



archief

GEMEENTE OLDEBROEK

Kenmerk: 293639 / 293657

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 augustus 2017;

overwegende:

doel van het plan

dat het ontwerpbestemmingsplan "Oldebroek West, Hogekamp" voorziet in de bouw van 30 woningen in de vierde fase van Oldebroek West II. Ook het agrarische perceel tussen de Feithenhofsweg 2 en Feithenhofsweg 6 is bij het plangebied betrokken. Hier wordt geen woningbouw mogelijk gemaakt. Het perceel is opgenomen in het plangebied om de mogelijkheid om een kwekerij te beginnen te laten vervallen (uitsluiten risico spuitzone). Om dit project mogelijk te maken moet het vigerende bestemmingsplan worden gewijzigd;

vooroverleg en inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van de inspraak heeft initiatiefnemer de directe buurtbewoners geïnformeerd door middel van een huis aan huis bezoek;

economische uitvoerbaarheid

dat voor dit project op 21 maart 2017 een anterieure overeenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 12 april tot en met dinsdag 23 mei 2017 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen gebruik is gemaakt door twee reclamanten, zoals blijkt uit de bijlage Zienswijzennota bestemmingsplan "Oldebroek West, Hogekamp", die een onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat de zienswijzen binnen de gestelde termijn zijn binnengekomen, zodat de ingediende zienswijzen ontvankelijk zijn;

dat de zienswijzen aanleiding geven om aanpassingen aan te brengen in het bestemmingsplan;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

dat de Aanvulling beeldkwaliteitsplan Oldebroek-West II (Hogekamp) als toe te voegen onderdeel van de Welstandsnota 2014 als ontwerp ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over de ontwerp-aanpassing naar voren te brengen gebruik is gemaakt door één reclamant, zoals blijkt uit de bijlage Zienswijzennota bestemmingsplan "Oldebroek West, Hogekamp", die een onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van dit besluit;


dat de zienswijze geen aanleiding geeft om de Aanvulling beeldkwaliteitsplan Oldebroek-West II (Hogekamp) te wijzigen;

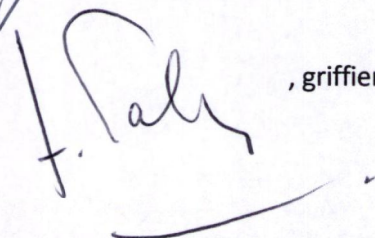
gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de inspraakverordening;

B E S L U I T:

1. de bijgevoegde zienswijzennota bestemmingsplan "Oldebroek West, Hogekamp" vast te stellen;
2. het ontwerpbestemmingsplan Oldebroek West, Hogekamp gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269-.OB110-VG01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (het bestand NL.IMRO.0269.OB110-VG01.dgn);
3. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
4. de Aanvulling beeldkwaliteitsplan Oldebroek-West II (Hogekamp) als onderdeel van de Welstandsnota 2014 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Oldebroek op 28 september 2017.

 , voorzitter mr. A. Hoogendoorn,

 , griffier J. Tabak.