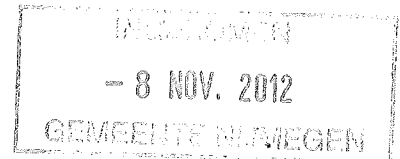


201208932/1/R2
BESLUITING
VERZONDEN

reg.nr.: 12.0020441
proceznr./inh.: 50-10



class.nr.: -1.73/212
afgedaan:

Raad van de gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN

Datum	Ons nummer	Uw kenmerk
6 november 2012	201208932/1/R2	
Onderwerp	Behandelend ambtenaar	
Nijmegen	A.H.M. Boevink	
Bp. Nijmegen Kern Lent-Visveld	070-4264582	

De Afdeling heeft in de bovenvermelde zaak een brief ontvangen waarbij het beroep is ingetrokken. Een kopie van deze brief treft u hierbij aan.
Dit betekent dat de behandeling van deze zaak is beëindigd en dat in deze zaak geen uitspraak wordt gedaan.

Hoogachtend,

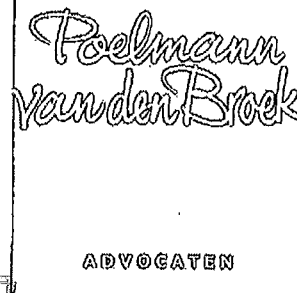
de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak,
voor deze,

mw. mr. R.A. de Wit,
adjunct-directeur Bestuursrechtspraak

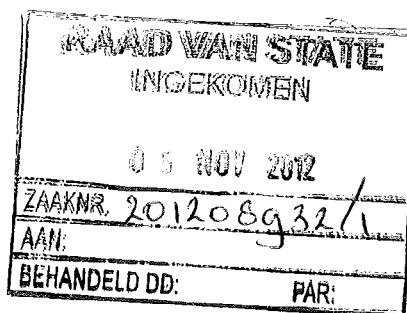
Canisluhof
St. Canisluisingel 19f
6511 TE Nijmegen

Postbus 1126
6501 BC Nijmegen

T +31 (0)24 381 08 10
F +31 (0)24 381 08 20
www.poelmannvandenbroek.nl



Raad van State
Afdeling bestuursrechtspraak
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG



Vooraf per fax: 070 - 365 13 80

datum: 5 november 2012
onze referentie: 64078_Linders Beleggingen B.V./Nijmegen (bestemmingsplan Kern Lent)
documentnummer: 20215108
uw referentie: 201208932/1/R2
behandeld door: mr. A. Loo, advocaat
T rechtstreeks: +31 (0) 24 381 14 01
F rechtstreeks: +31 (0) 24 381 14 03
e-mail: a.loo@poelmannvandenbroek.nl

Hoogedelgestreng college,

Bijgaande (*) brief ontving ik vandaag van de gemeente Nijmegen in bovengenoemde procedure. Naar aanleiding van dit schrijven meld ik u dat ik het namens Linders Beleggingen B.V. Ingediende beroep tegen het door de gemeenteraad van Nijmegen gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Nijmegen Kern Lent-Vlsveld' d.d. 11 september 2012 middels dit schrijven intrek.

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Poelmann van den Broek N.V.

Arjan (A.P.) Loo
sp

Stadsontwikkeling
Bureau Planologie en Ruimtelijke Ordening

GEMEENTE



ONTVANGEN 05 NOV. 2012

Poelmann van den Broek advocaten
t.a.v. mr. A.P. Loo
Postbus 1126
6501 BC NIJMEGEN

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
Telefoon 14024
Telefax (024) 329 96 99
E-mail gemeente@nijmegen.nl

Postadres
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Datum

Ons kenmerk

Contactpersoon

VERZONDEN 02 NOV. 2012

SO10/12.0018001

Hans Gernaat

Onderwerp

Datum uw brief

Doorkiesnummer

Regeling van het perceel van supermarkt Jan
Linders in het bestemmingsplan Nijmegen
Kern Lent - Visveld

13 september 2012

(024) 3292930

Geachte heer Loo,

Inleiding

Op 13 september 2012 heeft u namens Linders Beleggingen B.V. een brief aan de gemeenteraad van Nijmegen gestuurd. De brief heeft betrekking op de bestemmingsregeling van supermarkt Jan Linders aan de Laauwikstraat 2 te Lent in het bestemmingsplan Nijmegen Kern Lent - Visveld. Dit bestemmingsplan is op 27 juni 2012 door de gemeenteraad vastgesteld.

In de brief stelt u dat de gemeenteraad het toestaan van toekomstig gebruik van de verdiepingen ten behoeve van detailhandel op het perceel aan de Laauwikstraat 2, ondanks dat de raad dit mogelijk wel heeft beoogd, niet als zodanig in de planregels heeft vertaald. U vraagt in de brief de raad te oordelen dat het bestemmingsplan Nijmegen Kern Lent - Visveld het gebruik van de verdiepingen van het pand ten behoeve van de detailhandel op de begane grond ook in de toekomst toelaat.

