

VOORSCHRIFTEN

SEPTEMBER 1997

GEMEENTE NIJMEGEN

**Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan
'Buitengebied V'.**

INHOUD

		BLZ.
Paragraaf I.	Definities.	
Artikel 1.	Begripsbepalingen.	1
Artikel 2.	Wijze van meten.	4
Paragraaf II.	Bestemmingen.	
Artikel 3.	Agrarisch stadsrandgebied.	5
Artikel 4.	Woondoeleinden.	10
Artikel 5.	Verkeersdoeleinden.	12
Artikel 6.	Water.	13
Artikel 7.	Leidingen (dubbelbestemming).	14
Paragraaf III.	Aanvullende bepalingen.	
Artikel 8.	Straalpad	
Artikel 9.	Dubbeltelbepaling.	17
Artikel 10.	Algemene vrijstellingsbevoegdheid.	17
Artikel 11.	Overgangsbepalingen.	18
Artikel 12.	Titel.	18
Artikel 13.	Procedureregels voor vrijstelling en wijziging.	18

PARAGRAAF 1. DEFINITIES.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan 'Buitengebied V', bestaande uit de kaart en deze voorschriften;
- b. kaart:
de kaart, tekeningnummer 51-003-01 (47.601), deel uitmakende van het plan;
- c. bouwwerk:
elke bouwconstructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. bijgebouw:
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen niet als hoofdgebouw kan worden aangemerkt;
- g. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan;
- h. bestemmingsvlak:
een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;
- i. bestemmingsgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;

- j. - cultuurhistorische waarden:
de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied, onder cultuurhistorische waarden worden mede verstaan archeologische waarden;
- archeologische waarden:
waarden in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van de menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden;
- k. woning:
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
- l. dienst- of bedrijfswoning:
een woning, in of bij een bedrijf of instelling, bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting daar gelet op de bestemming en/of bedrijfsvoering noodzakelijk is; deze woning wordt begrepen onder de bedrijfsgebouwen;
- m. agrarisch bedrijf:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren ten behoeve van de voedselvoorziening voor de menselijke consumptie, met uitzondering van een glastuinbouwbedrijf;
- n. glastuinbouwbedrijf:
een agrarisch bedrijf waarbij de productie geheel of overwegend plaatsvindt in kassen of tunnels met een hoogte van 1 meter of meer;
- o. kas:
een gebouw, bestaande uit glas of ander lichtdoorlatend en transparant materiaal dienend tot het kweken of trekken van vruchten, bloemen of planten;
- p. tunnelkas:
een kasconstructie danwel platglasconstructie, geen gebouw zijnde, met een maximale hoogte van 1,5 meter, bestaande uit lichtdoorlatend en transparant materiaal dienend tot het kweken van gewassen;
- q. teeltondersteunende kas:
kas ten dienste van het opkweken van planten als voorbereiding op plant-aardige teelt in de open grond;

- r. extensieve recreatie:
een vorm van openluchtrecreatie waarbij vooral het landschap, of bepaalde aspecten daarvan, sterk beleefd wordt, waarbij weinig of geen gebouwde voorzieningen nodig zijn en waarbij tevens in het algemeen het aantal recreanten per oppervlakte-eenheid beperkt is, zoals wandelen, fietsen (met inbegrip van fietscrossen), trimmen, paardrijden, verpozen en natuur- en landschapsbeleving;
- s. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan degene die deze goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- t. netto verkoopvloeroppervlak:
overdekte verkoopruimten die voor het publiek toegankelijk zijn en die direct samenhangen met de winkelverkoop; etalages, magazijnen, kantoren, bergingen en toiletruimten behoren niet tot het netto verkoopvloeroppervlak;
- u. kampeermiddel:
tent, tentwagen, kampeerauto of caravan danwel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde waarvoor ingevolge de Woningwet een bouwvergunning vereïst is; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
- v. stacaravan:
een vast opgestelde recreatieve verblijfseenheid, al dan niet een gebouw, geschikt en bestemd voor onderkomen en voor recreatief nachtverblijf.
- w. kleinschalig kamperen:
kamperen voor maximaal 10 kampeermiddelen, zoals bedoeld in artikel 8 lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie, waarbij middels vrijstelling op grond van deze wet het aantal kampeermiddelen tijdelijk verhoogd mag worden tot 15, tenzij anders in de voorschriften is bepaald;

Artikel 2. Wijze van meten.

