

Inspraaknota

voorontwerp bestemmingsplan Nijmegen Centrum-
Stationsomgeving

Inleiding

Tijdens een inspraakbijeenkomst op 21 juni 2011 is het voorontwerp bestemmingsplan Nijmegen Centrum-Stationsongeving aan de bewoners en ondernemers uit het plangebied gepresenteerd. Vervolgens heeft het voorontwerp bestemmingsplan in de periode van 23 juni tot en met 3 augustus 2011 voor inspraak ter inzage gelegen (6 weken). Er zijn 2 inspraakreacties binnengekomen. Deze inspraaknota geeft een overzicht van de inspraakreacties, de inhoud van de reacties en de beoordeling ervan door het college van burgemeester en wethouders. In verband met de Wet bescherming Persoonsgegevens zijn de namen van de insprekers weggelaten. In de bijlage zijn de vragen opgenomen en beantwoord die tijdens de inspraakbijeenkomst zijn gesteld.

Tevens zijn 6 reacties in het kader van vooroverleg ingediend. Deze reacties zijn opgenomen in paragraaf 8.2.2 van de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan.

Overzicht inspraakreacties

1. Hestia Vastgoed Beheer b.v., Nijmegen (namens Vereniging van Eigenaren Kronenburgersingel 1-205a)	4
2. Wibeco vastgoed b.v., Nijmegen (betreft Nieuwe Marktstraat 54-56)	4
3. Bijlage: vragen inspraakavond 21 juni 2012	5

Inhoud en beoordeling inspraakreacties

1. Hestia Vastgoed Beheer b.v., Nijmegen (namens Vereniging van Eigenaren Kronenburgersingel 1-205a)

Inhoud inspraakreactie

Het perceel Kronenburgersingel 1-205a heeft in het voorontwerp bestemmingsplan de bestemmingen “Gemengd-2”, “Verkeer” en “Groen” gekregen. In het vigerende bestemmingsplan Stadscentrum Randzone I kent het perceel volledig de bestemming “Meergezinshuizen”. Insprekers kunnen zich vinden in wijziging van de bestemming “Meergezinshuizen” in “Gemengd-2”. Insprekers kunnen zich echter niet vinden in de wijziging van de bestemming “Meergezinshuizen” in “Verkeer” en “Groen”. Deze bestemmingen kennen veel beperktere bebouwingsmogelijkheden. Het huidige grondvlak rondom het hoofdgebouw heeft qua aantrekkelijkheid een impuls nodig. Insprekers bestuderen de diverse opties om dit (financieel) haalbaar te maken. Mogelijkheden daartoe zijn onder andere de realisatie van extra parkeerplaatsen en/of aan de hoofdfunctie ondersteunende gebouwen.

Beoordeling inspraakreactie

Het perceel heeft in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan en het feitelijk gebruik in zijn geheel de bestemming Gemengd-2 gekregen. De plankaart is hierop aangepast. Overigens blijft de ruimtelijke wens van een meer vergoend voorterrein overeind.

2. Wibeco vastgoed b.v., Nijmegen (betreft Nieuwe Marktstraat 54-56)

Inhoud inspraakreactie

Het voorontwerp bestemmingsplan geeft aan dat op het perceel Nieuwe Marktstraat 54-56 de bestemming Gemengd-1 rust. Echter, huisnummer 56 is de voormalige conciërgewoning, die nog steeds als woning (kamerverhuur) wordt gebruikt. Deze woning heeft entreeruimte op de begane grond. Op de eerste en tweede verdieping wordt gewoond. Gezien de tekorten in de kamerverhuur wordt verzocht tevens de bestemming van huisnummer 54 te wijzigen in Gemengd-2 zodat wonen ook hier is toegestaan. Verder wordt verzocht om aanpassing van de goothoogte.

In een aanvullende brief wordt gevraagd het perceel Nieuwe Marktstraat 54-56 zodanig te bestemmen, dat er geen beperkingen zijn voor het parkeren. Tevens wordt verzocht de bestemming bij de hoofdentree van het gebouw aan te passen.

Beoordeling inspraakreactie

De bestemming voor Nieuwe Marktstraat 56 is aangepast in Gemengd-2 waardoor ook wonen is toegestaan. Gezien de ligging langs het spoor is het niet wenselijk om zonder nader onderzoek op grond van externe veiligheid en geluid wonen in Nieuwe Marktstraat 54 mogelijk te maken. De bestemming bij de hoofdentree is aangepast in Gemengd-1. Overigens is ook binnen de bestemming Verkeer parkeren mogelijk. De goothoogte van Nieuwe Marktstraat 54 is aangepast aan de hand van de bestaande situatie.

