


 Bezoekadres  
 Markt 11  
 Arnhem

 Postadres  
 Postbus 9090  
 6800 GX Arnhem

 telefoon (026) 359 91 11  
 telefax (026) 359 94 80

 - Het college van Burgemeester en  
 Wethouders van Nijmegen  
 Postbus 571  
 6500 AN NIJMEGEN

datum

nummer

- 14 juli 1998

- MW98.27016-6023025

onderwerp

 - Verzoek vaststelling maximaal toelaatbare  
 geluidsbelasting (artikel 83 en 100a Wet  
 geluidhinder) ten behoeve van het bestem-  
 mingsplan Eerste fase van het Woonpark  
 Oosterhout

Geacht college,

 In antwoord op uw verzoek d.d. 12 juni 1998, ingekomen 15 juni 1998, delen  
 wij u mee, dat wij uw verzoek bij dezen hebben ingewilligd.

De maximaal toelaatbare geluidsbelasting hebben wij als volgt vastgesteld.

locatie woningen	huisnummer of taal woningen	hoogte in meters	geluidsbe- lasting ten gevolge van	afrek artikel 103 Wet geluid- hinder	geluids- belasting in dB(A)
Groenestraat	huisnr. 1	begane grond en eerste etage	Groenestraat	5	55/55
Groenestraat	huisnr. 2	idem	Groenestraat	5	51/53
Groenestraat	huisnr. 2a	idem	Groenestraat	5	51/52
te projecteren woningen waar- neempunt 37/38	25 wonin- gen	begane grond/eer- ste etage	Groenestraat	5	54/55
te projecteren woningen waar- neempunt 39/40	25 wonin- gen	begane grond/eer- ste etage	Groenestraat	5	53/54
te projecteren woningen waarneempunt 46	10 wonin- gen	eerste etage	Groenestraat	5	51

Nu voldaan is aan de bepalingen in en krachtens de Wet geluidhinder (arti-  
 kelen 83 en 100a) en de wettelijke criteria, genoemd in de Wet geluidhin-  
 der en Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen (Stb. 1981, 688) zijn  
 wij van mening dat de betreffende hogere waarden in de gegeven situatie  
 uit milieuhygiënisch oogpunt aanvaardbaar zijn.

Inlichtingen bij dhr. Wiggers

doorbodesnr. 359 87 88

verzonden

20 III 1998

 Postbank 069782  
 ABN-AMRO Arnhem 53 50 28 463  
 BNG 's-Gravenhage 28 60 10 024

Belanghebbenden kunnen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit hiertegen bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan ons college, ter attentie van de griffier van de Commissie bezwaar- en beroepschriften, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Als belanghebbenden, en dus beroepsgerechtigden, kunnen worden aangemerkt het gemeentebestuur Nijmegen en zij die een bijzondere rechtens te erkennen relatie hebben met de te geprojecteerde woningen, waarvoor de maximaal toelaatbare geluidsbelasting is aangevraagd en/of verleend, hebben, zoals de toekomstige bewoners van deze woningen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste te bevatten:


- a de naam en het adres van de indiener;
- b de dagtekening;
- c een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d de gronden van het bezwaar.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen, indien - gelet op de betrokken belangen - onverwijlde spoed dat vereist. Bij het verzoek dient een afschrift van het bezwaarschrift te worden overgelegd. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van dit griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, tel. (070) 426 44 26.

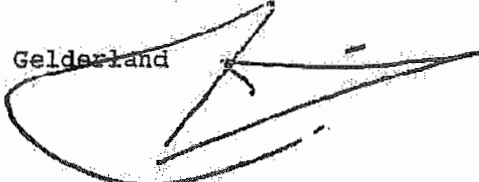
De bekendmaking van dit besluit dat gericht is tot de belanghebbenden, geschiedt door toezending van deze beschikking, overeenkomstig artikel 3:41 Algemene wet bestuursrecht. De toezending aan andere belanghebbenden dan het gemeentebestuur geschiedt aangetekend. Zij die tegen het ontwerpverzoek zienswijzen hebben ingebracht krijgen deze beschikking, ter informatie, per gewone postbestelling toegezonden.

Bekendmaking van dit besluit door middel van publicatie is door het gemeentebestuur derhalve niet nodig.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Gelderland

  
Commissaris  
van de Koningin

wnd.

  
griffier

wnd.



