

GEMEENTE OLDEBROEK

Kenmerk: 240342

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 oktober 2016;

overwegende;

doel van het plan

dat het bestemmingsplan "Wezep, de Zeuven Heuvels" aan het verouderde bedrijventerrein Zeuven Heuvels in Wezep een juridisch-planologische regeling toekent voor het realiseren van een woonbestemming voor maximaal 61 woningen en een maatschappelijke bestemming;

dat de desbetreffende percelen kadastraal bekend zijn als gemeente Oldebroek, sectie F nummers 1879, 2147, 2472, 3387, 3469, 3470, 3754, 3761, 3777, 3778, 3780, 3781, 3998, 3999;

vooroverleg en inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe, de provincie Gelderland, ProRail, Alliander, Gasunie, Vitens en de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland. De reacties zijn opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van de inspraak zijn er informatieavonden georganiseerd;

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat voor dit project op 4 oktober 2016 een planschade- en anterieure overeenkomst is afgesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

Crisis- en herstelwet

dat voor dit bestemmingsplan geldt dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van 23 maart 2016 tot en met 3 mei 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende genoemde termijn een ieder bij de raad naar keuze mondeling of schriftelijk zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kon indienen;

dat van die mogelijkheid gebruik is gemaakt door zeven indieners, zoals blijkt uit bijlage zienswijzennota bestemmingsplan "Wezep, de Zeuven Heuvels". De zienswijzennota maakt een onlosmakelijk onderdeel uit van dit besluit;

dat indieners hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt binnen de in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn, zodat de ingediende zienswijzen ontvankelijk zijn;

dat in de bijlage Zienswijzennota, bestemmingsplan "Wezep, de Zeuven Heuvels" de zienswijzen zijn samengevat en van een gemeentelijke reactie zijn voorzien;


dat de zienswijzen geen aanleiding geven om het bestemmingsplan te wijzigen;


gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. met betrekking tot de ingediende zienswijzen te besluiten conform de bijlage Zienswijzennota bestemmingsplan "Wezep, de Zeuven Heuvels", welke een onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan; en
3. het bestemmingsplan "Wezep, de Zeuven Heuvels" ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0269.-WZ114-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand 0_NL.IM-RO.0269.WZ114-ON01.dgn).

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 10 november 2016.

 voorzitter mr. A. Hoogendoorn,

 , griffier J. Tabak.