



Bestemmingsplanvoorschriften behorende bij de herziening van het bestemmingsplan van de gemeente Nijmegen (plan "Haven- en Industriegebied Nijmegen-West-1 979"), vastgesteld door de Raad der gemeente Nijmegen bij besluit van 25 juni 1980, afdeling **IB** nr. **7557/79**.

HOOFDSTUK I

DEFINITIES

In het plan wordt verstaan onder:

- A. 1. *het plan*:
het onderhavige bestemmingsplan, zijnde de kaarten en deze voorschriften;
2. *de kaart*:
de tegelijk met deze **voorschriften** vastgestelde kaarten waarop het plan is aangegeven; (Kaart nr. 43.140)
3. *een gebouw*:
een voor mensen toegankelijke, overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte;
4. *een bouwwerk*:
elke constructie, geen gebouw zijnde, van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
5. *een werk*:
een constructie geen gebouw of bouwwerk zijnde;
- B. 1. *een woning*:
een complex van ruimten, dat krachtens zijn aard en indeling geschikt en bestemd is voor de huisvesting van één gezin;
2. *een eengezinshuis*:
een tot één woning ingericht gebouw;

3. *een dienstwoning:*
een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
4. *een woonlaag:*
de begane grond of de verdieping waarop zich een gedeelte van een woning bevindt, waarbij de maat tussen de bovenkant vloer en onderkant plafond minimaal 2.40 meter en maximaal 3.50 meter bedraagt. Als woonlaag wordt niet aangemerkt een geheel of nagenoeg geheel onder een schuin dakvlak gelegen onvolledige verdieping;
5. *een bedrijfsgebouw:*
een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat krachtens zijn aard en indeling uitsluitend is bestemd voor het uitoefenen van een bedrijf -met uitzondering van garage- en detailhandelsbedrijven- en niet voor bewoning is ingericht;
6. *detailhandel:*
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, verkopen **en/of** leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en gebruiker;
7. *een autobox:*
een ruimte bestemd voor de stalling van een auto of een ander voertuig;
8. *een opslagplaats:*
een terrein bestemd voor het opslaan van goederen en producten; van welk terrein een gedeelte overdekt kan zijn;
9. *een garagebedrijf:*
een bedrijf dat uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd voor de verkoop, reparatie en uitdeuken van motorrijtuigen alsmede voor de verkoop van motorbrandstoffen, olie- en smeermiddelen;
10. *agrarisch bedrijf*
het akker- **en/of** weidebouwbedrijf, het veehouderijbedrijf, het fruitteelt-, het groenteteelt-, het bloemisterij-, het bosbouw- en het boomkwekerij-, alsmede het champignonbedrijf;
11. *onderkomens:*
voor verblijf geschikte -al dan niet aan hun bestemming onttrokken-, voer- en vaartuigen, arken en caravans, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;

C. 1. *een bouwperceel:*

de grond die, overeenkomstig het bepaalde in deze voorschriften behoort bij een bestaand of nog op te richten gebouw met of zonder bijgebouwen;

2. *de perceelsgrens:*

de grens van een bouwperceel;

3. *de breedte van een woning:*

de breedste projectie van de zijgevels van een woning buitenwerks gemeten, waarbij gemeenschappelijke scheidingsmuren voor de helft worden meegerekend;

4. *de bebouwde oppervlakte:*

de buitenwerks gemeten oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige gebouwen en bouwwerken op 1 meter of hoger boven peil;

5. *de bebouwingsgrens:*

de als zodanig op de kaart aangegeven lijn, waarop de toegestane bebouwing moet worden opgericht en die behoudens toegestane afwijkingen niet door bebouwing mag worden overschreden;

6. *de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:*

de constante breedte van een onbebouwde strook langs de volle lengte van de zijdelingse perceelsgrens;

7. *de afstand tussen de zijgevels van twee gebouwen:*

de kleinste afstand tussen de projecties der uiterste punten van twee naast elkaar, aan dezelfde zijde van een weg gelegen gebouwen gemeten over de volle breedte van het terrein op de bebouwingsgrens;

8. *de hoogte van een gebouw:*

de hoogte van de bovenkant van de goot, het boeiboord of het **bouwdeel** dat de plaats van de goot of het boeiboord inneemt, boven peil;
schoorstenen, liftkokers en antennes vallen hierbuiten;

9. *peil:*

- a. voor een gebouw of bouwwerk waarvan de voorgevel direct aan de weg grenst: het peil van het hoogst aangrenzende weggedeelte;
- b. voor een gebouw of bouwwerk waarvan de voorgevel niet direct aan de weg grenst:
het peil van het hoogst aangrenzende **terreingedeelte**;

HOOFDSTUK II

BESTEMMINGSCATEGORIEËN

CATEGORIE 1

BEDRIJFSDOELEINDEN

1. BV *Bedrijfsdoeleinden*

De gronden welke op de kaart voor “bedrijfsdoeleinden” (B V) zijn aangewezen, zijn bestemd voor de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van industriële doeleinden, handel en nijverheid en de daarbij behorende bijgebouwen, bouwwerken en werken, met dien verstande, dat:

a. uitgezonderd zijn:

- garagebedrijven;
- gebouwen ten behoeve van de detailhandel;
- gebouwen ten behoeve van de opslag van gebruikte **en/of** voor de sloop bestemde rij- **en/of** voertuigen **en/of** stankverwekkende afvalstoffen of opslag van het een en ander voormelde;
- gebouwen ten behoeve van bedrijven welke voorkomen op de in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen “staat van inrichtingen I” welke bijlage onderdeel uitmaakt van deze voorschriften;

b. de maximum hoogte van de bebouwing is vastgesteld op het aantal meters als op de kaart is aangegeven;

c. de bebouwde oppervlakte ten hoogste het op de kaart aangegeven percentage van het bouwperceel mag bedragen;

d. uitgezonderd bij hoekpercelen, aan één zijde van het bouwperceel de afstand van de zijgevel tot de zijdelingse perceelsgrens minstens 3 meter moet bedragen;

e. per bedrijf maximaal twee dienstwoningen in de hoofdbebouwing mogen worden opgenomen, **danwel** vrijstaand mogen worden gebouwd in maximaal 2 woonlagen en met een maximale inhoud van 500 m³, met dien verstande, dat:

1. de breedte van de woning minimaal 6 m en maximaal 12 m bedraagt;
2. achter de ruimten op de begane grond tot wonen bestemd een onbebouwde en onoverdekte strook grond aanwezig moet zijn ter diepte van tenminste 10 m;
3. bij deze woningen bijgebouwen mogen worden opgericht conform het bepaalde in Hoofdstuk V sub C.