waarnemerpunt 37/38  
waarnemerpunt 39/40

Groenesstraat 2a  
Groenesstraat 2

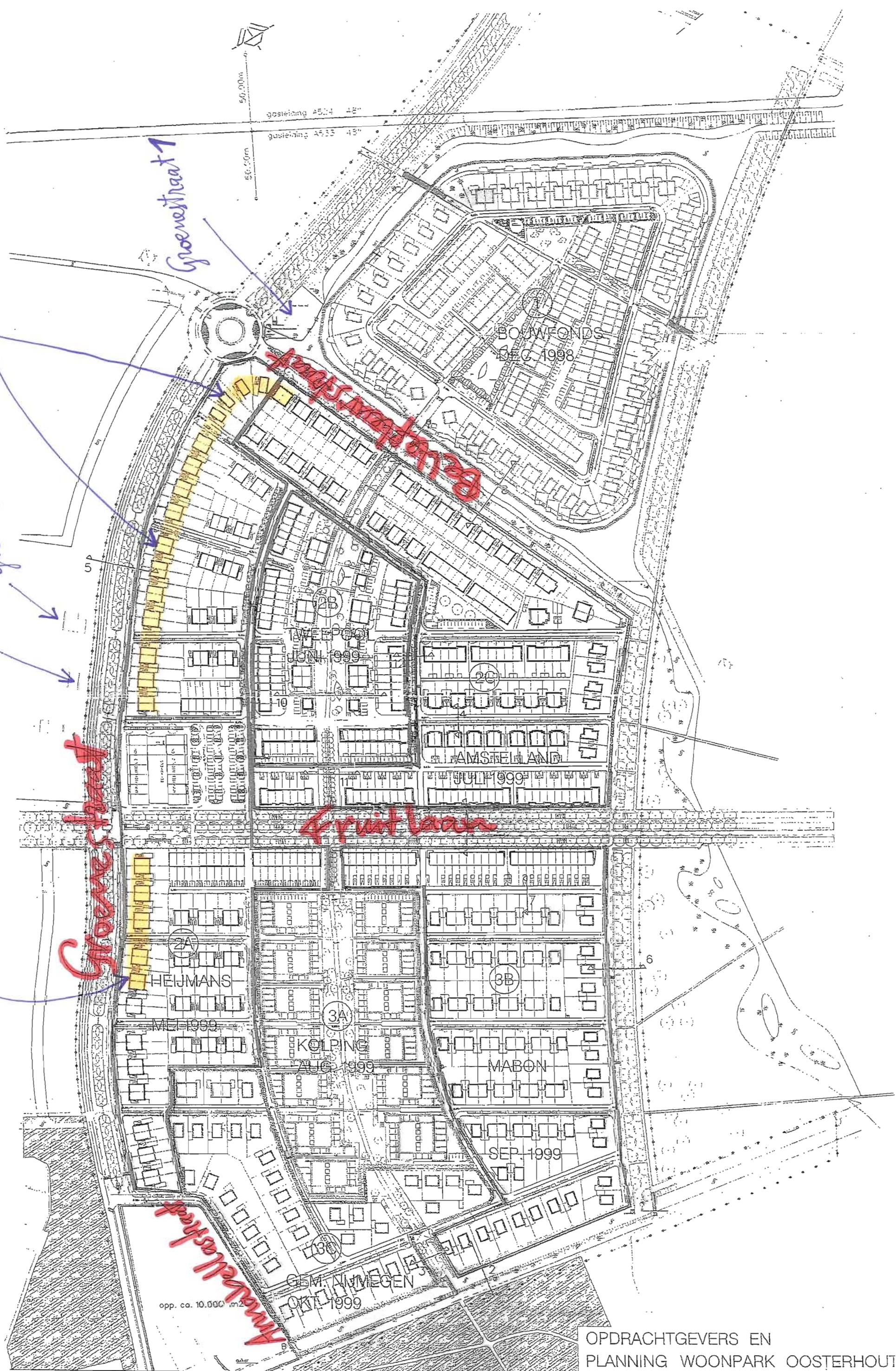
waarnemerpunt 46

Groenesstraat

Beethovenstraat

Fruitlaan

Groenestraat 1



opp. ca. 10.000 m<sup>2</sup>

OPDRACHTGEVERS EN  
PLANNING WOONPARK OOSTERHOUT





Bezoekadres  
Amhem Building  
Oude Oeverstraat 120  
Amhem

Postadres  
Postbus 9090  
6800 GX Amhem

telefoon (026) 359 91 11  
telefax (026) 359 94 00  
e-mail post@gelderland.nl

Het college van Burgemeester en  
Wethouders van de gemeente Nijmegen  
Postbus 9105  
6512 AB NIJMEGEN

datum 4 augustus 2000 nummer MW2000.9983

onderwerp  
Verzoek vaststelling maximaal toelaatbare geluidsbelasting  
(Wet geluidhinder), ten behoeve van het bestemmingsplan  
Woonpark Oosterhout, gemeente Nijmegen

Geacht college,

Onze brief van 9 mei 2000 inzake bovenvermeld onderwerp behoeft enige correctie.

Voor wat betreft de waarneempunten 19 en 20 is de correctiefactor ex artikel 103 Wet geluidhinder (Stbl. 1979, 99) geen 5 dB(A), maar 3 dB(A). **De geluidsbelasting op de waarneempunten 17 en 18 is niet afkomstig van het wegverkeer van de Dorpensingel, maar van de Griftdijk.** Daarentegen is de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de waarneempunten 19 en 20 niet afkomstig van het wegverkeer op de Griftdijk, maar het verkeer op de Dorpensingel.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Gelderland

Commissaris van de Koningin griffier vvd.

coll. -/4  
code: RA/37618

inlichtingen bij dhr. N.K.J. Wiggers

doorleesnr. 359 87 88

verzonden 09 AUG, 2000

Postbank girorekening 869762  
AENI-ABNTO Arnhem, rek. nr. 53.50.26.403  
BNCT 's-Gravenhage, rek. nr. 28.50.10.824



