

Concept voorontwerp bestemmingsplan Westkanaaldijk 2016

Eerste opmerkingen GNMF

- De GNMF acht bespreking van het concept voorontwerp in het Kronenburger Forum van belang. Mede gezien de ervaringen en bezwaren bij de procedure mbt het bestemmingsplan Industrierrein Oost- en Noord Kanaalhavens.
- De plankaart is moeilijk leesbaar. Dat bemoeilijkt een goede, integrale beoordeling.
- De Staat van bedrijfsactiviteiten in bijlage 2 is niet ingevuld. Een integrale beoordeling is daardoor niet mogelijk.
- In Hoofdstuk 5 wordt ingegaan op Milieu. In paragraaf 5.1 wordt ingegaan op onderlinge hinder van bedrijven. In bijlage 1 'Toelichting Staat van bedrijfsactiviteiten' wordt ingegaan op de methodiek met betrekking tot onderlinge hinder. Bedrijventerrein Westkanaaldijk dient voor de vestiging van zware bedrijven. Toegelaten is de categorie tot milieucategorie 5. De zware categorie is toegelaten in het centrum van het bedrijventerrein. Door de onleesbare kaarten is onduidelijk welk gedeelte dit betreft. Op pagina 64 t/m 66 zijn de bestaande categorie 5 bedrijven beschreven. Van het bedrijf Sealed Air is geen milieucategorie aangegeven, wel een richtafstand op basis van geur van 700 meter. Er ontbreekt een kaart waar de locaties van deze bedrijven ten opzichte van elkaar zijn aangegeven. Het bedrijf Broekman Logistics heeft een invloedsgebied van 4252 meter. De vraag is in hoeverre er domino-effecten met betrekking tot externe veiligheid en brandveiligheid spelen.
- Er ontbreekt een kaart met gevoelige objecten rondom het bedrijfsterrein.
- De geluidscontour van het bedrijfsterrein loopt over de woonbebouwing van Weurt. Bij de huidige actualisatie is de verkleining van de geluidscontour niet onderzocht.
- het betreft een conserverend bestemmingsplan. Van belang is om goed duidelijk en concreet te maken wat dit inhoudt.