



21 mei 2003 - nr. MW2003.17384

Vaststelling hogere waarden voor de ten
hoogst toelaatbare geluidsbelasting ingevolge
artikel 83 Wet geluidhinder

GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Beslissend op het verzoek van Burgemeester en Wethouders van Oldebroek, ingekomen d.d. 18 april 2003 tot vaststelling ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder van hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het ontwerp-bestemmingsplan "Wezep Noord II".

1 Overwegingen

- 1.1 Het ontwerp-bestemmingsplan "Wezep Noord II" voorziet in de verdere ontwikkeling van Wezep Noord. Het is de bedoeling dat binnen het plangebied de komende jaren ca. 240 woningen worden gebouwd.
- 1.2 Bij de herziening van een bestemmingsplan, zoals ten behoeve van het onderhavige bouwplan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone langs een weg als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, wordt ter zake van de geluidsbelasting, vanwege die weg van de gevel van woningen binnen die zone de waarde in acht genomen, die ingevolge artikel 82 als de ten hoogst toelaatbare wordt aangemerkt (50 dB(A), de voorkeursgrenswaarde). In afwijking hiervan kunnen Gedeputeerde Staten met toepassing van artikel 83 van die wet een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde vaststellen.
- 1.3 De woningen zijn gelegen in de zone van de rijksweg A 28 en de Zuiderzeestraatweg.
- 1.4 De woningen zullen, in de zin van de Wet geluidhinder (zie artikel 1 Wet geluidhinder, begripsbepaling "buitenstedelijk gebied") gesitueerd worden in buitenstedelijk gebied. Ingevolge artikel 83, eerste lid Wet geluidhinder, kan met betrekking tot in buitenstedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd een hogere waarde van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting dan de in artikel 82 van die wet aangegeven waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 55 dB(A) niet te boven mag gaan.

De gevraagde waarde van maximaal van 55 dB(A voor een van de woningen (na aftrek van 2 dB(A) ex artikel 103 Wet geluidhinder), gaat die waarde niet te boven.

- 1.5 De woningen waarvoor een hogere waarde wordt verzocht zijn gelegen buiten de bebouwde kom en zullen, in de zin van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen (artikel 2, tweede lid, onder a, 3e van dat besluit). Daarmee wordt voldaan aan de voorwaarden welke aan de toepassing van artikel 83, eerste en tweede lid, Wet geluidhinder worden gesteld door het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen.
- 1.6 Wij delen het standpunt van de verzoeker dat maatregelen in het overdrachtsgebied - het gebied tussen de geluidsbron, de weg en de gevels van de woning waarvoor een hogere waarde nodig is c.q. wordt gevraagd - stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard (volgens de toelichting op vraag 9.3 van het gebruikte aanvraagformulier in bijlage 6 van het verzoek).

2 Besluit

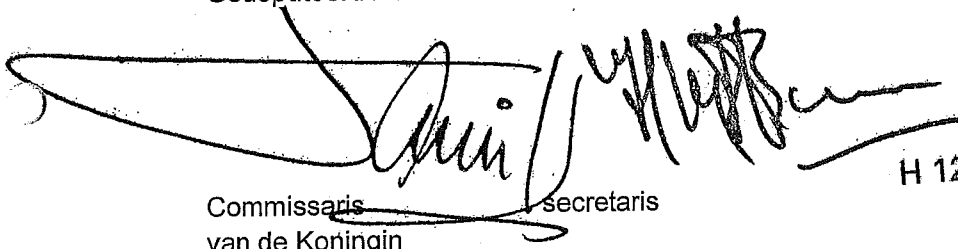
In aanmerking genomen hetgeen wij in het vorenstaande hebben overwogen, gelet op het bij en krachtens de Wet geluidhinder bepaalde, hebben wij op grond van artikel 83, eerste en tweede lid, van de Wet geluidhinder besloten de door Burgemeester en Wethouders van Oldebroek verzochte hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan "Wezep Noord II" vast te stellen als volgt.

Betreft (adres/locatie)	Aantal woningen	Vastge- stelde geluids- belasting in dB(A)	Toegepaste correctie- factor in dB(A) (artikel 103 Wgh)	Gevel aan- duiding	Geluid afkomstig van de
Noordsingel	4	54	2	N	rijksweg A 28
Noordsingel	6	55	2	N	rijksweg A 28
Noordsingel	5	54	2	N	rijksweg A 28
Noordsingel	5	55	2	N	rijksweg A 28
Noordsingel	1	51	2	N	rijksweg A 28
Noordsingel	1	51	2	N	rijksweg A 28
Noordsingel	2	54	2	N	rijksweg A 28
Zuiderzeestraatweg	1	54	5	Z	Zuiderzeestraatweg

De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 35 dB(A) dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek.

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Gedeputeerde Staten van Gelderland



Commissaris
van de Koningin

secretaris

H 121.10

