

Besluit Hogere Waarde Wet Geluidhinder bestemmingsplan Ruimte voor de Waal-Nijmegen

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
Telefoon 14024
Telefax 024 322 98 88
E-mail gemeente@nijmegen.nl

Postadres
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Datum
30 januari 2012

Ons kenmerk
G650/HW2007494

Contactpersoon
E. Waterval

1. INLEIDING

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit Hogere Waarden worden vastgelegd. De gemeente Nijmegen heeft in de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder vastgelegd onder welke voorwaarden zij geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden toestaat. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan het in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

- *Korte omschrijving van het plan:*
Het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid van de bouw van 2 woningen (compensatiekavels). De bouw kavels liggen aan de westzijde van het eiland Veur Lent, ter hoogte van de plaats waar de nieuw te realiseren verbindingsbrug zal aanlanden en aansluiten op de (huidige) Oosterhoutse dijk. De te realiseren woningen ondervinden geluid vanwege het railverkeerslawaai op de spoorlijn Nijmegen - Arnhem.
- *Dit besluit hogere waarde(n) behoort bij:*
De bouw van geluidsgevoelige bestemmingen op basis van het bestemmingsplan "Nijmegen - Ruimte voor de Waal".
- *Dit besluit hogere waarde(n) heeft betrekking op:*
Realisatie van geluidsgevoelige bestemmingen.
- *Voor dit plan wordt een besluit hogere waarde(n) genomen voor:*
In totaal 2 woningen.
- *Gegevens akoestisch onderzoek en memorandum (zie bijlage 2):*
Akoestisch onderzoek
 - rapporttitel: Akoestisch onderzoek "Ruimte voor de Waal - Nijmegen"
 - datum: 22 oktober 2010
 - referentie: 9V0718.13/R0012/413570/VVDM/Nijm
 - adviesbureau: Oranjewoud

Vervolgvel

1

Memorandum

- titel: memorandum Akoestisch onderzoek "Ruimte voor de Waal - Nijmegen"
- datum: 12 augustus 2011 gewijzigd 20 januari 2012
- referentie: PRS 2007494
- gemeente Nijmegen, afdeling milieu, bureau Geluid & Lucht

2. OVERWEGINGEN

- *De Wet geluidhinder:*
Dit besluit hogere waarde(n) wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder:
 - In artikel 4.9 van het Besluit geluidhinder is aangegeven dat de voorkeurswaarde voor railverkeer, in geval van woningen, 55 dB bedraagt;
 - In artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder is aangegeven dat de maximaal toegestane geluidsbelasting voor railverkeer, in geval van woningen, 68 dB bedraagt.
- *Geluidsbelastingen:*
Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor railverkeerslawaaï wordt overschreden. De hoogste geluidsbelasting bedraagt 63 dB ten gevolge van railverkeer op de spoorlijn Nijmegen - Arnhem.
- *Beleidsregels Hogere Waarden:*
De Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder zijn van toepassing. De woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing (compensatiekavels) en vullen een open plaats op tussen de bestaande bebouwing.
- *Aanwezigheid geluidsluwe zijde:*
Uit akoestisch onderzoek blijkt dat beide woningen een geluidsluwe zijde hebben. Voor beide woningen ligt de geluidsluwe zijde oostelijk georiënteerd.
- *Ligging buitenruimten (tuinen en balkons):*
Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de oostelijk georiënteerde zijde van beide woningen geluidsluw ligt. De tuin van beide woningen komt aan de oostelijk georiënteerde zijde te liggen en zal daarmee aan de geluidsluwe zijde liggen.
- *Indelingseisen:*
Omdat de geluidsbelasting meer bedraagt dan 58 dB vanwege railverkeer zijn op grond van Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder woningindelingseisen van toepassing. Per woning zal minimaal één slaapkamer aan de geluidsluwe zijde moeten zijn gelegen.
- *Redenen waarom geen maatregelen kunnen worden getroffen:*