2. B VI *Bedrijfsdoeleinden.*

De gronden welke op de kaart voor “bedrijfsdoeleinden” (B VI) zijn aangewezen, zijn bestemd voor de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van industriële doeleinden, handel en nijverheid en gebouwen ten behoeve van de verwerking en opslag van gebruikte **en/of** voor de sloop bestemde rij- **en/of** voer- en vaartuigen **en/of** onderdelen daarvan, alsmede oude materialen, afvalstoffen e.d. en de daarbij behorende bijgebouwen, bouwwerken en weken, met dien verstande, dat:

- a. uitgezonderd zijn:
 - garagebedrijven;
 - gebouwen ten behoeve van de detail handel;
 - gebouwen ten behoeve van de opslag van stankverwekkende afvalstoffen of opslag daarvan;
 - gebouwen ten behoeve van bedrijven welke voorkomen op de in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen “staat van inrichtingen I” welke bijlage onderdeel uitmaakt van deze voorschriften;
- b. de maximum hoogte van de bebouwing is vastgesteld op het aantal meters als op de kaart is aangegeven;
- c. opslag op het open erf niet mag plaatsvinden dan tot maximaal 5 meter hoogte;
- d. de bebouwde oppervlakte ten hoogste het op de kaart aangegeven percentage van het bouwperceel mag bedragen;
- e. uitgezonderd bij hoekpercelen, aan één zijde van het bouwperceel de afstand van de zijgevel tot de zijdelingse perceelsgrens minstens 3 m moet bedragen;
- f. per bedrijf maximaal één dienstwoning in de hoofdbebouwing mag worden opgenomen, **danwel** vrijstaand mag worden gebouwd in maximaal 2 woonlagen met een maximale inhoud van 500 m³, met dien verstande, dat:
 1. de bebouwde oppervlakte van de woning maximaal 3% van het bouwperceel mag bedragen;
 2. de breedte van de woning minimaal 6 m en maximaal 12 m bedraagt;
 3. achter de ruimten op de begane grond tot wonen bestemd een onbebouwde en onoverdekte strook grond aanwezig moet zijn van tenminste 10 meter;
 4. bij deze woningen bijgebouwen mogen worden opgericht conform het bepaalde in Hoofdstuk V sub C.

3. B VII *Bedrijfsdoeleinden.*

De gronden welke op de kaart voor “bedrijfsdoeleinden” (B VII) zijn aangewezen, zijn bestemd voor de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van industriële doeleinden, handel en nijverheid en de daarbij behorende bijgebouwen, bouwwerken en werken, met dien verstande, dat:

- a. uitgezonderd zijn:
 - garagebedrijven;
 - gebouwen ten behoeve van **detailhandl**;
 - gebouwen ten behoeve van bedrijven welke voorkomen op de in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen staat van inrichtingen, welke bijlage onderdeel uitmaakt van deze voorschriften;
- b. de maximum hoogte van de bebouwing is vastgesteld op het aantal meters als op de kaart is aangegeven;
- c. de bebouwde oppervlakte ten hoogste het op de kaart aangegeven percentage van het bouwperceel mag bedragen;
- d. uitgezonderd bij hoekpercelen, aan één zijde van het bouwperceel de afstand van de zijgevel tot de zijdelingse perceelsgrens minstens 3 m moet bedragen;
- e. per bedrijf maximaal twee dienstwoning in de hoofdbebouwing mag worden opgenomen, **danwel** vrijstaand mag worden gebouwd in maximaal 2 woonlagen, met een maximale inhoud van 500 m³ met dien **verstande**, dat:
 1. de breedte van de woning **minimaal 6 m** en maximaal 12 m bedraagt;
 2. achter de ruimten op de begane grond tot wonen bestemd een onbebouwde en onoverdekte strook grond aanwezig moet zijn ter diepte van tenminste 10 m;
 3. bij deze woningen bijgebouwen mogen worden opgericht conform het bepaalde in Hoofdstuk V sub C.

CATEGORIE 2

VERKEERSDOELEINDEN

1. *Verkeersdoeleinden*

De gronden welke op de kaart voor “verkeersdoeleinden” zijn aangewezen, zijn bestemd voor de aanleg van wegen met of zonder aanliggende industriespoorbaan, parkeerstroken, bermen, taluds en sloten, pleinen, parkeerplaatsen, fietspaden en wandelwegen, bruggen, duikers en andere weg- en **waterbouwkungige** voorzieningen.

Op deze gronden mag niet worden gebouwd met uitzondering van de oprichting van abris en telefooncellen met een maximaal bebouwd oppervlak van 5 m² en een hoogte van **2,50 m**, verkeersborden, lichtmasten en andere verkeersvoorzieningen.

