

21. Raadsvoorstel Vaststelling facetbestemmingplan parkeren (78/2017)

Raadsvoorstel d.d. 29 augustus 2017

1. Het facetbestemmingsplan Parkeren ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.FBPParkeren-VG01 met bijbehorende bestanden.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Raadsbesluit d.d. 13 september 2017

Conform besloten

**Raadsbesluit**

Raadsvoorstel Vaststelling facetbestemmingsplan parkeren (78/2017)

Korte Nieuwstraat 6

6511 PP Nijmegen

Telefoon (024) 329 90 30

Telefax (024) 323 59 92

E-mail griffie@nijmegen.nl

Postbus 9105

6500 HG Nijmegen

De raad van de gemeente Nijmegen,
bijeen in zijn vergadering van 13 september 2017;

Gelezen het voorstel van

het college van Burgemeester en Wethouders van 29 augustus 2017

Besluit,

1. Het facetbestemmingsplan Parkeren ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.FBPParkeren-VG01 met bijbehorende bestanden. 2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

De voorzitter,

H.M.F Bruls

De griffier,

Y.A. van Delft



Datum raadsvergadering / Nummer raadsvoorstel
/

Fatale termijn: besluitvorming vóór:

Onderwerp

Vaststelling facetbestemmingsplan parkeren

Programma

Stedelijke ontwikkeling

Portefeuillehouder

B. Velthuis

Voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders d.d.
29 augustus 2017

Samenvatting

Met ingang van 29 november 2014 is het door een wetswijziging niet meer mogelijk om stedenbouwkundige voorschriften, zoals parkeervoorschriften, op te nemen in de gemeentelijke bouwverordening. Met deze wetswijziging is een overgangsregeling opgenomen tot 1 juli 2018, wat inhoudt dat voor bestemmingsplannen en beheersverordeningen vastgesteld vóór 29 november 2014 de bouwverordening van kracht blijft tot 1 juli 2018. Dat betekent dat gemeenten tot die tijd de ruimte krijgen om alsnog regels ten aanzien van parkeren in deze plannen op te nemen. Voorliggend facetbestemmingsplan vervangt de bestaande parkeerregeling in alle vigerende bestemmingsplannen en één beheersverordening. Het ontwerp facetbestemmingsplan Parkeren heeft van 8 juni tot en met 19 juli 2017 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorstel om te besluiten

1. Het facetbestemmingsplan Parkeren ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.FBPParkeren-VG01 met bijbehorende bestanden.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Aan de Raad van de gemeente Nijmegen

1 Inleiding

Met ingang van 29 november 2014 is door een wetwijziging het niet meer mogelijk om stedenbouwkundige voorschriften, zoals parkeervoorschriften, op te nemen in de gemeentelijke bouwverordening. De bouwverordening vormt het toetsingskader bij een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Dit betekent dat bestemmingsplannen en beheersverordeningen die na 29 november 2014 zijn vastgesteld voor het voldoen aan de parkeernormen niet meer kunnen verwijzen naar de bouwverordening, maar dat in het bestemmingsplan of beheersverordening hiervoor een regeling moet zijn opgenomen. Is dat niet het geval, dan is het niet mogelijk om een aanvraag omgevingsvergunning aan de parkeernormen te toetsen. Met deze wetwijziging is een overgangsregeling opgenomen tot 1 juli 2018. De overgangsregeling houdt in dat voor bestemmingsplannen en beheersverordeningen vastgesteld vóór 29 november 2014 de bouwverordening van kracht blijft tot 1 juli 2018. Dat betekent dat gemeenten tot die tijd de ruimte krijgen om alsnog regels ten aanzien van parkeren in deze plannen op te nemen.