Bezoekadres  
Arnhem Building  
Oude Oeverstraat 120  
Arnhem

Postadres  
Postbus 9090  
6800 GX Arnhem

telefoon (026) 359 91 11  
telefax (026) 359 94 80  
e-mail post@gelderland.nl

Het college van Burgemeester  
en Wethouders van Nijmegen  
Postbus 9105  
6512 AB NIJMEGEN

\* Graag ook afschrift  
naar Gerrit + Melantien

Marno

datum  
18 mei 2000

nummer  
MW2000.9952


onderwerp

Verzoek vaststelling maximaal toelaatbare geluidsbelasting  
(Wet geluidhinder) ten behoeve van de bestemmingsplannen  
De Stelt, Landschapszone, Stadseiland-Noord en Woonpark  
Oosterhout, gemeente Nijmegen

Geacht college,

Bij Besluit van 9 mei 2000 hebben wij de maximaal toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de bovengenoemde bestemmingsplannen vastgesteld.  
Bijgaand ontvangt u volledigheidshalve een overzicht van de betreffende waarden, zoals deze ook in de onderscheiden besluiten van ons staan vermeld, alsmede een situatieschets (in viervoud).

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Gelderland

  
Commissaris griffier  
van de Koningin

bijlagen

coll. -/pr  
code: TW/IP/33278

inlichtingen bij dhr. N.K.J. Wiggers

doorkiesnr. 359 87 88

verzonden

09 JUNI 2000

Postbank girorekening 869762  
ABN-AMRO Arnhem, rek. nr. 63.50.26.463  
BNG 's-Gravenhage, rek. nr. 26.50.10.824

punt-nummer	ADRES (lokale aanduiding)	AANTAL WOONINGEN	WAARNEEMHOC (in m.)	HOGERE WAARDE IN dB(A)	AFTREK Art 103 Wgh	AARD GELUID BRON	NAAM GELUIDE	DOSSIER-NUMMER
<b>De Steit</b>								
1	vlek a	5	alle bouwlagen	57		5 wegverkeer	stadsas	MW20000009952
2	vlek b	15	alle bouwlagen	63		5 wegverkeer	stadsas	MW20000009952
3	vlek c	1	alle bouwlagen	63		5 wegverkeer	stadsas	MW20000009952
4	vlek d	2	alle bouwlagen	60		5 wegverkeer	stadsas	MW20000009952
5	vlek e	9	alle bouwlagen	55		5 wegverkeer	stadsas	MW20000009952
6	vlek f	12	alle bouwlagen	51		5 wegverkeer	oostsingel-zuid	MW20000009952
7	vlek g	16	alle bouwlagen	51		5 wegverkeer	oostsingel-zuid	MW20000009952
8	vlek g	12	alle bouwlagen	51		5 wegverkeer	oostsingel-zuid	MW20000009952
9	vlek g	16	alle bouwlagen	51		5 wegverkeer	oostsingel-zuid	MW20000009952
10	vlek g	19	alle bouwlagen	51		5 wegverkeer	oostsingel-zuid	MW20000009952
11	vlek h	14	alle bouwlagen	52		5 wegverkeer	oostsingel-noord	MW20000009952
12	vlek h	6	alle bouwlagen	52		5 wegverkeer	oostsingel-noord	MW20000009952
13	vlek i	3	alle bouwlagen	58		5 wegverkeer	oostsingel-noord	MW20000009952
14	vlek j	2	alle bouwlagen	51		5 wegverkeer	lauwikstraat	MW20000009952
<b>woonpark oosterhout</b>								
15	groenestraal	32	5,0	56		5 wegverkeer	groenestraal	MW20000009983
16	groenestraal	14	7,5	56		5 wegverkeer	groenestraal	MW20000009983
17	griftdijk/groenestraal	1	5,0	53		5 wegverkeer	dorpensingel	MW20000009983
18	griftdijk/groenestraal	1	5,0	54		5 wegverkeer	dorpensingel	MW20000009983
19	griftdijk 16	1	5,0	53		5 wegverkeer	griftdijk	MW20000009983
20	griftdijk 17	1	5,0	52		5 wegverkeer	griftdijk	MW20000009983
21	griftdijk	7	5,0	54		5 wegverkeer	griftdijk	MW20000009983
22	griftdijk	6	5,0	51		5 wegverkeer	griftdijk	MW20000009983
<b>landschapszone</b>								
23	zandseplas	25	alle bouwlagen	55		3 wegverkeer	dorpensingel	MW20000009975
24	oosterhoute plas	50	alle bouwlagen	55		3 wegverkeer	stadsas	MW20000009975
25	oosterhoute plas	50	alle bouwlagen	62		0 railverkeer	nijmegen-arnhem	MW20000009975
26	oosterhoute plas	25	alle bouwlagen	55		3 wegverkeer	dorpensingel	MW20000009975
<b>stedesland-noord</b>								
27	woongebied	91	alle bouwlagen	59		5 wegverkeer	vrouwe udasingel	MW20000009967
28	woongebied	4	alle bouwlagen	59		5 wegverkeer	vrouwe udasingel	MW20000009967
29	woongebied	20	alle bouwlagen	55		5 wegverkeer	vrouwe udasingel	MW20000009967
30	school	1	alle bouwlagen	59		5 wegverkeer	vrouwe udasingel	MW20000009967
31	gezondheidszorggebouw	1	alle bouwlagen	55		5 wegverkeer	vrouwe udasingel	MW20000009967
32	woongebied	30	alle bouwlagen	55		5 wegverkeer	oostsingel	MW20000009967
33	woongebied	25	alle bouwlagen	56		5 wegverkeer	oostsingel	MW20000009967
34	woongebied	4	alle bouwlagen	56		5 wegverkeer	oostsingel	MW20000009967
35	woongebied	24	alle bouwlagen	54		5 wegverkeer	stadsas	MW20000009967
36	woongebied	24	alle bouwlagen	62		0 railverkeer	nijmegen-arnhem	MW20000009967
37	woongebied	15	alle bouwlagen	53		5 wegverkeer	griftdijk	MW20000009967

