



FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.

Nader onderzoek
Vleermuis, huismus en gierzwaluw

'Huize Sint Jozef'
Te Nijkerk

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JG te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 56556497



Colofon

Titel	Nader onderzoek vleermuis, huismus en gierzwaluw
Subtitel	Huize Sint Jozef, te Nijkerk
Opdrachtgever	Woningstichting Nijkerk Van 't Hoffstraat 40 3863 AX Nijkerk
Projectnummer	08NO01-22
Datum	12 september 2022
Status	Concept
Veldonderzoek	G.R. Bouw Werkvoorbereider Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 3 Planvormer Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 4 European Tree Worker (ETW) European Tree Technician (ETT) Boom technisch adviseur, Norminstituut handboek bomen HBO Minor bomen en stedelijke omgeving Gecertificeerd Boom Veiligheid Controleur P.D. Fitskie Ecologisch adviseur Planvormer Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 4 Flora- en fauna controleur Specialisatie mitigeren met vleermuiskasten A.K. v.d. Zalm Flora- en fauna controleur Flora- en fauna inspecteur Werkvoorbereider Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 3 T. Bouw Intern traineeship veldonderzoeker
Auteur(s)	S.T. Brouwer BSc Wiskunde en Toepassingen, Universiteit Utrecht Oud-vrijwilliger IVN Nijkerk bij Landschapsbeheer en Weidevogelbescherming Gecertificeerd Imker
Kwaliteitscontrole	G.R. Bouw



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Huidig situering projectlocatie	4
1.2	Voorgenomen werkzaamheden	4
1.3	Planning	5
2	Wetgeving	6
2.1	Ontheffing	6
2.2	Erkend belang	7
3	Ecologie van soorten	9
3.1	Vleermuizen	9
3.2	Huismus	10
3.3	Gierzwaluw	11
4	Onderzoek methodiek	13
4.1	Vleermuissoorten	13
4.2	Huismus	13
4.3	Gierzwaluw	14
5	Resultaten	15
5.1	Vleermuizen	15
5.2	Huismus	20
5.3	Gierzwaluw	22
5.4	Overige soorten	24
5.5	Samenvatting	26
6	Samenvatting en conclusie	27
6.1	Eindconclusie	28
7	Bijlage	29
7.1	Bijlage 1 Bronnen	29
7.2	Bijlage 2 Kaart	30

1 Inleiding

FF Solutions heeft van Woningstichting Nijkerk opdracht gekregen nader onderzoek naar de vleermuis, gierzwaluw en huismus uit te voeren binnen de ontwikkeling ‘Huize Sint Jozef’, te Nijkerk. Tijdens de veldbezoeken is gelet op de aanwezigheid van bovengenoemde soorten. Binnen de voorgenomen ontwikkeling bestaat het voornemen om een herontwikkeling uit te voeren van zorgcomplex Huize Sint Jozef in het centrum van Nijkerk.

Er is een Quicksan Wnb uitgevoerd door FF Solutions (28-02-2022) projectnummer 08QS01-22 (hierna genoemd Quicksan), hierin komt naar voren dat de vleermuis, huismus en gierzwaluw mogelijk verblijven in of rond aanwezig bebouwing. Hierom zal nader onderzoek naar deze soorten worden uitgevoerd. Ook kan onderzocht worden of de projectlocatie in gebruik genomen wordt als (essentieel) foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen.

1.1 Huidig situering projectlocatie

De projectlocatie bevindt zich binnen de bebouwde kom in een ouder deel van de stad Nijkerk (zie Fig. 1.0 en Fig. 1.1), en bevat grofweg twee gebouwen. Rondom de projectlocatie bevinden zich enkele gemeentelijke monumentale gebouwen. Het terrein is grotendeels bestraat of voorzien van diepe gecultiveerde tuinen. Aan de zuidzijde bevindt zich een basisschool met een grotendeels bestraat schoolplein met minimale beplanting. Verdere details omtrent de projectlocatie en daarbij horende gebouwen zijn te vinden in de Quicksan, hier zijn tevens afbeeldingen van de projectlocatie geplaatst.



Fig. 1.0 Topografische aanduiding projectlocatie rood omrand (achtergrondbron: www.pdok.nl)



Fig. 1.1 Topografische aanduiding projectlocatie rood omrand (achtergrondbron: www.pdok.nl)

1.2 Voorgenomen werkzaamheden

Binnen de projectlocatie bestaat het voornemen om een herontwikkeling uit te voeren van zorgcomplex Huize Sint Jozef in het centrum van Nijkerk. Enkele detailgegevens omtrent de realisatie zijn bekend bij FF Solutions en kunnen opgevraagd worden bij de opdrachtgever indien gewenst. In Fig. 1.2 zijn enkele gegevens van de ontwikkeling te zien.



Fig. 1.2 Enkele gegevens van voorgenoemde ontwikkeling (achtergrondbron: aangeleverd door Bureau Bos Architecten)

1.3 Planning

Bij FF Solutions zijn enkele gegevens omtrent planning bekend. De opdrachtgever is voornemens te starten met de werkzaamheden in het derde kwartaal van 2023. Daarnaast bestaat het voornemen om de totale werkzaamheden in 2 tot 3 jaar af te ronden, waarbij de werkzaamheden in fasen zullen verlopen. Detailgegevens van de planning zijn nog onbekend bij FF Solutions.

2 Wetgeving

De **vleermuis** wordt binnen de Wet natuurbescherming beschermd als habitatrictlijnsoorten. Alle in Nederland voorkomende vleermuizen zijn wettelijk strikt beschermd.

Wetgeving Wnb

Vleermuizen zijn strikt beschermd in de habitatrictlijn. Werkzaamheden rondom of aan verblijfplaatsen mogen deze niet beschadigen of opheffen.

- Art. 3.5.1, *Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.*
- Art. 3.5.2, *het is verboden specifiek beschermde soorten opzettelijk te verstoren.*
- Art. 3.5.4, *het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, vernielen of wegnemen.*

De **huismus en gierwaluw** wordt binnen de Wet natuurbescherming beschermd onder de categorie vogelrichtlijn. Alle in Nederland voorkomende vogels zijn volgens de vogelrichtlijn beschermd.

Wetgeving Wnb

Nestplaatsen, maar ook het leefgebied van vogels, zijn strikt beschermd binnen de Wnb volgens Europese bescherming van de vogelrichtlijn. Onderstaand de artikelen die kunnen worden overtreden:

- Art. 3.1.1, *Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen;*
- Art. 3.1.2, *Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;*
- Art. 3.1.3, *Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben;*
- Art. 3.1.4, *Het is verboden vogels opzettelijk te storen;*
- Art. 3.1.5, *tenzij de storing bedoeld in art. 3.1.4 niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.*

2.1 Ontheffing

In sommige situaties en onder bepaalde voorwaarden mag u verboden uit de Wet natuurbescherming wel overtreden. U heeft dan een vrijstelling of ontheffing nodig.

Het verschil tussen een vrijstelling en ontheffing:

- Een vrijstelling is een uitzondering op een verbod. Deze geldt voor iedereen die aan de voorwaarden van de vrijstelling voldoet.
- Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt door de provincie of de RVO.

Het traject waarin er beoordeeld wordt of er een ontheffing voor de Wet natuurbescherming nodig is, of er gebruik gemaakt kan worden van een vrijstelling bestaat uit vier stappen.

1. Zijn er beschermde soorten aanwezig

Een ecologisch deskundige stelt vast of er beschermde flora en fauna binnen of in de directe omgeving van de projectlocatie aanwezig zijn. Zijn er geen beschermde soorten, dan is een ontheffing aanvragen niet nodig.

2. Veroorzaakt u schade

Heeft de voorgenomen ontwikkeling negatieve invloed op beschermde dieren en-/ of planten. Dan is een vervolgonderzoek door een deskundige noodzakelijk. Zijn de voorgenomen werkzaamheden niet schadelijk, dan is een ontheffing aanvragen niet nodig.

3. Probeer schade te voorkomen

Vaak kunnen schadelijke effecten door mitigerende maatregelen voorkomen worden. Het gaat vooral om maatregelen die de negatieve gevolgen voor beschermde soorten voorkomen of verzachten. Denk aan het ontzien van voortplantingsplaatsen of vaste rust- of verblijfplaatsen. Een ecologisch deskundige helpt, adviseert en begeleidt u bij het realiseren van de maatregelen. Voorkomt u hiermee alle schadelijke effecten? Dan hoeft u geen ontheffing voor de Wet natuurbescherming aan te vragen. Wordt een beschermde soort toch verstoord ondanks de preventieve maatregelen? De soort moet bijvoorbeeld op zoek naar een andere verblijfplaats. Dan heeft u wel een ontheffing voor de Wet natuurbescherming nodig.

4. Maak gebruik van een gedragscode

Naast de algemeen vrijgestelde soorten zijn er ook andere soorten waarvoor een vrijstelling mogelijk is. Dit is als er gebruik gemaakt wordt van een goedgekeurde gedragscode. Diverse gemeenten en brancheverenigingen hebben zo'n gedragscode opgesteld en door het RVO laten goedkeuren.

De ontheffing verkrijgen kan uitsluitend door toekenning van bevoegd gezag vanuit de provincie of het werken met een goedgekeurde gedragscode vanuit de rijksoverheid (RVO).

Leiden de stappen niet tot vrijstelling? Dan is er voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden alsnog een ontheffing nodig

2.2 Erkend belang

De Wet natuurbescherming biedt mogelijkheden handelingen te doen aan of rondom nest en-/ of rustplaatsen van beschermde soorten indien een algemeen erkend belang kan worden gekoppeld aan de voorgenomen ontwikkeling. Om handelingen te doen, moeten maatregelen de schade aan beschermde soorten voorkomen, beperken of te niet doen, volgens de eisen die de Wet natuurbescherming stelt.

Het huidige aanwezig verzorgingstehuis stamt uit 1971 en is ontworpen met de toen geldende eisen en regelgeving. Het verzorgingstehuis is gedateerd geraakt en is niet meer geschikt voor zwaardere ouderenzorg zoals deze heden ten dage noodzakelijk is. Zowel bouw- als installatietechnisch is het gebouw sterk verouderd. Zo voldoen zit-/slaapkamers en badkamers niet meer aan huidige welzijnseisen waardoor het niet haalbaar is goede zorg te bieden. Tevens is het pand slecht geïsoleerd en is er relatief veel asbest toegepast. Het zorgcomplex dient aangepast te worden om doorgaande veranderingen in de strikte eisen te accommoderen waar zorgcentra aan moeten voldoen volgens de prestatie eisen van de AWBZ. Voor de eigenaar van het verzorgingstehuis is het technisch, functioneel en duurzaam maken met nieuwbouw van het verzorgingstehuis de beste oplossing, waarbij dit ook financieel de meest gunstige oplossing betreft ten opzichte van andere mogelijkheden die onderzocht zijn om het pand te renoveren. De ontwikkeling zal bijdragen aan het waarborgen van een gezond leef- en zorgklimaat voor de bewoners van het verzorgingstehuis, conform huidige eisen hieromtrent.

Er bevindt zich zoals reeds vermeld tevens asbest in het verzorgingstehuis. De kans op verval of zelfs het ontstaan van brand is aanwezig, waarbij de schadelijke stoffen afkomstig van asbest vrij

kunnen komen. Het vrijkomen van asbest is slecht voor de volksgezondheid en schaadt de openbare veiligheid en dient hierom verwijderd te worden.