Raadsvergadering van 3 oktober 2012

Tijdens de raadsvergadering van 3 oktober 2012 heeft de gemeenteraad besloten uw brief te laten afdoen door ons college.

Het bestemmingsplan Nijmegen Kern Lent - Visveld

De begane grond van het pand aan de Laauwikstraat 2 wordt gebruikt als supermarkt. De verdieping van het pand wordt gebruikt als kantine en kantoor ten behoeve van de supermarkt.

Aan het perceel van Linders Beleggingen B.V. is in het bestemmingsplan Nijmegen Kern Lent - Visveld de bestemming Gemengd - 2 (artikel 9 van de planregels) gegeven. Deze bestemming staat detailhandel toe. In artikel 9.3.4 van de planregels is tevens bepaald dat detailhandel uitsluitend is toegestaan op de begane grond, met dien verstande dat bestaand gebruik ten behoeve van detailhandel op verdiepingen is toegestaan.

Gemeente Nijmegen
Stadsontwikkeling
Bureau Planologie en Ruimtelijke Ordening

Vervolgvel
1

In de begripsbepalingen, artikel 1 van de planregels, is 'bestaand gebruik' gedefinieerd als: "het legale gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan". Het bestemmingsplan is op 13 september 2012 in werking getreden. Het staat vast dat ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan de verdieping van het pand aan de Laauwikstraat 2 legaal wordt gebruikt als kantine en kantoor ten behoeve van detailhandel op de begane grond. Er is dus sprake van 'bestaand gebruik' zoals bedoeld in artikel 1 van de planregels.

Het bestemmingsplan heeft in het kader van de inspraak en in het kader van de zienswijzenprocedure als voorontwerp-bestemmingsplan en ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegen. Namens Linders Beleggingen B.V. heeft u een inspraakreactie en tevens een zienswijze ingediend. Daarin heeft u onder andere het gebruik van de verdiepingen ten behoeve van detailhandel aan de orde gesteld. Ons college heeft daarop geantwoord dat het bestemmingsplan bestaand gebruik van de verdieping ten behoeve van detailhandel toestaat. Ook in de zienswijzennota, die als bijlage aan het raadsvoorstel was toegevoegd, is dit standpunt ingenomen. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan aldus vastgesteld.

Uitleg van artikel 9.3.4 van de planregels

Wij zijn van mening dat de zinsnede "bestaand gebruik ten behoeve van detailhandel op verdiepingen is toegestaan" in artikel 9.3.4 van de planregels betekent dat het bestemmingsplan niet alleen toestaat dat de verdieping wordt gebruikt als kantine en kantoor ten behoeve van Jan Linders, maar tevens als kantine en kantoor ten behoeve van een mogelijk andere detailhandelsfunctie in de toekomst.

In de eerste plaats omdat een bestemmingsplan in het algemeen geen rekening houdt met eigendomssituaties. Het maakt dus niet uit of het perceel eigendom is van Linders Beleggingen B.V. of van een derde om aan de hand van het bestemmingsplan vast te stellen waarvoor de grond gebruikt mag worden.

In de tweede plaats omdat 'bestaand gebruik' in artikel 9.3.4, onder a, van de planregels uitsluitend betrekking heeft op het gebruik van de verdieping. Er wordt daarbij geen koppeling gelegd met de soort detailhandel op de begane grond. Anders gezegd: bestaand gebruik van de verdieping (in dit geval kantoor en kantine) ten behoeve van detailhandel op de begane grond is toegestaan, ongeacht de vraag of de detailhandelsfunctie op de begane grond als zodanig verandert.

Voorts zijn wij van mening dat deze zinsnede ook betekent dat de verdieping gebruikt mag worden voor andere vormen van ondergeschikt gebruik aan de detailhandel op de begane grond (zoals magazijn, sanitaire voorzieningen etc.). De verdieping mag niet worden gebruikt voor detailhandel als zodanig.

Gemeente Nijmegen
Stadsontwikkeling
Bureau Planologie en Ruimtelijke Ordening

Vervolgvel
2

Conclusie

Ons college is van mening dat het bestemmingsplan Nijmegen Kern Lent - Visveld in brede zin het gebruik van de verdieping van het pand aan de Laauwikstraat 2 ten behoeve van detailhandel op de begane grond toelaat. Dit betekent dat het bestemmingsplan niet alleen toestaat dat de verdieping wordt gebruikt als kantine en kantoor ten behoeve van Jan Linders, maar tevens als kantine en kantoor ten behoeve van een mogelijk andere detailhandelsfunctie in de toekomst. Voorts mag de verdieping ten behoeve van andere met detailhandel samenhangende en daaraan ondergeschikte activiteiten (zoals magazijn, sanitaire voorzieningen e.d.) worden gebruikt. De verdieping mag niet worden gebruikt voor detailhandel als zodanig.

Hoogachtend,
college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,

De Burgemeester,

drs. H.M.F. Bruls



De Gemeentesecretaris,

drs. B. van der Ploeg