2. VG *Garagebedrijf*

De gronden welke op de kaart voor “garagebedrijf” (VG) zijn aangewezen, zijn bestemd voor de bouw van een garagebedrijf met bijbehorende bijgebouwen, bouwwerken en werken, met dien verstande, dat:

- a. de bebouwde oppervlakte van werkplaats, magazijn en kantoor minstens 500 m² moet bedragen;
- b. de maximum hoogte der bebouwing is vastgesteld op het aantal meters als op de kaart is aangegeven;
- c. de maximum bebouwde oppervlakte ten hoogste het op de kaart aangegeven percentage van het bouwperceel mag bedragen;
- d. per bedrijf maximaal één dienstwoning in de hoofdbebouwing mag worden opgenomen, **danwel** vrijstaand mag worden gebouwd in maximaal 2 woonlagen, met een maximale inhoud van 500 m³, met dien verstande, dat:
 1. de breedte van de woning minimaal 6 m en maximaal 12 m bedraagt;
 2. achter de ruimten op de begane grond tot wonen bestemd een onbebouwde en onoverdekte strook grond aanwezig moet zijn ter diepte van tenminste 10 m;
 3. bij deze woningen bijgebouwen mogen worden opgericht conform het bepaalde in Hoofdstuk V sub C.;

3. VS

Servicestation

De gronden welke op de kaart voor “servicestation” (VS) zijn aangewezen, zijn bestemd voor de bouw van een servicestation, met bijbehorende bijgebouwen, bouwwerken en werken, met dien verstande, dat:

- a. de bebouwing geen grotere oppervlakte mag hebben dan 200 m²;
- b. de hoogte der bebouwing niet meer mag bedragen dan 4 m;
- c. onverminderd het bepaalde onder a binnen de bebouwingsgrens luifels mogen worden opgericht met een maximale oppervlakte van 200 m² en met een maximale hoogte van 6 m.

4.

Water

De gronden welke op de kaart voor “water” zijn aangewezen, zijn bestemd voor de aanleg van waterwegen en havens met de daarbij behorende bijgebouwen, bouwwerken en werken, zoals wachtershuisjes, bruggen, sluizen, stuwen, pompen, oeverbeschoeiingen, kaden, waterkeringen en andere waterbouwkundige voorzieningen voor het behoud, de beheersing of herstel van de waterhuishouding.

5.

*Gronden bestemd voor rivier- **en/of** kanaalverbreding*

De gronden welke op de kaart voor “gronden bestemd voor rivier- **en/of** kanaalverbreding” zijn aangewezen, zijn bestemd voor de rivier- **en/of** kanaalverbreding met de daarbij behorende weg- en waterbouwkundige werken.

Op deze gronden mogen slechts gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht ten **dienste** van de gegeven bestemming.

CATEGORIE 3

RECREATIEVE DOELEINDEN

1. PR *Passieve recreatieve doeleinden*

De gronden welke op de kaart voor “passieve recreatieve doeleinden” (PR) zijn aangewezen, zijn bestemd voor de aanleg van park, plantsoen met waterpartijen **en/of** speelgelegenheden, wegen en paden, met daarbij behorende **(bij)gebouwen**, bouwwerken en werken ten **dienste** van de gegeven bestemming, zoals gebouwtjes ten behoeve van het onderhoud hiervan met een maximum vloeroppervlakte van 30 m², geen grotere hoogte dan **3,50** meter en met een maximale inhoud van 50 m³, alsmede bruggen, speeltoestellen en schuilgelegenheden.

2. AR-E *Actieve recreatieve doeleinden*

De gronden welke op de kaart voor “actieve recreatieve doeleinden” (AR-E) zijn aangewezen, zijn bestemd voor de aanleg van park, plantsoen, sport- en speelvelden, speelgelegenheden, trim- en midgetgolfbanen, paden, parkeergelegenheden en waterpartijen met daarbij behorende **(bij)gebouwen**, bouwwerken en werken ten **dienste** van de gegeven bestemming, zoals gebouwtjes ten behoeve van het onderhoud hiervan, kiosken kassa's en dergelijke gebouwtjes met een maximum vloeroppervlakte van 30 m², geen grotere hoogte dan **3,50** meter en met een maximale inhoud van 50 m³, alsmede speelwerktuigen, afrasteringen, lichtmasten en onoverdekte tribunes.

3. AR-E *Gebouwen ten behoeve van actieve recreatieve doeleinden*

De gronden welke op de kaart voor “gebouwen ten behoeve van actieve recreatieve doeleinden” (AR-K) zijn aangewezen, zijn bestemd voor de oprichting van gebouwen ten behoeve van actieve recreatieve doeleinden, met dien verstande dat:

- a. de aangegeven bouwpercelen binnen de bebouwingsgrenzen geheel mogen worden bebouwd;
- b. de maximum hoogte der bebouwing 4 meter mag bedragen.

CATEGORIE 4

WATERSTAATSDOELEINDEN

1. Waterstaatsdoeleinden tevens agrarisch gebied van **landschappelijke** waarde

- i. De gronden welke op de kaart voor “waterstaatsdoeleinden tevens agrarisch gebied van landschappelijke waarde” zijn aangewezen, zijn bestemd voor de waterhuishouding, voor verkeer te water en voor het onderhoud en de verbetering van de hoofdwaterring, tevens voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:
 - a. het oprichten van gebouwen niet is toegestaan;

b. uitsluitend mogen worden opgericht de bij deze bestemming behorende bouwwerken, zoals:

1. oeverbeschermingswerken, stroomgeleidende werken, rivierverlichtingswerken, bebakeningswerken,
2. melkinstallaties en voederplaatsen tot een hoogte van maximaal 4,00 meter, waterpompen en afrasteringen, welke laatste maximaal 1,50 meter hoog mogen zijn, mits daartegen uit hoofde van het waterstaatsbelang geen bezwaar bestaat.

II. Gebruiksbeplating

1. Het is verboden de gronden onder I te gebruiken voor:

- a. het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines of voertuigen en/of onderdelen daarvan;
- b. het opslaan van gebruikte dan wel uit geheel of ten dele gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
- c. opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- d. staanplaats voor verplaatsbare onderkomens voor het genieten van recreatief buitenverblijf.

III. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde onder II is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2. Waterstaatsdoeleinden tevens electriciteitscentrale

De gronden welke op de kaart voor "waterstaatsdoeleinden tevens electriciteitscentrale" zijn aangewezen, zijn bestemd voor de waterhuishouding, voor verkeer te water en voor het onderhoud en de verbetering van de hoofdwaterring, tevens behorende bij een electriciteitscentrale, met dien verstande, dat:

- a. het oprichten van gebouwen niet is toegestaan;
- b. uitsluitend mogen worden opgericht de bij deze bestemming behorende bouwwerken, zoals oeverbeschermingswerken, stroomgeleidende werken, rivierverlichtingswerken en bebakeningswerken alsmede terreinafrasteringen, welke laatste maximaal 1,50 meter hoog mogen zijn, mits daartegen uit hoofde van het waterstaatsbelang geen bezwaar bestaat.

