



SP-fractie Nijmegen

www.nijmegen.sp.nl

Postbus 9105
6500 HG Nijmegen
T 024 3292371
fractie@sp.nijmegen.nl

Agendapunt 9

Nijmegen Ooyse Schependom-2 (Ooyse Sluispad 2-4)

Eerste indiener: B. van Berkel, SP-fractie

Tweede indiener: P. Oomen, GroenLinks-fractie

4 voor : 23
tegen : 14
aanvaard

Amendement

De gemeenteraad van Nijmegen, in vergadering bijeen op 16 december 2015

Constaterende dat:

- Het vigerende bestemmingsplan 'Nijmegen Ooyse Schependom' een maximum van 250m² horeca toestaat in de Ooyse Schependom.
- Dit maximum met 80m² overschreden wordt wanneer in de loods horeca wordt toegestaan.
- Het college in haar overwegingen het maximum van 250m² horeca niet principieel verwerpt, maar ervan uitgaat dat dit maximum defacto niet wordt bereikt doordat een gebouw met een horecabestemming (de Polderkamer) nu geen horeca-invulling krijgt, maar als woning fungeert.
- Het college, noch de raad kan voorspellen of er in de Polderkamer nooit horeca zal komen.
- Door te kiezen voor horeca in de loods meer parkeerplaatsen nodig zijn dan voor woningen en daarvoor de ruimte achter de loods voor een groot deel gebruikt moet worden voor bezoekers van de horeca.
- Op dit moment het gebied achter de loods groen is en daarom ook goed past in het gebied.
- De omwonenden zorgen hebben met betrekking tot de uitstraling van het plangebied na uitvoering van de huidige plannen en zorgen hebben met betrekking tot de parkeersituatie wanneer de nieuwe horeca-gelegenheid opent.

Overwegende dat:

- Wanneer het college het maximum van 250m² in principe als een goed maximum blijft zien, dit dan ook zijn weerslag moet krijgen in het bestemmingsplan.
- Horeca op deze plek, los van een eventuele overschrijding, geen prioriteit zou moeten krijgen boven het groene karakter van dit gebied.
- De zorgen van omwonenden met betrekking tot de parkeersituatie serieus genomen moeten worden
- Het wenselijk is om de hele loods in te zetten voor woningen, zonder horeca-terras en met



alleen parkeerplaatsen voor de woningen op het perceel.

- Er met deze wijziging ook al in enige mate rekening is gehouden door het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan.

Besluit om:

1. *De horecabestemming te vervangen door een woonbestemming voorzover het binnen het bouwvlak valt, met een maximum van drie woningen en voorzover het buiten het bouwvlak door een groenbestemming en daarom aan beslispunt 1 van het raadsvoorstel toe te voegen: "met dien verstande dat in de planregels artikel 5.1 wordt aangevuld met een nieuw sublid: 'g. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' mag het aantal woningen niet meer bedragen dan is aangegeven', de artikelen 4 en 11.2 worden geschrapt en dat de verbeelding wordt vervangen door de bij dit amendement gevoegde verbeelding."*

