

# GEMEENTE OLDEBROEK

Nr. 77470

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 maart 2011 en de college-informatie van 29 maart 2011;

overwegende;

dat het bestemmingsplan "Wezep, Bovenheigraaf" voorziet in het juridisch-planologisch mogelijk maken van een zevental woningen tussen de Oranjeboomlaan en de Bovenheigraaf te Wezep (naast Bovenheigraaf 170, Verloskundigenpraktijk);

dat het plan een particulier initiatief betreft met als initiatiefnemer Prins Project B.V.;

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de financiële uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat voor het project op 1 oktober 2009 een anterieure overeenkomst is afgesloten tussen de gemeente en Prins Project B.V., waardoor de financiële uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en er kan worden afgezien om een exploitatieplan vast te stellen;

dat er in oktober 2009 een planschadeovereenkomst tussen de gemeente en Prins Project B.V. is ondertekend die onderdeel uit maakt van deze anterieure overeenkomst, waardoor de eventuele planschade op initiatiefnemer kan worden afgewenteld;

dat met het afsluiten van de anterieure overeenkomst en de planschadeovereenkomst de financiële uitvoerbaarheid is verzekerd;

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 8 december 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende genoemde termijn een ieder bij de raad naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kon indienen;

dat van die mogelijkheid gebruik is gemaakt, zoals blijkt uit bijlage I "Commentaarnota op zienswijzen, ontwerpbestemmingsplan Wezep, Bovenheigraaf", behorende bij het raadsvoorstel en dit besluit;

dat alle reclamanten hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt binnen de in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn, zodat de ingediende zienswijzen ontvankelijk zijn;


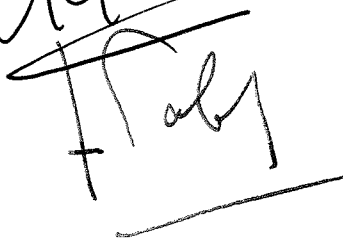
dat hij - de raad - het raadsvoorstel, de college-informatie, de bij het raadsvoorstel behorende bijlage I "Commentaarnota op zienswijzen, ontwerpbestemmingsplan Wezep, Bovenheigraaf" en de bij de college-informatie behorende bijlage II "Nota van ambtshalve wijzigingen vaststelling bestemmingsplan Wezep, Bovenheigraaf" tot de zijne maakt en als basis neemt van de hieronder te nemen besluiten;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. met betrekking tot de ingediende zienswijzen te besluiten conform bijlage I "Commentaarnota op zienswijzen, ontwerpbestemmingsplan Wezep, Bovenheigraaf", welke een onlosmakelijk onderdeel vormt van dit besluit;
2. met betrekking tot de ambtshalve wijzigingen in te stemmen met bijlage II "Nota van ambtshalve wijzigingen vaststelling bestemmingsplan Wezep, Bovenheigraaf", welke een onlosmakelijk onderdeel vormt van dit besluit;
3. het bestemmingsplan "Wezep, Bovenheigraaf" overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.WZ102-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o\_NL.IMRO.0269.WZ102-ON01.dgn), gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Wezep, Bovenheigraaf".

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van de gemeenteraad van Oldebroek  
op 12 april 2011.

 , voorzitter,  
 , griffier.