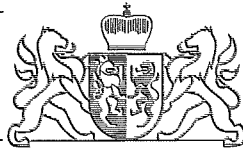


ONTVANGSTBEVESTIGING  
VERZONDEN



*provincie*  
**GELDERLAND**

Bezoekadres  
Huis der Provincie  
Markt 11  
6811 CG Arnhem

Postadres  
Postbus 9090  
6800 GX Arnhem

Gemeente Nijmegen  
T.a.v. het college  
Postbus 9105  
6500 HG NIJMEGEN

telefoonnummer (026) 359 91 11  
telefaxnummer (026) 359 94 80  
e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
internetsite [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

reg.nr.: 14.0004705  
procesverantw.: 50-10

datum  
10 februari 2014  
zaaknummer  
2014-001772  
onderwerp  
Voorontwerpbestemmingsplan Nijmegen Mercuriuspark

INGEKOMEN  
11 APR 2014  
GEMEENTE NIJMEGEN

class.nr.: 1.731.212  
afgedaan:

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvang ik op 30-01-2014 het voorontwerp van het bestemmingsplan Nijmegen Mercuriuspark.

#### Provinciaal beleid

Het provinciale ruimtelijk beleid is vastgelegd in de provinciale structuurvisie Streekplan Gelderland 2005 (hierna: structuurvisie) en verschillende uitwerkingen en herzieningen daarvan. Voorts gelden er verschillende thematische structuurvisies.

Een gedeelte van het provinciale beleid is op grond van de Wro-Agenda vastgelegd in de Ruimtelijke Verordening Gelderland (hierna: verordening). De verordening stelt eisen ten aanzien van de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen.

#### Planbeschrijving

Het plan voorziet in de herstructurering van het bedrijventerrein Mercuriuspark. Voor het realiseren van de nieuwe stadsbrug is het voormalige bedrijventerrein grotendeels gesaneerd. Het voorliggend bestemmingsplan is een flexibel plan dat ruimte biedt voor verschillende functies.

Het plangebied ligt in Nijmegen-West tussen het Industrieplein en de Waal.

#### Provinciaal belang

Het voorontwerp geeft de provinciale afdelingen aanleiding om te adviseren ten aanzien van de onderstaande provinciale belangen.

#### Werken

Het provinciale beleid voor bedrijventerreinen en werklocaties is vastgelegd in de gelijknamige structuurvisie. Bestemmingsplannen moeten passen binnen de regionale afspraken. Verder dient in de toelichting van bestemmingsplannen de ruimtebehoefte, zoals aangegeven conform de afspraken in het Regionaal Programma Bedrijventerreinen (RPB), gemotiveerd te worden, zowel kwantitatief als kwalitatief.

inlichtingen bij mw. M. Pollemans  
e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

telefoonnummer (026) 359 97 65  
BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824  
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824  
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

Regionale terreinen vervullen een belangrijke opvangfunctie voor de grotere, zwaardere (wat betreft milieuhindercategorie) en op hoogwaardige bereikbaarheid (A-wegen) aangewezen bedrijven.

De afdelingen hebben geconstateerd dat vorengenoemd beleid goed is verwerkt in het plan. Op grond van het vigerende bestemmingsplan is het al mogelijk voor bedrijven uit milieucategorie 1-4 om zich te vestigen op Mercuriuspark. Dit blijft in het voorliggend plan ongewijzigd. Bovendien wordt er een milieuzonering aangebracht in het plan. Aan de westzijde van het plangebied kunnen de zwaardere bedrijven (milieucategorie 2-4) zich vestigen, aan de oostzijde, grenzend aan de woongebieden, bedrijven in categorie 1-3. De provinciale afdelingen zijn van oordeel dat de lichtere categorieën bedrijvigheid goed passen in het karakter van het plan doordat Mercuriuspark een overgangsgebied is tussen het bedrijfsterrein Noord-Oost Kanaalhavens en de woongebieden van Nijmegen-West.

#### **Ladder voor duurzame verstedelijking**

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) herzien. Met die herziening is de Ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen in artikel 3.1.6, tweede lid. Dit artikel lid bevat een motiveringseis. Het doel van deze motiveringseis is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. De ladder kent drie treden die achtereenvolgens moeten worden doorlopen.

In de toelichting van het bestemmingsplan is aandacht besteed aan de bovengenoemde Ladder. Doordat dit plan voorziet in de herstructurering van een bestaand bedrijventerrein zijn de provinciale afdelingen van mening dat alleen de eerste trede van ladder - het aantonen van de regionale behoefte - van toepassing is.

Onderhavig bestemmingsplan maakt verschillende functies mogelijk. De provinciale afdelingen kunnen zich in principe vinden in de voorgestelde ontwikkelingen maar vragen om een nadere motivering voor enkele functies.

In de regels van het bestemmingsplan wordt in een groot deel van het plangebied leisure voorzieningen mogelijk gemaakt. Het is onduidelijk wat er met dit begrip wordt bedoeld. De provinciale afdelingen vragen ten minste een begripsomschrijving op te nemen bij de regels van het bestemmingsplan. Bovendien vragen de afdelingen in het kader van de ladder een nadere onderbouwing op te nemen in de toelichting bij het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan biedt enkel ruimte aan detailhandel binnen de zogenaamde 'klassieke pdv-branches'. Gezien de structuur met kavels van een beperkte omvang kan beperkt ruimte worden geboden aan nieuwe detailhandel. Een duurzame ontvruchting van de regionale detailhandelsstructuur wordt volgens de provinciale afdelingen dan ook niet verwacht.

Het bestemmingsplan maakt twee hotels mogelijk in het plangebied. In de toelichting wordt gesteld dat uit onderzoek is gebleken dat er een behoefte is aan hotels in de stad Nijmegen. De provinciale afdelingen vragen zich af of er niet reeds in deze behoefte wordt voorzien door het bestemmingsplan voor een hotel in Lent dat momenteel in procedure is. De provinciale afdelingen vragen een nadere onderbouwing.

**Advies**

De afdelingen adviseren vorenstaande opmerkingen te verwerken in het plan. Gelet op het provinciale belang dient u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan de provincie kenbaar te maken. Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl).

Hoogachtend,  
namens de Algemeen Directeur  
van de provincie Gelderland,



drs. G.J. Slag  
plv. HR & programmamanager Ruimte