

GEMEENTE OLDEBROEK

Nr. 66658

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 augustus 2010 en 28 september 2010, alsmede de college-informaties van 28 september 2010 en 15 oktober 2010;

overwegende;

dat het bestemmingsplan "Wezep Noord 2009" betrekking heeft op een integrale herziening voor de woonwijk en het bedrijventerrein in "Wezep Noord", zowel het bestaande als het nog te realiseren gedeelte;

dat het plangebied Wezep Noord globaal gezien als volgt is begrensd: in het noordwesten door Rijksweg A28, in het noordoosten door de Voskuilerdijk, in het zuidoosten door de Zuiderzeestraatweg en de Van Pallandtlaan en in het zuidwesten door sportpark De Brink en door de Heigraaf;

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 7 april 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende genoemde termijn een ieder bij de raad naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kon indienen;

dat van die mogelijkheid gebruik is gemaakt door 10 personen en/of instanties, zoals blijkt uit bijlage I "Lijst indieners zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Wezep Noord 2009'" behorende bij het raadsvoorstel en dit besluit;

dat alle ingediende zienswijzen voldoen aan de vereisten van de Awb, zodat alle ingediende zienswijzen ontvankelijk zijn;

dat het vanuit diverse planologische motieven gewenst is om ambtshalve wijzigingen aan te brengen, zoals opgenomen in bijlage III "Ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Wezep Noord 2009"" behorende bij het raadsvoorstel en dit besluit;

dat hij de bij het raadsvoorstel behorende bijlage I "Lijst indieners zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Wezep Noord 2009'", bijlage II "Commentaarnota ingediende zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Wezep Noord 2009"" en bijlage III "Ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Wezep Noord 2009"" tot de zijne maakt en als basis neemt van de hierna te nemen besluiten;

dat er aanleiding bestaat de toelichting met de daarbij behorende bijlagen, de verbeelding en de planregels naar aanleiding van ingediende zienswijzen en naar aanleiding van ambtshalve wijzigingen op onderdelen te wijzigen, zoals weergegeven in het raadsvoorstel;

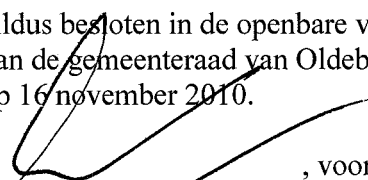
dat er aanleiding bestaat het exploitatieplan "Wezep Noord 2009" op onderdelen te wijzigen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

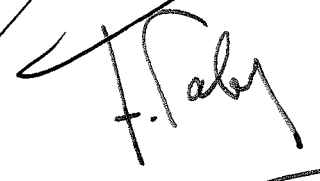
B E S L U I T:

1. de zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. in te stemmen met de wijze waarop de ingediende zienswijzen zijn afgehandeld, één en ander conform de bij dit besluit behorende bijlage II "Commentaarnota ingediende zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Wezep Noord 2009"";
3. in te stemmen met de bij dit besluit behorende bijlage III "Ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Wezep Noord 2009"", waarin ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen van de toelichting, de planregels, de verbeelding en het als bijlage opgenomen exploitatieplan;
4. het bestemmingsplan "Wezep Noord 2009" overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.WZ101-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.WZ101-ON01.dgn), gewijzigd vast te stellen met in achtneming van voornoemde commentaarnota en de nota Ambtshalve wijzigingen;
5. het exploitatieplan "Wezep Noord 2009" gewijzigd vast te stellen met in achtneming van voornoemde commentaarnota en de nota met ambtshalve wijzigingen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 16 november 2010.



, voorzitter.



, griffier.