

PARTIJ VAN DE ARBEID

Nijmegen

5



## Agendapunt 7

Bestemmingsplan Nijmegen Oost 1 (130/2015)

### Amendement: 'Een beter plan voor de Klokkenberg'

De gemeenteraad van Nijmegen in openbare vergadering bijeen op 25 november 2015,

#### Constaterende dat

Het college het bestemmingsplan Nijmegen-Oost-1 (Ubbergseveldweg-Kopseweg) opnieuw ter vaststelling heeft voorgelegd, naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State (RvS) van 26 augustus 2015, waarin wordt aangegeven dat met betrekking tot geluid en met betrekking tot de hoogte van de lichtmasten het bestemmingsplan gecorrigeerd moet worden;

Tijdens de burgerronde van 11 november 2015 door omwonenden een plan is gepresenteerd dat op onderdelen afwijkt van het plan van het college: ic het bouwvlak van de school is verschoven waardoor voor de woningen aan de Ubbergseveldweg (even kant) aan de VNG richtlijn van 30 m1 afstand tussen woonbebouwing en schoolbebouwing wordt voldaan, en het geluidscherm verschoven is;

Dat het alternatieve voorstel een verbetering lijkt te betekenen voor de geluidssituatie voor omwonenden;

Er in het aangepast plan, in tegenstelling tot eerdere wijzigingsvoorstellen, volledig wordt voldaan aan de gemeentelijke parkeernorm voor scholen;

Dat het aangepaste plan bijkomend voordeel heeft dat een groter groengebied voor de school gehandhaafd blijft;

In de kamerronde op de Politieke Avond van 11 november 2015 is gebleken dat het schoolbestuur, de omwonenden die hebben ingesproken en het college kunnen instemmen met het aangepaste plan;

Dat in dit plan op het gebied van geluid lijkt te worden voldaan aan de uitspraak van de RvS, en dat voor de lichtmasten nog een aanpassing vereist is;

Met het schrappen van de mogelijkheid voor het realiseren van palen en lichtmasten van 10 meter uit de bestemming Maatschappelijk hier ook een oplossing voor is;

#### Overwegende dat:

Dat tijdens de kamerronde van 11 november 2015 is gebleken dat er groot draagvlak bestaat voor het plan van de omwonenden.

~~WVD~~  
unaniem  
aanvaard

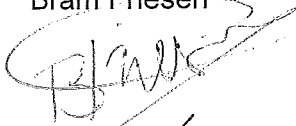


**Besluit**

het volgende te wijzigen

1. Aan beslispunt 1 van het raadsvoorstel toe te voegen "met dien verstande dat in de planregels artikel 5.2.2 sub d.3 gewijzigd wordt in "de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, niet meer dan 4 meter mag bedragen." en dat de verbeelding wordt vervangen door de bij dit amendement gevoegde verbeelding."

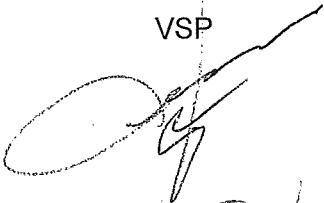
GroenLinks  
Bram Friesen

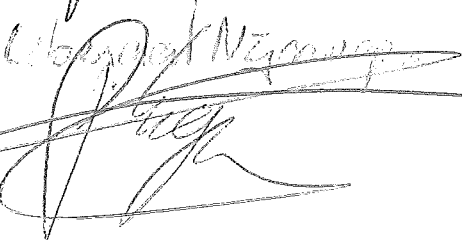


DNF



VSP




Wouter Nijmegen  


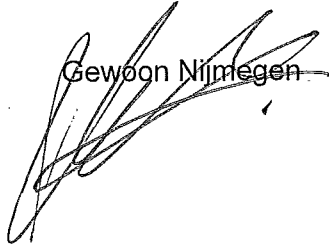
SP



VVD



Gewoon Nijmegen

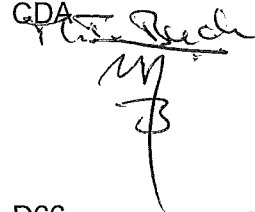


PvdA

Giselle Schellekens

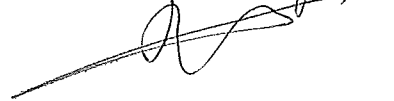


GDA

Tim Beek  


D66

Tobias van Elteren





Legenda

Plangebied

Bestemmingen

BO Bos

G Groen

M Maatschappelijk

T Tuin

WG Woongebied

Dubbelbestemmingen

WR-A3 Waarde - Archeologie 3

Aanduidingen

(gs) geluidscherm

(p) parkeerterrein

bouwvlak

maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Algemeen

24 Ondergrond bestaande bebouwing  
GBK 2013-11-27



ter visielegging m.i.v.  
vaststelling door Raad

Raad van State

dd:  
dd:  
nr:  
dd:  
nr:

**Gemeente  
Nijmegen**



**bestemmingsplan**

datum: 18-11-2015

gewijzigd:

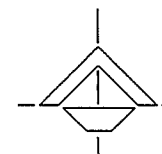
schaal: 1:1000\_A3

get. / gez.: EF

nummer: 448131

cadnr.: NL.IMRO.0268.BP13001-VG02

**Nijmegen Oost - 1**  
(Ubergseveldweg-Kopseweg)



6