HOOFDSTUK III.

ALGEMENE BEPALINGEN.

1. De voorgevel van de hoofdbebouwing moet op de bebouwingsgrens worden opgericht behoudens een verleende vrijstelling ingevolge het bepaalde in Hoofdstuk V.
2. Voor het op de kaart aangegeven tracé hoogspanningsleiding mogen binnen een strook van **22,50** meter ter weerszijde van het hart van de hoogspanningsleiding geen gebouwen of bouwwerken worden opgericht, anders dan hoogspanningsmasten met een maximale bebouwingshoogte van 60 m.
3. Voor het op de kaart aangegeven tracé transportleiding zuivering afvalwater mogen binnen een strook van 4 meter ter weerszijde van de leiding geen gebouwen of bouwwerken worden opgericht.
4. Onverminderd hetgeen in deze voorschriften is bepaald ten aanzien van de hoogte van bouwwerken binnen de bestemmingen onder de op de plankaart aangegeven zónes met beperkte bebouwingshoogte t.o.v. NAP, mag de bebouwing binnen deze zónes de daarbij op de plankaart aangegeven hoogten, aangegeven in meters ten opzichte van NAP, niet overschrijden.
5. Grond welke eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen bij de verlening van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, wordt bij de beoordeling van latere bouwplannen niet meer in aanmerking genomen.
6. Indien op grond van artikel 20 van de Wet op de ruimtelijke Ordening bij de gemeenteraad beroep wordt ingesteld, neemt de gemeenteraad een beslissing binnen drie maanden na de datum van ontvangst van het beroepsschrift.
Het besluit van de Raad wordt aan belanghebbende schriftelijk medegedeeld.

HOOFDSTUK IV.

TOEPASSING ARTIKEL 11 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING.

Plan wijziging.

- I. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien het betreft:
 - a. Gronden bestemd voor “verkeersdoeleinden” en zonodig van onmiddellijk daaraan grenzende gronden ter weerszijde tot een diepte van maximaal 10 meter, zulks ten behoeve van verbreding van het wegprofiel inclusief de aanleg van parkeerhavens, rijwielpaden en trottoirs, **danwel** de bouw van benzine- en quickservicestations met inachtneming van de volgende regelen:
 1. de oppervlakte der bebouwing mag ten hoogste 100 m² bedragen;
 2. de hoogte van de bebouwing mag hoogstens 4 meter bedragen;
 3. onverminderd het bepaalde onder 1 mogen luifels worden aangebracht tot een maximum oppervlakte van 150 m² en maximaal 6 meter hoog.
 - b. Het wijzigen van de indeling van een dwarsprofiel van een weg binnen de op de kaart aangegeven bestemmingscategorie “verkeersdoeleinden”.
 - c. Het oprichten van garagebedrijven in de bestemmingscategorieën BV, **BVI** en BVII, met dien verstande, dat:
 1. de bebouwde oppervlakte van werkplaats, magazijn, kantoor en **showroom** minstens 500 m² moet bedragen;
 2. de hoogte van de bebouwing maximaal het aantal meters mag bedragen als op de kaart is aangegeven in de bestemmingscategorieën **BV, BVI** en BVII;
 3. de maximum bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 75% van het bouwperceel;
 4. uitgezonderd bij hoekpercelen, aan één zijde van het bouwperceel de afstand van de zijgevel tot de zijdelingse perceelsgrens minstens 3 meter moet bedragen;
 5. per bedrijf één dienstwoning in de hoofdbebouwing mag worden opgenomen, **danwel** vrijstaand mag worden gebouwd in maximaal 2 woonlagen, met een maximale inhoud van 500 m³, met dien verstande, dat:
 - a. de breedte van de woning minimaal 6 meter en maximaal 12 meter bedraagt;
 - b. achter de ruimten op de begane grond tot wonen bestemd een onbebouwde en onoverdekte strook grond aanwezig moet zijn ter diepte van ten minste 10 m;
 - c. bij deze woningen bijgebouwen mogen worden opgericht conform het bepaalde in Hoofdstuk V sub C.

- d. Het oprichten van club- ~~en/of~~ kleedgebouwen met een maximale oppervlakte van 250 m² en niet hoger dan 4 m in de bestemmingscategorie **AR-E** ten behoeve van de op de velden spelende verenigingen.
- e. De oprichting van overkappingen van tribunes binnen de bestemmingscategorie **AR-E** tot een maximale oppervlakte van 200 m² en een maximale hoogte van 6 m.
- f. Het realiseren van een aansluiting van het aangrenzende industriegebied **Weurt** (gemeente Beuningen) op de Hogelandseweg, zoals op de plankaart reeds met een onderbroken lijn is aangegeven.
- g. Aanvulling c.q. wijziging van de als bijlage bij deze voorschriften opgenomen staten van inrichtingen, gehoord de Inspecteur van Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu.
- h. Het opzichten van een verkeerspost voor de veilige afwikkeling van het scheepvaartverkeer in het gebied nabij de uitmonding van het Maas-Waal-kanaal in de rivier de Waal, met dien verstande, dat:
 - 1. de hoogte van de bebouwing maximaal 20 meter mag bedragen;
 - 2. de bebouwde oppervlakte van de bebouwing, maximaal 80 m² mag bedragen;
- II. Burgemeester en Wethouders maken van de bevoegdheid als bedoeld onder **1** slechts gebruik nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk bij hen kenbaar te maken.

HOOFDSTUK V.

TOEPASSING ARTIKEL 15 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING.

A. *Het bouwen achter de bebouwingsgrens.*

Burgemeester en Wethouders kunnen van de verplichting om de voorgevel van de hoofdbebouwing op te richten op de bebouwingsgrens vrijstelling te verlenen voor het oprichten van de voorgevel van de hoofdbebouwing tot op 30 m achter de bebouwingsgrens.