- a. inhoud:
de buitenwerks gemeten inhoud van een gebouw boven de afgewerkte begane grondvloer;
- b. bebouwde oppervlakte:
de buitenwerks gemeten oppervlakte van het op een bouwperceel aanwezige c.q. op te richten gebouw of gebouwencomplex, gemeten op een meter boven de gemiddelde grondslag van het aansluitende afgewerkte terrein;
- c. goothoogte:
de hoogte in meters van de druiplijn, de bovenkant van de goot, het boei-boord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, gemeten vanaf het aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein;
- d. bouwhoogte:
de hoogte in meters van het hoogste punt van een bouwwerk, gemeten vanaf het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein, met dien verstande, dat schoorstenen, lichtkoepels, antennes en dergelijke ondergeschikte bouwdelen voor de meting van de bouwhoogte van gebouwen buiten toepassing blijven.

PARAGRAAF II. BESTEMMINGEN.

Artikel 3. Agrarisch stadsrandgebied.

3.1. Bestemming.

- 3.1.1. De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:
- agrarische bedrijven;
 - behoud en/of herstel van de ruimtelijke karakteristiek;
 - extensief recreatief medegebruik;
- een en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals water, groenvoorzieningen en geluidwerende voorzieningen.
- 3.1.2. De op de kaart met 'archeologisch monument' aangegeven gronden zijn tevens bestemd voor behoud en herstel van de daar voorkomende cultuurhistorische en archeologische waarden vanwege aanwezige archeologische voorwerpen danwel sporen met oudheidkundige betekenis in de grond.
- 3.1.3. De op de kaart met 'gf' aangegeven gronden zijn tevens bestemd voor detailhandel in groenten en fruit als ondergeschikte nevenactiviteit van het ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf.
- 3.1.4. De op de kaart met 'nutsvoorziening' aangegeven gronden zijn tevens bestemd voor doeleinden van openbaar nut zoals schakelstations en trafo's.
- 3.1.5. Nadere detaillering van de doeleinden.
Binnen deze bestemming gelden de navolgende regels.
1. Archeologisch monument.
Op de met 'archeologisch monument' op de kaart aangegeven gronden is uitsluitend een archeologisch monument met de bijbehorende voorzieningen toegestaan.
 2. Extensief recreatief medegebruik.
Het bouwen van gebouwen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik is niet toegestaan. Stacaravans zijn niet toegestaan.

3.2. Bebouwing.

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming.

- 3.2.1. **Bebouwing binnen** de op de kaart aangegeven agrarische bouwpercelen.
Per agrarisch bouwperceel mogen worden opgericht:
- a. agrarische bedrijfsgebouwen met de bijbehorende bouwwerken, met dien verstande, dat het oprichten van kassen uitsluitend is toegestaan indien het teeltondersteunende kassen betreft;
 - b. één bedrijfswoning, indien niet reeds aanwezig, met de bijbehorende bouwwerken, met dien verstande, dat indien de aanduiding 'tweede bedrijfswoning toegestaan' is aangegeven op het desbetreffende agrarisch bouwperceel twee bedrijfswoningen zijn toegestaan;

3.3. Vrijstellingen ex artikel 15 Wet op de Ruimtelijke Ordening.

3.3.1. Vergroting bebouwingsoppervlak teeltondersteunende kassen **binnen** het agrarisch bouwperceel.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.2.2. onder c. teneinde een grotere bebouwingsoppervlakte aan teeltondersteunende kassen op een agrarisch bouwperceel toe te staan.

Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:

- a. de vergroting dient noodzakelijk te zijn uit oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van het bedrijf;
- b. het teeltondersteunende karakter dient gewaarborgd te blijven; een door-groei naar glastuinbouw is niet toegestaan;
- c. de teeltondersteunende kassen mogen uitsluitend worden gesitueerd op de aangegeven agrarische bouwpercelen;
- d. het bebouwingsoppervlak aan teeltondersteunende kassen mag niet meer bedragen dan 2000 m².

Aangaande de voorwaarden onder a. en b. vragen Burgemeester en Wethouders advies aan de Provincie Gelderland, Dienst Ruimte Economie en Welzijn, afdeling Landelijk gebied.

3.3.2. Bebouwing **buiten** het agrarisch bouwperceel.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.2.4., mits:

- a. voldaan wordt aan de in artikel 3.2.3. vermelde maximum bebouwingshoogte;
- b. silo's en tunnelkassen uitsluitend worden gesitueerd aansluitend aan de aangegeven agrarische bouwpercelen;
- c. de oppervlakte van de sleufsilos niet meer bedraagt dan 1000 m² per agrarisch bouwperceel;
- d. de oppervlakte van de overige silo's (zoals mestsilos) niet meer bedraagt dan 500 m² per agrarisch bouwperceel;
- e. de oppervlakte van tunnelkassen niet meer bedraagt dan 1000 m² per agrarisch bouwperceel;
- f. het ruimtelijk beeld niet onevenredig wordt aangetast;
- g. de belangen van naburige percelen niet onevenredig worden aangetast.