Om uiterlijk 1 juli 2018 alle bestemmingsplannen en beheersverordeningen te hebben aangepast is het niet nodig om alle bestemmingsplannen en beheersverordeningen opnieuw vast te laten stellen. Dit kan ook door middel van één overkoepelend facetbestemmingsplan (parapluplan). Voorliggend facetbestemmingsplan vervangt de bestaande parkeerregeling in alle vigerende bestemmingsplannen en één beheersverordening. De vorm van het facetbestemmingsplan biedt als voordeel dat op relatief eenvoudige wijze beperkte aanpassingen in meerdere bestemmingsplannen en beheersverordeningen tegelijkertijd kunnen worden doorgevoerd.

Het ontwerp facetbestemmingsplan Parkeren heeft van 8 juni tot en met 19 juli 2017 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

1.1 Wettelijk kader of beleidskader

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad omtrent de vaststelling van een bestemmingsplan. De vaststellingsprocedure is geregeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

1.2 Relatie met programma

Het facetbestemmingsplan Parkeren valt binnen het programma Stedelijke ontwikkeling.

2 Doelstelling

Vaststelling van het facetbestemmingsplan Parkeren.

3 Argumenten

Ons college heeft op 10 mei 2016 de beleidsregels Parkeren vastgesteld die vervolgens op 18 mei 2016 in werking zijn getreden. In de beleidsregels is nader uitgewerkt wat de parkeerbehoefte bij een bepaald gebruik is (de parkeernormen) en, als de extra parkeerbehoefte niet op eigen terrein kan worden gerealiseerd, onder welke voorwaarden er ontheffing, respectievelijk een afwijkingsvergunning, kan worden verleend.

Het voorliggende bestemmingsplan is ontwikkeld als een facetbestemmingsplan (parapluplan) waarmee voor alle bestemmingsplannen en beheersverordening in Nijmegen dezelfde regeling voor parkeren gaat gelden. Voor zover in de vigerende bestemmingsplannen al een regeling voor parkeren is opgenomen, wordt de bestaande regeling vervangen door de regeling in het facetbestemmingsplan. In bestemmingsplannen en beheersverordening waarin nog geen regeling voor parkeren is opgenomen, wordt dit nieuw toegevoegd. Het facetbestemmingsplan heeft alleen betrekking op de regeling voor parkeren en beoogt geen wijziging aan te brengen in de overige regels van de vigerende bestemmingsplannen en beheersverordening.

In het facetbestemmingsplan is een dynamische verwijzing naar de beleidsregels Parkeren opgenomen. Dit houdt in dat wanneer gedurende de planperiode de beleidsregels Parkeren wijzigen, de gewijzigde regels gelden. De bestemmingsplannen en beheersverordeningen hoeven daardoor niet opnieuw te worden herzien wanneer de beleidsregels Parkeren wijzigen.

4 Inclusief Beleid

Het facetbestemmingsplan Parkeren heeft geen consequenties voor personen met een beperking.

5 Klimaat

Het facetbestemmingsplan Parkeren heeft geen consequenties voor het klimaat.

6 Risico's

Het facetbestemmingsplan houdt geen wijziging van het parkeerbeleid in. Het planschaderisico is daardoor gering.

7 Financiën

Omdat het voorliggende plan niet voorziet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, Wro, hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er doet zich dus geen mogelijkheid voor van kostenverhaal als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening.

8 Participatie en Communicatie

Het concept facetbestemmingsplan Parkeren is afgestemd met de provincie Gelderland en het Waterschap Rivierenland. Beide instanties hebben aangegeven af te zien van het geven van een overlegreactie. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerp facetbestemmingsplan ingediend.

Vervolgvel
3

9 Uitvoering en evaluatie

Na de vaststelling door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt op www.overheid.nl (gemeentebld en Staatscourant) en de gemeentelijke website (inspraak&info). Daarnaast zal het bestemmingsplan aan de landelijke site ruimtelijkeplannen.nl worden aangeboden.

College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,

De Burgemeester,

De Gemeentesecretaris,

drs. H.M.F. Bruls

mr. drs. A.H. van Hout

Bijlage(n): facetbestemmingsplan Parkeren