De komende jaren neemt de omvang van het aantal senioren tevens sterk toe. De toenemende vergrijzing vraagt om meer woningen die bij deze doelgroep passen. Gemeente Nijkerk wil inzetten op het realiseren van woningen voor deze doelgroep om doorstroming te bevorderen zodat gezinswoningen die senioren bij verhuizing achterlaten weer ingezet kunnen worden als huisvesting voor gezinnen. Het huidige plan voorziet in een toename in appartementen die inspeelt op de toekomstige groei van het aantal senioren en sluit hiermee aan bij de wensen vanuit de gemeente. Aangezien deze doelgroep vaak in hun vertrouwde omgeving wil blijven wonen, is een ligging in of nabij bestaande woonwijken en voorzieningen vereist. Het voorgaande wordt geboden door de ligging van het verzorgingstehuis. Het beleid vanuit de gemeente gericht op (langer) zelfstandig wonen in de bestaande omgeving vraagt naast voldoende aanbod van geschikte woonruimte ook om voldoende ruimte voor ontmoeting en verbinding. Kwetsbare doelgroepen hebben behoefte aan laagdrempelige ontmoetingsmogelijkheden, waar de inrichting van de openbare ruimte een belangrijke rol in neemt. Daarbij valt te denken aan het toevoegen van een ontmoetingsruimte of het delen van een gezamenlijke tuin. In het huidige ontwerp wordt ingespeeld op dergelijke elementen in de openbare ruimte. Om ontmoetingsmogelijkheden te vergroten, wordt hiernaast ingespeeld op het clusteren van seniorenwoningen. De seniorenwoningen zullen ingezet worden voor bewoners welke afhankelijk zijn van zorg, maar ook bewoners welke nog zelfstandig kunnen wonen. De vraag naar (geclusterde) woningen voor ouderen in de nabijheid van reeds aanwezige zorg is aanwezig in gemeente Nijkerk en bedraagt voor de komende tien jaar circa 315 woningen. De realisatie van seniorenwoningen in de nabijheid van het zorgcomplex voor mensen die nog zelfstandig kunnen wonen draagt bij aan de vraag om dit type woning. Samenvattend zorgt de ontwikkeling voor een positieve bijdrage in de algehele gezondheid van bewoners van de (nieuwe) seniorenwoningen.

Naast de uitbreiding en herbouw van het verzorgingstehuis zal ook basisschool Het Bakken, die al op het terrein is gevestigd, uit worden gebreid. De basisschool kampt met ruimtegebrek en hierom worden vijf nieuwe lokalen gerealiseerd, omdat een stabiel leerklimaat niet meer te bieden is in het huidige pand. Het doel van de uitbouw is te voorkomen dat de noodzakelijke extra lokalen voor de school op een dislocatie moeten worden gebouwd. De ontwikkeling zal voorkomen dat op een dislocatie moet worden gebouwd en zal een stabiel leerklimaat voor leerlingen herstellen.

De ontwikkeling is, afgaande op de voorgaand genoemde punten, in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. Deze erkende belangen zijn inzetbaar voor vogels (art. 3.3 lid4, b1) en vlermuizen (art. 3.8 lid5, b3).

3 Ecologie van soorten

De levenswijze van ieder dier – en plantgroep stelt specifieke eigenschappen aan het habitat waarin zij zich bevinden. Het habitat van een beschermde soort moet voldoen aan deze eigenschappen zodat deze soort kan overleven, groeien en voortplanten. Binnen dit hoofdstuk wordt kort in beeld gebracht welke levenswijze het te onderzoeken beschermde soort geniet.

3.1 Vleermuizen

Elke vleermuissoort stelt specifieke eisen waaraan een leefgebied moet voldoen. Verblijfplaatsen, foerageergebieden en vliegroutes zijn essentiële leefgebieden van de vleermuis. Deze worden afzonderlijk van elkaar behandeld.

3.1.1 Verblijfplaats

Vleermuizen zijn nacht-actieve vliegende zoogdieren, levendbarend, houden een winterslaap en de vrouwtjes brengen een jong groot. De meeste zoogdieren verlangen een beschermde ruimte om te slapen, baren en hun jongen in groot te brengen, zo ook vleermuizen. Dit is de zogenaamde vaste rust en-/ of verblijfplaats. Vleermuizen kunnen zelf geen nest maken, gat in de boom maken of een hol graven. Vleermuizen zijn daardoor voor hun verblijfplaatsen helemaal aangewezen op al bestaande omstandigheden. Vleermuizen bezitten door het jaar heen een groot scala aan verschillende soorten verblijfplaatsen om aan de in bovengenoemde behoefte te voorzien en zijn daarbij erg kieskeurig. Er wordt voor deze diergroep in het algemeen onderscheid gemaakt tussen kraamverblijfplaatsen, zomerverblijfplaatsen, paarverblijfplaatsen en winterverblijfplaatsen. In de kraamverblijfplaats worden de jongen (één per vrouwtje) gebaard en gezoogd. In dergelijke verblijfplaatsen scholen meerdere vrouwtjes (met jongen) bij elkaar. De omvang van een dergelijke kolonie verschilt per locatie en per soort.

Zomer- of kraamverblijfplaats De vrouwtjes wonen in de zomer in kraamverblijfplaatsen. Hier brengen ze hun jongen groot meestal. Meestal leven ze hierbij in groepen (kolonies)

Zomer- of kraamverblijfplaats De mannetjes wonen in de zomer soms solitair, soms in groepen, maar altijd op een andere plaats dan de vrouwtjes van hun soort.

Tijdelijke of paarverblijfplaats vaak kennen vleermuizen ook tussenkwartieren, waar ze slechts kort verblijven tijdens de reis van hun winter- naar zomerkolonie. Zo trekken de mannetjes en vrouwtjes aan het eind van de zomer naar speciale paarkwartieren, waar ze kort verblijven.

Winterverblijfplaats Vleermuizen overwinteren in gebouwen, bunkers, ijskelders, groeven en boomholtes.

3.1.2 Vliegroutes

Om in het donker de weg te kunnen vinden en voedsel te kunnen zoeken zendt een vleermuis een signaal uit dat weerkaats op voorwerpen in de omgeving. De weerkaatsing (echo) vangt de vleermuis op met zijn oren en daardoor kan hij de plaats en vorm van die voorwerpen bepalen. Deze techniek wordt echolocatie genoemd. De vleermuis moet vanuit hun verblijfplaats hun weg kunnen vinden op zoek naar voedsel. Met behulp van echolocatie moeten ze wegwijs worden in de omgeving russen verblijfplaats en foerageergebied. Lijnvormige elementen als een bomerrij of watergang met opgaande begroeiing is hierbij vaak belangrijk voor hun oriëntatie.

3.1.3 Foerageergebied

Elke vleermuissoort vindt voedsel op zijn specifieke manier. Wel zoeken alle vleermuissoorten beschutting van de wind. Dit vanwege de hoeveelheid insecten en om energie te besparen.

3.1.4 Vastgestelde soorten

Naam: Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)
Voorkomen in Nederland:
 Status: Habitatrichtlijn/ BIJ12
 Rode lijst 2020: Thans niet bedreigd
 Trend laatste 12 jaar: Stabiël of toegenomen
 Zeldzaamheid: Algemeen
 Staat v. instandhouding: Onbekend



(Bron: verspreidingsatlas, basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020)

Naam: Ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*)
Voorkomen in Nederland:
 Status: Habitatrichtlijn/ BIJ12
 Rode lijst 2020: Niet beschouwd
 Trend laatste 12 jaar: Onbekend
 Zeldzaamheid: Algemeen
 Staat v. instandhouding: Matig ongunstig



(Bron: verspreidingsatlas, basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020)

3.2 Huismus

De huismus is 14 tot 16 centimeter lang en weegt maximaal circa 35 gram. Het mannetje en vrouwtje verschillen van uiterlijk waarbij het mannetje veel donkerder gekleurd is.

Naam: Huismus (*Passer domesticus*)
Voorkomen in Nederland:
 Status: Vogelrichtlijn/ BIJ12
 Rode lijst: Gevoelig
 Trend laatste 12 jaar: Stabiël
 St. v. instandhouding: Matig ongunstig
 Voorkomen: uiterst talrijk



Huisumus koppel (bron: FF Solutions)

(Bron: BIJ12 kennisdocument, Sovon, Vogelbescherming)

Huismussen zijn sterk geassocieerd met mensen en uitgesproken standvogels. Ze verblijven meestal niet meer dan enkele honderden meters van hun broedplaats, en in de het broedseizoen vliegen ze nog minder ver van hun nestplaats. Huismussen zijn sociale dieren, ze broeden, foerageren, baltsen, stofbaden, slapen vaak in groepsverband. 1 a 2 uur na zonsopkomst wordt de huismus actief met zingen, wat weer afneemt eind van de morgen. Op gezamenlijke slaap en foerageerplaatsen wordt nog wel volop gekwetterd en getijlpt.

Het leefgebied van de huismus moet voldoen aan een combinatie van een aantal elementen, die ook binnen een straal van enkele meters (dekking bij voedselbron) tot enkele honderden meters (nestplek en voedselbron) van elkaar moeten liggen. De habitat bestaat uit een combinatie van;

- nestgelegenheid
- voedsel (voor volwassen en jong)
- dekking (stekelige struiken, groenblijvende struiken, klimplanten, coniferen, klimop)
- plekken voor stofbaden
- drinkwater

Ontbreekt er één van de onderdelen of liggen ze te ver van elkaar verwijderd, dan is de habitat ongeschikt. Huismussen vermijden plaatsen met veel grote bomen.

3.2.1 Verblijfplaats

De broedperiode van de huismus loopt van begin april t/m augustus, maar in maart kan ook al gebroed worden. Meestal worden 2 tot 3 legsels grootgebracht. Eén succesvolle broedsel per seizoen is niet voldoende om de populatie in stand te houden, daarvoor zijn ook succesvolle vervollegsels noodzakelijk. De broedduur bedraagt 12 tot 14 dagen en vervolgens vliegen de jongen na 14 – 16 dagen uit, waarna ze nog 10-14 dagen gevoed worden door hun ouders.

De huismus kent twee typen verblijfplaatsen. Nesten als voortplantingsplaats in de regel gebonden aan bebouwing en altijd groene struiken, klimplanten als rustplaats in de winter.

3.2.2 Foerageren

Zijn menu bestaat voornamelijk uit zaden van grassen en onkruiden en wordt aangevuld met insecten en hun larven, bessen en bloemknoppen. Ook wordt er gebruik gemaakt van voedersilo's, broodkruimels en andere voedselresten van mensen en hun huisdieren indien beschikbaar binnen omgeving. Huismussen hebben steentjes in de maag nodig om zaden te vermaken en voor zout en kalk inname, steentjes en grit leent zich daarvoor.

Voedsel wordt gezocht op plaatsen zonder of met korte vegetatie zoals wegbermen, erven en tuinen. Essentieel is dat er continue betrouwbare voedselbronnen beschikbaar zijn en dat bij die voedselbronnen voldoende dekking is.

