HOOFDSTUK I

ALGEMENE BEPALINGEN

Paragraaf 1 Begripsomschrijvingen

Artikel 1

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. het plan: het onderhavige bestemmingsplan, zijnde een bestemmingsplan als bedoeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals dat is vervat in de plankaart en deze voorschriften;
b. plankaart: de onder a bedoelde kaart;
c. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
d. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
e. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
f. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
g. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
h. bestemmingsvlak: een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
i. bestemmingsgrens: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen bestemmingsvlakken;
j. onderkomen: een voor verblijf geschikt (al dan niet aan zijn bestemming onttrokken) vaar- of voertuig, ark of caravan, voor zover dat die niet als een bouwwerk is/zijn aan te merken, alsook een tent.

Paragraaf 2 Wijze van meten en berekenen

Artikel 2

Voor de toepassing van deze voorschriften worden de volgende maten gemeten en berekend als daarbij is vermeld:

a. de hoogte van bouwwerken: van het hoogste punt van het bouwwerk tot de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein, schoorstenen, vlaggemasten, antennes en dergelijke niet medegerekend;
b. de inhoud van gebouwen: boven de begane grondvloeren, tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen.

Paragraaf 3 Dubbeltelbepaling

Artikel 3

Om aan de in het plan vereiste maten te voldoen, komt geen grond in aanmerking, die afkomstig is van een ander terrein, voor zover dat terrein daardoor niet meer aan die maten zou voldoen.

HOOFDSTUK II

BESTEMMINGEN

Paragraaf 1 Wegen

Artikel 4

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Wegen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   - rijwegen,
   - fietspaden,
   - bermen met inbegrip van in- en uitritten, watergangen, taluds en doorsteken ten behoeve van rijwegen en paden en
   - behoud en herstel van de op de plankaart als zodanig aangeduide houtopstanden,

   zulks met inachtneming van de op de plankaart als zodanig aangeduide dwarsprofielen, wegvakken en kijkrichting en het bepaalde in de bij die wegvakken en kijkrichting behorende tabel, die hierna volgt:

Tabel wegvakken

volgorde in bestemming van de op de plankaart als "Wegen" aangewezen gronden, met daaronder bij elk wegvak, dat op de plankaart en hierna met de zelfde hoofdletter is aangeduid, de minimale of minimale en maximale breedte van de binnen dat vak als zodanig bestemde gronden; de volgorde in deze tabel van links naar rechts, is op de plankaart, in de kijkrichting gezien, van linker- naar rechterzijde van het wegvak

wegvakken	bermen* breedte in meters min.	fietspaden breedte in meters min.	max.	bermen* breedte in meters min.	rijwegen breedte in meters min.	max.	bermen* breedte in meters min.	fietspaden breedte in meters min.	max.	bermen* breedte in meters min.
A	1,50	2,50	2,50	1,50	6,00	10,00	1,50	2,50	2,50	1,50
B	0,00	2,50	2,50	1,50	6,00	10,00	1,50	2,50	2,50	1,50
C	1,50	2,50	2,50	1,50	6,00	10,00	1,50	2,50	2,50	1,50
D	1,50	2,50	2,50	0,90	6,00	9,00	1,50	2,50	2,50	1,50
E	1,50	2,50	2,50	1,50	6,00	10,00	1,50	2,50	2,50	1,50
F	1,50	0,00	3,00	1,50	5,00	--	1,50	0,00	3,00	1,50
G	1,50	0,00	3,00	1,50	7,00	--	1,50	0,00	3,00	1,50
H	1,50	0,00	3,00	1,50	7,00	--	1,50	0,00	3,00	1,50

* met inbegrip van in- en uitritten, watergangen, taluds en doorsteken ten behoeve van rijwegen en paden.

-- = geen maximum.

2. Daar waar op de plankaart de aanduiding "weg-as" voorkomt mag ter hoogte van die aanduiding de afstand van de as van de rijweg tot de bestemmingsgrens niet minder bedragen dan daarbij op de plankaart is aangegeven.

Artikel 5

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 4, mogen uitsluitend bij de bestemming behorende andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.

Paragraaf 2 Agrarisch gebied

Artikel 6

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Agrarisch gebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor landbouw, weidebouw, veeteelt, fruitteelt en tuinbouw, niet zijnde cultuur in kassen of anderszins onder glas.

Artikel 7

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 6, mogen uitsluitend worden gebouwd bij de bestemming behorende andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 1,25 m mag bedragen.

