



Nijmegen

Raadsbesluit
Raadsvoorstel Bestemmingsplan Nijmegen Vossenpels Oost

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
Telefoon (024) 329 90 30
Telefax (024) 323 59 92
E-mail griffie@nijmegen.nl

Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

De raad van de gemeente Nijmegen,
bijeen in zijn vergadering van 25 september 2019;

Besluit

1. Het bestemmingsplan Nijmegen Vossenpels Oost gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.BP22200.VG01 met bijbehorende bestanden;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

De voorzitter,

H.M.F Bruls

De griffier,

S.J. Ruta

Onderwerp

bestemmingsplan Nijmegen Vossenpels Oost

Opsteller	Martijn-Floris Jansen	Datum voorstel	1 juli 2019
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst	Dossiernummer	

Samenvatting

In 2017 is de beheersverordening Vossenpels Midden – Noord vastgesteld. Door middel van de beheersverordening Vossenpels Midden - Noord zijn de planregels en verbeelding van het bestemmingsplan Vossenpels, herziening Sportpark en Nijmegen Vossenpels Zuid opnieuw van toepassing verklaard. De beoogde ontwikkeling past niet in deze vigerende bestemmingsplannen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is er een ambtelijke aanpassing gedaan in de planregels zodat de gronden met de bestemming Natuur dienen binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan zijn ingericht en ingericht te blijven overeenkomstig het inrichtingsplan in bijlage vier van deze regels i.p.v. na drie jaar na verlening van de omgevingsvergunning voor de te realiseren woningen.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Nijmegen Vossenpels Oost gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.BP22200.VG01 met bijbehorende bestanden;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Aanleiding

In 2017 is de beheersverordening Vossenpels Midden – Noord vastgesteld. Door middel van de beheersverordening Vossenpels Midden - Noord zijn de planregels en verbeelding van het bestemmingsplan Vossenpels, herziening Sportpark en Nijmegen Vossenpels Zuid opnieuw van toepassing verklaard. De beoogde ontwikkeling past niet in deze vigerende bestemmingsplannen.

Beoogde impact

Het scheppen van het juridisch-planologisch kader voor het plan

Argumenten

- 1.1 *Dit bestemmingsplan maakt maximaal 4 woningen aan de Vossenpelssestraat mogelijk.*
De 4 woningen zijn passend in de omgeving van vrijstaande gebouwen
- 1.2 *Dit bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor mensen met een beperking.*
De woningen zijn ook bereikbaar en toegankelijk voor mensen in een rolstoel.
- 1.3 *Het bestemmingsplan houdt rekening met de gevolgen voor het klimaat.*
Verantwoord materiaalgebruik, beperking van energievraag en een verstandige positionering van functies dragen mede bij aan de klimaatdoelstellingen. Dit vormen ook randvoorwaarden bij de verdere uitwerking van de bouwplannen

voor de woningen. Zie ook paragraaf Klimaat van de toelichting van het bestemmingsplan.

- 1.4 Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijze ingediend.
Wel is een ambtelijke aanpassing gedaan. Het inrichtingsplan maakt nu ook deel uit van de planregels, welke inhoudt dat gronden met de bestemming Natuur binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, ingericht moeten zijn en blijven. De gemeente kan hiervan (eenmalig) afwijken conform een ander door de provincie goedgekeurd inrichtingsplan.

Kanttekeningen

Tegen de wijziging die door de Raad is aangebracht, kan door alle belanghebbenden beroep worden ingesteld en een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in Den Haag.

Financiën

Het plangebied maakt deel uit van de grondexploitatie Waalsprong, deelplan G281 Vossenpelsestraat 16 eo (Vitens) welke op 8 maart 2017 door de gemeenteraad van Nijmegen is vastgesteld in het VGP 2017. De grondexploitatie bevat onder andere kosten voor aankoop van grond, het bouw- en woonrijpmaken en de gemeentelijke plankosten. Dekking van de kosten vindt plaats door verkoop van kavels. Er is sprake van een sluitende grondexploitatie. Dit houdt in dat de kosten worden gedekt door de opbrengsten. Derhalve kan gesteld worden dat de bestemmingsplanherziening financieel-economisch uitvoerbaar is.

Vervolg

Het bestemmingplan zal bekend worden gemaakt op www.overheid.nl. Het bestemmingsplan is in te zien bij de Informatiewinkel in de Stadswinkel van de gemeente Nijmegen en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Nijmegen Vossenpels Oost
2. Verbeelding Nijmegen Vossenpels Oost