3. Bijlage: vragen inspraakavond 21 juni 2012

1. Kan aan de Westzijde van het station een bushalte komen, omdat hier veel studenten wonen die naar het station afreizen? Of kan het station naar de westzijde verplaatst worden? *Dit is één van de onderwerpen van onderzoek geweest in de Mobiliteitsvisie Stationsomgeving. Daaruit is gebleken dat het verplaatsen van het busstation niet aantrekkelijk is en ruimtelijk en financieel veel consequenties heeft. Het busstation is compact en daarom blijft dit aan de oostzijde. Er komt ook geen halte aan de westzijde, omdat de bussen halteren op het station. Het wel een wens om de voetgangerstunnel onder het station door te trekken naar de westzijde, waardoor een aantrekkelijkere looproute ontstaat van West naar Oost.*
2. Aan de Van Schaeck Mathonsingel 10 zit uitgaansgelegenheid Diogenes, bij dit pand ontbreekt de horeca bestemming. *In dit pand zijn nu verschillende studentenverenigingen gevestigd. Voor dit perceel is de bestemming Gemengd-2 opgenomen. Binnen deze bestemming zijn de functies cultuur en ontspanning, dienstverlening, kantoren, maatschappelijke voorzieningen en wonen toegestaan. Er is geen sprake van (reguliere) horeca. Daarmee heeft het perceel een passende bestemming.*
3. Wat is het verschil tussen horeca en ondersteunende horeca (is er een verschil in sluitingstijden)? *Er zijn verschillende categorieën horeca:*
 - lichte horeca: het gaat dan om lunchroom, restaurant, ijssalon, snackbar etc.;
 - middelzware horeca: hieronder vallen een café, bar, biljartcentrum etc.;
 - zware horeca: dancing, discotheek.*Bij ondersteunende horeca gaat het om een hoekje bij een winkel, dienstverlener of maatschappelijke voorziening waar tafels en stoelen staan en iets genuttigd kan worden. Het gaat hier dus om een andere hoofdfunctie, slechts een klein gedeelte van een zaak mag ingericht zijn voor horeca. Voor reguliere horeca gelden in Nijmegen vrije sluitingstijden. Ondersteunende horeca dient zich aan de sluitingstijden van de hoofdfunctie te houden.*
4. Komt er tussen Vissersmeubelen en het spoor woningbouw en kantoren? *Er is door het college om een ontwikkelingsvisie voor de spoorzone gevraagd. Deze is inmiddels afgerond en aan het College, de Raad en omwonenden gepresenteerd. In deze stedenbouwkundige ontwikkelingsvisie wordt middels een globaal plan aangegeven wat de ambities en intenties zijn. Daarin wordt niet uitgesproken welke functie er eventueel tussen het spoor en Vissersmeubelen kan worden gerealiseerd.*
5. Is de gebruiksfunctie van Vissersmeubelen uitgebreid? *Voor het perceel van Vissersmeubelen (Eerste Oude Heselaan 25) is de bestemming Detailhandel opgenomen. Daarmee is het bestaande gebruik bestemd. Er zijn geen uitbreidingsmogelijkheden opgenomen.*
6. Graag ruimte voor opstalhalte voor passagiers van touringcars. *Dit wordt meegenomen in de ontwerpogave van de stedenbouwkundige ontwikkelvisie. Of dit uiteindelijk inpasbaar is, wordt in een later stadium pas duidelijk.*
7. Aandacht voor overlast (wildplassers en zwerfvuil) in de openbare ruimte. *Een goede inrichting van de openbare ruimte kan preventief werken tegen verloedering, zoals wildplassen en zwerfvuil. In de gemeentelijke opdrachten voor het schoonhouden van het Stadscentrum is extra aandacht gevraagd voor deze vormen van verloedering. Politie en stadstoezicht zullen bij directe waarneming handhavend optreden. Waar dit echt de spuigaten uitloopt, zorgt de gemeente voor aanvullende voorzieningen, zoals een urinoir of een extra schoonmaakbeurt.*
8. Gevraagd wordt om in de toelichting van het bestemmingsplan de aanlooproutes van en naar het station te beschrijven (Burg. Hustinxstraat, Van Schaeck Mathonsingel en route richting Kronenburgerpark/Benedenstad) en tevens het aantal bewegingen voor deze routes inzichtelijk maken. *De voetgangersbewegingen zijn wel in beeld gebracht maar zullen na het gereedkomen van de parkeergarage Van Schaeck Mathonsingel en van Doornroosje met de studentenhuysvesting en de fietsenstalling opnieuw bekeken moeten worden.*
9. Wordt ook aandacht besteed aan de route via Stieltjesstraat en Lange Hezelstraat? *Deze route kruist namelijk het busstation. De route via het busstation krijgt zeker aandacht, ook omdat de ingangen van Doornroosje en de Studentenhuisvesting in de geplande nieuwbouw goed bereikbaar moeten zijn voor voetgangers. Via dit gebouw vervolgt de route dan z'n weg naar Stieltjesstraat richting Lange Hezelstraat. Bewoners van de Kronenburgersingel ontwikkelen een eigen voorstel om deze looproute veiliger te maken.*
10. Indien de parkeergelegenheid bij de Nassausingel wordt opgeheven, waar moeten bewoners van de binnenstad dan parkeren? *Deze bewoners moeten elders in het gebied, in de*

