



Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
Telefoon (024) 329 90 30
Telefax (024) 323 59 92
E-mail griffie@nijmegen.nl

Raadsbesluit

Raadsvoorstel Gewijzigde Vaststelling bestemmingplan Nijmegen
Mercuriuspark en vaststelling beeldkwaliteitplan Mercuriuspark
(17/2015)

Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

De raad van de gemeente Nijmegen,
bijeen in zijn vergadering van 4 maart 2015;

Gelezen het voorstel van

het college van Burgemeester en Wethouders van 27 januari 2015

Besluit,

1. Het bestemmingsplan Nijmegen Mercuriuspark gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.BP37000-VG01 met bijbehorende bestanden, waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart (GBK), als vervat in het bestand 2013-04-10.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.
3. Het beeldkwaliteitplan Nijmegen Mercuriuspark vast te stellen.

De voorzitter,

H.M.F Bruls

De griffier,

M.A.H. Heffels



GEWOON NIJMEGEN

Raadsvergadering: 4 maart 2015

Agendapunt 8

Onderwerp : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nijmegen Mercuriuspark en
vaststelling beeldkwaliteitsplan Mercuriuspark

AMENDEMENT: Geen korting op het bebouwingspercentage voor het perceel van Latour

De Raad der gemeente Nijmegen bijeen in openbare vergadering op 4 maart 2015,

Overwegende dat;

- Het college van B&W ons het Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nijmegen Mercuriuspark en vaststelling beeldkwaliteitsplan Mercuriuspark ter vaststelling voorlegt;
- Het niet wenselijk is dat ten aanzien van het bedrijf Latour, gelegen aan Mercuriusstraat 3a, 3b, 5 en 7 en al jaren gevestigd in dit plangebied, in dit nieuwe bestemmingsplan het bebouwingspercentage van 80 % omlaag wordt gebracht naar 70 %;
- Om de bebouwingsmogelijkheden uit het vigerend bestemmingsplan Stadsbrug te behouden, het nodig is om in het voorliggende bestemmingsplan het bebouwingspercentage van 70 % te verhogen naar 90 %. Dit komt door verschil in definitie van het bebouwingspercentage in het vigerende bestemmingsplan (bebouwingspercentage wordt berekend adhv het bouwperceel) en het voorliggende (bebouwingspercentage wordt berekend adhv het bouwvlak);
- Deze aanpassing alleen geldt voor het huidige perceel van de firma Latour (kadastraal nummer NBH00G00741G0000);
- Voor eventuele nieuw aan te kopen gronden het in het voorliggende bestemmingsplan bebouwingspercentage van maximaal 70 % geldt;
- Het bouwvlak aan de voorzijde iets wordt verruimd om de bestaande bebouwing in te passen;

Besluit;

Aan beslispunt 1 van het raadsvoorstel toe te voegen "met dien verstande dat voor het huidige perceel van Latour de verbeelding wordt gewijzigd conform de bij dit amendement gevoegde uitsnede van de verbeelding".

Gewoon Nijmegen
R. Klein Hemmink

Groen Links

PvdA

D66

SP

VVD

CDA

VSP

De Nijmeegse Fractie

Fractie Eigenhuijsen

voor: 37
tegen: 0

aanvaard

Bijlage: uitsnede van de verbeelding