3.3.3. Vrijstelling voor een tweede agrarische bedrijfswoning.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 3.2.1. onder b. ten behoeve van de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning binnen de aanduiding 'agrarisch bouwperceel'.

Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:

- a. voldaan moet worden aan de in 3.2.2. genoemde maatvoering;
- b. er dient sprake te zijn van een volwaardig agrarisch tweemansbedrijf;
- c. blijvend toezicht door twee personen dient noodzakelijk te zijn;
- d. het ruimtelijk beeld mag niet onevenredig worden aangetast;
- e. de belangen van naburige percelen mogen niet onevenredig worden aangetast;

- f. voldaan moet worden aan eisen zoals die voortvloeien uit de Wet geluidshinder.

Aangaande de voorwaarden b. en c. vragen Burgemeester en Wethouders advies aan de Provincie Gelderland, Dienst Ruimte Economie en Welzijn, afdeling Landelijk gebied.

3.4. Wijzigingen ex artikel 11 Wet op de Ruimtelijke Ordening.

3.4.1. Wijziging van vorm/omvang van het agrarisch bouwperceel.

Burgemeester en Wethouders kunnen deze bestemming wijzigen ten behoeve van de vormverandering/vergroting van de aanduiding 'agrarisch bouwperceel', mits aan het volgende wordt voldaan:

- a. vergroting en/of vormverandering is enkel toegestaan indien zulks noodzakelijk is uit het oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van het bedrijf;
- b. vergroting en/of vormverandering is enkel toegestaan indien zulks geen onevenredige belemmering vormt voor naastgelegen bedrijven en woningen, voortvloeiend uit de milieuwetgeving;
- c. het agrarisch bouwperceel mag niet groter worden dan 1,5 ha.

Aangaande de voorwaarde sub a. vragen Burgemeester en Wethouders advies aan de Provincie Gelderland, Dienst Ruimte Economie en Welzijn, afdeling Landelijk gebied.

3.4.2. Wijziging in de bestemming 'woondoeleinden'.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd deze bestemming, voorzover aangeduid als 'agrarisch bouwperceel', te wijzigen in de bestemming 'woondoeleinden', mits:

- a. de bebouwde oppervlakte van de voormalige boerderij niet wordt vergroot;
- b. de agrarische verschijningsvorm van de voormalige boerderij niet wordt aangetast;
- c. het aantal woningen niet wordt vermeerderd;
- d. de woning geen onevenredige belemmering vormt voor de bedrijfsontwikkeling van naastgelegen agrarische bedrijven, voortvloeiend uit de milieuwetgeving.

3.4.3. Wijziging in de bestemming 'volkstuinten'.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'volkstuinten', mits:

- a. het agrarisch gebruik van de desbetreffende gronden is beëindigd;
- b. nabijgelegen agrarische bedrijven niet onevenredig worden geschaad;
- c. de volkstuinten landschappelijk zorgvuldig worden ingepast.

3.5. Aanlegvergunningen.

- 3.5.1. Het is verboden om op of in de gronden aangeduid als 'archeologisch monument' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
- het afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - het aanbrengen van ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende werkzaamheden/constructies.
- 3.5.2. Het onder 3.5.1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:
- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
 - b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - c. welke betreffen het normale onderhoud en/of plaatsvinden in het kader van een normale agrarische bedrijfsexploitatie.
- 3.5.3. De in 3.5.1. bedoelde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de cultuurhistorische en/of archeologische waarden van de gronden; hieromtrent winnen Burgemeester en Wethouders advies in van de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek.
- 3.5.4. Overtreding van het bepaalde onder 3.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

3.6. Gebruiksbeperking.

- 3.6.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 3.6.2. Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in elk geval begrepen gebruik van de grond:
- a. als opslag-, stort- en/of lozingsplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - b. voor handels- en bedrijfsdoeleinden behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - c. als volkstuin;
 - d. voor het verharding van de met 'archeologisch monument' op de kaart aangegeven gronden;
 - f. voor het geplaatst houden van kampeermiddelen, behoudens het kleinschalig kamperen binnen de op de kaart aangegeven agrarische bouwpercelen, met dien verstande, dat stacaravans niet zijn toegestaan;
 - g. voor het beoefenen van lawaaisporten.