3.3 Gierzwaluw

De gierzwaluw is 17 tot 18,5 centimeter lang en weegt tussen de 38 en 47 gram. Ze hebben lange spitse, sikkelvormige vleugels en een gevorkte staart.

Naam:	Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	
<u>Voorkomen in Nederland:</u>		
Status:	Vogelrichtlijn/BIJ12	
Rode lijst:	-	
Trend laatste 12 jaar:	Dalend (<5%)	
St. v. instandh. broedvogel:	Gunstig	
St. v. instandh. n- broedvogel:	Onbekend	
Voorkomen	Talrijk	

(bron: BIJ12 kennisdocument, Sovon, Vogelbescherming)

3.3.1 Verblijfplaats

Vanaf eind april keert de gierzwaluw terug naar het nest van het vorige jaar. Als het noodzakelijk is, zijn gierzwaluwen in staat om nieuwe nestplekken te accepteren. Bij het zoeken naar nieuwe locaties zijn ze zeer voorzichtig met het binnendringen van een ruimte, omdat de vogel niet weet of hij de plek weer kan verlaten.

Broedt in mei en juni, heeft dan 1 legsel met 2-3 eieren. Is een koloniebroeder wanneer er voldoende aanbod van nestgelegenheid is. Voor hun nestgelegenheid zijn gierzwaluwen afhankelijk van beschikbaarheid van gebouwen met geschikte holtes. Ze hebben hun nest in gebouwen, onder dakgoot, achter regenpijp, dakkapel, dakpan, of in een gat in de muur en ook wel in neststenen. Broedduur 18-22 dagen. De jongen trekken na het uitvliegen meestal snel weg.

Eind juli (soms begin augustus) zijn de nesten meestal weer verlaten, afhankelijk van de meteorologische omstandigheden voor en tijdens het broeden.

Naast het eigenlijke nest is ook de functionele leefomgeving van belang om het nest in stand te houden. De functionele leefomgeving moet aan de volgende eisen voldoen:

- Minimaal 3 meter vrije uitvliegroute onder de uitvliegopening, en minimaal 1 meter breed.
- Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.

3.3.2 Foerageren

Het voedsel bestaat uit vliegende insecten, zoals muggen, (zweef)vliegen en dag- en nachtvlinders. Voor hun jongen verzamelen ze tot wel enkele honderden insecten per keer in een voedselbal, die vervolgens aan de jongen wordt gevoerd.

Ze jagen boven uiteenlopende habitats in dorpen en steden. Al het voedsel wordt gevangen in de lucht, ze zijn gespecialiseerd in het vangen van insecten in volle vlucht. Daarvoor zoeken ze meestal de luchtlagen op die op dat moment de meeste insecten bevatten, en dat kan best een flinke hoogte zijn.

4 Onderzoek methodiek

Ieder dier – en plantengroep verlangt zijn eigen methode van inventarisatie om een zo goed mogelijk in kaart te brengen welke betekenis de projectlocatie betekend voor de betreffende soort. De resultaten vanuit het veldonderzoek zijn te vinden in hoofdstuk 5.

4.1 Vleermuissoorten

Er zijn veldonderzoeken uitgevoerd, tussen alle veldbezoeken zit minimaal 20 dagen. Ook verschillen de momenten waarop het veldbezoek zijn uitgevoerd, dit omdat in-uitvliegtijden per vleermuissoort kan verschillen. Gedurende een veldonderzoek is de projectlocatie minimaal twee uur lang onderzocht. Er is gebruik gemaakt van het NGB vleermuisprotocol 2021 en BIJ12 kennisdocumenten.

De inventarisaties met betrekking tot vleermuizen zijn met behulp van een zogenaamde bat-detector uitgevoerd 'Batscan Version 9/ Bat on XP en Petterson D 240 X'. Een batdetector is een apparaat dat de onhoorbare ultrasone geluiden van vleermuizen opvangt en vertaalt in voor mensen hoorbare geluiden. Door interpretaties van ritme, klank en hoogte van het door het apparaat uitgezonden geluid kunnen de meeste soorten vleermuizen worden onderscheiden en op naam worden gebracht. Met behulp van de D240X-batdetector kunnen vertraagde opnames (sonogram) worden gemaakt die eventueel achteraf geanalyseerd kunnen worden.

4.2 Huismus

Er moet in beeld gebracht worden waar zich de locaties van nesten, rustplaatsen en functioneel leefgebied (foerageergebied, slaapplaats) van de huismus zich bevinden. Er wordt gebruikt gemaakt van het NGB aanwezigheidsprotocol 2017 en BIJ12 kennisdocument.

De aanwezigheid van een nest van een huismus kan als volgt worden aangetoond:

- Nestindicatieve waarneming:
 - Een nest of nestbouw of,
 - Bezoek van een huismus aan een waarschijnlijke nestplaats. Nest is niet altijd zichtbaar, maar veertjes of grassprietjes steken uit of,
 - Transport van voedsel of ontlastingspakketjes of,
 - Bedelende jongen in een nest.
- Minimaal één waarneming in potentieel broedbiotoop (v.a. 1 april t/m 20 juni)
 - Zingend mannetje of,
 - Een paartje bij potentiële nestplaats of,
 - Balts, paring of ander gedrag waaruit geconcludeerd kan worden dat er nesten aanwezig moeten zijn.

Hiermee kan worden aangetoond dat er een nest aanwezig is, maar vaak is de exacte nestlocatie niet bekend.
- Waarneming van nesten door dakpannen te lichten buiten broedperiode (15 sept – 1mrt)

Aangenomen kan worden dat er geen broedende huismussen aanwezig zijn als er tijdens twee gerichte veldbezoeken in de periode 1 april t/m 15 mei geen aanwezigheid kan worden aangetoond. De veldbezoeken moeten worden uitgevoerd onder de volgende omstandigheden:

- Geschikte weersomstandigheden (geen regen, harde wind en-/ of kou)
- Geluidsluw moment
- Tussen 1 a 2 uur na zonsopkomst en 1 a 2 uur voor zonsondergang (voorkeur ochtend)
- Minimaal 10 dagen tussen onderzoeken

4.3 Gierzwaluw

Er moet in beeld gebracht worden waar zich de locaties van nesten en rustplaatsen van de gierzwaluw zich bevinden. Er wordt gebruikt gemaakt van het NGB aanwezigheidsprotocol 2017 en BIJ12 kennisdocument.

Aangenomen kan worden dat er geen broedende gierzwaluwen aanwezig zijn als er tijdens drie gerichte veldbezoeken in de periode 1 juni t/m 15 juli waarvan één bezoek tussen 20 juni-7 juli geen aanwezigheid kan worden aangetoond. De veldbezoeken moeten worden uitgevoerd onder de volgende omstandigheden:

- Geschikte weersomstandigheden (geen regen, harde wind en-/ of kou)
- 2 uur voor zonsondergang tot zonsondergang
- Minimaal 10 dagen tussen onderzoeken



5 Resultaten

In onderstaand tabel zijn alle veldbezoeken inclusief omstandigheden vermeld. Binnen dit hoofdstuk bevinden zich de vaststellingen naar aanleiding van het nader onderzoek. Onderstaand tabel zijn de weersomstandigheden ten tijde van het veldonderzoek weergegeven. Per soort worden de vaststellingen genoemd, welk zijn gedaan tijdens de veldbezoeken.

Fig. 5.0, Verzameltabel gegevens veldbezoeken (Bron: FF Solutions)

	Datum	Periode	Tijd	Zon op	Zon onder	Min. temp.	Max. temp	Wind BFT	Neerslag	Deskundige
1	15-04-2022	Huismus	07:30-09:00	06:44	20:38	8	10	2	Droog, zonnig	3
2	02-05-2022	Huismus	07:05-08:15	06:08	21:05	6	11	1	Droog	2
3a	02-06-2022	Gierzwaluw	19:45-21:51	05:25	21:51	13	16	2-3	Droog, half bewolkt	2
3b	02-06-2022	Vleermuis	21:51-00:15	05:25	21:51	12	13	1-2	Droog, half bewolkt	3
4	10-06-2022	Vleermuis	02:45-05:30	05:21	21:59	11	11	2	Droog, half bewolkt	3
5	24-06-2022	Gierzwaluw	20:00-22:15	05:21	22:04	18	22	2	Droog, half bewolkt	3
6	07-07-2022	Vleermuis	02:45-05:40	05:29	22:00	16	16	2-3	Droog, laatste half uur motregen	3
7a	12-07-2022	Gierzwaluw	19:45-21:56	05:34	21:56	20	22	1-2	Droog	3
7b	12-07-2022	Vleermuis	21:56-00:30	05:34	21:56	20	20	1-2	Droog	3
8	17-08-2022	Vleermuis	21:30-02:00	06:27	21:00	16	18	0-1	Eerste uur motregen, later droog	3
9	07-09-2022	Vleermuis	20:45-02:00	07:01	20:14	16	18	1-2	Droog	3

5.1 Vleermuizen

Het onderzoek naar vleermuizen is sterk gebonden aan weersomstandigheden. Bij te lage temperaturen (<8-10°C), te veel wind (> 3-4 bft.) of te veel neerslag (> motregen) zijn sommige soorten minder actief of afwezig waardoor waarnemingen onvolledig kunnen zijn.

5.1.1 Waarnemingen

Veldbezoek 2 juni 2022

Tijdens dit veldbezoek zijn waarnemingen gedaan van de gewone dwergvleermuis (3-4 individuen). Gedurende het onderzoek is opgemerkt dat er relatief veel lichtbronnen aanwezig zijn rond de projectgebouwen welke de donkerte van de nacht verminderen. Wat betreft de waarneming komt één individu tweemaal kort voorbij vliegen over de Holkerstraat (noordgrens projectlocatie). Dit individu verdwijnt nadat deze is waargenomen. Tevens zijn bij de boom aan de zuidkant van de Sint-Catharinakerk twee foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Deze individuen zijn ongeveer 10 tot 15 minuten aanwezig en verdwijnen in westelijke richting. Op de kruising van de Huserstraat met de Groenestraat is eveneens voor korte tijd een foeragerende gewone dwergvleermuis aanwezig.

Er zijn geen in- of uitvliegende vleermuizen waargenomen tijdens het onderzoek.

Veldbezoek 10 juni 2022

Tijdens dit veldbezoek zijn vaststellingen gedaan van de gewone dwergvleermuis (3-5 individuen). Met regelmaat zijn waarnemingen gedaan van de gewone dwergvleermuis die via de tuin van het verzorgingstehuis (ten zuiden van Sint-Catharinakerk) via de daar geplaatste boom en zijgevel van de kerk heen en weer vliegen om hier te foerageren. In de loop van het onderzoek zijn tevens meerdere gewone dwergvleermuizen (3 à 5) achter elkaar aan vliegend (lijkend op zwermend) gezien bij de zuidwestgevel van het projectgebouw. Ter hoogte van de derde etage is hierbij ook een gewone dwergvleermuis waargenomen welke tegen de muur aan zit (tot twee maal toe), en tikken enkele vleermuizen de muur aan. Er zijn echter geen in- of uitvliegende vleermuizen waargenomen. Desalniettemin geven de waarnemingen voldoende aanleiding tot het aannemelijk zijn van een verblijf voor de gewone dwergvleermuis in het projectgebouw (zie Fig. 5.1). Afgaand op dat deze vaststelling gedaan is in de kraamperiode, betreft het hier een kraamverblijf voor minimaal 3 tot 5 individuen. Conform BIJ12-kennisdocument van de gewone dwergvleermuis kan dit verblijf ook in gebruik genomen worden als winterverblijf. Dit verblijf wordt hierna genoemd: kraamverblijfplaats gewone dwergvleermuis nr. 1.

