

ONTVANGSTBEVESTIGING
VERZONDEN

BRANDWEER 

Gelderland-Zuid

 **Veiligheidsregio**
Gelderland-Zuid

reg.nr.: 15-0011912

procesverantw.: PK-30

INGEKOMEN
17 NOV. 2015
GEMEENTE NIJMEGEN

Gemeente Nijmegen
Afdeling Stadsontwikkeling
T.a.v. dhr. Doove
PB 9105
6500 HG NIJMEGEN

Sector Brandweer
Professor Bellefroidstraat 11
6525 AG Nijmegen

class.nr.: 1-731.212

afgedaan:

Datum: 10 november 2015
Betreft: Projectbesluit tbv Fenikshof (Oud West
- 17)
Bijlage(n): 1
Briefnr: VRGZ/2/11146/15/MK/SvdH

Contactpersoon
Sander van den Hoogen
088-4575214
sander.van.den.hoogen@vrgz.nl

Geachte heer Doove,

Bij deze het advies van Brandweer Gelderland-Zuid voor het projectbesluit t.b.v. van realisatie van bouwwerk met studio's aan de Fenikshof te Nijmegen. In onze beoordeling van het plan hebben wij gekeken naar ruimtelijke aspecten die van invloed kunnen zijn op de fysieke veiligheid en het optreden van de brandweer.

Het resultaat hiervan is verwoord in de onderstaande paragraaf. Wij verzoeken u deze tekst onder de titel '*Fysieke veiligheid*' aan het plan toe te voegen:

Fysieke veiligheid

Het aspect fysieke (brand)veiligheid stelt voorwaarden aan de inrichting van de openbare ruimte, de situering van gebouwen ten opzichte van elkaar, de bluswatervoorziening en de bereikbaarheid. De van toepassing zijnde voorwaarden worden genoemd:

Inrichting openbare ruimte: ontvluchting en zelfredzaamheid

Hoe de openbare ruimte is ingericht, is van invloed op de mate waarin hulpdiensten de incidentlocatie kunnen bereiken en betrokkenen bij een incident in staat zijn een locatie te ontvluchten. In dit kader zijn de mogelijkheden voor ontvluchting en zelfredzaamheid binnen het plangebied getoetst. Hierbij gaat het er bijvoorbeeld om dat vluchtroutes in het gebouw/de gebouwen goed aansluiten op de omgeving.

Aan de hand van het voorgelegde plan kunnen wat betreft de inrichting van de openbare ruimte geen beperkingen worden geconstateerd.

Situering van gebouwen.

In verband met brandveiligheid kan het Bouwbesluit voorwaarden stellen aan de afstand tussen gebouwen onderling en de positionering ten opzichte van elkaar.

Op basis van het huidige plan zien wij op voorhand geen bijzondere beperkingen. Eventuele nadere eisen kunnen in het kader van de omgevingsvergunning gesteld worden.

Bluswatervoorziening

Het Bouwbesluit 2012 stelt eisen aan de beschikbaarheid van bluswater. Afstand van de bluswatervoorziening(en) tot de brandweertoegang van gebouwen dient maximaal 40 meter te bedragen. De benodigde capaciteit van een dergelijke voorziening is voor de panden in dit plangebied minimaal 30 m³ water per uur.

Om aan deze eisen te voldoen zullen, in afstemming met de locatie van de opstelplaatsen voor de brandweer (zie de tekst onder bereikbaarheid), één of meerdere nieuwe voorzieningen getroffen moeten worden. Indien deze voorzieningen gerealiseerd worden is de bluswatervoorziening in overeenstemming met de regelgeving.

Bereikbaarheid

Wat bereikbaarheid betreft is het voor dit plangebied belangrijk dat de panden in het plangebied langs twee onafhankelijke routes door brandweervoertuigen zijn te bereiken; doodlopende wegen dienen zoveel mogelijk vermeden te worden. Daarbij zijn de dimensionering van de wegen en de bereikbaarheid van de hoofdtoegang van de gebouwen van belang. De afstand van de openbare weg of ontsluitingsweg op particulier terrein tot de toegang van het pand mag volgens het Bouwbesluit 2012 niet meer dan 10 meter bedragen en er dient een opstelplaats voor het voertuig te zijn.

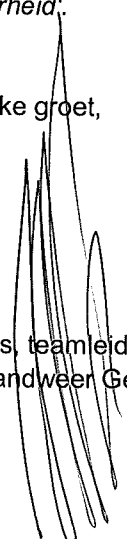
Het plan kent twee opstelplaatsen voor de brandweer aan de west- en aan de oostzijde van het pand. Aan de westzijde van het pand is in principe voor normaal wegverkeer een doodlopende situatie; hier is/wordt echter voorzien in wegneembare paaltjes zodat de hulpdiensten hier vanaf de Kievitstraat en de Fenikshof door kunnen rijden naar de Voorstadslaan. Aan de oostzijde betreft het een kort doodlopend stuk (van ca. 40 meter) met een keermogelijkheid op de aangrenzende parkeerplaats. Het pand in totaliteit is daarmee afdoende bereikbaar.

Bereikbaarheid tot op 10 meter van de diverse entrees van de studio's is, vanwege het openbaar groen vóór het pand, niet mogelijk. Aan de oost- en westzijde van het pand zullen echter opstelplaatsen worden gemaakt op maximaal 40 meter van de diverse entrees. De bluswatervoorziening wordt afgestemd op deze opstelplaatsen. Met de voorgestelde locaties voor opstelplaatsen en bluswatervoorziening is iedere hoek van de voorziene studio's binnen 90 meter loopafstand van de opstelplaats bereikbaar met de hogedrukslangen die de brandweer op de voertuigen heeft. Daarmee is dit in praktijk geen knelpunt voor brandbestrijding.

De conclusie luidt dat vanuit het oogpunt van fysieke veiligheid de brandweer geen beperkingen ziet ten aanzien van het voorliggende bestemmingsplan, mits rekening wordt gehouden met bovenstaande opmerkingen mbt bluswatervoorziening en bereikbaarheid.

De voorwaarden t.a.v. bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn opgenomen in het Bouwbesluit 2012 en de bijgevoegde nota 'Randvoorwaarden en Richtlijnen Brandweer Nijmegen m.b.t. bluswater en bereikbaarheid'.

Met vriendelijke groet,


Ing. M.A. Kiers, teamleider Risicobeheersing
Regionale Brandweer Gelderland-Zuid (cluster Nijmegen)