SP
B. van Berkel

GroenLinks
P. Oomen

PvdA
G. Schellekens

DNF

VSP

D66

VVD

CDA

GN

LN



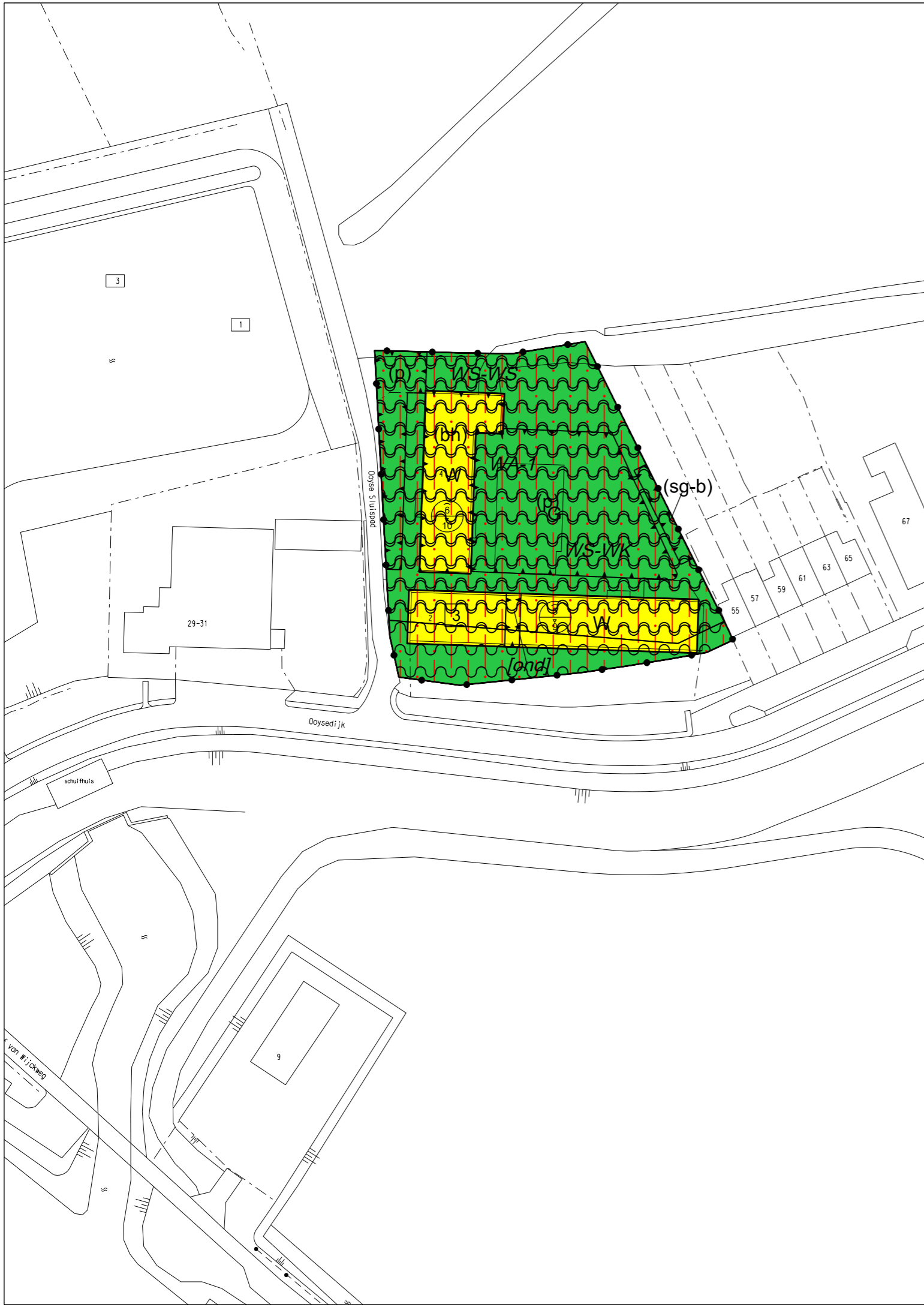
Liberaal
Nijmegen



PARTIJ VAN DE ARBEID

Nijmegen

SP



Legenda

Plangebied

Bestemmingen

Groen

Wonen

Dubbelbestemmingen

Waterstaat - Waterkering

Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Aanduidingen

wetgevingzone - waarde archeologie 1

beroep aan huis

parkeerterrein

specifieke vorm van groen - bergingen

bouwvlak

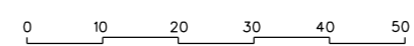
onderdoorgang

maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

maximum aantal wooneenheden

Algemeen

Ondergrond bestaande bebouwing
GBK 2014-12-04



ter visielegging m.i.v. dd:
vaststelling door Raad dd:
Raad van State nr:
dd:
nr:

**Gemeente
Nijmegen**



bestemmingsplan

Nijmegen Ooyse Schependom - 2

(Ooyse Sluispad 2-4)

datum: 25-11-2015
gewijzigd:
schaal: 1:1000_A3
get. / gez.: MS
nummer: 472614
cadnr.: NL.IMRO.0268.BP18002-AM01