Veldbezoek 7 juli 2022

Tijdens dit veldbezoek zijn vaststellingen gedaan van de gewone dwergvleermuis (5-7 individuen) en de ruige dwergvleermuis (2-3 individuen). Net als tijdens het voorgaande bezoek is de gewone dwergvleermuis regelmatig aanwezig tussen het verzorgingstehuis en de Sint-Catharinakerk. Ongeveer drie individuen foerageren rond de aanwezige boom, maar ook tussen de aanwezige bebouwing en langs de zuidgevel van het verzorgingstehuis. Hierbij komen de gewone dwergvleermuizen aanvliegen vanuit de omgeving. Wederom is de vaststelling gedaan van een gewone dwergvleermuis welke tegen de muur aan zit (tot drie maal toe), op dezelfde plek als bij de vaststelling van kraamverblijfplaats gewone dwergvleermuis nr. 1. Er zijn echter geen in- of uitvliegende vleermuizen waargenomen.

Tevens is tijdens het onderzoek kort een gewone dwergvleermuis aanwezig boven de Groenestraat, dit individu komt voorbij vliegen. En ook vliegen twee gewone dwergvleermuizen langs de zuidgevel van het verzorgingstehuis om in oostelijke richting te verdwijnen.

De waargenomen ruige dwergvleermuizen foerageren net als de gewone dwergvleermuizen tussen het verzorgingstehuis en de Sint-Catharinakerk.

Veldbezoek 12 juli 2022

Dit veldbezoek is uitgevoerd in het kader van het onderzoek naar verblijfplaatsen van de laatvlieger. Om de leesbaarheid van het document te vergroten worden enkel de resultaten omtrent de laatvlieger van dit veldbezoek besproken, tenzij overige belangrijke (nieuwe) waarnemingen zijn gedaan.

Gedurende dit onderzoek zijn net als tijdens het avondonderzoek op 2 juni 2022 geen waarnemingen gedaan van (in- of uitvliegende) laatvliegers.

Veldbezoek 17 augustus 2022

Tijdens dit veldbezoek zijn waarnemingen gedaan van de gewone dwergvleermuis (10-14 individuen) en de ruige dwergvleermuis (4-5 individuen).

Aan het begin van het onderzoek is een korte tijd sprake van motregen, echter, in het vervolg van het onderzoek is het aangenaam droog onderzoekweer met weinig wind. Tevens zijn er aan het begin van het onderzoek reeds vleermuizen aanwezig.

Gedurende het gehele onderzoek, zijn sociale geluiden van de gewone dwergvleermuis vastgesteld vanuit de noordgevel van het Zusterhuis. Halverwege het onderzoek zijn hierbij tevens drie individuen waargenomen welke van de muur wegvliegen in westelijke richting over de Holkerstraat. Deze individuen zijn uitgevlogen vanuit een echter niet waargenomen plaats, welke hierbij wel hoger gesitueerd is. Mogelijk betreft het hier het dakoppervlak of een ruimte in de muur op hoogte. Er bevindt zich een paarverblijf van de gewone dwergvleermuis in het Zusterhuis, op een onbekende plek aan de noordzijde van het Zusterhuis, waarbij dit verblijf ook als klein winterverblijf in gebruik genomen kan zijn. Dit verblijf heeft conform BIJ12-kennisdocument een voortplantingsfunctie voor 1-10 dwergvleermuizen. Dit verblijf wordt hierna genoemd: paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis nr. 1.

Tevens is er gedurende het onderzoek een baltsende ruige dwergvleermuis hoorbaar vanuit de 'binnenplaats' tussen het Zusterhuis en Huize Sint Jozef. De exacte locatie is hierbij echter niet vast te stellen. Er bevindt zich hier dus wel een paarverblijf van de ruige dwergvleermuis, waarbij dit verblijf ook als zomer- en klein winterverblijf in gebruik genomen kan zijn. Dit verblijf wordt hierna genoemd: paarverblijfplaats ruige dwergvleermuis nr. 1. Er wordt uitgegaan van een voortplantingsfunctie van dit verblijf voor 3-6 dwergvleermuizen (Rijkswaterstaat Midden Nederland, *Migratieperioden van de ruige dwergvleermuis in Nederland*, 9 augustus 2018).

Ook aan de zijde van de Torenstraat is een baltsroep van de ruige dwergvleermuis vastgesteld in Huize Sint Jozef, welke vooral rond middernacht duidelijker aanwezig is. De exacte locatie is hierbij echter niet vast te stellen. Er bevindt zich hier wel een paarverblijf van de ruige dwergvleermuis, waarbij dit verblijf ook als zomer- en klein winterverblijf in gebruik genomen kan zijn. Dit verblijf wordt hierna genoemd: paarverblijfplaats ruige dwergvleermuis nr. 2. Er wordt uitgegaan van een voortplantingsfunctie van dit verblijf voor 3-6 dwergvleermuizen.

Naar mate het onderzoek verder gevorderd is zijn tevens enkele zwermende gewone dwergvleermuizen vastgesteld aan de westzijde van Het Baken. Het gaat hier om een groep van 5 tot 10 individuen welke na het zwermen in diverse richtingen verdwijnen. De vaststelling van deze zwermende individuen duidt op de mogelijke aanwezigheid van een winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in de westzijde van Het Baken. Er zijn geen in- of uitvliegende individuen waargenomen. Conform BIJ12-kennisdocument van de gewone dwergvleermuis dient er zekerheidshalve tevens vanuit gegaan te worden dat dit verblijf ook als zomerverblijf in gebruik genomen wordt. Dit verblijf wordt hierna genoemd: winterverblijfplaats gewone dwergvleermuis nr. 1.

Tevens is tijdens het onderzoek een baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen ten westen van de projectlocatie, tussen het projectgebouw en de naastgelegen kerk. Afgaande op de waarneming van dit baltsende individu is een paarverblijf van de gewone dwergvleermuis op deze locatie aanwezig. De exacte locatie kan, zoals bekend, bij een baltsende gewone dwergvleermuis lastig worden vastgesteld. Er wordt zekerheidshalve uitgegaan van de aanwezigheid van een paarverblijf van de gewone dwergvleermuis in Huize St. Jozef, in de westgevel (los van het reeds vastgestelde kraamverblijf). Dit verblijf kan ook als klein winterverblijf in gebruik genomen zijn conform BIJ12-kennisdocument, en heeft een voortplantingsfunctie voor 1-10 dwergvleermuizen. Dit verblijf wordt hierna genoemd: paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis nr. 2.

Als laatste is tijdens dit onderzoek een baltsende ruige dwergvleermuis hoor- en zichtbaar aan de zuidzijde van Huize St. Jozef. Dit individu is hierbij vliegend aanwezig onder het laten horen van de baltsroep. De exacte locatie aan de zuidzijde van het projectgebouw van het bijbehorende paarverblijf is hierbij echter niet vast te stellen. Er bevindt zich hier in ieder geval een paarverblijf

van de ruige dwergvleermuis, waarbij dit verblijf ook als zomer- en klein winterverblijf in gebruik genomen kan zijn. Dit verblijf wordt hierna genoemd: paarverblijfplaats ruige dwergvleermuis nr. 3. Er wordt uitgegaan van een voortplantingsfunctie van dit verblijf voor 3-6 dwergvleermuizen.

Gedurende het onderzoek zijn tevens op reeds bekende plekken enkele foeragerende gewone en ruige dwergvleermuizen waargenomen. Het gaat hier echter om relatief lage aantallen individuen, welke tevens voor korte tijd (<15 minuten) aanwezig zijn. Er komt hiernaast tweemaal een laatvlieger voorbij gevlogen langs de zuidzijde van Huize St. Jozef, de tussenliggende tijd tussen de waarnemingen is ongeveer een half uur.

Veldbezoek 7 september 2022

Tijdens dit veldbezoek zijn waargenomen; de gewone dwergvleermuis (12-16 individuen) en ruige dwergvleermuis (5-8 individuen). Net als tijdens het voorgaande veldbezoek is de vaststelling gedaan van sociale geluiden van de gewone dwergvleermuis uit de noordgevel van het Zusterhuis. Ditmaal zijn hier echter geen in- of uitvliegende vleermuizen waargenomen. Afgaande op de locatie van het geluid en de vorige waarnemingen vanuit het vorige veldbezoek wordt uitgegaan van hetzelfde reeds vastgestelde verblijf. Ook het paarverblijf van de ruige dwergvleermuis aan de oostzijde van Huize Sint Jozef (aan de Torenstraat) en het winterverblijf bij Het Bakken is opnieuw vastgesteld.

De overige waargenomen individuen zijn langs vliegend waargenomen bij de zuidgevel van Huize Sint Jozef (twee individuen gewone dwergvleermuis en één individu ruige dwergvleermuis) en voor korte tijd foeragerend op reeds bekende plaatsen.

Conclusies

Binnen de projectlocatie zijn drie verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld, en tevens zijn ook drie verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis vastgesteld. Op de grens van de projectlocatie, binnen invloedssferen van de werkzaamheden, is nogmaals een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Binnen en rond de projectlocatie zijn geen essentiële vliegrouten of essentiële foerageplaatsen vastgesteld. In Fig. 5.1 is een verzamelkaart weergegeven van de vaststellingen. Verblijfplaatsen waarvan de exacte locatie niet is vastgesteld, maar waarvan aanwezigheid op basis van het veldbezoek wel is vastgesteld, worden op een geschatte locatie ingedeeld.

