

Gemeente Nijmegen
t.a.v. M. Muntjewerff
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

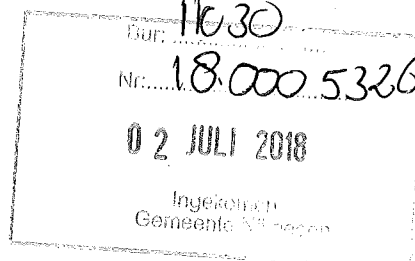
Sector Brandweer
Postbus 1120
6501 BC Nijmegen

Datum: 25-6-2018
Briefnr: -
Betreft: Drijvende woningen n.a.v.
toelichting

Contactpersoon
Sander van den Hoogen
088 4575214

sander.van.den.hoogen@vrgz.nl

Uw kenmerk -
Bijlage(n): -



Geachte heer,

Bijgaand vindt u de toetsing in het kader van het Instrument Ruimtelijke Veiligheid voor drijvende woningen op de Oosterhoutse plas en de Lentse plas. De inhoud van deze brief is een advies voor een optimalisering van de onderstaande veiligheidsaspecten; daar waar harde wettelijke normen in het geding zijn, wordt daar expliciet op gewezen.

In het kader van het Instrument Ruimtelijke Veiligheid is gekeken naar de volgende aspecten.

- Gezondheid
- Externe veiligheid
- Hoogwater
- Bereikbaarheid en opkomsttijden
- Bluswatervoorziening
- Sociale Veiligheid

Hieronder zal per aspect een korte beschouwing gegeven worden van de situatie. Vervolgens wordt e.e.a. onder 'adviezen' nog even kort samengevat.

Constateringen

Aan de hand van het plan en de toelichting d.d. 13 juni 2018 wordt het volgende geconstateerd:

Gezondheid:

Voor de afstand tussen (hoofd)ontsluitingswegen met veel vrachtverkeer en gevoelige bestemmingen (zoals woningen) houdt de GGD een afstand van minimaal 100 meter vanwege



De afstand van de woningen bij beide plassen tot de N325/Prins Mauritssingel voldoet daar aan. De Margaretha van Mechelenweg zou zich kunnen gaan ontwikkelen tot een drukke weg. Voor wegen met meer dan 10.000 voertuigbewegingen per etmaal houdt de GGD een minimum afstand tot woningen van 50 meter aan als vuistregel. Ook die afstand wordt gehaald. Voor meer gedetailleerde informatie met betrekking tot gezondheid verwijzen wij naar de GGD Gelderland-Zuid

Externe veiligheid:

De drijvende woningen aan de Lentse plas vallen in het invloedsgebied van ongevallen met gevaarlijke stoffen door vervoer van die stoffen via het spoor Nijmegen-Arnhem, de Betuweroute, de A15, de Prins Mauritssingel en de aardgastransportleidingen A533 en A524. Hetzelfde geldt voor de woningen aan de Oosterhoutse plas (behoudens de aardgasleidingen: de drijvende woningen liggen hier op grotere afstand). Om die reden dient op basis van het Besluit externe veiligheid transportroutes en het Besluit externe veiligheid buisleidingen het groepsrisico verantwoord te worden. Onderdeel daarvan zijn de mogelijkheden voor incidentbestrijding en zelfredzaamheid. De bijdrage die deze ontwikkelingen leveren aan (de toename van) de omvang van het groepsrisico is voor de afzonderlijke risicobronnen overigens zeer gering.

De afstanden tot de meeste risicobronnen is dan ook voldoende groot om te verantwoorden met een standaardtekst conform de beleidsvisie van Nijmegen. Dit geldt echter niet voor de woningen aan de Oosterhoutse plas die binnen 200 meter van het spoor Nijmegen-Arnhem liggen. Hiervoor geldt conform de beleidsvisie een zware verantwoording. Qua bluswatervoorziening en bereikbaarheid van het spoor heeft Nijmegen een aantal jaren geleden een project uitgevoerd om de voorzieningen voor rampenbestrijding op voldoende niveau te krijgen. Daarbij is specifiek ook gekeken naar dit gebied en de mogelijkheid om (toen nog in de toekomst) de Oosterhoutse plas als bluswatervoorziening voor calamiteiten op het spoor te gebruiken. De plas is daar zeer geschikt voor, waarbij het uiteraard wel belangrijk is dat het water goed bereikbaar is voor brandweervoertuigen. We vragen dan ook aandacht voor dit aspect (zie ook het kopje 'bluswatervoorziening').

Qua zelfredzaamheid is het voor een aantal woningen niet mogelijk om direct van het spoor weg te vluchten (men zal eerst richting het spoor moeten lopen). Dit is eigenlijk alleen relevant voor incidenten waarbij een explosie dreigt, aangezien bij toxische scenario's binnen schuilen de voor de hand liggende optie is. Het aantal woningen waarvoor dit geldt en de afstand waarover in de richting van het spoor gevlucht moet worden is overigens beperkt.

Hoogwater:

Het plangebied ligt in een overstroombaar gebied. Tot op zekere hoogte zullen de 'drijvende woningen' meestijden met het water. Bij een overstroming/dijkdoorbraak zal uiteraard de omliggende infrastructuur onderlopen.

