



STADSREGIO
ARNHEM NIJMEGEN

Memo

aan	Ilse Nieskens, Ewald van Petersen, Marc Muntjeswerff
van	Jolanda van Rensch en Daan Geven
cc	Andre Teunissen en Milou Pollemans
datum	11 feburari 2013
aantal pagina's	
betreft	Pre-advies inzake detailhandel op Mercuriuspark Nijmegen

Achtergrond

Op 6 februari jl. heeft de gemeente Nijmegen in een ambtelijke overleg met de Provincie Gelderland en de Stadsregio Arnhem Nijmegen toelichting gegeven op het ontwerp bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Mercuriuspark. Dit bestemmingsplan biedt ruimte voor de vestiging van detailhandel voor de volgende functies:

- detailhandel in auto's motoren, boten, caravans en tenten (beide laatste in combinatie met kampeerartikelen);
- detailhandel in automaterialen (in relatie met inbouw);
- bouwmarkten en andere allround doe-het-zelfzaken;
- tuinentra (inclusief dierenbenodigdheden en -voeding en woon-decoratie);
- detailhandel in tegels en sanitair;
- detailhandel in (zeer) volumineuze artikelen zoals zonwering, tuinhuisjes, buitenspeeltoestellen, zwembaden, tuinbeelden, haarden en kachels, grafzerken, (paarden)trailers, aanhangwagens, etc.;
- detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen, grove bouwmaterialen, landbouwwerktuigen;
- kringloopbedrijven.

Tijdens het overleg is bekeken hoe het ontwerp bestemmingsplan zich verhoudt tot het Regionaal Programma Detailhandel 2013 (RPD) en hoe de ruimte die het plan biedt aan nieuwe detailhandelsontwikkelingen vanuit het RPD beoordeeld dient te worden.

Hierna volgen de gezamenlijke ambtelijke overwegingen van de Provincie Gelderland en Stadsregio Arnhem Nijmegen. Deze ambtelijke overwegingen zijn gevraagd omdat de gemeente Nijmegen het ontwerp bestemmingsplan op korte termijn in procedure wil brengen en het Intergemeentelijk Overleg Detailhandel – het gremium waar nieuwe initiatieven rondom detailhandel besproken worden – nog geen formele status heeft. Het ontwerp bestemmingsplan Nijmegen Mercuriuspark zal in een later stadium ook in het Intergemeentelijk Overleg Detailhandel behandeld worden.

Overwegingen

Provincie Gelderland en Stadsregio Arnhem Nijmegen zijn geïnformeerd over het initiatief rondom het ontwerp bestemmingsplan Nijmegen Mercuriuspark. Het ontwerp bestemmingsplan biedt ruimte aan de vestiging van bovengenoemde detailhandelsfuncties. Vanuit het perspectief van het Regionaal Programma

vervolg

Detailhandel staan wij in principe positief tegenover het ontwerp bestemmingsplan Nijmegen Mercuriuspark. Dit omdat:

1. het bestemmingsplan enkel ruimte biedt aan detailhandel binnen de zogenaamde 'klassieke pdv-branches';
2. het bestemmingsplan middels het beeldkwaliteitsplan – waarin een structuur wordt voorgesteld van kavels met een beperkte omvang – voorziet in de vestiging van detailhandel die qua omvang en verkeersaantrekkende werking past bij de verzorgingsfunctie van de locatie en de stad Nijmegen;
3. ongewenste effecten op de verzorgingsstructuur niet te verwachten zijn, aangezien eventuele detailhandel op deze locatie een karakter heeft die past bij de verzorgingsfunctie van een stad als Nijmegen;
4. het een (binnen)stedelijke ontwikkeling betreft op een herstructureringslocatie, hetgeen aansluit bij de gedachte van duurzame verstedelijking (SER-ladder).

Provincie Gelderland en Stadsregio Arnhem Nijmegen staan dan ook ambtelijk positief tegenover deze ontwikkeling. Wel vragen wij expliciete aandacht voor het volgende:

1. De procedure zoals afgesproken in het RPD te volgen en het ontwerp bestemmingsplan voor te leggen aan het Intergemeentelijk Overleg Detailhandel (IOD). Het hierover beschreven standpunt is namelijk (slechts) een pre-advies van provincie en stadsregio waarmee wij tegemoet komen aan uw wens op meer duidelijkheid. Het definitieve advies volgt na voordracht (en behandeling) van deze casus in het IOD.
2. Een onderbouwing te geven aan de hand van de ladder voor duurzaam ruimtegebruik voor de voorgestane detailhandelsontwikkelingen.
3. Gezien de structuur met kavels van een beperkte omvang kan beperkt ruimte geboden worden aan nieuwe detailhandel. Een duurzame ontvruchting van de regionale detailhandelsstructuur valt dan ook niet direct te verwachten. Omdat dit voor ons wel een belangrijk punt is, vragen wij hiervoor uw aandacht.