*griftdijk*  
*voor deze vlek is een vlek toegevoegd voor de vlek 15*  
*voor de vlek 16 is een vlek toegevoegd voor de vlek 17*  
*voor de vlek 18 is een vlek toegevoegd voor de vlek 19*  
*voor de vlek 20 is een vlek toegevoegd voor de vlek 21*  
*voor de vlek 21 is een vlek toegevoegd voor de vlek 22*



38	centrumdoeleinden	70	alle bouwlagen	65	5	wegverkeer	stadsas	MMW200000009967
39	centrumdoeleinden	110	alle bouwlagen	60	5	wegverkeer	stadsas	MMW200000009967
40	centrumdoeleinden	180	alle bouwlagen	60	5	wegverkeer	vrouwe udasingel	MMW200000009967
41	centrumdoeleinden	70	alle bouwlagen	67	0	railverkeer	nijmegen-arnhem	MMW200000009967
42	centrumdoeleinden	110	alle bouwlagen	64	0	railverkeer	nijmegen-arnhem	MMW200000009967
43	bedrijwoningen	16	alle bouwlagen	57	5	wegverkeer	stadsas	MMW200000009967
44	bedrijwoningen	16	alle bouwlagen	54	5	wegverkeer	busbaan	MMW200000009967
45	bedrijwoningen	16	alle bouwlagen	70	0	railverkeer	nijmegen-arnhem	MMW200000009967
De stelt								
46	Stelstraat 99	1	alle bouwlagen	51	5	wegverkeer	oostsingel noord	MMW20000014783









Bezoekadres  
 Arnhem Building  
 Oude Oeverstraat 120  
 Arnhem

Postadres  
 Postbus 9090  
 6800 GX Arnhem

telefoon (026) 359 91 11  
 telefax (026) 350 94 80  
 e-mail post@gelderland.nl

Het college van Burgemeester en  
 Wethouders van Nijmegen  
 Postbus 9105  
 6500 HG NIJMEGEN

datum 9 mei 2000 nummer MW2000.9983

onderwerp

Verzoek vaststelling maximaal toelaatbare geluids-  
 belasting (Wet geluidhinder), ten behoeve van het  
 bestemmingsplan Woonpark Oosterhout, Nijmegen

Geacht college,

In antwoord op uw verzoek d.d. 2 februari 2000, ingekomen 7 maart 2000, delen wij u mee, dat wij uw verzoek bij dezen hebben ingewilligd, zodat u het besluit kunt betrekken bij de vaststelling van het ontwerp-bestemmingsplan Woonpark Oosterhout.

Wij hebben de maximaal toelaatbare geluidsbelasting vastgesteld overeenkomstig uw verzoek.

punt	ADRES	AANTAL	WAAR-	HOGERE	AFTREK	AARD	NAAM	DOSSIER-
num-	(locatie-	WO-	NEEM	WAARDE	art. 103	GELUIDS-	GELUIDS-	NUMMER
mer	aanduiding)	NINGEN	HOOGTE	IN dB(A)	Wgh	BRON	BRON	
			(in m)					

15	Groenestraat	32	5.0	56	5	wegverkeer	Groenestraat	MW20000009983
16	Groenestraat	14	7.5	56	5	wegverkeer	Groenestraat	MW20000009983
17	Griftdijk/Groenestraat	1	5.0	53	5	wegverkeer	dorpensingel	MW20000009983
18	Griftdijk/Groenestraat	1	5.0	54	5	wegverkeer	dorpensingel	MW20000009983
19	Griftdijk 16	1	5.0	53	5	wegverkeer	Griftdijk	MW20000009983
20	Griftdijk 17	1	5.0	52	5	wegverkeer	Griftdijk	MW20000009983
21	Griftdijk	7	5.0	54	5	wegverkeer	Griftdijk	MW20000009983
22	Griftdijk	6	5.0	51	5	wegverkeer	Griftdijk	MW20000009983

*Griftdijk*

inlichtingen bij dhr. N.K.J. Wiggers

doorkiesnr. 359 87 88

verzonden 18 MEI 2000

Postbank girorekening 869762  
 ABN-AMRO Arnhem, rek. nr. 53.50.26.463  
 BNC 's-Gravenhage, rek. nr. 28.50.10.824

*Voor deze  
 waarnemingen  
 is het besluit  
 en zijn andere  
 waarden vastgesteld,  
 zie MW 2002.6927*

Het verzoek is door ons beoordeeld op grond van het bepaalde in de artikelen 83 en 85 van de Wet geluidhinder (Stb. 1979, 99) en het uitvoeringsbesluit, te weten het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen (Stb. 1981, 688).