Inrichting openbare ruimte (ontvluchting en zelfredzaamheid bij brand en calamiteiten):

Hoe de openbare ruimte is ingericht, is van invloed op de mate waarin hulpdiensten de incidentlocatie kunnen bereiken en betrokkenen bij een incident in staat zijn een locatie te ontvluchten. In dit kader zijn de mogelijkheden voor ontvluchting en zelfredzaamheid binnen het plangebied getoetst. Hierbij gaat het er bijvoorbeeld om dat vluchtroutes in het gebouw goed kunnen aansluiten op de omgeving.

In geval van woningen volstaat één vluchtweg tot aan de openbare ruimte. Wij nemen aan dat de openbare ruimte bij de loopplan naar de woningen begint. Kenmerkend voor deze situatie is wel dat de woningen dicht op elkaar liggen; feitelijk is de situatie vergelijkbaar met woningen aan een smalle doodlopende weg. Als een woning aan de voorzijde (walzijde) van de steiger brandt, zit men in de overige panden 'opgesloten'. De afstand tussen de woningen is overigens dusdanig dat men bij een brand bij de burens bij een beginnende brand richting wal kan vluchten en men bij een gevorderde, uitlaande brand in beginsel binnen in de eigen woning minimaal 60 minuten veilig is.

Situering van gebouwen

In verband met brandveiligheid kan het Bouwbesluit voorwaarden stellen aan de afstand tussen gebouwen onderling en de positionering ten opzichte van elkaar.

Op basis van het huidige plan zien wij op voorhand geen grote beperkingen met betrekking tot de situering. Wel moet men er vanuit gaan dat, zoals gebruikelijk, er eisen gesteld zullen worden aan de weerstand tegen branddoorslag en overslag van de woningen onderling. Gezien de beperkte afstand (in het huidige ontwerp minimaal 5 meter) tussen de woningen zal dit aspect voorwaarden stellen



Bereikbaarheid en opkomsttijden:

Het plangebied is vanuit de brandweerposten binnen 5 minuten bereikbaar.

Bij ontsluiting van de drijvende woningen is het belangrijk dat de panden bereikbaar zijn voor hulpverleningsdiensten langs twee niet samenvallende routes. In het huidige ontwerp is dat niet op het niveau van (alle) individuele woningen geborgd. Voor een incidenteel geval hoeft dit geen groot beletsel te zijn. Belangrijk is dat de ontsluitingswegen naar de woningen aan beide plassen goed toegankelijk zijn voor hulpverleningsvoertuigen, zodat men zo dicht mogelijk bij de toegang van de woningen kan komen.

Wat belangrijker is, is dat er een opstelplaats voor het brandweervoertuig is op minimaal 40 meter van het pand (in beginsel moet de (brandweer)ingang van een pand zelfs tot op 10 meter benaderbaar zijn voor brandweervoertuigen). Het huidige ontwerp voorziet hierin.

Bluswatervoorziening:

Hoewel het gebied gekenmerkt wordt door water, betekent dit niet dat er zondermeer voorzien is in een goede bluswatervoorziening. Indien hier niet in voorzien kan worden door brandkranen, dan zou in dit geval waterwinning vanaf de plassen een goede optie zijn, mits in het ontwerp van het gebied er voldoende geschikte opstelplaatsen beschikbaar zijn om water in te nemen. Hiervoor moet het voertuig met de achterzijde aan de waterkant opgesteld kunnen worden. Beschikbaarheid van bluswatervoorziening is een harde eis uit het Bouwbesluit (artikel 6.30). Het Bouwbesluit hanteert hiervoor in beginsel een afstand van 40 meter.

Het ontwerp is dusdanig dat gebruik van open water als bluswatervoorziening mogelijk is.

Sociale Veiligheid:

Het Politiekeurmerk Veilig Wonen omvat diverse aspecten die relevant kunnen zijn voor dit

plangebied, bij verdere uitvoering van het plan kan men hier rekening mee houden. Aan de hand van het plan van voorliggende vallen de volgende aandachtspunten op:

- afstand tussen parkeervakken en woningen (is er voldoende sociale controle op parkeerplaatsen?)
- bij de inrichting van openbare ruimte zal het in dit gebied extra belangrijk zijn om rekening te houden met sociale veiligheid (verlichting, openbaar groen etc.).

Adviezen

Uit voorgaande constatering kunnen de volgende adviezen worden gedestilleerd.

Externe veiligheid:

- Optimaliseer de mogelijkheden om bluswater uit de Oosterhoutse plas op te nemen (opstelplaatsen en wegstructuur en -inrichting).

Hoogwater:

- Men kan overwegen om de woningen dusdanig uit te voeren dat ze ook bij overstromingen blijven drijven.

Situering van gebouwen:

- In het ontwerp zal, conform Bouwbesluit, rekening gehouden moeten worden met het risico op branddoorslag en brandoverslag.

Bluswatervoorziening:

- Houdt in het ontwerp rekening met bluswatervoorziening. Gebruik van open water is een optie, maar daar zal men rekening mee moeten houden in de inrichting van het plangebied.



- Richt parkeervakken dusdanig in dat er voldoende sociale controle is: v. door zicht vanuit minimaal 2 woningen op de parkeerplaats
- Denk aan een sociaal veilige inrichting van de openbare ruimte (verlichting, openbaar groen)

Wij verwachten u met dit schrijven van dienst te zijn geweest. Indien u nog vragen hebt naar aanleiding van dit schrijven, kunt u te allen tijde contact opnemen met ondergetekende.

Conform artikel 3.43 van de Algemene wet bestuursrecht ontvangen wij graag van uw zijde een afschrift van het genomen besluit.

Met vriendelijke groet,

A.G.H. van den Hoogen
Adviseur risicobeheersing