B. *Het bouwen vóór de bebouwingsgrens.*

Burgemeester en Wethouders kunnen van het gestelde in Hoofdstuk III, lid 1 vrijstelling verlenen voor het bouwen voor de bebouwingsgrens indien het betreft:

1. het bouwen in de bestemmingscategorieën BV, BVI en **BVII** van gebouwtjes en aanbouwen, zoals portierloges, en kiosken, met een maximum oppervlakte van 30 m², geen grotere hoogte dan 3,50 m  alsmede van bouwwerken zoals rijwieloverkappingen;
2.
 - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en van schoorstenen;
 - b. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 - c. erkers, ingangspartijen, luifels, **balcons** en laadperrons, mits zij de bebouwingsgrens met niet meer dan 1,50 m overschrijden;
 - d. stoepen, bordessen, toegangsbruggen, funderingen, laadperrons, kelderangangen en -koekoeken, mits zij niet hoger worden opgetrokken dan 1 m boven peil;
3. de bouw van kraanbanen, hijsinstallaties en andere open constructies tot maximaal 5 m voor de bebouwingsgrens, over een lengte van maximaal 50% van de bebouwingsgrens van het bouwperceel.

C. *Bebouwing open erf.*

Burgemeester en Wethouders kunnen ten aanzien van de onbebouwde gronden behorende bij een dienstwoning gebouwd in de bestemmingscategorieën BV, BVI, BVII en VG, voorzover gelegen achter de bebouwingsgrens of de voorgevel, vrijstelling verlenen tot:

1. de bouw van bergingen **en/of** autoboxen, mits deze gebouwen geen grotere oppervlakte hebben dan 15 m² voor een al dan niet vrijstaande berging, 20 m² voor een al dan niet vrijstaande autobox of carport en 35 m² voor autobox annex berging en geen grotere hoogte hebben dan 2,50 m; de bouw van een autobox of carport is alleen toegestaan indien deze bereikbaar is vanaf de openbare weg;
2. het oprichten van bijgebouwen als kippen- en duivenhokken, dierenverblijven en voliëres en hobbyruimten tot een maximum oppervlakte van 8 m² en tot een hoogte van 2,50 m;

- a. indien het bijgebouw meer dan $\frac{2}{5}$ deel van de achtergevelbreedte van de woning in beslag neemt dit bijgebouw zodanig moet worden opgericht, dat er minstens 7 m open terrein overblijft tussen het bijgebouw en de achtergevel van de woning;
- b. indien het bijgebouw minder dan $\frac{2}{5}$ deel van de achtergevel van de woning in beslag neemt, dit bijgebouw op minimaal 3 m afstand van de achtergevel van de woning mag worden opgericht;
- c. de totale bebouwde oppervlakte van het terrein achter de achtergevel van de woning over de volle breedte van het terrein niet meer mag bedragen dan 43 m^2 .

D. Algemeen.

- I. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
 - a. van het bepaalde in Hoofdstuk III lid 2 voor gebouwen en bouwwerken, welke op grond van de gegeven bestemming zijn toegestaan, voorzover uit het overleg met de betrokken leidingsbeheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van de bescherming van de hoogspanningsleiding geen bezwaar bestaat;
 - b. van het bepaalde in Hoofdstuk III lid 3 voor het oprichten op genoemde strook van gebouwen en bouwwerken voorzover deze zijn toegelaten binnen de bestemmingscategorie, mits uit overleg met de leidingbeheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van bescherming van de transportleiding zuivering afvalwater geen bezwaar bestaat.
 - c. van het bepaalde in Hoofdstuk III lid 4 voor een bebouwing tot maximaal de binnen de bestemmingscategorieën toegestane hoogte, indien en voorzover uit overleg met de beheerder van de straalverbinding blijkt dat daartegen uit hoofde van de bescherming van de straalverbinding geen bezwaar bestaat;
 - d. betreffende de gronden gelegen binnen het plan, met vrijstelling in zoverre van de desbetreffende bebouwingsvoorschriften, voor het oprichten van gebouwtjes ten openbare nutte, zoals gasdrukregel- en meetstations, traforuimten en telefooncellen met een maximale oppervlakte per gebouwtje van 30 m^2 geen grotere hoogte dan $3,50 \text{ m}$ en met een maximale inhoud van 50 m^3 ;
 - e. van de op de kaart aangegeven hoogten in de bestemmingscategorie BV ten behoeve van het oprichten van voor de bedrijfsvoering benodigde silo's en menginstallaties;
 - f. van de in de staten van inrichtingen vermelde bedrijven voor de vestiging van een bedrijf dat voor het woon- en werkmilieu aanvaardbaar is, zulks gehoord de Inspecteur van Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu.
- II. Burgemeester en Wethouders maken van de bevoegdheid tot vrijstelling in de gevallen genoemd onder d, e en f eerst gebruik nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk bij hen kenbaar te maken.

HOOFDSTUK VI

GEBRUIKSBEPALINGEN

1. Het is verboden gebouwen, bouwwerken **en/of** bijbehorende tuinen en open erven of andere terreinen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
2. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op een gebruik dat bestond ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan, zolang in de aard van dat gebruik geen wijziging wordt gebracht, dan wel de met het bestemmingsplan bestaande strijdigheid word verminderd.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen van het bepaalde sub 1 vrijstelling, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
4. Burgemeester en Wethouders maken van de bevoegdheid als bedoeld onder 3 slechts gebruik nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren gedurende 14 dagen tegen het verlenen van de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.
5. Overtreding van het bepaalde in lid 1 van dit hoofdstuk is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