HOOFDSTUK III

VRIJSTELLING VAN VOORSCHRIFTEN

Artikel 8

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van deze voorschriften:
   a. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bijzondere bouwwerken, zoals gasreduceerstations, wachthuisjes en transformatorhuisjes, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen, waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m en de inhoud niet meer dan 50 m^3 mag bedragen;
   b. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van grens of richting van wegen en paden en ligging van bestemmingsgrenzen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 5 m bedragen;
   c. voor afwijkingen van eisen, gesteld ten aanzien van maten van bouwwerken, mits die afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten.

2. Een vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid, kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of aangrenzende bebouwing in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met het plan en/of indien op enig aangrenzend terrein de verwerkelijking van het plan wordt belemmerd en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.

3. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid, onder a, voor zover het daarbij betreft het bouwen van gebouwen, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage A.

HOOFDSTUK IV

GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Artikel 9

Het is verboden de in het plan begrepen gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in of krachtens het plan aan deze gronden gegeven bestemming en met het krachtens deze voorschriften ten aanzien van het gebruik van deze gronden bepaalde.

Artikel 10

Een verboden gebruik, als bedoeld in artikel 9, is in ieder geval het gebruik van onbebouwde gronden:

a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
b. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines en voertuigen, dan wel onderdelen daarvan;
c. voor het opgeslagen hebben van gerede en onklare machines en voertuigen, tenzij dit gebruik noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
d. als opslag-, stort- of bergplaats van andere dan onder c genoemde al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen en produkten, tenzij dit gebruik noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

Artikel 11

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 9, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

HOOFDSTUK V

AANLEGVERGUNNING

Artikel 12

1. Behoudens het bepaalde in het tweede lid van dit artikel, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere werken en werkzaamheden uit te voeren op of in de gronden, als bedoeld in artikel 4 (Wegen), voor zover deze op de plankaart als "Houtopstanden" zijn aangeduid: het vellen en rooien van bomen en ander houtgewas en het verrichten van handelingen, die ernstige beschadiging of de dood van bomen en ander houtgewas ten gevolge hebben of kunnen hebben.

2. Het in het eerste lid vervatte verbod, geldt niet voor het uitvoeren van :

   a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale onderhoud en beheer;
   b. werken en werkzaamheden, waarmee was begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan.

Artikel 13

Werken en werkzaamheden, als bedoeld in artikel 12, eerste lid, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, een of meer waarden of functies van de in dat artikel bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

HOOFDSTUK VI

WIJZIGEN VAN HET PLAN

Artikel 14

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd binnen de volgende grenzen het plan te wijzigen, indien en voor zover zulks noodzakelijk blijkt te zijn ten behoeve van een uit oogpunt van verkeersveiligheid en -afwikkeling doelmatige (her)inrichting van de gronden, als bedoeld in de artikelen 4 (Wegen) en 6 (Agrarisch gebied), voor zover deze zijn begrepen binnen eenzelfde gebied, dat op de plankaart als "gebied wijzigingsbevoegdheid" is aangeduid: het wijzigen van de ligging van bestemmingsvlakken of van delen van bestemmingsvlakken en de bestemmingsgrenzen zodanig, dat binnen eenzelfde gebied, als bedoeld in de aanhef, de gezamenlijke oppervlakte van de gronden, als bedoeld in de aanhef, de gezamenlijke oppervlakte van de gronden, als bedoeld in artikel 4 (Wegen) onderscheidenlijk artikel 6 (Agrarisch gebied), met niet meer dan 20% wordt vergroot of verkleind.

2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing die zijn vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage B.

HOOFDSTUK VII

OVERGANGS- STRAFRECHTELIJKE EN SLOTBEPALINGEN

Paragraaf 1 Overgangsbepalingen

Artikel 15

Bouwwerken die ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan bestonden of in uitvoering waren of die na dat tijdstip zijn of mogen worden gebouwd met een vergunning, waarvoor de aanvraag vóór dat tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen uitsluitend gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits:

a. die bouwwerken niet worden vergroot;
b. in die afwijkingen geen verandering wordt gebracht, tenzij die bouwwerken terzake van die afwijkingen in overeenstemming of meer in overeenstemming met het plan worden gebracht, en
c. geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.

Artikel 16

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 15, ten behoeve van het vergroten van een bouwwerk -tenzij het bouwwerk reeds eerder krachtens een overgangsbepaling is vergroot- mits:

a. de vergroting niet meer dan 10% van de inhoud van het bouwwerk bedraagt, zoals die inhoud was op het in artikel 15 bedoelde tijdstip;
b. de vergroting plaatsvindt in directe aansluiting aan het bouwwerk, en
c. het hoogste punt van het bouwwerk niet verder wordt verhoogd.