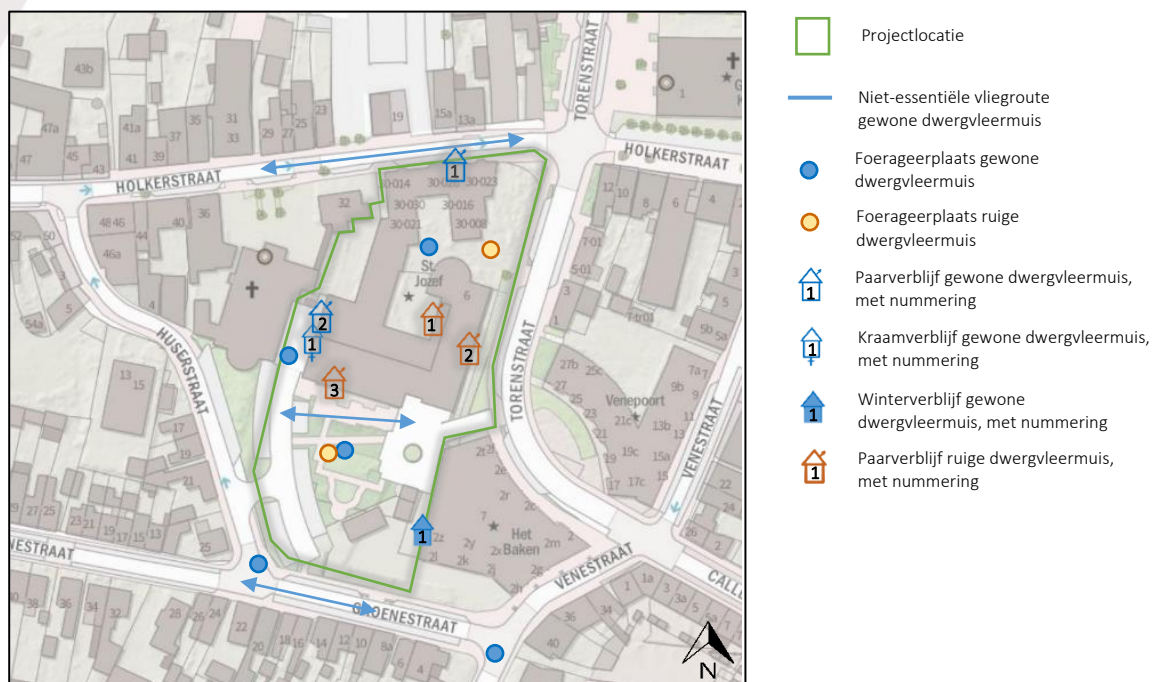


Fig. 5.1, Vleermuizen waarnemingen in kaart (bron: www.pdok.nl)

Tab. 5.2, Samenvatting vaststellingen vleermuizen

Soort	Verblijfplaats	Functie van verblijfplaats (en aantal individuen)	Projectlocatie maakt onderdeel uit van het leefgebied voor...
Gewone dwergvleermuis	Kraamverblijf nr. 1	Dit verblijf is in gebruik als kraamverblijf, en kan mogelijk ook in gebruik zijn als winterverblijf. De verblijfplaats heeft een kraamfunctie voor minimaal 3 tot 5 individuen.	... 10-35 individuen omtrent verblijven, waarbij niet-essentieel foerageergebied aanwezig is, en niet-essentiële vliegroulen. Er zijn drie verblijfplaatsen binnen de projectlocatie aanwezig, en eentje binnen de invloedssferen van de werkzaamheden.
	Paarverblijf nr. 1	Dit verblijf is in gebruik als paarverblijf, en kan mogelijk ook in gebruik zijn als winterverblijf. De verblijfplaats heeft een voortplantingsfunctie voor 1-10 dwergvleermuizen.	
	Paarverblijf nr. 2	Dit verblijf is in gebruik als paarverblijf, en kan mogelijk ook in gebruik zijn als winterverblijf. De verblijfplaats heeft een voortplantingsfunctie voor 1-10 dwergvleermuizen.	
	Winterverblijf nr. 1	Dit verblijf is in gebruik als winterverblijf, en kan mogelijk ook in gebruik zijn als zomerverblijf. De verblijfplaats herbergt 5 tot 10 individuen.	
Ruige dwergvleermuis	Paarverblijf nr. 1	Dit verblijf is in gebruik als paarverblijf, en kan mogelijk ook in gebruik zijn als zomer-/winterverblijf. De verblijfplaats heeft een voortplantingsfunctie voor 3-6 dwergvleermuizen.	... 9-18 individuen omtrent verblijven, waarbij niet-essentieel foerageergebied aanwezig is. Er zijn drie verblijfplaatsen binnen de projectlocatie aanwezig.
	Paarverblijf nr. 2	Dit verblijf is in gebruik als paarverblijf, en kan mogelijk ook in gebruik zijn als zomer-/winterverblijf. De verblijfplaats heeft een voortplantingsfunctie voor 3-6 dwergvleermuizen.	
	Paarverblijf nr. 3	Dit verblijf is in gebruik als paarverblijf, en kan mogelijk ook in gebruik zijn als zomer-/winterverblijf. De verblijfplaats heeft een voortplantingsfunctie voor 3-6 dwergvleermuizen.	

5.1.2 Effecten beoordeling

Verblijfplaatsen

Er zijn zes verblijfplaatsen waargenomen binnen de projectlocatie, waarvan drie van de gewone dwergvleermuis en drie van de ruige dwergvleermuis (zie Tab. 5.2 voor meer details). Tevens is een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig op de grens van de projectlocatie. Tijdens de sloop van de aanwezige bebouwing en overige werkzaamheden bestaat het risico op het vernielen, beschadigen en-/of verstoren van de verblijfplaatsen. Er bestaat het risico op het overtreden van;

Wetgeving Wnb

- Art. 3.5.1, Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
- Art. 3.5.2, het is verboden specifiek beschermde soorten opzettelijk te verstoren.
- Art. 3.5.4, het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, vernielen of wegnemen.

Er dienen maatregelen getroffen te worden als alternatieve tijdelijke en/of permanente verblijfplaatsen, werken buiten kwetsbare periode of gefaseerd werken om schade te voorkomen dan wel te beperken. Maatregelen kunnen schade beperken maar niet voorkomen, er zal een ontheffing aangevraagd moeten worden.

Foerageergebied

De projectlocatie wordt niet in gebruik genomen als essentieel foerageergebied, wel maakt hij onderdeel uit van het totale areaal foerageergebieden voor deze vleermuizen. Vleermuizen zijn in relatief lage aantallen en voor relatief korte duur aanwezig op momenten van foerageren. De directe omgeving biedt eenzelfde soort habitat. Zowel tijdens als na de voorgenomen ontwikkeling zal er voldoende foerageergebieden beschikbaar zijn voor de vleermuizen in de

directe omgeving. Het is niet aannemelijk dat de voorgenomen ontwikkeling schade brengt aan de vleermuis met betrekking tot hun afname van voedselaanbod.

Vliegroute

Er zijn geen essentiële vliegroutes vastgesteld binnen de projectlocatie afgaande op het relatief lage aantal vleermuizen welke gebruik maken van enkele landschapselementen als oriëntatie. Het is niet aannemelijk dat de voorgenomen ontwikkeling schade brengt aan de vleermuis met betrekking tot hun vliegroutes. Er zijn diverse alternatieve, reeds in gebruik zijnde, lijnvormige landschapselementen aanwezig in de omgeving.

5.2 Huismus

Het onderzoek naar de huismus is uitgevoerd conform richtlijnen BIJ12 en soorteninventarisatie protocol NGB. Tijdens alle veldbezoeken is ook gelet op aanwezigheid van de huismus of sporen daarvan.

5.2.1 Waarnemingen

Veldbezoek 15 april 2022

Het veldbezoek op 15 april 2022 heeft plaatsgevonden in de morgen, hierbij zijn met drie onderzoekers de projectlocaties en omliggende omgeving onderzocht.

Tijdens het onderzoek zijn diverse huismussen waargenomen, zowel binnen de projectlocatie als buiten de projectlocatie. Specifiek zijn de volgende waarnemingen gedaan:

Er zijn visueel en auditief drie huismussen waargenomen binnen de projectlocatie, deze individuen foerageren (2 stuks) en één man huismus is roepend/tjilpend waargenomen op het dak van het 'Zusterhuis' binnen de projectlocatie (zie Fig. 5.3 voor locaties van waarnemingen), wat hierom duidt op aanwezigheid van een nestplaats. Dit mannelijke individu roept en vliegt met regelmaat heen en weer tussen het dak en het naastgelegen deel binnen zijn territorium rond Holkerstraat 23/25/27.

Rond Holkerstraat 32 en het tegenoverliggende Holkerstraat 23/25/27 zijn in totaal ongeveer tien huismussen vastgesteld. Er zijn hierbij twee nesten van de huismus vastgesteld onder het dak van Holkerstraat 32. Deze huismussen foerageren rond Holkerstraat 23/25/27 (ook aan achterzijde) en rond Holkerstraat 32. Op deze plaatsen zijn tevens elementen als zanderige plekken, (groenblijvende) hagen en bomen aanwezig. Deze elementen zijn ook te vinden in de Parochietuin en op andere plaatsen binnen 50 tot 100 meter van de nestplaatsen.

Aan de Groenestraat zijn rond nr. 4 t/m 14 relatief veel huismussen waargenomen, het gaat hier om een groep van ongeveer 20 huismussen welke aanwezig zijn aan de achterzijde van deze woningen en hier op de dakgoot aanwezig zijn en naar de achtertuinen vliegen. Nestplaatsen zijn hier aanwezig aan de achterzijde van de woningen. Individuen welke hier aanwezig zijn vliegen slechts een enkele keer naar de gecultiveerde tuin binnen de projectlocatie, het leeuwendeel van de tijd brengen zij door in de achtertuinen buiten de projectlocatie.

Ook bij Huserstraat 25 zijn huismussen waargenomen, het gaat hier om een groep van ongeveer 15 huismussen welke gebruik maken van het groen rond deze woning. Sommige individuen vliegen een enkele maal richting de projectlocatie om hier kortstondig te foerageren in de gecultiveerde tuin, maar zijn veelal aanwezig bij de desbetreffende woning en de hierbij horende tuin welke voor huismussen zeer geschikt is door aanwezigheid van onder andere relatief hoge beukenhagen welke zowel dekking, voedsel, zanderige plaatsen (onder de haag) als winterverblijf

kan bieden. In westelijke richting op de Groenestraat zijn meer gecultiveerde tuinen aanwezig welke habitat bieden voor de huismus.

Er zijn tevens diverse overige broedvogels waargenomen, deze worden vermeld in het hoofdstuk 5.4 overige soorten.

Veldbezoek 2 mei 2022

Tijdens dit veldbezoek is minder activiteit omtrent huismussen waargenomen als tijdens het eerste veldbezoek. Op de grens met de projectlocatie is rond de kruising Holkerstraat met Torenstraat een groep van vier huismussen gezien, welke na enige tijd richting het oosten vliegen. Er zijn ditmaal geen tjlpende individuen waargenomen op de daken binnen de projectlocatie. Ook zijn geen in- of uitvliegende individuen waargenomen binnen de projectlocatie. In de directe omgeving zijn rond de plaatsen waar waarnemingen van daken met nestplaatsen zijn gedaan op 15 april 2022 nog steeds huismussen aanwezig, echter zijn deze individuen minder opvallend aanwezig als tijdens het vorige bezoek.

Conclusies

Binnen de projectlocatie is op het dak van het ‘Zusterhuis’ eenmaal een tjlpende man huismus waargenomen welke mogelijk een nest bezet onder het aanwezige dak. Dit nest is onderdeel van een kolonie huismussen in de omgeving van Holkerstraat 23/25/27 en Holkerstraat 32 (2 nesten vastgesteld). Leefgebied horend bij deze nesten valt grotendeels buiten de projectlocatie in aangrenzende gebieden.

Rond Groenestraat nr. 4 t/m 14 zijn eveneens huismussen aanwezig welke aan de achterzijde van de woningen (dus zuidzijde woningen) nesten bezetten. Deze individuen hebben het grootste deel van hun leefgebied liggen in tuinen van de Groenestraat, en vliegens slechts een enkele maal richting de gecultiveerde tuin binnen de projectlocatie. Ook huismussen welke aanwezig zijn gezien rond Huserstraat 25 en hier nesten bezetten verblijven veelal rond de woning. Een beperkt aantal maal vliegt een kleine groep huismussen richting de projectlocatie.