Financieel-akoestisch ondoelmatig

De geluidbeperkende maatregelen die zijn onderzocht, een geluidscherm van 370 meter lang en 1 meter hoog in combinatie met raildempers over 440 meter dubbelspoor, leiden er niet toe dat bij de beide woningen aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB wordt voldaan. Verder is gebleken (zie bijlage 3, memorandum Maatregelencriterium Ruimte voor de Waal) dat deze maatregelen financieel-akoestisch zeer ondoelmatig zijn. Geluidschermen en raildempers, zoal technisch mogelijk, zullen daarom niet worden aangebracht.

Stedenbouwkundig / landschappelijk

De woningen verder van de spoorlijn Nijmegen - Arnhem situeren is geen optie omdat zoveel mogelijk de rooilijn van de bestaande woningen wordt gevolgd en er verder op Veur Lent geen ruimte is om te bouwen.

Vervoerskundig

Bij de bron (de spoorlijn Nijmegen - Arnhem) wordt het aantal wagons/rijtuigen dat per uur over de spoorlijn rijdt niet verminderd. Vervoersplannen van de exploitant voorzien hier niet in.

- *Cumulatie:*

De beide woningen liggen buiten de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Nijmegen-West-Weurt. De geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai van de Oosterhoutse dijk / ontsluitingsweg via brug over de nevengeul voldoet aan de voorkeursgrenswaarde. Daarom is er geen sprake van cumulatie.

Opmerking:

Gezien de ligging van deze nieuwbouwlocatie is er ook sprake van scheepvaartlawaai, met name vanwege het beroepsscheepvaartverkeer op de Waal en mogelijk ook van de pleziervaart, met name op de nevengeul. Er zijn echter geen regels of wettelijke normen ten aanzien van scheepvaartlawaai bij woningen. Er ontbreekt een wettelijk beoordelingskader voor scheepvaartlawaai; ook zijn er geen cumulatiebepalingen of cumulatierekenregels ten aanzien van scheepvaartlawaai in de Wet geluidhinder c.a. opgenomen. Dit alles maakt dat een formele beoordeling op dit punt resp. een toetsing van een gecumuleerde geluidbelasting van railverkeerslawaai tezamen met scheepvaartlawaai niet mogelijk is.

3. TER INZAGELEGGING ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDE

De voorbereiding van dit besluit heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht(Awb).

Het ontwerpbesluit Hogere Waarde heeft gedurende 6 weken, tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan, ter inzage gelegen. De inzageperiode liep vanaf 8 september 2011 tot en met 19 oktober 2011.

In die periode konden schriftelijke en mondelinge zienswijzen worden ingediend.

De beoogde bewoners/gebruikers van de betreffende panden (2 nieuw te bouwen woningen) zijn per brief geïnformeerd. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit Hogere Waarde ontvangen.

Dit besluit Hogere Waarde is inhoudelijk niet gewijzigd vergeleken met het ontwerpbesluit Hogere Waarde zoals dat ter inzage heeft gelegen

4. BESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande besluiten wij tot het vaststellen van een Hogere Waarde voor:

bron: Spoorlijn Nijmegen - Arnhem (railverkeer)

soort	aantal	adres	kadastrale gegevens	wnp nr.	hoogte (m)	hogere waarde in dB
woning	1	onbekend	gemeente LEN00, sectie C, nummer 01438, 01439, 01342, 01343 en 01344	600	1,5 4,5 7,5	62 63 63
woning	1	onbekend	gemeente LEN00, sectie C, nummer 01438, 01439, 01342, 01343 en 01344	604	1,5 4,5 7,5	59 60 59

Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

De hierna onder a t/m c genoemde voorwaarden zijn ontleend aan en gebaseerd op de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder zoals die door het college zijn vastgesteld op 27 maart 2007 en zijn gepubliceerd in het Gemeenteblad op 4 april 2007.

