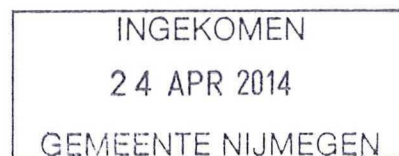




reg.nr.: 14.606 5215

procesverantw.: SO10



Locatiecode 3CA8122, Postbus 50, 6920 AB Duiven

Aangetekend

Gemeenteraad Nijmegen
t.a.v. Stadsontwikkeling (bureau SO10)
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

class.nr.: -1.731.212
afgegaan:

Bezoekadres

Groningensingel 1
6835 EA Arnhem

Postadres

Locatiecode 3CA8122
Postbus 50
6920 AB Duiven
Telefoon 088 191 00 00

info@liandon.nl
www.liandon.nl

Contactpersoon

Mw. Amy Staneke BSc.
Telefoon +31 6 21171594
ro.loket@alliander.com

Datum

22 april 2014

Ons kenmerk

LND-220/20140023

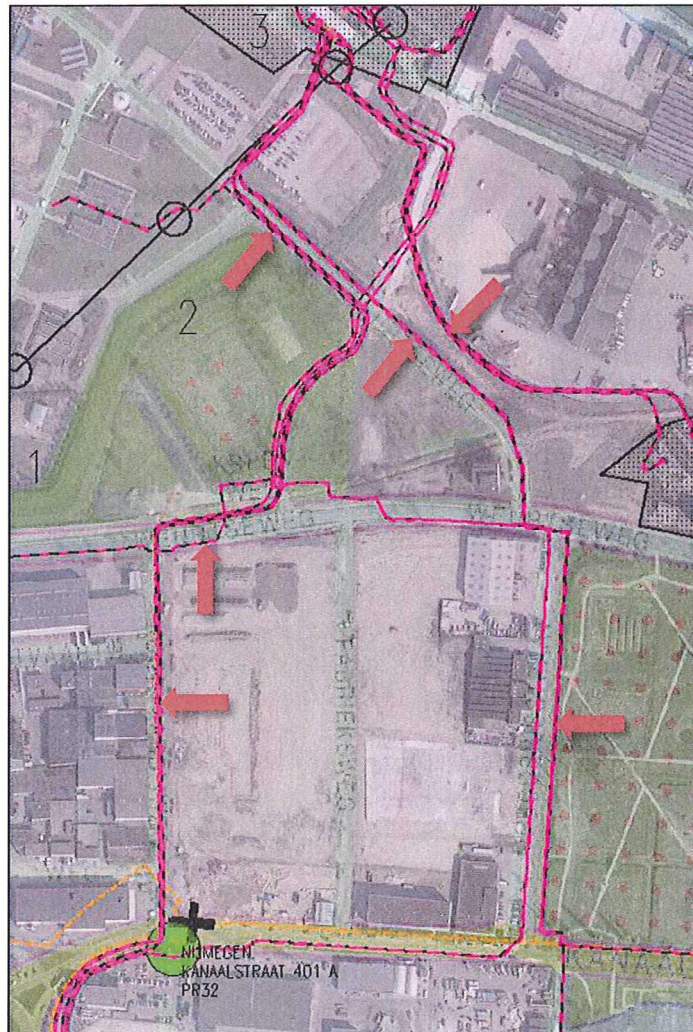
Betreft

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Mercuriuspark

Geachte heer/mevrouw,

Namens Liander Infra West N.V. maken wij een zienswijze kenbaar op het ontwerpbestemmingsplan "Nijmegen Mercuriuspark" van de gemeente Nijmegen (hierna: het ontwerpplan) zoals dat met ingang van 14 maart 2014 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Liander Infra West N.V. is eigenaar van een aantal 50kV-kabelverbindingen in het plangebied van het ontwerpplan en is daarmee belanghebbend, zie onderstaande afbeelding.