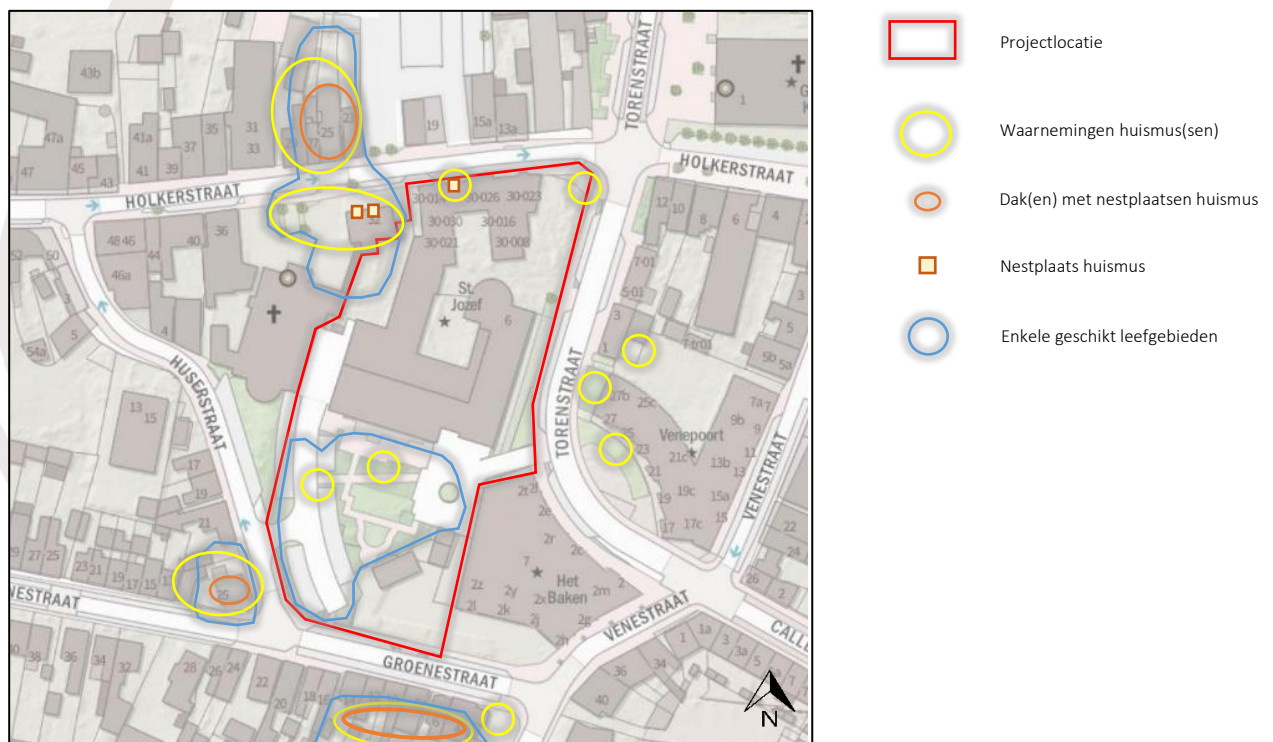


Fig. 5.3, Kaart met waarnemingen huismus binnen en rond projectlocatie (achtergrondbron: www.pdok.nl)

Binnen de projectlocatie is dus onderdeel van leefgebied voor de huismus aanwezig en tevens is er één nest aanwezig welke onderdeel is van een kolonie huismussen in de aanliggende omgeving. Het leefgebied is echter onderdeel van een groter geheel, waarbij huismussen vooral de omgeving rond de projectlocatie bij woningen in gebruik nemen.

5.2.2 Effecten beoordeling

Verblijfplaatsen

Tijdens de werkzaamheden aan de bebouwing (Zusterhuis) wordt één nestplaats van de huismus vernietigd en-/of verstoord. Hierbij bestaat het risico op het overtreden van;

Wetgeving Wnb

- Art. 3.1.1, *Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen;*
- Art. 3.1.2, *Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;*
- Art. 3.1.3, *Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben;*
- Art. 3.1.4, *Het is verboden vogels opzettelijk te storen;*
- Art. 3.1.5, *tenzij de storing bedoeld in art. 3.1.4 niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.*

Er dienen maatregelen getroffen te worden om schade te voorkomen dan wel te beperken. Maatregelen kunnen schade beperken maar niet voorkomen, er zal een ontheffing aangevraagd moeten worden.

Leefgebied

Binnen de projectlocatie is leefgebied aanwezig voor de huismus. Leefgebied is aanwezig in de vorm van plaatsen om te foerageren, zanderige plaatsen en mogelijke winterverblijfplaatsen in groenstructuren. Leefgebied horend bij de nesten aan de Holkerstraat en Groenestraat bevindt zich volledig buiten de projectlocatie. Leefgebied horend bij de nesten aan de Huserstraat bevindt zich slechts gedeeltelijk binnen de projectlocatie. Bij de Huserstraat is een relatief hoge beukenhaag aanwezig welke een belangrijk onderdeel vormt in het leefgebied van de huismus. In de directe omgeving (binnen 50 tot 100 meter) zijn voldoende andere elementen uit het leefgebied aanwezig, zoals hogere bomen, struiken en zanderige plekken, welke geschikt zijn als leefgebied. Ook het habitat aan de Groenestraat ligt in dit bereik. De werkzaamheden binnen de projectlocatie zullen tijdelijk een gedeelte van het leefgebied van de huismus opheffen, maar door voldoende elementen in de omgeving zal hier geen negatief effect worden verwacht. Binnen de voorgenomen ontwikkeling zullen tevens voldoende groenelementen terug komen in het ontwerp waardoor leefgebied van de huismus niet in het geding komt.

5.3 Gierzwaluw

Het onderzoek naar de gierzwaluw is uitgevoerd conform richtlijnen BIJ12 en soorteninventarisatie protocol NGB. Tijdens alle veldbezoeken is ook gelet op aanwezigheid van de gierzwaluw of sporen daarvan.

5.3.1 Waarnemingen

Veldbezoek 2 juni 2022

Gedurende dit onderzoek zijn verspreid rond en boven de projectlocatie op grotere hoogte groepen gierzwaluwen gezien. Het gaat hier om 20-25 individuen. Naar mate het onderzoek vorderde zijn enkele gierzwaluwen gierend rond en boven de projectlocatie gezien op lagere hoogte. Hierbij vliegen de gierzwaluwen ook door de Holkerstraat. Er zijn hierbij echter geen in-

of uitvliegende individuen waargenomen bij projectgebouwen. Wel is één gierzwaluw waargenomen bij Holkerstraat 32, het betreft hier een bouncend individu.

Veldbezoek 24 juni 2022

Gedurende dit onderzoek zijn (cumulatief) tientallen gierzwaluwen waargenomen binnen, maar vooral rond de projectlocatie. Het gaat hier om zowel hoogvliegende, als laagvliegende individuen. Tijdens het veldonderzoek zijn aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van gierzwaluwnesten binnen en rond de projectlocatie;

Er zijn twee gierzwaluwnesten aanwezig binnen de projectlocatie onder het dakoppervlak van het Zusterhuis. Er zijn hier namelijk op twee plaatsen in- en uitvliegende gierzwaluwen aangetroffen. Tevens zijn ook twee gierzwaluwen ingevlogen op dezelfde plek bij Holkerstraat 23, wat duidt op aanwezigheid van één nestplaats.

Veldbezoek 12 juli 2022

Net als tijdens de voorgaande bezoeken zijn diverse gierzwaluwen hoogvliëgend waargenomen. Tevens zijn net als tijdens het vorige bezoek waarnemingen gedaan van invliegende gierzwaluwen in het Zusterhuis, het gaat ditmaal om twee invliegende individuen in de nok van het Zusterhuis, op een andere positie dan de reeds waargenomen plaatsen. Dit bevestigt aanwezigheid van een derde nest.

Conclusies

Uit de onderzoeken blijkt dat er drie nestplaatsen van de gierzwaluw aanwezig zijn in het Zusterhuis. Er zijn op drie plekken op het dak in- en uitvliegende gierzwaluwen waargenomen. Tevens is ook een nestplaats aanwezig in het noordelijk gelegen pand aan Holkerstraat 23. In Fig. 5.4 zijn de vaststellingen van de nestplaatsen weergegeven.

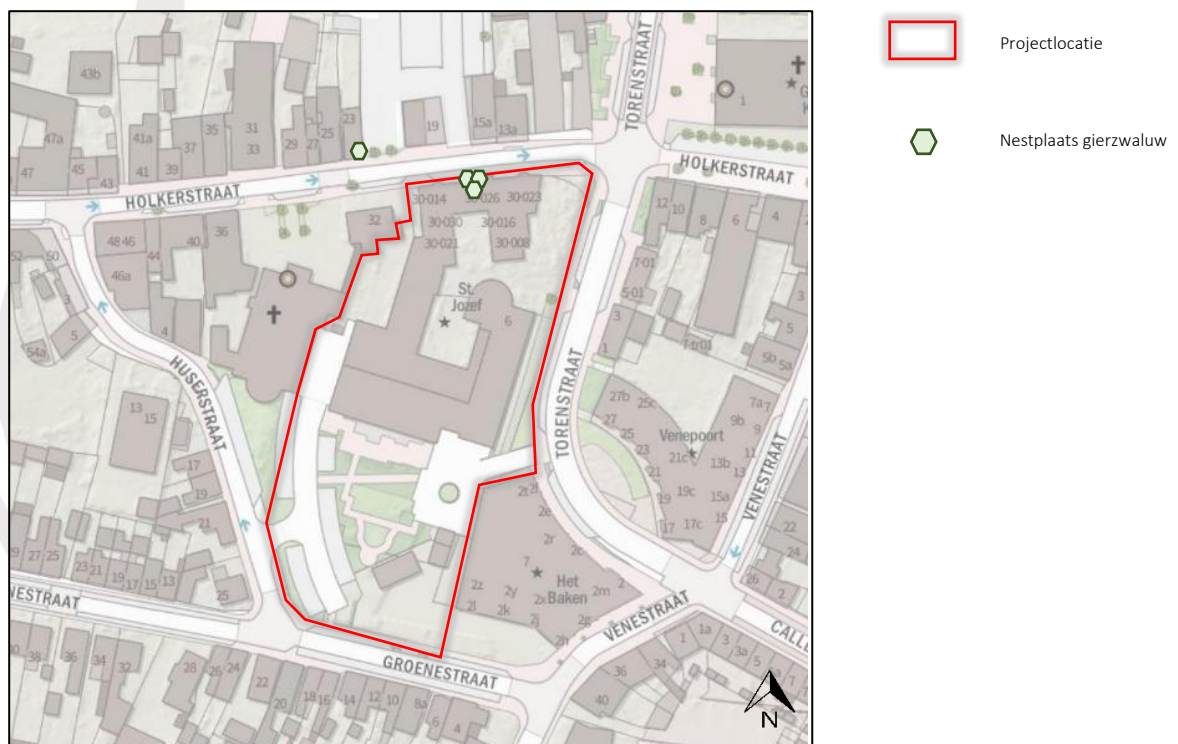


Fig. 5.4, Kaart met waarnemingen gierzwaluwnesten (achtergrondbron: www.pdok.nl)

5.3.2 Effecten beoordeling

Verblijfplaatsen

Tijdens de werkzaamheden aan de bebouwing (Zusterhuis) worden drie nestplaatsen van de gierzwaluw vernietigd en-/of verstoord, tevens zal hiermee een te behouden nest worden ontdaan van zijn kolonie en hierom ook mogelijk worden verstoord aangezien gierzwaluwen koloniebroeders betreffen. Hierbij bestaat het risico op het overtreden van;

Wetgeving Wnb
<ul style="list-style-type: none"> - Art. 3.1.1, Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen; - Art. 3.1.2, Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen; - Art. 3.1.3, Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben; - Art. 3.1.4, Het is verboden vogels opzettelijk te storen; - Art. 3.1.5, tenzij de storing bedoeld in art. 3.1.4 niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Er dienen maatregelen getroffen te worden om schade te voorkomen dan wel te beperken. Maatregelen kunnen schade beperken maar niet voorkomen, er zal een ontheffing aangevraagd moeten worden.