- a) Bij een geluidsbelasting groter dan 55 dB vanwege railverkeer moet een woning ten minste één geluidsluwe zijde hebben. De buitenruimte (tuin en balkon) die als verblijfsruimte wordt gebruikt moet aan de geluidsluwe zijde zijn gesitueerd.
- b) Bij een geluidsbelasting groter dan 58 dB vanwege railverkeer gelden de volgende woningindelingseisen:
- Verblijfsruimten moeten zoveel mogelijk aan de geluidsluwe zijde liggen;
 - Ten minste één slaapkamer moet aan de geluidsluwe zijde liggen.
- c) Bij de woning moet worden voldaan aan de geluidweringseisen zodanig dat wordt voldaan aan de binnenwaarden volgens het Bouwbesluit. Een geluidrapport waarin dit wordt aangetoond zal deel moeten uitmaken van de bouwaanvraag. De geluidwerende voorzieningen aan de gevel moeten zijn uitgevoerd voordat de geluidsgevoelige bestemming wordt opgeleverd.

Vervolgvel

4

De volgende onderdelen maken onderdeel uit van dit besluit:

- *Akoestisch onderzoek (zie bijlage 2)*
 - rapporttitel: Akoestisch onderzoek "Ruimte voor de Waal - Nijmegen"
 - datum: 22 oktober 2010
 - referentie: 9V0718.13/R0012/413570/VVDM/Nijm
 - adviesbureau: Oranjewoud

- *Memorandum (zie bijlage 2)*
 - titel: memorandum Akoestisch onderzoek "Ruimte voor de Waal - Nijmegen"
 - datum: 12 augustus 2011 gewijzigd 20 januari 2012
 - referentie: PRS 2007494
 - adviesbureau: gemeente Nijmegen, afdeling milieu, bureau Geluid & Lucht

- *Memorandum (zie bijlage 3)*
 - titel: Maatregelencriterium "Ruimte voor de Waal – Nijmegen"
 - datum: 12 augustus 2011

college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,

De wnd Burgemeester,

De Gemeentesecretaris,

Drs. W.J.A. Dijkstra

drs. B. van der Ploeg

Bijlage 1: Beroep

Beroep

Het besluit ligt van [datum] tot en met [datum] ter inzage. Tijdens deze termijn kunnen belanghebbenden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen.

Belanghebbenden kunnen beroep instellen als zij een zienswijze hebben ingediend op de ontwerpbesluiten. Hebt u geen zienswijze ingediend, dan kunt u alleen beroep instellen als het u redelijkerwijs niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend. Dat is bijvoorbeeld het geval als er bij de definitieve vaststelling van de besluiten wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van de ontwerpbesluiten. Uw beroep kan in dat geval alleen op die wijzigingen betrekking hebben.

U kunt uw beroepschrift richten aan:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA 's-Gravenhage

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het besluit niet in werking treedt. Om de werking van het besluit op te schorten kunnen belanghebbenden een voorlopige voorziening aanvragen. Een verzoek hiertoe kunt u indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.

Crisis- en herstelwet van toepassing

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing. Dit heeft onder meer tot gevolg dat de beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen en dat de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Dit betekent dat het indienen van een zogenaamd "pro forma" beroepschrift niet mogelijk is. U moet de reden(en) waarom u beroep instelt, in uw beroepschrift vermelden.

Vervolgvel
6

Bijlage 2: Akoestische rapportage en memorandum

De akoestische rapportage "Ruimte voor de Waal - Nijmegen" d.d. 22 oktober 2010 en het memorandum Akoestisch onderzoek "Ruimte voor de Waal - Nijmegen" d.d. 12 augustus gewijzigd 20 januari 2012 zijn apart bijgevoegd.

Vervolgvel
7

Bijlage 3: memorandum

Het memorandum Maatregelencriterium Ruimte voor de Waal - Nijmegen d.d. 12 augustus is apart bijgevoegd.