- nabijheid van de woning een parkeerplaats zoeken. Er wordt, naast de parkeergarage aan de Van Schaeck Mathonsingel, niet in een andere parkeermogelijkheid voorzien.*
11. *Worden de gebouwen rondom het station doorontwikkeld of komt er nieuwbouw? Er is door het college om een ontwikkelingsvisie voor de spoorzone gevraagd. Deze is inmiddels afgerond en aan het College, de Raad en omwonenden gepresenteerd. In deze stedenbouwkundige ontwikkelingsvisie wordt middels een globaal plan aangegeven wat de ambities en intenties zijn. Daarin wordt niet uitgesproken of de gebouwen worden doorontwikkeld of dat er nieuwbouw wordt gerealiseerd. Dit valt in een later stadium te bezien bij de verdere uitwerking van de plannen.*
 12. *Is er voldoende aandacht voor de logistiek van de verschillende modaliteiten? Bewegingen van langzaam verkeer en gemotoriseerd verkeer lopen nu door elkaar heen. In de nota Mobiliteit Stationsomgeving is voldoende aandacht aangegeven aan de verschillende modaliteiten en dit wordt ingepast in de stedenbouwkundige ontwikkelingsvisie.*
 13. *Graag iets doen aan overlast door stationair draaiende bussen in de Burg. Hustinxstraat. De busmaatschappij is zelf verantwoordelijk voor het gedrag van de chauffeurs. We kunnen dit ter sprake brengen bij de busmaatschappij, maar niet in het bestemmingsplan regelen. In de stedenbouwkundige ontwikkelingsvisie voor het stationsgebied zoeken we wel naar een alternatieve locatie voor deze busbuffer.*
 14. *Wat is mogelijk in de bestemming Gemengd-2 (Burg. Hustinxstraat). Kan hier ook detailhandel gevestigd worden? Binnen de bestemming Gemengd-2 zijn de functies cultuur en ontspanning, dienstverlening, kantoren, maatschappelijke voorzieningen en wonen mogelijk. Detailhandel is nu niet toegestaan. Bij de nieuwe invulling van de locatie Metterswane wordt waarschijnlijk detailhandel in de plint van de Burgemeester Hustinxstraat mogelijk gemaakt.*
 15. *Wat zijn de plannen voor het spooreplacement? Er is door het college om een ontwikkelingsvisie voor de spoorzone gevraagd. Deze is inmiddels afgerond en aan het College, de Raad en omwonenden gepresenteerd. In deze stedenbouwkundige ontwikkelingsvisie wordt middels een globaal plan aangegeven wat de ambities en intenties zijn. Daarin wordt niet uitgesproken wat de plannen zijn voor het spooreplacement. Dit valt in een later stadium te bezien bij de verdere uitwerking van de plannen.*
 16. *Bij wijzigingen van de plannen nabij de Hezelpoort moeten omwonenden goed worden geïnformeerd. Omwonenden zullen over het bouwplan worden geïnformeerd.*
 17. *Waarom is de bestemming Waterkering opgenomen? De dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering is opgenomen voor de kernzone en de beschermingszone van de waterkering langs de Waal. Deze beschermingszones zijn aangegeven in de Keur van het Waterschap.*
 18. *Wat gebeurt er met P+R de Biezen? Er is door het college om een ontwikkelingsvisie voor de spoorzone gevraagd. Deze is inmiddels afgerond en aan het College, de Raad en omwonenden gepresenteerd. In deze stedenbouwkundige ontwikkelingsvisie wordt middels een globaal plan aangegeven wat de ambities en intenties zijn. Daarin wordt niet uitgesproken wat de plannen zijn voor het P+ R de Biezen. Dit valt in een later stadium te bezien bij de verdere uitwerking van de plannen.*
 19. *Is er een oplossing bedacht voor het langzaam verkeer dat uit Wolfskuil komt en via de Graafsebrug naar het station gaat? De voetgangers maken nu namelijk gebruik van busbaan. In de mobiliteitsvisie Stationsomgeving is hier over nagedacht. De wens is om aan de westzijde langs het spoor een fiets/voetpad aan te leggen.*
 20. *Hoe moeten de bewoners aan de Burg. Hustinxstraat straks bij hun parkeergarage komen? Hoe dat er precies uitkomt te zien is nog niet bekend. Dit wordt in een later stadium in de planontwikkeling nader uitgewerkt.*