

| Straat | Nr. | Schets strijdigheid | Aanpak handhaving | Bestemming in Beheersverordening | Bestemming conform aanpak handhaving ? |
|------------------|------------|---|--|---|--|
| Berg en Dalseweg | 17 | Parkeren in voortuin (strijdig i.v.m. 19 ^e eeuwse schil) | Aangeschreven en gestopt. | Wonen en Tuin | In bestemming Tuin is bepaald "Voorzover deze gronden zijn gelegen binnen de dubbelbestemmingen Waarde-Cultuurhistorie is parkeren niet toegestaan, met dien verstande dat bestaand gebruik is toegestaan en bevoegd gezag hiervoor op grond van artikel 26.4 of artikel 27.4 een omgevingsvergunning kan verlenen". |
| Berg en Dalseweg | 46-46a | Parkeren in voortuin (strijdig i.v.m. 19 ^e eeuwse schil) | Overtreders zijn aangeschreven; beschikking last onder dwangsom van kracht. Dwangsom ingevorderd 2012. | Gemengd – 2 en Tuin | In bestemming Tuin is bepaald: Voorzover deze gronden zijn gelegen binnen de dubbelbestemmingen Waarde-Cultuurhistorie is parkeren niet toegestaan, met dien verstande dat bestaand gebruik is toegestaan en bevoegd gezag hiervoor op grond van artikel 26.4 of artikel 27.4 een omgevingsvergunning kan verlenen. |
| Berg en Dalseweg | 72 | Parkeren in voortuin (strijdig i.v.m. 19 ^e eeuwse schil) | Overtreders zijn aangeschreven | Wonen en Tuin | In bestemming Tuin is bepaald: Voorzover deze gronden zijn gelegen binnen de dubbelbestemmingen Waarde-Cultuurhistorie is parkeren niet toegestaan, met dien verstande dat bestaand gebruik is toegestaan en bevoegd gezag |

| | | | | | |
|------------------|-----|---|--|--|--|
| | | | | | hiervoor op grond van artikel 26.4 of artikel 27.4 een omgevingsvergunning kan verlenen. |
| Berg en Dalseweg | 196 | Schoonheidssalon in kelder; geëxploiteerd door bewoonster | Dienstverlening niet toegestaan volgens geldende bestemmingsplan. In nieuwe bestemmingsplan wel toegestaan (past binnen gangbare beleid) | Wonen | Binnen bestemming zijn aan huis verbonden beroepen en bedrijven toegestaan. In de begripsbepalingen wordt hieronder ook begrepen het verlenen van diensten of en dienstverlenend beroep. |
| Berg en Dalseweg | 243 | Kunstuitleen en verkoop | Is alleen etalage; Verwijzing naar Broerweg 72 | Gemengd – 2 | Binnen de bestemming Gemengd 2 is ook detailhandel toegestaan. |
| Berg en Dalseweg | 432 | Autohandel bij garagebedrijf | Exploitant aangeschreven op last van dwangsom. | Bedrijf- met aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-benzineservicestation zonder lpg' | Autohandel blijft strijdig gebruik. Er is een maatbestemming conform vigerend plan gelegd op perceel (uitsluitend voor een benzineservicestation zonder lpg) |
| Broerdijk | 15f | Wonen in bijgebouw | In 1997 is gedoogd, dat huidige bewoner hier mag wonen; na zijn vertrek geen gebruik voor woondoeleinden meer | Wonen | Bewoning van bijgebouwen is strijdig gebruik |
| Daalsedwarsweg | 18p | Bedrijfsruimte wordt tevens bewoond. | Wonen bedrijfsgebouw strijdig en gebruiker is aangeschreven. Woonvoorzieningen zijn verwijderd. | Bedrijf Specifieke vorm van bedrijf - timmerbedrijf | Bewoning is als strijdig gebruik aangemerkt |
| Daalseweg | 1 | Parkeren op voorerf | Dwangsombeschikking; dwangsom verbeurd | Gemengd 2 | In bestemming Gemengd 2 is bepaald: Voorzover deze gronden zijn |