HOOFDSTUK VII

OVERGANGSBEPALINGEN

- A. Gebouwen en bouwwerken die hetzij binnen een tijdsbestek van 2 jaren voor de eerste tervisielegging van het plan zijn geamoveerd of door een calamiteit zijn getroffen of waarvoor ten behoeve van herbouw of vernieuwing vóór dat tijdstip van twee jaren een bouwvergunning is aangevraagd en die afwijken van de in het plan gegeven bestemmingen **en/of** maten, mogen -behoudens onteigening- binnen 5 jaren na de datum waarop het plan rechtskracht heeft verkregen, geheel worden herbouwd of vernieuwd, waarbij de bebouwingsgrens zo mogelijk niet wordt overschreden.
- B. De bebouwing die bestond ten tijde van de eerste tervisielegging van het plan en die afwijkt van de in het plan gegeven bestemmingen **en/of** maten, mogen gedeeltelijk vernieuwd **en/of** veranderd worden en met vrijstelling van Burgemeester en Wethouders worden uitgebreid met 25% van de inhoud, een en ander mits:
- a. het gebouw blijft binnen de categorie waartoe het behoort of behoorde; Als categorie in deze zin worden onder meer beschouwd:
 1. woningen (niet agrarisch);
 2. winkels al dan niet met bijbehorende woningen **en/of** bedrijfsruimten;
 3. horecabedrijven al dan niet met bijbehorende woningen **en/of** bedrijfsruimten;
 4. bedrijfsgebouwen (niet agrarisch);
 5. bijzondere bebouwing;
 6. garagebedrijven;
 7. kantoren;
 8. agrarische bebouwing;
 - b. de bestaande of bestaanhebbende afwijkingen van het plan naar hun aard niet worden vergroot.
- C. In bijzondere gevallen kunnen Burgemeester en Wethouders, met vrijstelling in zoverre van de desbetreffende bebouwingsvoorschriften, uitbreiding van sub B bedoelde bebouwing toestaan, met dien verstande dat:
- a. hierbij de gebouwen naar oppervlakte met niet meer dan 50% mogen worden vergroot, zulks met een maximum van 100 m²;
 - b. de hoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van het hoogstgelegen punt van het gebouw bedraagt;
 - c. de uitbreiding slechts in directe aansluiting aan de bestaande bebouwing dan wel vrijliggend als onderdeel van de bestaande bebouwing mag plaatsvinden.
- D. Voor toepassing van deze bepalingen dienen uitbreidingen, die reeds vóór het tijdstip van de eerste ter visie **legging** van dit plan ingevolge een overgangsbepaling van gelijke strekking zijn toegestaan, te worden beschouwd als te hebben plaatsgevonden krachtens deze bepaling.

HOOFDSTUK VIII.

SLOTBEPALING.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

"Bestemmingsplanvoorschriften Haven- en Industriegebied Nijmegen-West-1 979".
Vastgesteld bij besluit van de Raad der gemeente Nijmegen d.d. 25 juni 1980 afd
IB nr. 7557/79.

Goedgekeurd ingevolge artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij
besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland d.d. 30 juli 1981
nr. **B9099/5-ROV/G5211**

Bekrachtigd bij Koninklijk Besluit d.d. 22 juni 1983 nr. 35. Afgekondigd
31 augustus 1983.

BIJLAGE

STAAT VAN INRICHTINGEN (als bedoeld in Hoofdstuk II onder 3).

Aardappelmeelfabriek

Aardappelstomerij

Aardolie -raffineren **van-**

Aff ineerderij van goud en zilver meer dan 50 pk

Afval:

bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen **van-**

Alkoholen -productie **van-**

Aminen -productie **van-**

Ammoniak -productie **van-**

ammoniaksalpeter:

vervaardigen, verwerken en bewaren van veiligheidskruitsoorten, welke in hoofdzaak -bevatten.

Aromatische koolstoffen -productie **van-**

Automobielen:

bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van voor de sloop **bestemde-**

Azijnfabriek

Azijnzuur **en/of** azijnzuuranhydride -productie **van-**

Bakken:

van voeings- en genotmiddelen in oliën **en/of** vetten met een electrisch vermogen van meer dan 25 pk

Bakken:

inrichtingen waar uit kloei of leem gevormde voorwerpen worden gebakken, tenzij het betreft pottenbakkerijen met niet meer dan 1 oven en het electromotorisch vermogen niet meer dan 5 pk bedraagt

Beproevingsinrichting voor verbrandingsmotoren

Bestrijdingsmiddelen -bewaren **van-**

Betatron -bezigen van **een-**

Beton:

vervaardigen **van-**

vervaardigen of bewerken van voorwerpen **van-**

Blikslagerij meer dan 50 pk

Bloeddrogerij

Bontververij

Bontenwerf

Branderij voor alkoholhoudende producten

Branderij voor cacao

Branderij voor gips

Branderij voor kalk

Branderij voor koffie

Branderij voor koffiestroop

Branderij voor magnesiet

Branderij voor pinda's

Brekerij van steen of mineralen

Brouwerij

Buskruit:

vervaardigen en verwerken **van-**

bewaren van- met een maximum van 50 kg

Cacaomalerij

Carbiden -productie **van-**

Carboniack -productie **van-**

Caseïnefabriek

Cellulosefabriek

Cementfabriek

Chamottefabriek

Chemische producten:

vervaardigen, bewerken of verwerken **van-**

met een totale capaciteit van meer dan 1 .000 ton/jaar

Chloor -productie **van-**

Chloorzure zouten:

vervaardigen, verwerken en bewerken van ontplofbare mengsels **met-**

Cichoreifabriek

Cocosweverij

Constructiewerkplaats meer dan 50 pk

Conservenfabriek

Cosmetische producten:

vervaardigen, bewerken of verwerken **van-**

Creasoteren van hout

Curietherapie -inrichting **voor-**

Cyaanverbindingen:

metaalharderij waar- worden gebezigd

Cyclotron -bezigen van een

Darmslijmerij

Darmsorteerderij

Destillatie **-droge-**

Destructie-inrichting

Dextrinefabriek

Distilleerderij

Draadnagfabriek

Draadtrekkerij

Drogerij van dierlijke stoffen

Droge destillatie

Drogen:

kunstmatig- van stoffen, uitgezonderd moffelovens

Drukhouders:

bewaring in- van samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste gassen, tenzij met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan 22.000 liter en geen grotere waterinhoud per reservoir dan 6.000 liter, uitsluitend, indien het betreft stationaire reservoirs