Wij onderschrijven uw visie dat het treffen van maatregelen, opdat de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder niet wordt overschreden, in het gebied tussen de betreffende (spoor)weg en de bestaande respectievelijk te projecteren woningen en het gebouw voor gezondheidszorg maatregelen in het overdrachtsgebied stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard.

De woningen zullen door de gekozen situering en/of bouwvorm een doelmatige akoestische afschermdende functie vervullen voor andere woningen of geluidsgevoelige bestemmingen.

Ten aanzien van de wettelijke indelingseis van woningen, als bedoeld in artikel 3 van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en artikel 8, 4e lid van het Besluit geluidhinder spoorwegen, stemmen wij met uw verzoek, nader onderbouwd in bijlage 8 van uw verzoek, om maximaal één woonkamer en één slaapkamer per woning te situeren aan de gevel met de hoogste geluidsbelasting, indien de betreffende woning ten minste één geluidsluwe gevel (dat wil zeggen een gevel waarbij de geluidsbelasting niet meer bedraagt dan 50 dB(A) wegverkeerslawaai en 57 dB(A) spoorweglawaai).

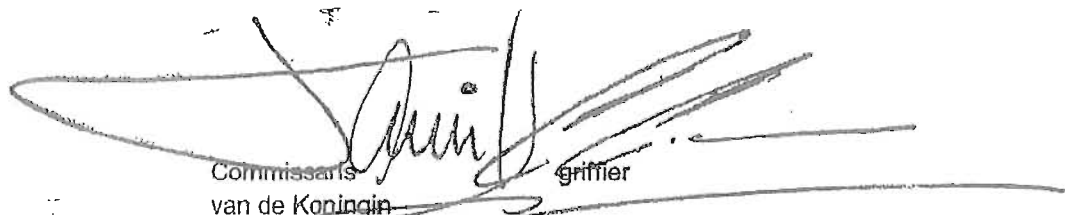
Tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpverzoek is, volgens u, één zienswijze ingebracht, te weten van de Dorpsraad Lent. Wij hebben kennisgenomen van uw reactie op deze zienswijzen, toegevoegd als bijlage 5 bij uw verzoek.

Wij merken op dat de Dorpsraad niet kan worden aangemerkt als belanghebbenden. Als belanghebbenden kunnen worden aangemerkt diegenen die in een bijzondere rechtens te erkennen relatie tot het object staan waarop de beslissing betrekking heeft waarvoor wij de maximaal toelaatbare geluidsbelasting hebben vastgesteld. De Dorpsraad mist deze bijzondere rechtens te erkennen relatie.



De inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu is in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen. De inspecteur heeft van deze mogelijkheid geen gebruikgemaakt.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Gelderland



Commissaris  
van de Koningin

griffier

Belanghebbenden kunnen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit hiertegen bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan ons college, ter attentie van de griffier van de Commissie bezwaar- en beroepschriften, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Als belanghebbenden, en dus beroepsgerechtigden, kunnen worden aangemerkt uw gemeentebestuur en zij die een bijzondere rechtens te erkennen relatie hebben met de woningen, waarvoor de maximaal toelaatbare geluidsbelasting is aangevraagd en/of verleend.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste te bevatten:

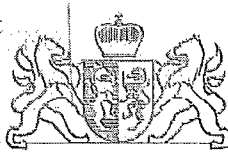
- a de naam en het adres van de indiener;
- b de dagtekening;
- c een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d de gronden van het bezwaar.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen, indien - gelet op de betrokken belangen - onverwijlde spoed dat vereist. Bij het verzoek dient een afschrift van het bezwaarschrift te worden overgelegd. Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van dit griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, telefoon (070) 426 44 26.

De bekendmaking van dit besluit dat gericht is tot de belanghebbenden, geschiedt door toezending van deze beschikking, overeenkomstig artikel 3:41 Algemene wet bestuursrecht.

coll. *la*  
code: BW/32773





Bezoekadres  
Huis der Provincie  
Markt 11  
Arnhem

Postadres  
Postbus 9090  
6800 GX Arnhem

Het college van Burgemeester en  
Wethouders van de gemeente  
NIJMEGEN

telefoon (026) 359 91 11  
telefax (026) 359 94 80  
e-mail [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
internet [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

3.11549  
Gb50

datum 13 februari 2003 nummer MW2003.6927

onderwerp  
Verzoek hogere waarden maximaal toelaatbare geluids-  
belasting ten behoeve van de het ontwerp-bestemmingsplan  
"Woonpark Oosterhout 2002"

-1777-4

Geacht college,

Hierbij ontvangt u een afschrift van ons besluit d.d. 13 februari 2003, op het verzoek om hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van bovenvermeld bestemmingsplan.

Belanghebbenden kunnen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de datum van de bekendmaking van dit besluit hiertegen bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift.

Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, ter attentie van de griffier van de Commissie bezwaar- en beroepschriften, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, met vermelding van "bezwaarschrift" op envelop en brief.