Leefgebied

Er bevindt zich een populatie gierzwaluwen van binnen (en rond) de projectlocatie. Foerageren gebeurt voornamelijk hoog in de lucht, waardoor er geen schade wordt verwacht voor de gierzwaluw omtrent leefgebied (los van nestplaatsen).

5.4 Overige soorten

Tijdens de Quickscan worden diverse soorten verwacht. Tijdens alle veldbezoeken is aandacht besteed van aanwezigheid en vestiging plaatsen van fauna.

Fig. 5.5, Verzameltabel overige waarnemingen veldbezoeken (Bron: FF Solutions)

Soort	Waarneming	Wat	Aantal	Waar	Conclusie
Turkse tortel	Visueel en auditief	Parend, foeragerend, broedend	5 (2 nesten)	Buiten projectlocatie	Leefgebied buiten projectlocatie
Stadsduif	Visueel en auditief	Ter plaatse	8	Op dak projectlocatie	Leefgebied binnen projectlocatie
Spreeuw	Visueel en auditief	Ter plaatse	6	Binnen en buiten projectlocatie op daken en in bomen	Leefgebied binnen en buiten projectlocatie
Spreeuw	Visueel	Nest	1	Huserstraat 13, te Nijkerk	Nest buiten projectlocatie
Spreeuw	Visueel	Nest	1	Holkerstraat 30, te Nijkerk	Nest binnen projectlocatie
Pimpelmees	Visueel en auditief	Overvliegend, foeragerend	2	Gecultiveerde tuin projectlocatie	Leefgebied binnen projectlocatie
Merel	Auditief	Foeragerend	3	Gecultiveerde tuin projectlocatie	Leefgebied binnen projectlocatie
Egel	Visueel	Foeragerend	1	Bij St.-Catharinakerk	Leefgebied rond projectlocatie

Conclusie

Er zijn diverse algemene broedvogels waargenomen binnen en rond de projectlocatie. De projectlocatie biedt mogelijkheden tot nestelen van deze algemene broedvogels. Ook is een foeragerende egel waargenomen rond de projectlocatie.

5.4.1 Effecten beoordeling

Nestplaatsen algemene broedvogels

Diverse soorten krijgen de mogelijkheid of nestelen binnen de projectlocatie. Het slopen van bebouwing, realisatie nieuwbouw brengt risico met zich mee;

Wetgeving Wnb

Actieve nestplaatsen van de Algemene broedvogels zijn strikt beschermd binnen de Wnb volgens Europese bescherming van de vogelrichtlijn. Onderstaand de artikelen die kunnen worden overtreden door de voorgenomen ontwikkeling zijn;

- Art. 3.1.1, specifieke beschermde soorten te doden of te vangen
- Art. 3.1.2, de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, vernielen of wegnemen.
- Art. 3.1.3, eieren te beschadigen, rapen of bezitten
- Art. 3.1.4, specifieke beschermde soorten verstoren

Voor een begrip als 'broedseizoen' is geen standaardperiode te benoemen. Afhankelijk van de soort en weersomstandigheden in een bepaald jaar kunnen soorten veel eerder of juist veel later broeden dan normaal het geval zou zijn. Dit kan zelfs per regio verschillen. Voor de wet is van belang of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. De vaak geciteerde periode 15 maart t/m 15 augustus is slechts een indicatie. De periode januari tot begin oktober kan theoretisch door broedvogels nog gebruikt worden als een broedperiode, het schouwen dient dan ook tijdens deze periode uitgevoerd te worden.

Voorafgaand werkzaamheden dient de aanwezigheid van een actieve nestplaats binnen en in de directe omgeving van de werkzaamheden te worden uitgesloten. De werkzaamheden zullen verstoring met zich meebrengen. Indien het nest tijdens broedt of grootbrengen van de jongen te lang verstoord en verlaten wordt, raken eieren/ jongen onderkoeld of verhongeren. Om schade te voorkomen kan gekozen worden uit onderstaande maatregelen;

Specifieke maatregelen algemene broedvogels

- Handelen buiten broedseizoen;
- Deskundige schouwt locatie op aanwezige actieve nestplaatsen voorafgaand werkzaamheden;
- Er wordt contact opgenomen met ecooloog bij calamiteiten (vestiging broedvogel).

Overige zorgplichtsoorten

Tijdens het nader onderzoek is gebleken dat de egel binnen de projectlocatie voor kan komen. Ook andere soorten waarvoor de zorgplicht geldt zouden mogelijk (incidenteel) voor kunnen komen binnen de projectlocatie. Tijdens de voorgenomen ontwikkelingen dient altijd gehouden te worden aan de zorgplicht voor soorten welk voor kunnen komen binnen de projectlocatie. Om schade te voorkomen dienen maatregelen getroffen te worden als;

Algemene maatregelen

- Rijsnelheid van machines wordt zo afgesteld dat dieren zo veel mogelijk kunnen wegvlugten.
- Stel een werkrichting in, werk naar een veilige zone toe waardoor dieren de mogelijkheid krijgen zich te verplaatsen naar deze veilige zone.

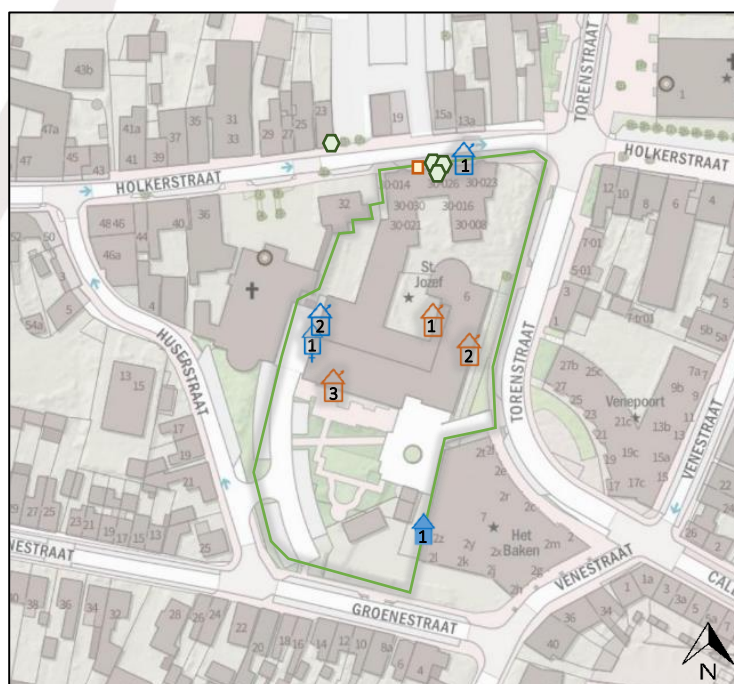
5.5 Samenvatting

Gegevens van de vaststellingen zijn opgesteld in tabel en in kaart binnen dit hoofdstuk. Om de leesbaarheid te vergroten zal louter ingegaan worden op de vaststellingen van vestigingsplaatsen. Vaststellingen buiten de projectlocatie worden niet behandeld in dit hoofdstuk, tenzij deze onder invloed staan van de voorgenomen ontwikkeling.

5.5.1 Verzameltabellen

Tab. 5.6, Verzameltabel vaststellingen vleermuizen, huismus, gierzwaluw en overige soorten

Soort	Verblijfplaats	Functie van verblijf (en aantal individuen)	Projectlocatie maakt onderdeel uit van het leefgebied voor...
Gewone dwergvleermuis	Kraamverblijf nr. 1	Kraam- en mogelijk winterverblijf. De verblijfplaats heeft een kraamfunctie voor minimaal 3 tot 5 individuen.	... 10-35 individuen omtrent verblijven, waarbij niet-essentieel foerageergebied aanwezig is, en niet-essentiële vliegrouten. Drie verblijfplaatsen liggen binnen de projectlocatie, één binnen de invloedssferen van de werkzaamheden.
	Paarverblijf nr. 1	Paar- en mogelijk winterverblijf. De verblijfplaats heeft een voortplantingsfunctie voor 1-10 dwergvleermuizen.	
	Paarverblijf nr. 2	Paar- en mogelijk winterverblijf. De verblijfplaats heeft een voortplantingsfunctie voor 1-10 dwergvleermuizen.	
	Winterverblijf nr. 1	Winter- en mogelijk zomerverblijf. De verblijfplaats heeft een functie voor 5-10 gewone dwergvleermuizen.	
Ruige dwergvleermuis	Paarverblijf nr. 1	Paar- en mogelijk zomer-/winterverblijf. De verblijfplaats heeft een voortplantingsfunctie voor 3-6 dwergvleermuizen	... 9-18 individuen omtrent verblijven, waarbij niet-essentieel foerageergebied aanwezig is. Drie verblijfplaatsen liggen binnen de projectlocatie.
	Paarverblijf nr. 2	Paar- en mogelijk zomer-/winterverblijf. De verblijfplaats heeft een voortplantingsfunctie voor 3-6 dwergvleermuizen	
	Paarverblijf nr. 3	Paar- en mogelijk zomer-/winterverblijf. De verblijfplaats heeft een voortplantingsfunctie voor 3-6 dwergvleermuizen	
Huismus	Nestplaats (1x binnen)	Er bevindt zich één nestplaats in het Zusterhuis (noordzijde), horend bij een kolonie in de omgeving.	Meerdere individuen foerageren een enkele maal. Het merendeel van habitat ligt buiten de projectlocatie.
Gierzwaluw	Nestplaats (3x binnen, 1x buiten)	Er bevinden zich drie nestplaatsen in het Zusterhuis (noordzijde) binnen de projectlocatie. Tevens is één nest aanwezig buiten de projectlocatie.	Drie koppels, en één koppel is gevestigd buiten projectlocatie.
Overige soorten	Diverse waarnemingen, zie Hoofdstuk 5.4		Diverse soorten



- Projectlocatie
- 🏠 1 Paarverblijf gewone dwergvleermuis, met nummering
- 🏠 1 Kraamverblijf gewone dwergvleermuis, met nummering
- 🏠 1 Winterverblijf gewone dwergvleermuis, met nummering
- 🏠 1 Paarverblijf ruige dwergvleermuis, met nummering
- 🏠 1 Nestplaats huismus
- ⬡ Nestplaats gierzwaluw

Fig. 5.7, Verzamelaart vleermuizen, huismus en gierzwaluw

6 Samenvatting en conclusie

In opdracht van Bureau Bos architecten is door FF Solutions een nader onderzoek uitgevoerd naar de vleermuis, huismus en gierzwaluw ter plaatse van Huize Sint Jozef, te Nijkerk. Binnen de voorgenomen ontwikkeling bestaat het voornemen om een herontwikkeling uit te voeren van zorgcomplex Huize Sint Jozef in het centrum van Nijkerk.

