

GEMEENTEBLAD



N I J M E G E N

BESTEMMINGSPLANVOORSCHRIFTEN
behorende bij de herziening van het bestem-
mingsplan der gemeente Nijmegen (plan
"Galgenveld I-1974"), vastgesteld bij besluit
van de Raad der gemeente Nijmegen d.d.
22 augustus 1974, afd. I-B, nr. 7346/74.

HOOFDSTUK I

Definities

A. 1. het plan:

het onderhavige bestemmingsplan, zijnde de kaart en deze voorschriften;

2. de kaart:

de tegelijk met deze voorschriften vastgestelde kaart waarop het bestemmingsplan is aangegeven; (Kaart nr. 41.985)

3. een gebouw:

een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte;

4. een bouwwerk:

elke constructie, geen gebouw zijnde, van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke op de plaats van bestemming, hetzij direct of indirect, met grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

5. een werk:

een constructie geen gebouw of bouwwerk zijnde.

B. 1. een woning:

een complex van ruimten, dat krachtens zijn indeling geschikt en bestemd is voor de huisvesting van één gezin of van een afzonderlijk levend persoon;

2. een eengezinshuis:

een tot één woning ingericht gebouw;

3. een bijzondere woning:

een woning die in verband met de indeling en de afmetingen bestemd is voor bewoning door bejaarden, studenten en alleenstaanden;

4. een meergezinshuis:

een gebouw dat meerdere etagewoningen en/of maisonnettes bevat en respectievelijk uit 3 of meer woonlagen bestaat;

5. een etagewoning:

een woning waarvan alle ruimten, - eventueel uitgezonderd bergingen - op één woonlaag van een meergezinshuis zijn gelegen;

6. een maisonnette:

een woning waarvan de slaap- en de woonruimten over twee bovenelkaar gelegen woonlagen of over de begane grond en de tweede woonlaag van een meergezinshuis zijn verdeeld;

7. een woonlaag:

de begane grond of de verdieping waarop zich een etagewoning of een gedeelte van een woning bevindt; waarbij de maat tussen de bovenkant vloer tot onderkant plafond minimaal 2.40 m en maximaal 3.50 m bedraagt;

als woonlaag wordt niet aangemerkt een geheel of nagenoeg geheel onder een schuin dakvlak gelegen onvolledige verdieping;

8. een onderbouw:

de onderste bouwlaag van een één- of meergezinshuis, waarin zich behalve woonruimten en praktijkruimten ten behoeve van vrije beroepen, crecheruimten, autoboxen en berguimten ten behoeve van de woningen mogen bevinden;

9. een bijzonder woongebouw:

een gebouw dat meerdere woningen bevat, welke in verband met de indeling en de afmetingen in het algemeen bestemd is voor bewoning door bejaarden, studenten en alleenstaanden;

10. een bijzonder gebouw:

een gebouw ten dienste van een sociale of openbare instelling, alsmede een gebouw met een bijzondere bestemming als kerk, wijkgebouw, school en andere hiermede gelijk te stellen gebouw, geen woning of bedrijfsgebouw zijnde in de zin van deze voorschriften;

II. een winkel:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat krachtens zijn aard is bestemd voor de uitoefening van de detailhandel en niet voor bewoning of bedrijfsdoeleinden is ingericht;
voor zover de uitoefening van de detailhandel dat vereist, mag een gedeelte van de ruimte voor uitoefening van ambachtelijke werkzaamheden worden ingericht;

12. een horecabedrijf:

een bedrijf vallende onder de horecasector zoals hotel, motel, restaurant, café, eethuis en snackbar;

13. een bedrijfsgebouw:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat krachtens zijn aard is bestemd voor het uitoefenen van een bedrijf · met uitzondering van garagebedrijven en detailhandel · en niet voor bewoning is ingericht;

14. detailhandel:

handel waarbij de artikelen, zonder tussenhandel rechtstreeks worden geleverd aan de consument;

15. een garagebedrijf:

een bedrijf dat uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd voor de verkoop, reparatie, spuiten, uitdeuken van motorrijtuigen;

16. een autobox:

een ruimte bestemd voor de stalling van een auto of een ander voertuig;

17. een opslagplaats:

een terrein bestemd voor het opslaan van goederen en producten van welk terrein een gedeelte overdekt kan zijn;

18. praktijkruimten voor vrije beroepen:

ruimten, geen woon- of bedrijfsruimten zijnde, in deze zin van de voorschriften, ten behoeve van de uitoefening van het beroep van arts, tandarts, psycholoog, belastingconsulent, architect en andere onder deze categorie vallende beroepen.

C. 1. een bouwperceel:

de grond die, overeenkomstig het bepaalde in deze voorschriften, behoort bij een bestaand of nog op te richten gebouw met of zonder bijgebouwen;

2. de perceelsgrens:

de grens van een bouwperceel;

3. de breedte van een bouwperceel:

de kleinste van de twee afstanden tussen de zijdelingse perceelsgrens gemeten langs de voorgevelbebouwingsgrens en de achtergevelbebouwingsgrens;

4. de breedte van een woning:

de in het voorgevelvlak gemeten breedte van een woning, waarbij gemeenschappelijke scheidingsmuren voor de helft worden meegeteld;

5. de bebouwde oppervlakte:

de buitenwerks gemeten bebouwde oppervlakte van alle op een bouwperceel staande gebouwen op 1 m of hoger boven het aangrenzende maaiveld;

6. de voorgevelbebouwingsgrens:

de als zodanig op de kaart aangegeven lijn, waarin of waarachter de toegestane bebouwing moet worden opgericht en die behoudens toegestane afwijkingen naar de wegzijde niet door bebouwing mag worden overschreden;

7. de achtergevelbebouwingsgrens:

de lijn, die aan de van de weg afgekeerde zijde niet door bebouwing mag worden overschreden;

8. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:

de constante breedte van een onbebouwde strook langs de volle lengte van de zijdelingse perceelsgrens;

9. een woningblok:

een blok van twee of meer aaneengebouwde woningen, met in het zicht blijvende eindgevels;

10. een bouwblok:

een door twee of meer straten omgeven terrein waarop overeenkomstig de gegeven bestemming mag worden gebouwd;

II. een bouwstrook:

de strook grond gelegen tussen de voorgevelbebouwingsgrens en de achtergevelbebouwingsgrens, waarop overeenkomstig het bepaalde in deze voorschriften mag worden gebouwd;

12. een bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd en een maximale hoogte heeft van 3.50 m;

13. de afstand tussen de zijgevel van twee gebouwen:

de kleinste afstand tussen de projecties der uiterste punten van twee naast elkaar, aan dezelfde zijde van een weg gelegen gebouwen, gemeten op de bebouwingsgrens;

14. de hoogte van een gebouw:

de hoogte van de bovenkant van de goot, het boeiboord of het bouwdeel dat de plaats van de goot of het boeiboord inneemt, boven het aangrenzende maaiveld; schoorstenen, liftkokers, ketelhuizen van meergezinshuizen en antennes vallen hier buiten.