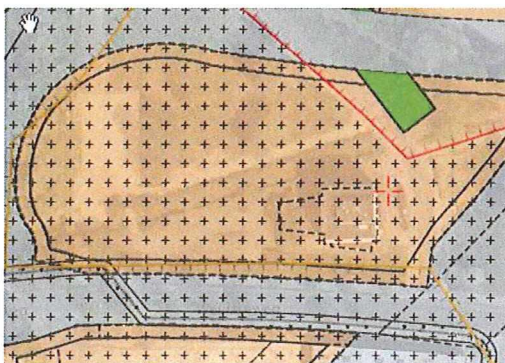
Afbeelding 1: ligging 50kV-kabelverbindingen

Wij hebben het ontwerpplan zorgvuldig bestudeerd en maken de volgende zienswijze kenbaar.

1. Liander N.V. is als regionale netbeheerder onder andere belast met het beheer, het onderhoud en de instandhouding van het hoogspanningsnet met een spanningsniveau tot en met 50kV. Om deze taak uit te voeren, is het van belang dat de ligging van de kabelverbindingen planologisch wordt veiliggesteld. Daarnaast dient het tracé van de kabelverbindingen gevrijwaard te blijven van (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen of activiteiten die van negatieve invloed kunnen zijn op de functionaliteit van de kabelverbinding.

De 50kV-kabelverbindingen liggen (deels of geheel) in gronden met de bestemmingen 'Gemengd', 'Verkeer', 'Groen' en de dubbelbestemmingen 'Waterstaatkundige functie', Waarde - Archeologie 3' en 'Hoogspanning – leiding'. In de bestemmingsomschrijving van de boven

beschreven bestemmingen, met uitzondering van 'Hoogspanning – leiding', is niks opgenomen over het toestaan van de functie 'nutsvoorzieningen'. Het gaat hier om voornamelijk het toestaan van kabels en leidingen. De bestemmingen ter plaatse van een groot deel van de 50kV-kabelverbindingen voorzien geen dubbelbestemming waarmee de 50kV-kabelverbindingen gevrijwaard blijven van (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen of activiteiten die van negatieve invloed kunnen zijn op de functionaliteit van deze verbindingen. Daarnaast maakt het bestemmingsplan het mogelijk om te bouwen ter plaatse van één van de 50kV-kabelverbindingen, zie onderstaande figuren.



Afbeelding 2.1: Uitsnede ontwerpbestemmingsplan



Afbeelding 2.2: 50 kV-kabelverbinding waar bouwenmogelijk gemaakt wordt middels ontwerpbestemmingsplan

In verband met het bovenstaande verzoeken wij het college het ontwerpplan zodanig aan te passen dat aan de gronden, waarin de 50kV-kabelverbindingen zijn gelegen een dubbelbestemming wordt toegekend, voorzien van passende bouwregels en een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, te bescherming van de verbinding. Bovendien verzoeken wij het college geen bouwvlak op onze kabels te projecteren.

2.

Het ontwerpplan is via de publicatie in de Staatscourant tot ons gekomen. Om de belangen van de *assets* van Liander Infra West N.V. adequaat te kunnen behartigen, zouden wij graag in een zo vroeg mogelijk stadium op de hoogte worden gebracht van nieuwe, in voorbereiding zijnde planologische besluiten.

Wij vragen het college dan ook om deze planologische besluiten in het kader van het vooroverleg aan ons toe te sturen via ro.loket@alliander.com.

Conclusie

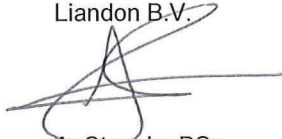
Wij verzoeken het college het ontwerpplan zodanig aan te passen dat tegemoet wordt gekomen aan het hierboven beschreven voorstel. Wij zijn graag bereid om deze reactie mondeling nader toe te lichten en met u mee te denken.

Datum
22 april 2014
Ons kenmerk
LND-220/20140023
Pagina
4 van 4

Het correspondentieadres is:

Liandon /Reddyn
t.a.v. Sander van Rijn
PAC 3CA8122
Antwoordnummer 4534
6902 ZX Duiven

Met vriendelijke groet,
Liandon B.V.



A. Staneke BSc.
Consultant Strategisch Omgevingsmanagement