Dynamiet:
vervaardigen, verwerken en bewaren van

Electrische centrale

Electromotoren:

inrichtingen, welke uitsluitend door het daarin aanwezig electromotorisch vermogen onder de bepalingen van de Hinderwet vallen en waarbij het gezamenlijk electromotorisch vermogen groter is dan 50 pk

Emaillerooven -bezigen van **een-**

Erstconcentratiebedrijf

Erts -op- en overslag **van-**

Farmaceutische producten -vervaardigen **van-**

Fosgeen -productie **van-**

Fosfor -productie **van-**

Fosforzuur -productie van

Galvaniseerinrichting

Gassen:

bezigen van **corrosieve-**

bezigen van strek **prikkelende-**

bezigen van **vergiftigde-**

Gehalogeneerde organische verbindingen

Gelatinefabriek

Gieterij:

met een capaciteit van meer dan 100 ton/jaar

Gipsbranderij

Glasfabriek

Glucosefabriek

Graanmalerij

Haarklopperij

Harsen -bereiden of verwerken **van-**

Herstelinrichtingen voor verbrandingsmotoren

Herstelinrichting voor motorvoertuigen

Huidenklopperij

Impregneerketel -bezigen van **een-**

Ioniserende stralen:

bezigen van toestellen welke- uitzenden

Isotopenlaboratorium

Kalkblusserij

Kalkbranderij

Kalk -bewaarplaats van **ongebluste-**

Kalkmalerij

Katoenklopperij

Kernreactor -bezigen van **een-**

Ketelmakerij

Klopperij:

van haar, huiden, katoen, schors, tapijten, vederen, vis, wol of zakken

Knalkwikzilver -vervaardigen, verwerken of bewaren **van-**

Koffiebranderij

Koffie**stroop**branderij

Kokerij -van dierlijke **stoffen-**

Kolenbrekerij

Kolenzeverij

Koperslagerij met een gezamenlijk vermogen van meer dan 50 pk

Kuiperij

Kunstmestfabriek

Kunststoffen:

vervaardigen, bewerken, ov verwerken van -met een gezamenlijk vermogen van meer dan 25 pk

Laag moleculaire onverzadigde organische verbindingen -productie **van-**

Lasinrichting met een gezamenlijk vermogen van meer dan 25 pk

Leerlooierij

Likeurstokerij

Lijmfabriek

Machinale houtbewerking met een gezamenlijk vermogen van meer dan 25 pk

Machinefabriek met een gezamenlijk vermogen van meer dan 25 pk

Macromoleculaire stoffen:

vervaardigen, bewerken of verwerken van- met een totale capaciteit van meer dan 1 .000 ton/jaar

Magnesiëbranderij

Malerij:

van cacao, graan, kalk, mout, schelpen, schors of tras

Melkuitgiftestation, tenzij zowel het laden als lossen der producten geschiedt in een geheel gesloten ruimte

Melk -verwerken **van-**

Mercaptanen **en/of** thio-ethers -productie **van-**

Metaaldraadvlechterij

Metaaldraadweverij

Metaalgieterij

Metaalharderij

Metaalpletterij

Metaalsmelterij

Metaalwalserij

Metaaloxiden -productie **van-**

Metalen platen:

bewerken of verwerken van- meer dan 50 pk

Metallurgisch bedrijf met een totale capaciteit van meer dan 1 .000 tot/jaar

Mineralen -breken en/of zeven **van-**

Moffeloven -bezigen van **een-**

Molenmakerij

Molenstenen -vervaardigen of bewerken **van-**

Mouterij

Moutmalerij

Munitie -bewaren van- met een maximum van 50 kg

Nitraathoudende stoffen -bewaren van **anorganische-**

Nitraten:

vervaardigen, verwerken en bewaren van ontplofbare organische-

Nitro-cellulose:

vervaardigen, verwerken en bewaren **van-**

Nitroglycerine:

vervaardigen, verwerken en bewaren **van-**

Nitroverbindingen:

vervaardigen, verwerken en bewaren van ontplofbare

Olieën -bereiden of verwerken **van-**

Ontplofbare stoffen:

vervaardigen, verwerken en bewaren **van-**

Ontstekingsmiddelen:

vervaardigen en verwerken van- waarin buskruit, schietkatoen of andere

ontplofbare preparaten voorkomen

Ontvetten van wol

Organische verbindingen:

gehalogeneerde- met een totale productiecapaciteit van meer dan 100 ton per jaar

Organische verbindingen:

laag moleculaire verzadigde

Papierfabriek

Penserij

Peroxyden -bewaren van organische-

Pharmaceutische producten:

vervaardigen, bewerken of verwerken **van-**

Picrinezure zouten:

vervaardigen, verwerken en bewaren van ontplofbare mengsels, welke- bevatten

Pindabrandrij

Plastics- en plasticartikelen:

inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken of verwerken van- met een

gezamenlijk vermogen van meer dan 50 pk

Polymeren:

met een totale productie van meer dan 100 ton/jaar

Radio-actieve stoffen:

bereiden, bewerken, verwerken, als afval deponeren of afvoeren **van-**

Raffinaderij

Rayonfabriek

Rokerij, **kokerij** of zouterij van dierlijke stoffen

Röntgentoestel -aanwenden van **een-**

Rubber:

bewerken of verwerken van- met een totale capaciteit van meer dan 100 ton/jaar

Salpeter:

vervaardigen, verwerken en bewerken van veiligheidskruitsoorten, welke in hoofdzaak ammoniak- bevatten

Salpeterzuur -productie **van-**

Schaaldieren -opslag, bewerken of verwerken **van-**

Scheepswerf

Schelpenmalerij

Schietinrichting

Schietkatoen:

vervaardigen, verwerken en bewaren van- of van ontstekingsmiddelen, **waarin-** voorkomt

