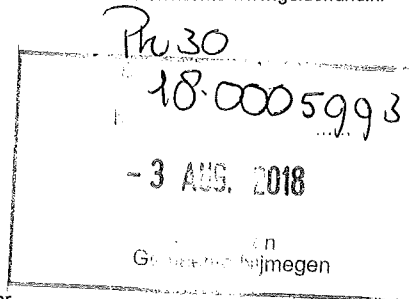


Bezoekadres
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN



datum
2 augustus 2018
onderwerp
Landschapszone 7 en 8

zaaknummer
2018-008797

Geacht college,

Hartelijk dank voor het voorontwerp-wijzigingsplan Landschapszone 7 en het voorontwerp-bestemmingsplan Landschapszone 8 dat we op 29 juni 2018 ontvingen. We hebben uw plannen bestudeerd.

Inhoud van de plannen

Het wijzigingsplan Landschapszone 7 maakt maximaal 25 waterwoningen mogelijk in de Lentse Plas. Het plangebied ligt in het zuidwestelijk deel van de Lentse Plas, ten noorden van de woonwijk Laauwik.

Het bestemmingsplan Landschapszone 8 maakt maximaal 36 waterwoningen mogelijk, waarvan maximaal 30 woningen in de Oosterhoutse Plas en maximaal 6 woningen in de Lentse Plas. Het plangebied ligt in het oostelijk deel van de Oosterhoutse Plas, ten zuiden van de woonwijk Groot Oosterhout en in het noordwestelijk deel van de Lentse Plas. Omdat het plangebied de begrenzing van de wijzigingsbevoegdheid binnen het bestemmingsplan Landschapszone overschrijdt, is voor dit plan een partiële herziening opgestart.

Provinciaal belang

In de plannen spelen provinciale belangen een rol. Beide plannen betreffen kwalitatief goede en duurzame woningbouwplannen die passen binnen de regionale afspraken. De Ladder voor duurzame verstedelijking is goed doorlopen. De plannen liggen in de Romeinse Limes. Er is geen sprake van aantasting van de kernkwaliteiten van de Romeinse Limes.

U heeft de provinciale belangen goed meegewogen in uw plannen. Wij hebben hier geen adviezen bij. Als de plannen niet wijzigen, hoeft u ze ons niet toe te sturen.

inlichtingen bij mw. C.L. Mijnhout-Leenders
e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 81 92

BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

Meer informatie

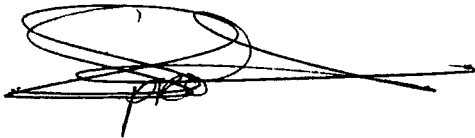
Heeft u nog vragen? Neem daarvoor contact op met mevrouw C. Mijnhout

Wij wensen u veel succes met het ontwerp van de plannen.

Voor deze brief geldt:

- . Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.1
- . Omgevingsverordening Gelderland, artikel 2.7.6.3

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,



mw. Mr. S. Sprokkereef