Artikel 17

Bouwwerken, die door een calamiteit zijn getroffen na het tijdstip gelegen twee jaren vóór het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan en die afweken van het plan, mogen geheel worden vernieuwd of herbouwd, mits:

a. in die afwijkingen geen verandering wordt gebracht, tenzij die bouwwerken terzake van die afwijkingen in overeenstemming of meer in overeenstemming met het plan worden gebracht;
b. geen andere afwijkingen van het plan ontstaan, en
c. de aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend binnen drie jaren, nadat het bouwwerk door de calamiteit is getroffen.

Artikel 18

Het gebruik, dat ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan van in het plan begrepen gronden en opstallen in afwijking van het plan werd gemaakt, mag worden voortgezet.

Artikel 19

1. Het is verboden de aard van het gebruik van in het plan begrepen gronden en opstallen, dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan en dat afwijkt van het plan, te veranderen.
   Dit verbod geldt niet, indien de aard van het gebruik in overeenstemming of meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht.

2. Het is verboden de omvang van het gebruik van in het plan begrepen gronden en opstallen, dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan en dat afwijkt van het plan, te vergroten.

Artikel 20

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 19, eerste lid, eerste volzin, en tweede lid, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Paragraaf 2 Strafrechtelijke bepaling

Artikel 21

Overtreding van het verbod, gesteld in artikel 9, juncto artikel 10, en in artikel 19, eerste lid, eerste volzin, en tweede lid, wordt hierbij als een strafbaar feit aangeduid.

Paragraaf 3 Slotbepaling

Artikel 22

Het plan kan worden aangehaald als Bestemmingsplan Fietspaden Griftdijk 1982.

Goedgekeurd ingevolge artikel 28 van de Wet
op de Ruimtelijke Ordening, bij besluit van
20 maart 1985, nr. RO84.1597 /5-ROV/G5203
van Gedeputeerde Staten van Gelderland.

Mij bekend, de griffier der Staten

PROVINCIAAL BESTUUR VAN GELDERLAND

BIJLAGE A

deel uitmakende van het Bestemmingsplan Fietspaden Griftdijk 1982.

Bezwarenprocedure bij het verlenen van vrijstelling.
(met bouwvergunning)

Artikel 1

Van een verzoek om bouwvergunning, hetwelk slechts kan worden ingewilligd met verlening van vrijstelling, geeft de burgemeester onverwijld kennis in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid.
Hij maakt het verzoek bovendien op de gebruikelijke wijze bekend.

Artikel 2

1. De bouw- en situatietekeningen liggen gedurende veertien dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.

2. De in artikel 1 genoemde kennisgeving houdt mededeling in van de in het vorige lid bedoelde nederlegging en van de bevoegdheid van rechthebbenden op aangrenzende en nabij gelegen gronden om gedurende de in het vorige lid bedoelde termijn schriftelijk bezwaren tegen het verlenen van vrijstelling bij burgemeester en wethouders in te dienen.

3. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
De beslissing is met redenen omkleed.

Artikel 3

Vrijstelling wordt niet verleend dan nadat overeenkomstig beide voorgaande artikelen kennisgeving en nederlegging hebben plaats gehad en gelegenheid tot het indienen van bezwaren is gegeven.

BIJLAGE B

deel uitmakende van het Bestemmingsplan Fietspaden Griftdijk 1982.

Bezwarenprocedure bij het wijzigen van het plan.

Artikel 1

1. Het ontwerp voor het plan tot wijziging van het bestemmingsplan ligt gedurende één maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
2. De burgemeester maakt de nederlegging te voren in één of meer dag- en nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren.

Artikel 2

Gedurende de in artikel 1 genoemde termijn kan een ieder schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp.

Artikel 3

1. Binnen drie maanden na afloop van de in artikel 1 genoemde termijn beslissen burgemeester en wethouders omtrent de wijziging van het bestemmingsplan. Zij kunnen de beslissing eenmaal voor ten hoogste drie maanden verdagen.
2. Indien tegen het ontwerp bezwaren zijn ingediend of bij het besluit tot vaststelling van de wijziging van het bestemmingsplan wordt afgeweken van het ontwerp, gelijk het ter inzage heeft gelegen, wordt het besluit met redenen omkleed.

Artikel 4

Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, hun beslissing daaromtrent mede.

Artikel 5

1. Het besluit van burgemeester en wethouders tot wijziging van het bestemmingsplan wordt onverwijld aan de goedkeuring van gedeputeerde staten van Gelderland onderworpen.
2. Bij de inzending ter goedkeuring worden de ingediende bezwaren meegezonden.

Artikel 6

1. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten omtrent goedkeuring aan het, die bezwaren hebben ingediend.
2. Indien het zesde lid van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening toepassing heeft gevonden, doen burgemeester en wethouders daarvan mededeling aan hen, die bezwaren hebben ingediend.