De Wet natuurbescherming is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijke leefgebied. Niet alleen de instandhouding van verblijfplaatsen is van belang, maar ook de instandhouding van het leefgebied. De zorgplicht houdt in dat negatieve gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen moet worden. De zorgplicht dient te allen tijde in acht genomen te worden en geldt voor alle flora en fauna ongeacht status van bescherming.

De vaststellingen van het nader onderzoek worden weergegeven in onderstaande tabellen.

Tab. 6.0, Vaststellingen voor vleermuizen, met risico's en te nemen actie(s)

Soort	Verblijf-/nestplaatsen	Functie van verblijf-/nestplaats	Projectlocatie is onderdeel leefgebied voor	Risico's	Actie(s)
Gewone dwergvleermuis	Kraamverblijf nr. 1	Kraam- en mogelijk winterverblijf	10-35 individuen omtrent verblijven	3.5.1, 3.5.4, 3.5.2	Maatregelen
	Paarverblijf nr. 1	Paar- en mogelijk winterverblijf			Ontheffing/ gedragscode
	Paarverblijf nr. 2	Paar- en mogelijk winterverblijf			Erkend belang 3.8.5, b3
	Winterverblijf nr. 1	Winter- en mogelijk zomerverblijf			
Ruige dwergvleermuis	Paarverblijf nr. 1	Paar- en mogelijk zomer-/winterverblijf	9-18 individuen omtrent verblijven	3.5.1, 3.5.4, 3.5.2	Maatregelen
	Paarverblijf nr. 2	Paar- en mogelijk zomer-/winterverblijf			Ontheffing/ gedragscode
	Paarverblijf nr. 3	Paar- en mogelijk zomer-/winterverblijf			Erkend belang 3.8.5, b3

Tab. 6.1, Vaststellingen huismus, gierzwaluw en overige soorten, met bijbehorend risico en te nemen actie(s)

Soort	Verblijf-/nestplaatsen	Functie van verblijf-/nestplaats	Projectlocatie maakt onderdeel uit van het leefgebied voor	Risico's	Actie(s)
Huisumus	Nestplaats (1x)	Nestplaats, onderdeel van aanliggende kolonie	Meerdere individuen, omliggende omgeving meer in gebruik	3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4	Maatregelen Ontheffing/ gedragscode Erkend belang 3.3.4, b1
Gierzwaluw	Nestplaats (3x binnen, 1x buiten)	Nestplaats	Drie koppels, één koppel buiten projectlocatie	3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4	Maatregelen Ontheffing/ gedragscode Erkend belang 3.3.4, b1
Overige soorten	Diverse nesten, zie Hoofdstuk 5.4		Diverse soorten	3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4	Maatregelen

Er dient een plan van aanpak opgesteld te worden door een deskundige waarin maatregelen opgenomen worden passend binnen de voorgenomen ontwikkeling.

Er dient een ontheffing aangevraagd te worden bij de Provincie Gelderland voor Art. 3.5.2 en 3.5.4 voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Een ontheffing voor Art. 3.1.2, 3.1.4 voor de huismus en gierzwaluw.

De ontwikkeling is in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. Deze erkende belangen zijn inzetbaar voor vogels (art. 3.3 lid4, b1) en vleermuizen (art. 3.8 lid5, b3).

Er dient een werkprotocol opgesteld te worden door een deskundige waarbij de maatregelen afkomstig uit het activiteitenplan en ontheffing opgenomen zijn. De maatregelen zijn leidend tijdens uitvoering van de werkzaamheden.

6.1 Eindconclusie

Dit Ruimtelijke Ontwikkeling project resulteert in het opheffen van vaste rust- en verblijfplaatsen maar zal door het nemen van maatregelen geen wezenlijke invloed hebben op de gunstige instandhouding van beschermde soorten.

Binnen de voorgenomen ontwikkeling bestaat het voornemen om een herontwikkeling uit te voeren van zorgcomplex Huize Sint Jozef in het centrum van Nijkerk.

Binnen de projectlocatie zijn vastgesteld:

- Verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (3x) en ruige dwergvleermuis (3x);
- Nestplaats huismus (1x) en deel leefgebied;
- Nestplaats gierzwaluw (3x);
- Leefgebied en nestplaatsen diverse broedvogels;
- Leefgebied egel;

Buiten de projectlocatie zijn vastgesteld:

- Verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (1x);
- Nestplaats gierzwaluw (1x)
- Nestplaats huismus (2x)
- Leefgebied huismus en gierzwaluw;
- Leefgebied en nestplaatsen diverse broedvogels;

Schade kan beperkt of voorkomen worden met het in acht nemen van specifieke maatregelen, echter blijft het aanvragen van een ontheffing van toepassing. Een ecologisch deskundige helpt, adviseert en begeleidt bij het realiseren van de maatregelen en begeleidt aanvraag traject of gebruik name gedragscode. De maatregelen dienen te worden opgesteld in een ecologisch werkprotocol om de kwaliteit van zorgvuldig handelen te waarborgen.

Schade kan niet volledig worden voorkomen. Er dient een ontheffing aangevraagd te worden voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, huismus en gierzwaluw waarbij verblijf-/ nestplaatsen opgeheven en-/of soorten verstoord kunnen worden.

Met toepassing van een erkend belang kan ontheffing aangevraagd worden. De ontheffing verkrijgen kan uitsluitend door toekenning van bevoegd gezag vanuit de provincie of het werken met een goedgekeurde gedragscode vanuit de rijksoverheid (RVO).

De ontwikkeling is in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. Deze erkende belangen zijn inzetbaar voor vogels (art. 3.3 lid4, b1) en vleermuizen (art. 3.8 lid5, b3).

De algemene zorgplicht blijft van kracht. Bij calamiteiten zal opnieuw moeten worden beoordeeld welke maatregelen passend zijn

Dhr. G.R Bouw

Nijkerk, 12 september 2022



7 Bijlage

7.1 Bijlage 1 Bronnen

Literatuur

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl). Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing flora- en faunawet ruimtelijke ingreep.

Ministerie van I&M (2012). Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Ministerie van LNV (2004). Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit TRCJZ/2004/57, houdende vaststelling van rode lijsten flora en fauna.

Ministerie van LNV (2009). Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van 28 augustus 2009, 25344, houdende vaststelling van geactualiseerde Rode lijsten flora en fauna.

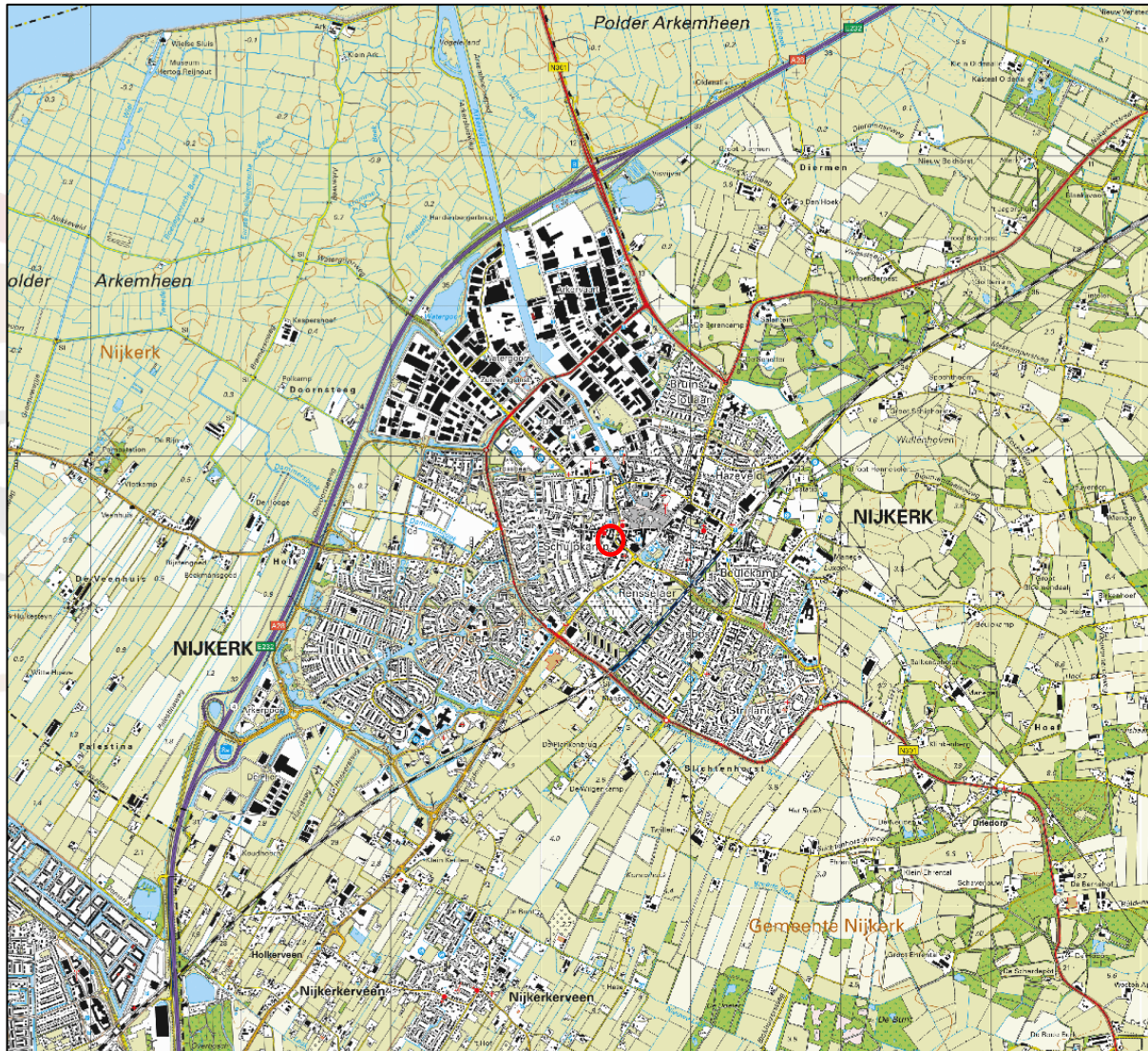
Internet

Omgeving	www.google.nl/maps www.pdok.nl www.synbiosys.alterra.nl/natura2000 (Natura 2000) www.nationaalgeoregister.nl (NNN gebieden) www.ruimtelijkeplannen.nl
Soortinformatie	www.bij12.nl (BIJ12-kennisdocumenten) www.zoogdierenvereniging.nl www.vleermuisnet.nl www.vleermuizenindestad.nl www.ravon.nl www.vogelbescherming.nl
Waarnemingen	www.waarnemingen.nl www.verspreidingsatlas.nl www.ndff-ecogrid.nl

Bijbehorende (leidende) documenten

Quickscan Wet natuurbescherming ontwikkeling 'Huize Sint Jozef' te Nijkerk opgesteld 28 februari 2022, door FF Solutions

7.2 Bijlage 2 Kaart



Kaart 1:124000, rood omcirkeld projectlocatie (achtergrondbron: www.pdok.nl)