Als belanghebbenden, en dus beroepsgerechtigden, kunnen worden aangemerkt de verzoeker van de hogere waarden en zij die een bijzondere rechtens te erkennen relatie hebben met de woning waarvoor de hogere waarde van de maximaal toelaatbare geluidsbelasting is aangevraagd en/of verleend.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste te bevatten:

- a de naam en het adres van de indiener;
- b de dagtekening;
- c een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d de gronden van het bezwaar.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen, indien - gelet op de betrokken belangen - onverwijlde spoed dat vereist. Bij

Inlichtingen bij mw. S.J.E. Evers

doorkiesnr. 359 87 88

e-mail

verzonden

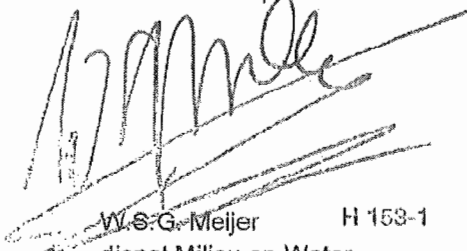
18 FEB. 2003

Postbank-girorekening 869762  
ABN-AMRO Arnhem, rek. nr. 53.50.26.463  
BNG 's-Gravenhage, rek. nr. 28.50.10.824

het verzoek dient een afschrift van het bezwaarschrift te worden overgelegd. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van dit griffierecht kan informatie worden verkregen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, telefoon (070) 426 44 26.

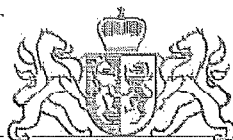
Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw S.J.E. Evers-ten Broek, (026) 359 87 88, van de onderafdeling Milieukwaliteit van onze dienst Milieu en Water. Zij is op woensdag en vrijdag afwezig.

Hoogachtend,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



W.S.G. Meijer H 153-1  
dienst Milieu en Water  
senior cluster Stedelijk Gebied





13 februari 2003 - nr. MW2003.6927

Vaststelling hogere waarden voor de ten  
hoogst toelaatbare geluidsbelasting Ingevolge  
artikel 83 Wet geluidhinder

#### GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Beslissend op het verzoek van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen, ingekomen d.d. 12 februari 2003, tot vaststelling ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder van hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het bestemmingsplan "Woonpark Oosterhout 2002".

#### 1 Overwegingen

- 1.1 De ontheffingen worden aangevraagd voor een klein deel van de woningen die zijn opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan "Woonpark Oosterhout 2002".  
Het gaat om de nog te bouwen geluidsgevoelige bestemmingen langs de Griftdijk en de Groenestraat.
- 1.2 Bij de herziening van een bestemmingsplan, zoals ten behoeve van het onderhavige bouwplan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone langs een weg als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, wordt ter zake van de geluidsbelasting, vanwege die weg van de gevel van woningen binnen die zone de waarde in acht genomen, die ingevolge artikel 82 als de ten hoogst toelaatbare wordt aangemerkt (50 dB(A), de voorkeursgrenswaarde). In afwijking hiervan kunnen Gedeputeerde Staten met toepassing van artikel 83 van die wet een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde vaststellen.
- 1.3 De woningen zijn gelegen in de zone van de Groenestraat en de Griftdijk.
- 1.4 Ingevolge artikel 83, tweede lid, Wet geluidhinder kan met betrekking tot in stedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd voor de verwachte geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een hogere waarde dan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de in artikel 82 van die wet aangegeven waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 65 dB(A) niet te boven mag gaan.  
  
De gevraagde waarde voor de woningen van maximaal 56 dB(A) ( na aftrek van 5 dB(A) ex artikel 103 Wet geluidhinder), gaat die waarde niet te boven.
- 1.5 De woningen waarvoor een hogere waarde wordt verzocht zijn gelegen binnen de bebouwde kom en zullen in de zin van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestisch afschermdende functie gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidsgevoelige

bestemmingen (artikel 2, tweede lid, onder b, 2e van dat besluit). Daarmee wordt voldaan aan de voorwaarden welke aan de toepassing van artikel 83, eerste en tweede lid, Wet geluidhinder worden gesteld door het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen.

- 1.6 Wij delen het standpunt van de verzoeker dat maatregelen in het overdrachtsgebied - het gebied tussen de geluidsbron, de weg en de gevel van de woning waarvoor een hogere waarde nodig is c.q. wordt gevraagd - stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard (volgens de toelichting op vraag 9.3 van het gebruikte aanvraagformulier in bijlage 6 van het verzoek).
- 1.7 Wij maken u erop attent dat wij voor locatie 2 (kantoren en maatschappelijke doeleinden) geen hogere waarden kunnen vaststellen omdat deze gebouwen niet tot de geluidsgevoelige gebouwen worden gerekend zoals bedoeld in artikel 4 van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen.
- 1.8 Locatie 3 (Woondoeleinden I) en locatie 4 (Woondoeleinden I) van het onderhavige verzoek hebben betrekking op de overeenkomstige locaties 17, 21 en 22 van ons besluit d.d. 9 mei 2000 met het nummer MW2000.9983. De gevraagde geluidsbelasting en het aantal woningen is in dit verzoek hoger.  
Met dit besluit stellen wij voor de locaties 17, 21 en 22 een nieuwe waarde vast. Hiermee komen de door ons vastgestelde waarden voor de locaties 17, 21 en 22 in ons besluit van 9 mei 2000 met het nummer MW2000.9983 te vervallen.

