

Project	Project Kloostertuin Heyendaalseweg Brakkenstein Nijmegen					
Datum	15-jan-15					
Betreft	Parkeerbalans Kloostertuin totaal					
Pag. 1 / 4						
Gegevens uit Nota Parkeernormen gemeente Nijmegen 2012. Parkeernorm gebaseerd op cat. Schil / overloopgebied						
Hofgebouw 98 wooneenheden						
Woningen	P norm excl. bez.	P norm bezoek	Aantal eenh.		Totaal P.P.	P.P. bezoek
Won. midden 90 - 135 m2 GBO	1,2	0,3	24		28,80	7,20
Won. klein 50 - 90 m2 GBO	1	0,3	3		3,00	0,90
Won. zeer klein ≤ 50 m2 GBO	0,55	0,3	47		25,85	14,10
Zorginstellingen						
Verpleeghuis verzorgd won.	0,24		24		5,76	
Bezoekers PG verpleegafdeling		0,125	24			3,00
Personeel in de stallingsgarage		0,235	24		5,64	
Praktijk huisarts	1,05	1,95	1		1,05	1,95
Praktijk fysiotherapeut	0,61	1,14	2		1,22	2,28
Benodigd aantal parkeerplaatsen Hofgebouw					71,32	29,43
Totaal benodigd aantal parkeerplalatsen Hofgebouw, aantal afgerond.					72	30
Beschikbaar aantal parkeerplaatsen in stallingsgarage (niet openbaar)					143	
Conclusie; Beschikbare parkeerplaatsen bewoners voldoen aan de gemeentelijke nom.						
Aanvullend in parkeergarage t.b.v. Klooster Paters Heilig Sacr. in garage Norm komt uit de bouwvergunning van kerk en klooster Extra parkeerplaatsen in garage tbv Paters Klooster Heilig Sacr.	0,45		13		6 4	 bezoekers
Parkeren bezoekers Hofgebouw op openbaar terrein Zie ook tekening van architect Diederien Dirrix d.d. Openbaar parkeren aan de Pastoor Wichersstraat Aanwezig Aanwezig dubbelgebruik met kerk Aanwezig dubbelgebruik met kerk Nog aan te leggen tbv Hofgebouw	P-3 P-3 P-4 P-4				30 6 7 15 2	st. st.
Totaal openbare parkeerplaatsen t.b.v. het Hofgebouw					30	st.
Conclusie parkeren Hofgebouw; Na aanleg van 2 extra parkeerplaatsen voldoen de openbare parkeerplaatsen aan de gem. norm.						

Project Kloostertuin Heyendaalseweg Nijmegen		Datum 15-1-2015	
Vervolg parkeerbalans overige plandelen Kloostertuin		Pag. 2 / 4	
Gegevens uit Nota Parkeernormen gemeente Nijmegen 2012. Parkeernorm gebaseerd op cat. Schil / overloopgebied			
Voormalige Drukkerij, Kanunnik Faberstraat		Totaal P.P.	P.P. bezoek
Ondersteunende algemene ruimten tbv het Hofgebouw, in P norm zorg.		0	
Ondersteunende kantoren zonder baliefunct tbv het Hofgebouw 499 0,0135		7	
Semi horecavoorziening t.b.v. eetgelegenheid buurtbewoners 80 0,05		4	4
Totaal benodigde parkeerplaatsen voormalige Drukkerij		10	4
Kantoorpersoneel stalt in de garage van het Hofgebouw Nog aan te leggen voor bezoekers semi horeca voorziening buurtbewoners		aanwezig	
Conclusie parkeren voormalige Drukkerij Na aanleg van 4 bezoekers park.plaatsen voldoet de voorm. Drukkerij aan de gemeentelijke parkeernorm, zie bijlage.			4

Appartementen Parkgebouw 23 stuks	P norm excl. bez.	P. norm bezoek	Aantal eenh.		Totaal P.P.	P.P. bezoek
Won. groot ≥ 135 m2 GBO	1	0,6	23		23	13,8
Benodigd aan parkeerplaatsen Parkgebouw					23	14
Beschikbaar aantal parkeerplaatsen in garage					23	st.
Parkeren bezoekers appartementen op openbaar terrein aan de Pastoor Wichersstraat parkeervak P4					14	st.
Aantallen van de parkeernorm gebaseerd op de nog geldende bouwvergunning van april 2008 Gegevens uit Nota Parkeernormen gemeente Nijmegen 2008.						
Erfwoningen 4 stuks	P norm excl. bez.	P. norm bezoek	Aantal eenh.		Totaal P.P.	P.P. bezoek
Won. groot ≥ 135 m2 GBO	1	0,6	4		4,00	2,4
Benodigd aantal parkeerplaatsen Erfwoningen					4	2
Parkeren bewoners Erfwoningen op eigen terrein					4	st
Parkeren bezoekers Erfwoningen op openbaar terrein in de Kanunnik Faberstraat parkeervak P5.					2	st
Kerk en Klooster	P norm	P. norm bezoek	Aantal eenh.		Totaal P.P.	P.P. bezoek
Bezoekers Kerk		0,15	146			22
Bewoners Klooster	0,45		13		6	
Benodigd aantal parkeerplaatsen kerk en klooster					6	22
Parkeren bezoekers kerk op openbaar terrein in de Pastoor Wichersstraat, P3 en P4					22	st
Parkeren bewoners klooster, in ondergrondse garage Hofgebouw					6	st
Totaal parkeerplaatsen kerk en klooster					28	st

Project Kloostertuin Heyendaalseweg Nijmegen		Datum 18-8-2014	
Recapitulatie parkeerbalans Kloostertuin		Pag. 4 / 4	
Benodigd aantal parkeerplaatsen Kloostertuin personeel en bewoners Benodigd aantal parkeerplaatsen Kloostertuin openbaar gebied Benodigd aantal parkeerplaatsen Kloostertuin op eigen terrein bezoekers		112 46 4	st. st. st.
Beschikbaar voor bewoners en personeel plan Kloostertuin Bewoners Hofgebouw parkeren in garage 72 Personeel kantoren tbv Hofgebouw in Drukkerij in garage 7 Bewoners Klooster parkeren in garage Hofgebouw 10 Bewoners Parkgebouw parkeren in garage 23 Bewoners Erfwoningen op eigen erf 4 Parkeren bewoners Totaal 116		116	st.
Benodigd parkeren op eigen terrein Bezoekers semi horeca in Drukkerij		4	st.
Benodigd Parkeren openbaar terrein Bezoekers; P vak Kerk en Hofgebouw dubbelgebruik, Past. Wichersstraat P3 Kerk en Hofgebouw dubbelgebruik, Past. Wichersstraat P4 Hofgebouw, Pastoor Wichersstraat P4 Parkgebouw, Pastoor Wichersstraat P4 Erfwoningen, Kanunnik Faberstraat P5		46 13 9 8 14 2	st. st. st. st. st. st.
Parkeren openbaar terrein Totaal parkeren openbaar terrein Reeds aangelegde openbare parkeerplaatsen P3-13 en P4-15 pp.		37 28	st st
Nog te realiseren openbare parkeerplaatsen plan Kloostertuin Heyendaalseweg Hofgebouw P4 Parkgebouw P4 Erfwoningen P5		18 2 14 2	st st st st
Nog te realiseren parkeerplaatsen op eigen terrein plan Kloostertuin Heyendaalseweg, Voormalige Drukkerij.		4	st
Opgesteld door Fons te Braake			

