



provincie
GELDERLAND

**ONTVANGSTBEVESTIGING
VERZONDEN**

reg.nr.: 12.000 4281
procesverantw.: 5010

De Raad van de gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN

INGEKOMEN
16 FEB 2012
GEMEENTE NIJMEGEN

15 februari 2012 - zaaknummer 2011-020837

Beschikking ontheffing Ruimtelijke Verordening Gelderland
t.b.v. het bestemmingsplan Ooyse Schependom

class.nr.: - 1731212
afgedaan:

Beschikking van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND met betrekking tot het verzoek om ontheffing van de Ruimtelijke Verordening Gelderland ten behoeve van bovenstaand project.

PROCEDURE

Op 14 december 2011 heeft de Raad van de gemeente Nijmegen verzocht om een ontheffing op grond van artikel 2.5 (verstedelijking); van de Ruimtelijke Verordening Gelderland (hierna: verordening).
De gevraagde ontheffing heeft betrekking op het bestemmingsplan Ooyse Schependom.

PROJECTBESCHRIJVING

Het voorliggende bestemmingsplan waarvoor de ontheffing is aangevraagd betreft de realisering van twee gebouwen ten behoeve van struinnatuur en schooltuinen.

ZIENSWIJZEN

De aanvraag heeft gedurende twee weken ter inzage gelegen met ingang van 16 januari 2012. Er zijn tijdens de ter inzage ligging bij ons college geen zienswijzen ingebracht.

BEOORDELING VERZOEK

Artikel 2.5 (verstedelijking)

Op grond van artikel 2.2 van de verordening is nieuwe bebouwing ten behoeve van wonen en werken slechts toegestaan:

- binnen bestaand bebouwd gebied;
- de woningbouwcontour van de Stadsregio Arnhem Nijmegen;
- binnen de zoekzones bedrijventerreinen van de Stadsregio Arnhem Nijmegen;
- binnen de zoekzones wonen en werken uit de Streekplanuitwerking Zoekzones stedelijke functies en landschappelijke versterking;
- binnen de zoekrichting woningbouw van de Stadsregio Arnhem Nijmegen.

Artikel 2.5 van de verordening voorziet in een ontheffingsmogelijkheid om buiten deze gebieden te bouwen. Het verlenen van de ontheffing is enkel mogelijk wanneer is aangetoond dat de ontwikkeling redelijkerwijs niet kan worden gerealiseerd binnen de genoemde gebieden, en indien de ontwikkeling bijdraagt aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Ten aanzien van deze voorwaarden overwegen wij als volgt.

De gemeente heeft in haar onderbouwing van het verzoek aangegeven dat de beide gebouwen niet elders binnen de woningbouwcontour gerealiseerd kunnen worden omdat die direct gebonden zijn aan de activiteiten ter plaatse. In het Beeldkwaliteitsplan wordt op een goede manier ingegaan op de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

Wij hebben dan ook geconstateerd dat voldaan is aan de voorwaarden van artikel 2.5 van onze verordening.

BESLUIT

Wij hebben - gelet op het bepaalde in artikel 2.5 van de Ruimtelijke Verordening Gelderland en het vorenstaande in aanmerking nemende - vorenbedoelde ontheffing verleend.

Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Commissaris
van de Koningin



secretaris

Vorenvermeld besluit is genomen in het kader van de besluitvorming ten behoeve van het bestemmingsplan Ooyse Schependom. Belanghebbenden kunnen in het kader van dat bestemmingsplan bezwaar maken tegen vorenvermeld besluit.