| | | | | | |
|----------------------|-----|--|--|---------------------------------|--|
| | | | | | gelegen binnen de dubbelbestemmingen Waarde-Cultuurhistorie is parkeren niet toegestaan, met dien verstande dat bestaand gebruik is toegestaan en bevoegd gezag hiervoor op grond van artikel 26.4 of artikel 27.4 een omgevingsvergunning kan verlenen. |
| Groesbeekse-dwarsweg | 185 | Klacht over bedrijvigheid in pand met bestemming woondoeleinden | . Op 3 maart 2010 ter plekke geweest: diverse verhuurde opslag- c.q. werkruimtes. | Wonen met specifieke aanduiding | praktijkruimtes tot 200 m2 per ruimte zijn toegestaan krachtens de aanduiding behorende bij de opgenomen bestemming. |
| Groesbeekse-dwarsweg | 36 | Kapsalon in bestemming kantoren en bijzondere doeleinden; voor dienstverlening is procedure nodig. | Ontheffing nodig en verleend (2009) | Gemengd - 1 | Binnen bestemming Gemengd 1 is dienstverlening toegestaan |
| Groesbeekse-dwarsweg | 78 | Bewoning tuinhuisje | Eigenaar aangeschreven op strijdig gebruik. Overtreding beëindigd. | Wonen en Tuin | Bewoning van bijgebouwen is strijdig gebruik |
| Holleweg | 7 | Bewoning bijgebouw | Eigenaar aangeschreven op last van dwangsom. Procedure loopt nog. | Wonen en Tuin | Bewoning van bijgebouwen is strijdig gebruik |
| Kopseweg | 23 | 2008 Rooien bomen waar aanlegvergunning nodig is; | 2008 Uiteindelijk vastgesteld dat het om technische dunning ging. Gaat om bosperceel en daarom was schade beperkt. | Wonen, Tuin, Bos | Met de bestemming Bos worden bestaand bos en houtopstanden beschermd. Er geldt een "aanlegvergunning" vereiste. |

| | | | | | |
|------------------------|----|--|--|----------------------|---|
| | | 2010 Rooien 3 berken, toppen beuk, kappen en snoeien kleine boompjes en struiken. Proces verbaal aangezegd door politie | 2010 Dwangsombeschikking voor toekomstig rooien zonder vereiste vergunning | | Op de gronden met deze bestemming is ook de Boswet van toepassing. |
| Pater Brugmanstraat | 41 | Bed & Breakfast in woning | Beleid voor B&B is verruimd; geen vervolgactie | Wonen | Binnen de bestemming Wonen is dit toegestaan, zolang het verstrekken van logies en ontbijt plaatsvindt in de woning en dit ondergeschikt is aan de woonfunctie. |
| Prins Hendrikstraat | 16 | Parkeren voorterrein (19 ^e eeuwse schil) | Waarschuwing maart 2012 | Gemengd – 2, Tuin | In bestemmingen Gemengd 2 en Tuin is bepaald: Voorzover deze gronden zijn gelegen binnen de dubbelbestemmingen Waarde- Cultuurhistorie is parkeren niet toegestaan, met dien verstande dat bestaand gebruik is toegestaan en bevoegd gezag hiervoor op grond van artikel 26.4 of artikel 27.4 een omgevingsvergunning kan verlenen. |
| Prins Hendrikstraat | 14 | Parkeren op voorerf | Dwangsombeschikking opgelegd. Overtreding is beëindigd. | Gemengd – 2 Tuin | In bestemmingen Gemengd 2 en Tuin is bepaald: Voorzover deze gronden zijn gelegen binnen de |

| | | | | | |
|----------------------|----------|--|---|-------------------------------------|---|
| | | | | | dubbelbestemmingen Waarde-Cultuurhistorie is parkeren niet toegestaan, met dien verstande dat bestaand gebruik is toegestaan en bevoegd gezag hiervoor op grond van artikel 26.4 of artikel 27.4 een omgevingsvergunning kan verlenen. |
| Prins Hendrikstraat | 20 – 20a | Afhaal- en cateringbedrijf | Voor ondersteunende horeca is ontheffing verleend. | Gemengd – 2 Tuin | In Gemengd 2 is ondersteunende horeca mogelijk, zie de algemene gebruiksregels |
| Regentessestraat | 3 | Marketing-bureau binnen kantoorbestemming | Huurder/gebruiker en eigenaar aangeschreven op last van dwangsom | Wonen met aanduiding praktijkruimte | De aanduiding praktijkruimte laat op begane grond gebruik van het hoofdgebouw als kantoor of praktijkruimte toe |
| Sterreschansweg | 71 | Opslag vrijgekomen grond binnen beschermde bosbestemming | Preventieve dwangsombeschikking verzonden; daarmee is rekening gehouden. Geen strijdigheden meer. | Wonen , Tuin, Bos | Binnen bestemming Bos is grondwerk (o.a.ophogen) aanlegvergunningplichtig |
| Waldeck Pymontsingel | 67-69 | Parkeren voortuin | In 2008 aangeschreven; strijdigheid is beëindigd. | Gemengd 1 | In bestemmingen Gemengd 1 is bepaald: Voorzover deze gronden zijn gelegen binnen de dubbelbestemmingen Waarde-Cultuurhistorie is parkeren niet toegestaan, met dien verstande dat bestaand gebruik is toegestaan en bevoegd gezag hiervoor op grond van artikel 26.4 of artikel 27.4 een omgevingsvergunning kan |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|-----------|
| | | | | | verlenen. |
|--|--|--|--|--|-----------|