## 2 Besluit

In aanmerking genomen hetgeen wij in het vorenstaande hebben overwogen, gelet op het bij en krachtens de Wet geluidhinder bepaalde, hebben wij op grond van artikel 83, eerste en tweede lid, van de Wet geluidhinder besloten de door Burgemeester en Wethouders van Nijmegen de verzochte hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het bestemmingsplan "Woonpark Oosterhout 2002" vast te stellen als volgt.

Betreft (adres/locatie)	Aantal woningen	Vastgestelde geluids- belasting in dB(A) na toepassing correctiefactor	Toegepaste correctiefactor in dB(A) (artikel 103 Wgh)	Gevel aanduiding	Geluid afkomstig van de ...
Locatie 1 Woondoeleinden I (ten westen van de Groenestraat)	20	55	5	O	Groenestraat, wegvak 8
Locatie 3 Woondoeleinden I (ten westen van de Griftdijk)	10	56	5	O	Griftdijk, wegvak 4



Localie 4 Woondoeleinden I (ten westen van de Griftdijk)	7	54	5	0	Griftdijk, wegvak 5
---	---	----	---	---	------------------------

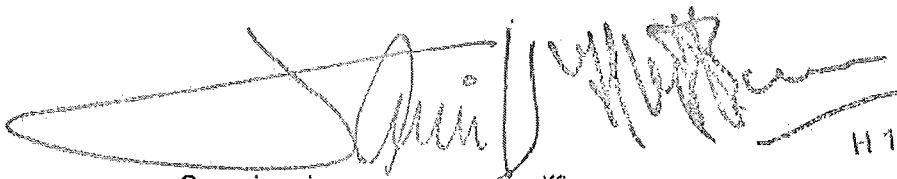
De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 35 dB(A) dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek.

Nadrukkelijk maken wij u attent op artikel 3 van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen (Stb. 1981, 688). In dit artikel is bepaald dat voor de woningen met een hogere geluidsbelasting dan 55 dB(A) geldt dat deze zodanig dienen te worden ingedeeld dat de verblijfsruimten alsmede de tot de woning behorende buitenruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidsbelasting optreedt.

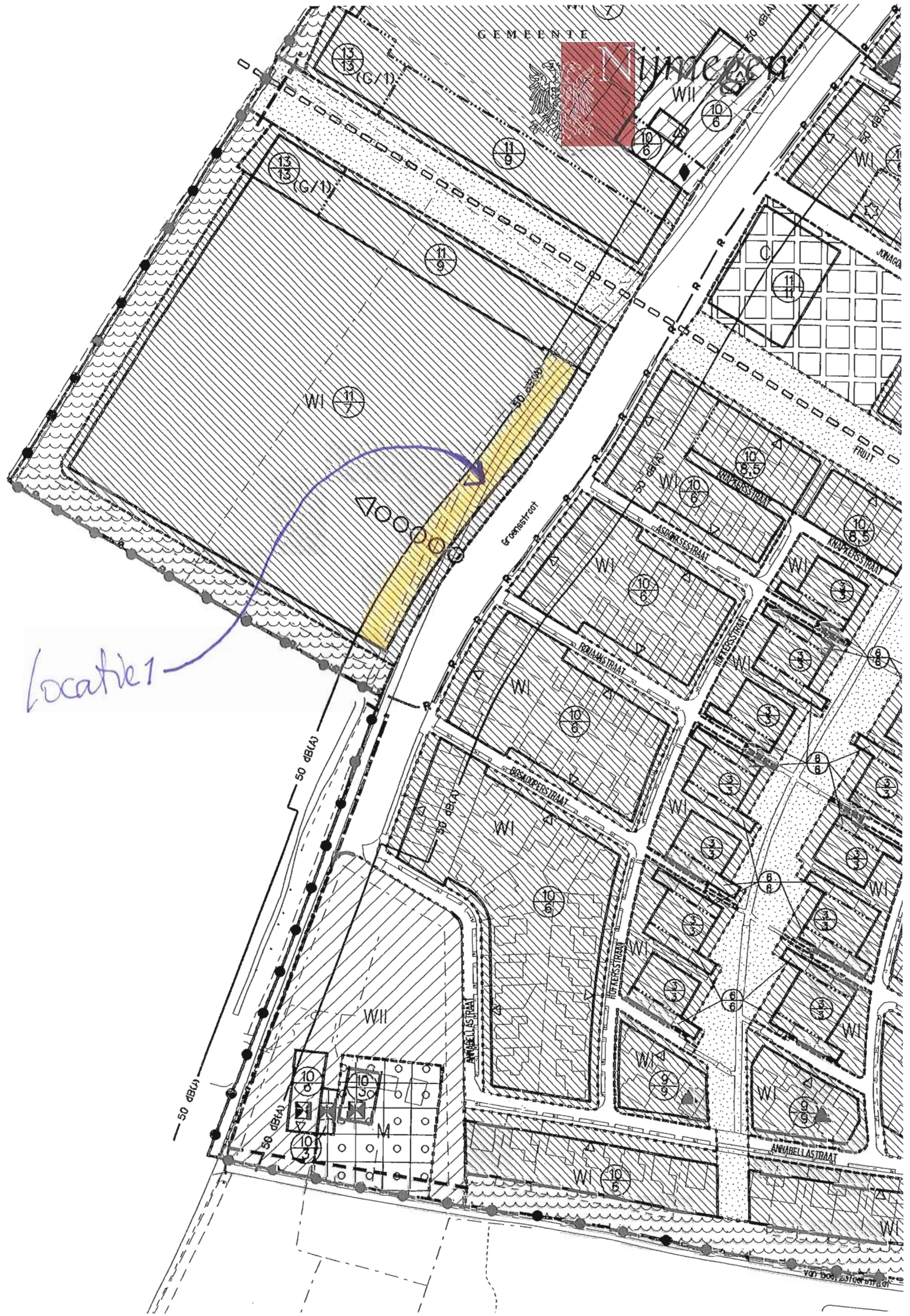
Gelet op artikel 3, lid 2, van bovengenoemd besluit delen wij u mee dat wij instemmen met vrijstelling van het indelingsvoorschrift.