- 3.6.3. Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in elk geval begrepen gebruik van de grond en opstallen voor detailhandel, met uitzondering van de in 3.1.3. bedoelde detailhandel.
- 3.6.4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 3.6.1. vervatte verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 3.6.5. Overtreding van het bepaalde in 3.6.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 4. Woondoeleinden.

4.1. Bestemming.

De als 'woondoeleinden' op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden, met de bijbehorende voorzieningen zoals tuinen, erven en geluidwerende voorzieningen.

4.2. Bebouwing.

4.2.1. Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming zulks met inbegrip van ten hoogste één woning per bestemmingsvlak.

4.2.2. Woningen dienen aan het volgende te voldoen:

- | | |
|---------------------|-------------------------------|
| a. goothoogte | maximaal 5,50 m; |
| b. bebouwingshoogte | maximaal 8 m; |
| c. dakhelling | minimaal 12 °; |
| d. inhoud | maximaal 500 m ³ . |

4.2.3. Vrijstaande bijgebouwen dienen aan het volgende te voldoen:

- | | |
|---|------------------------------|
| a. goothoogte | maximaal 3 m; |
| b. bouwhoogte | maximaal 5.50 m; |
| c. bebouwde oppervlakte per bestemmingsvlak | maximaal 50 m ² . |

4.2.4. De andere bouwwerken dienen aan het volgende te voldoen:

De bebouwingshoogte van de andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 4 m. bedragen, met dien verstande dat:

- | |
|---|
| a. erfafscheidingen niet hoger mogen zijn dan 2 m; |
| b. geluidwerende voorzieningen niet hoger mogen zijn dan 6 m. |

4.3. Vrijstelling.

4.3.1. Dakhelling.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 4.2.2 onder c, mits het ruimtelijk beeld niet onevenredig wordt aangetast.

4.3.2. Hoogte andere bouwwerken.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 4.2.4., mits:

- | |
|---|
| a. naburige belangen niet onevenredig worden aangetast; |
| b. het ruimtelijk beeld niet onevenredig wordt aangetast. |

4.3.2. Vrijstelling maatvoeringen.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorgeschreven goothoogte, bouwhoogte, bebouwde oppervlakte en inhoud indien niet reeds een bijzondere vrijstelling hierin voorziet, mits:

- | |
|--|
| a. de voorgeschreven maten met niet meer dan 10 % worden verhoogd; |
| b. naburige belangen niet onevenredig worden aangetast; |
| c. het ruimtelijk beeld niet onevenredig wordt aangetast. |

4.4. Gebruiksbeoordeling.

- 4.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 4.4.2. Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in elk geval begrepen gebruik van de grond en opstallen als opslag-, stort- en/of lozingsplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen.
- 4.4.3. Onder gebruik in overeenstemming met de bestemming wordt in elk geval aangemerkt het gebruik van de gronden voor het kleinschalig kamperen, met dien verstande, dat stacaravans niet zijn toegestaan.
- 4.4.4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 4.4.1. vervatte verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 4.4.5. Overtreding van het bepaalde in 4.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 5. Verkeersdoeleinden.

5.1. Bestemming.

De als 'verkeersdoeleinden' op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden met de bijbehorende voorzieningen zoals voet- en fietspaden, bermen, sloten, watergangen, parkeervoorzieningen, geluidwerende voorzieningen en groenvoorzieningen.

5.2. Bebouwing.

Opgericht mogen worden de bij deze bestemming behorende andere bouwwerken, zoals voorzieningen voor de verkeersregeling, wegverlichting, aanwijsborden, geluidwerende voorzieningen, tunnels en viaducten, met dien verstande, dat verkooppunten voor motorbrandstoffen niet zijn toegestaan.

5.3. Gebruiksbeperking.

5.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

5.3.2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 5.3.1. vervatte verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5.3.3. Overtreding van het bepaalde in 5.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 6. Water.

6.1. Bestemming.

De als 'water' op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor water en voor beheersing van de waterhuishouding, met de bijbehorende voorzieningen zoals kaden, keermuren, sluizen, dijken, oeverbeplantingen en waterstaatswegen.

6.2. Bebouwing.

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke ten dienste staan van deze bestemming.

6.3. Gebruiksbeplanning.

6.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.

6.3.2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 6.3.1. vervatte verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6.3.3. Overtreding van het bepaalde in 6.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 7. Leidingen (dubbelbestemming).