Schorsklopperij

Schorsmalerij

Slachterij

Sloop:

bewaren, bewerken of verwerken of vernietigen van voor de- bestemde automobielen

Sloperij

Slijpschijven -vervaardigen of bewerken **van-**

Smaak- en reukstoffen -productie **van-**

Smederij met een gezamenlijk vermogen van meer dan 10 pk

Spijkerfabriek

Staalstralen met een gezamenlijk vermogen van meer dan 50 pk

Steenbrekerij

Steenhouwerij

Steenzagerij

Steenzeverij

Stikstofhoudende kunstmeststoffen -productie **van-**

Stoffen en voorwerpen:

door kunstmatige verwarming drogen **van-**

Stoomketel -bezigen van **een-**

Strokkartonfabriek

Stijfselfabriek

Suikerfabriek

Suikerraffinaarderij

Superfosfaat **en/of** dubbelsuperfosfaat -productie **van-**

Synchrocyclotron -bezigen van **een-**

Tapijtklopperij

Textielblekerij

Textieldrukkerij

Textielspinnerij

Textielsterkerij

Textielververij

Textielwasserij

Textielweverij

Traan -opslag, bewerken of verwerken **van-**

Trasmalerij

Vederenklopperij

Veiligheidskruitsoorten:

vervaardigen, verwerken en bewerken **van-**
Vellen:

bewaren, verwerken, bewerken of vernietigen **van-**

Verbrandingsmotoren -beproevinginrichting **voor-**

Veredeling van zetmeel

Vertinnerij met een gezamenlijk vermogen van meer dan 25 pk

Ververij van bont

Ververij van vederen

Verzinkerij met een gezamenlijk vermogen van meer dan 25 pk

Vetten -bereiden of verwerken **van-**

Vilderij

Vis -opslag, bewerken of verwerken **van-**

Viscose -productie **van-**

Visklopperij

Vismeel -opslag, bewerken of verwerken **van-**

Vlasroterij

Vloeistoffen:

vervaardigen van- met een ontvlammingspunt lager dan **55°C**.

Inrichting waar brandbare vloeistoffen worden gebezigd, verwerkt en bewaard (bovengronds) met een gezamenlijk volume van meer dan 1.000 liter (K-1 klasse) of met een gezamenlijk volume van meer dan 2.500 liter (K-2 klasse).

Inrichting waar zowel niet als wel met water mengbare brandbare vloeistoffen, **K1- en K2-klasse**, worden gebezigd, verwerkt en bewaard tot een maximum van 10.000 liter voor de **K1-klasse** (ondergronds) • Vruchtenstroopfabriek

Vulcaniseerinrichting met een totale capaciteit van meer dan 100 ton per jaar

Vuurwapenfabriek

Vuurwerk:

vervaardigen, verwerken en bewaren van

Weekdieren:

opslag, bewerken of verwerken **van-**

Wolklopperij

Wol -ontvetten **van-**

IJzergieterij

Zaadschoonderij

Zakkenklopperij

Zetmeel -veredelen **van-**

Zeverij van steen of mineralen

Zoutzuur -productie van-

Zwavelkoolstof -productie **van-**

Zwavelzuur -productie van

• Gereide lakken, verven of lijmen in metalen bussen mogen tot een gezamenlijke hoeveelheid van 5.000 liter **K1-klasse** of 10.000 liter **K2-klasse** bovengronds aanwezig zijn.

STAAT VAN INRICHTINGEN 2 (als bedoeld in hoofdstuk II onder 1 en 2)

Aardappelmeelfabriek
 Aardappelstomerij
 Aardolie -raffineren **van**-
 Alkoholen -productie **van**-
 Aminen -productie **van**-
 Ammoniak -productie **van**-
 Aromatische koolstoffen -productie **van**-
 Azijnfabriek
 Azijnzuur **en/of** azijnzuuranhydride -productie **van**-

Bestrijdingsmiddelen -bewaren **van**-
 Botenwerf

Cementfabriek
 Chloozure zouten: vervaardigen, verwerken en bewerken van ontplofbare
 mengsels **met**-
 Cyaanverbindingen: metaalhard. erij waar - worden gebezigd

Destructie-inrichting
 Drukhouders: -bewaren in - van samengeperste, door samenpersing tot vloeistof
 verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste gassen **en/of** andere stoffen zijnde:
 -brandbaar/explosief meer dan 100.000 l.
 Dynamiet: vervaardigen, verwerken en bewaren van -

Electrische centrale
 Ertsconcentratiebedrijf
 Erts **-op**- en overslag van -

Fosgeen -productie **van**-
 Fosfor -productie **van**-
 Fosforzuur -productie **van**-

Gassen: bezigen van corrosieve-; bezigen v an sterk prikkelende-; bezigen van
vergiftigde-
 Gehalogeneerde organische verbindingen
 Gelatinefabriek
 Glasfabriek
 Graanmalerij

Harsen -bereiden of verwerken **van**-

Kernreactor -bezigen van **een**-
 Kolenbrekerij
 Kunstmestfabriek
 Kunststoffen: vervaardigen, bewerken of verwerken van -met een gezamenlijk
 vermogen van meer dan 25 pk

Mercaptanen **en/of** thio-ethers -productie **van**-
 Metaalpletterij
 Metaalsmelterij
 Metaaloxiden -productie **van**-

Nitraanhoudende stoffen -bewaren van **anorganische**-
 Nitraten: vervaardigen, verwerken en bewaren van ontplofbare organische-

Oliën -bereiden of verwerken **van**-

Peroxyden -bewaren van organische-
 Picrinezure zouten: vervaardigen, verwerken en bewaren van ontplofbare
 mengsels, welke - bevatten
 polymeren: met een totale productie van meer dan 100 ton/jaar

Radio-actieve stoffen: bereiden, bewerken, verwerken, als afval deponeren of
 afvoeren **van**-
 Rubbers: bewerken of verwerken van - met een totale capaciteit van meer dan
 100 ton/jaar

Salpeter: vervaardigen, verwerken en bewerken van veiligheidskruidsoorten,
 welke in hoofdzaak ammoniak- bevatten
 Slapeterzuur -productie **van**-
 Slachterij
 Strokartonfabriek
 Suikerfabriek

Traan -opslag, bewerken of verwerken **van**-

Vismeel -opslag, bewerken of verwerken van -
 Vuurwerk

Zoutzuur, productie van -
 Zwavelkoolstof, productie van -
 Zwavelzuur, productie van -