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Gedeputeerde Staten van Gelderland

  
Commissaris van de Koningin griffier H 121.9





Locatie 1

4000

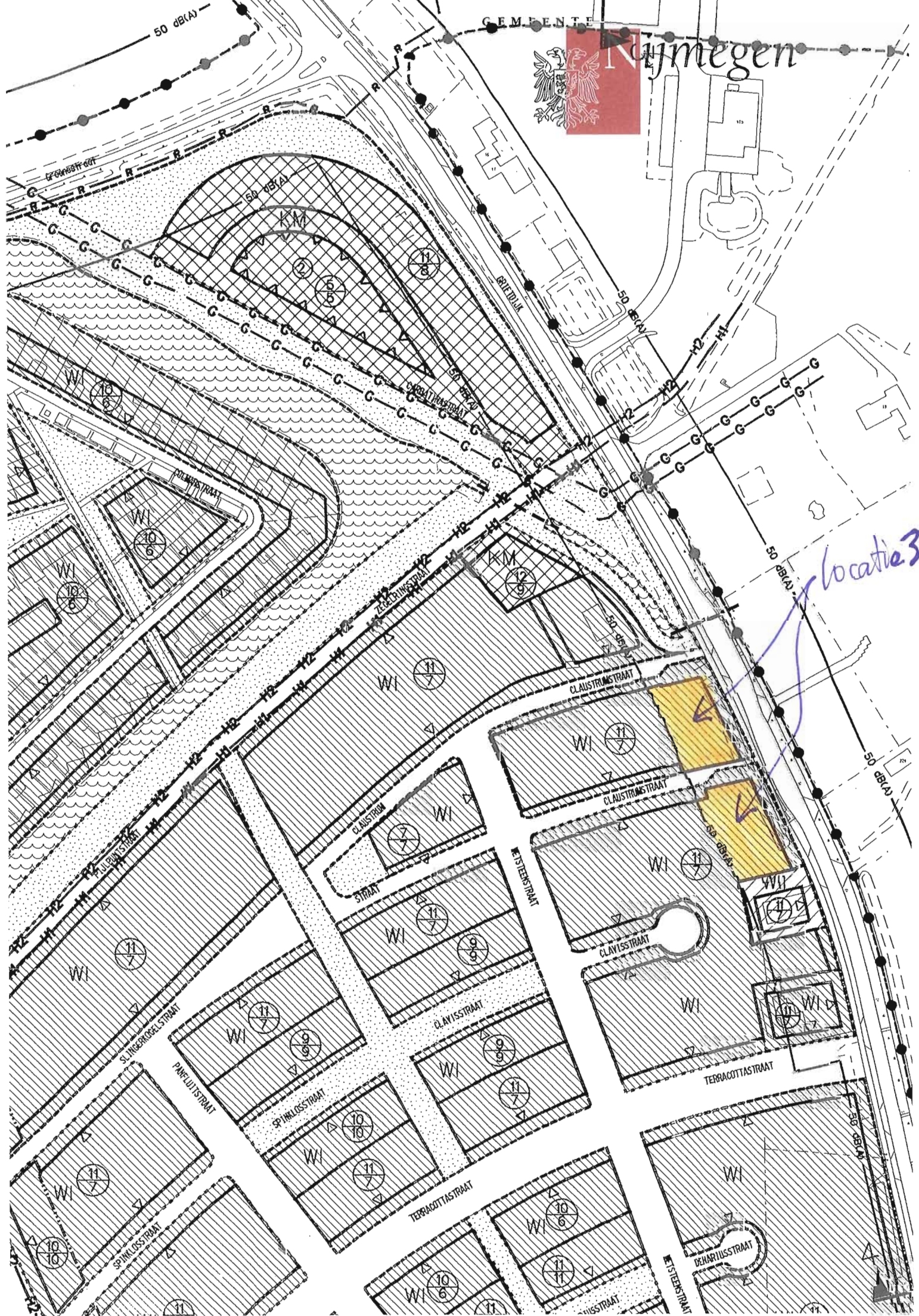
50 dB(A)

50 dB(A)

50 dB(A)

50 dB(A)





locatie 3