7.1. Bestemming.

De als 'leidingen' op de kaart aangegeven gronden zijn ter plaatse van de aanduiding:

- 'hoogspanningsleiding' tevens bestemd voor hoogspanningsleiding;
 - 'gasleiding', alsmede 4 m ter weerszijden van deze aanduiding, tevens bestemd voor gasleiding;
- een en ander met de bijbehorende voorzieningen.

7.2. Bebouwing.

7.2.1. Opgericht mogen worden de bij deze bestemming behorende andere bouwwerken.

7.2.2. In afwijking van hetgeen overigens in deze voorschriften is bepaald ten aanzien van de voor deze gronden overige geldende bestemmingen, mogen geen bouwwerken worden opgericht ten behoeve van die bestemmingen.

7.3. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 7.2.2. ten behoeve van bebouwing die benodigd is voor de verwezenlijking van de voor deze gronden overige geldende bestemmingen, mits:

- a. de veiligheid van de leiding niet worden geschaad;
- b. de leidingbeheerder advies wordt gevraagd.

7.4. Aanlegvergunning.

7.4.1. Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanplanten of rooien van diepwortelende beplantingen;
- b. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting of bomen;
- c. het ophogen, egaliseren, bodem verlagen of afgraven of anderszins wijzigen van de maaiveldhoogte;
- d. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- e. het uitvoeren van heilwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen.

7.4.2. Het onder 7.4.1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. welke het normale onderhoud betreffen.

7.4.3. De onder 7.4.1. bedoelde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien de veiligheid van de leiding niet wordt aangetast.

- 7.4.4. Overtreding van het bepaalde onder 7.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
- 7.5. Gebruiksbeplanning.
- 7.5.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 7.5.2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 7.5.1. vervatte verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 7.5.3. Overtreding van het bepaalde in 7.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

PARAGRAAF III. ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 8. Straalpad.

In afwijking van hetgeen overigens in deze voorschriften is bepaald ten aanzien van de met 'straatpad' op de kaart aangegeven gronden, mogen bouwwerken binnen deze aanduiding niet hoger zijn dan 63 m.

Artikel 9. Dubbeltelbepaling.

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een bestaand bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 10. Algemene vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in de voorschriften ten behoeve van het bouwen van bouwwerken van openbaar nut zoals telefooncellen, wachthuisjes, gasreducerstations, schakelstations, schakelkasten e.d., mits:

- de inhoud maximaal 50 m³ bedraagt;
- de goothoogte maximaal 3 m bedraagt;
- de bebouwingshoogte maximaal 4.50 m bedraagt.

Artikel 11. Overgangsbepalingen.

a. Bebouwing.

Bouwwerken die bestaan op het tijdstip van het terzies leggen van het ontwerp van dit plan danwel mogen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen -behoudens onteigening overeenkomstig de wet- mits de planafwijking naar de aard niet wordt vergroot en overigens geen andere afwijking van het plan ontstaat:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd;
2. uitgebreid worden met ten hoogste 10% van de oppervlakte of de inhoud, die bestond op het moment, dat het plan ter visie werd gelegd;
3. na calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen 2 jaar na de calamiteit is aangevraagd.

b. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.

1. Het gebruik van de grond en/of opstallen, dat strijdig is met het plan op het tijdstip waarop het plan van kracht wordt, mag worden gehandhaafd.
2. Wijziging van het met het plan strijdig gebruik van de gronden en/of opstallen, is verboden tenzij door de wijziging de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.
3. Overtreding van het bepaalde in het vorige lid is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 12. Titel.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
'Voorschriften bestemmingsplan Buitengebied V'.

Artikel 13 Procedureregels voor vrijstelling en wijziging

Bij het verlenen van vrijstelling en wijziging als bedoeld in deze voorschriften is de volgende procedure van toepassing:

- a. het voornemen vrijstelling danwel wijziging te verlenen ligt met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 2 weken voor eenieder ter inzage;
- b. van de nederlegging van het voornemen wordt tevoren kennis gegeven in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. de kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om schriftelijk zienswijzen tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen bij Burgemeester en Wethouders gedurende de onder sub a genoemde termijn;
- d. indien tegen het ontwerpbesluit zienswijzen naar voren zijn gebracht wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. Burgemeester en Wethouders delen aan die hun zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

Vastgesteld bij besluit van
~~Burgemeester en Wethouders~~
de Raad der Gemeente Nijmegen
d.d. 1 april 1998
afd. St. nr. 691/1998

Mij bekend, de secretaris

i.o.

Goedgekeurd ingevolge artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening
bij besluit van 3 november 1998
nr. RE 98.43454

Gedeputeerde Staten van Gelderland

Commissaris
van de Koning

18



19GP03.R10/220997