



# GEMEENTE OLDEBROEK

*Handwritten signature*

## Bijlage II "Nota van ambtshalve wijzigingen vaststelling bestemmingsplan Wezep Oost 2010"

Onderhavige bijlage is onlosmakelijk verbonden met het raadsbesluit en raadsvoorstel tot gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Wezep Oost 2010"

kenmerknummer: 98656

10 april 2012

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan (regels, verbeelding en toelichting) op de volgende inhoudelijke onderdelen ambtshalve te wijzigen.

### Regels

#### Artikel 38 Tuin

In artikel 38, lid 2 (Bouwregels) sub 2 \* onder a wordt de zinsnede "*achter het verlengde ... dan 25 m<sup>2</sup>*" geschrapt. Reden: De bedoelde zinsnede is in strijd met artikel 38, lid 4 in de bestemming "Tuin".

*\* Bij de verwerking en controle van de ambtshalve wijzigingen is gebleken dat in de beschrijving van deze wijziging ten onrechte werd verwezen naar 'sub 1' van het betreffende lid van de bouwregels. Dit moet, gezien de context van de wijziging, 'sub 2' zijn. Een en ander is gecorrigeerd zoals hierboven weergegeven.*

### Verbeelding

#### Zuiderzeestraatweg 499 en Stationsweg 4.

Voor beide percelen wordt de bestemming "Wonen - 1" gewijzigd in de bestemming "Wonen - 2".

Reden: Uit een aanvullende inventarisatie blijkt dat de goothoogte van beide woningen hoger is, waardoor beide woningen een andere woonbestemming hebben gekregen.

#### Zuiderzeestraatweg 501.

Binnen de woonbestemming wordt het erf in noordelijke richting op twee locaties vergroot.

Reden: Het is een verplichting dat de laatste actuele ondergrond gebruikt wordt voor de vaststelling. Uit de laatste actuele ondergrond blijkt dat een gedeelte van twee bestaande bijgebouwen op het erf iets groter zijn. De bestemmingsgrens is daar op aangepast.

#### Zuiderzeestraatweg 569B (dierenspeciaalzaak W.J. Rakhorst - De Fazant)

De bestemming "DH-4" wordt gewijzigd in de bestemming "DH-3". Tevens wordt aan dit perceel het objectnummer 569B toegekend.

Reden: De bestemming "DH-4" komt niet voor in de regels. Tijdens het opstellen van het ontwerpplan zijn de DH-bestemmingen vernummerd, waarbij deze wijziging in het ontwerpplan abusievelijk niet is doorgevoerd.

#### Zuiderzeestraatweg 587 (snacksalon Het Middelpunt)

Het bouwvlak van de bestemming "Horeca" wordt gering gewijzigd.

Reden: In 2011 is er een Omgevingsvergunning verleend voor een nieuw horecagebouw. Die vergunning is onherroepelijk. Uit een check blijkt dat het nieuwe gebouw niet geheel binnen het bouwvlak valt. Het bouwvlak wordt zodanig gewijzigd dat het vergunde bouwplan daarin geheel passend is.

### Toelichting

De toelichting van het bestemmingsplan wordt op een aantal punten aangepast/aangevuld. Het betreffen redactionele/tekstuele ondergeschikte aanpassingen en aanvullende en/of toevoegende onderbouwingen.