

**De raad van de gemeente Nijmegen**

**Gelezen het voorstel van**

College van burgemeester en wethouders van 23 maart 2021;

**Gelet op**

De Vaststelling beheersverordening Nijmegen Brabantse Poort 2021

**Besluit**

1. De beheersverordening Nijmegen Brabantse Poort 2021 vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.BVa14000-VG01 met bijbehorende bestanden.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad in de openbare vergadering van 28 april 2021.

raadsgriffier

drs. S.J. Ruta

burgemeester

drs. H.M.F. Bruls

## Onderwerp

Vaststelling beheersverordening Nijmegen Brabantse Poort 2021

|                           |                                  |                      |          |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------|----------|
| <b>Opsteller</b>          | Chris van Asselt                 | <b>Behandeldatum</b> |          |
| <b>Programma</b>          | Wonen en Stedelijke ontwikkeling | <b>Status</b>        | Openbaar |
| <b>Portefeuillehouder</b> | N.P. Vergunst                    |                      |          |

---

## Samenvatting

Vanwege jurisprudentie is vast komen te staan dat er op dezelfde plaats in een gebied geen beheersverordening en een (facet)bestemmingsplan tegelijk kunnen gelden.

Met de beheersverordening Nijmegen Brabantse Poort 2021 wordt de eerder geldende beheersverordening weer hersteld.

---

## Voorstel

1. Besluiten de beheersverordening Nijmegen Brabantse Poort 2021 vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.BVa14000-VG01 met bijbehorende bestanden.

## Aanleiding

Vanwege jurisprudentie van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 22 januari 2020 is vast komen te staan dat er op dezelfde plaats in een gebied geen beheersverordening en een (facet)bestemmingsplan tegelijk kunnen gelden (een bestemmingsplan en een facet- of paraplubestemmingsplan kunnen wel tegelijk gelden op een locatie).

Er is onderzoek gedaan naar de gevolgen voor de huidige beheersverordeningen in Nijmegen. De conclusie is dat door de (recentere) vaststellingen van de (facet)bestemmingsplannen Archeologie (25 juni 2014) en Parkeren (13 september 2017) de beheersverordening Nijmegen Brabantse Poort (15 mei 2013) is overschreven. De overige beheersverordeningen zijn niet overschreven. Het juridisch kader voor Brabantse Poort dient daarom hersteld te worden.

## Beoogde impact

Met de voorliggende beheersverordening Nijmegen Brabantse Poort 2021 wordt de eerder geldende beheersverordening weer hersteld.

## Argumenten

### 1.1 Jurisprudentie

Met de beheersverordening Nijmegen Brabantse Poort 2021 wordt de regelgeving in overeenstemming gebracht met jurisprudentie.

### 1.2 Participatie is niet noodzakelijk

Aangezien de voorliggende beheersverordening niet meer doet dan de eerder geldende beheersverordening herstellen en er ook geen nieuwe ontwikkelingen worden toestaan, is participatie niet noodzakelijk.

### 1.3 Stikstof is geen knelpunt

Aangezien het enkel gaat om het herstellen van het juridisch kader kunnen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Rijntakken en alle andere Natura 2000-gebieden worden uitgesloten.

### *1.4 Met de beheersverordening gereed voor de Omgevingswet*

Het vaststellen van de beheersverordening Nijmegen Brabantse Poort 2021 zorgt voor een hersteld juridisch kader. Dit juridisch kader zal bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet meegaan in het Omgevingsplan van rechtswege.

### *1.5 Beheersverordening een beter instrument dan een voorbereidingsbesluit*

Afgewogen is welk juridisch instrument het beste het juridisch kader zou kunnen herstellen. Een voorbereidingsbesluit biedt voordelen aangezien hier snelle besluitvorming mogelijk is. Echter, het biedt ook nadelen zoals een beperkte duur van 1 jaar en het volledig bevriezen van mogelijkheden in de desbetreffende gebieden. Binnen 1 jaar moet dan alsnog een ontwerpbestemmingsplan of –beheersverordening ter inzage worden gelegd. Het opnieuw vaststellen van de beheersverordening Nijmegen Brabantse Poort 2021 laat ontwikkelingen toe en is ook voor de langere termijn een goed juridisch kader. Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet zal de beheersverordening in het omgevingsplan van rechtswege worden opgenomen.

### *1.6 De beheersverordening Nijmegen Brabantse Poort 2021 heeft geen gevolgen voor mensen met een beperking*

Het betreft het herstellen van het eerder geldende juridische regime. Dit heeft geen gevolgen voor mensen met een beperking.

### *1.7 De beheersverordening Nijmegen Brabantse Poort 2021 houdt rekening met de gevolgen voor het klimaat*

Het betreft het herstellen van het eerder geldende juridische regime. Dit heeft geen gevolgen voor het klimaat.

## Kanttekeningen

### *1.1 De beheersverordening Nijmegen Brabantse Poort 2021 legt bestaande rechten vast*

Het instrument beheersverordening is gericht op het vastleggen van de bestaande rechten. Ontwikkeling is geen primair doel. De nieuwe beheersverordening zal een tussenperiode overbruggen totdat er een nieuw (ontwikkel)bestemmingsplan gereed en gepubliceerd is, bijvoorbeeld voor: winkelcentrum Dukenburg (onderdeel Brabantse Poort). Dit bestemmingsplan zal de ter plaatse geldende nieuwe beheersverordening weer gaan vervangen.

### *1.2 Beheersverordening Nijmegen Brabantse Poort 2021 heeft een kleiner besluitgebied*

Aan de westzijde van de eerder geldende beheersverordening (2013) is sinds 2015 het bestemmingsplan Nijmegen Groot Bijsterhuizen van toepassing. Dit bestemmingsplan heeft een klein deel van de eerder geldende beheersverordening overschreven. De nu voorliggende beheersverordening Nijmegen Brabantse Poort 2021 sluit aan op dit bestemmingsplan en zodoende is het besluitgebied iets kleiner.

## Financiën

De kosten voor het opstellen van de beheersverordening worden gedekt uit de gemeentelijke begroting. In de beheersverordening zijn geen ontwikkelingen opgenomen. Een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wro is derhalve niet noodzakelijk.

## Vervolg

De door uw raad vastgestelde beheersverordening zal worden gepubliceerd en staat niet open voor bezwaar/beroep, conform de wettelijke regels voor beheersverordeningen.

## Bijlagen

1. Beheersverordening Nijmegen Brabantse Poort 2021