



**FF SOLUTIONS**

RI-Buitenbouw B.V.



# Quicksan Wet natuurbescherming

'Huize Sint Jozef'  
te Nijkerk

**Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader**



FF Solutions is een merknaam  
onder RI-Buitenbouw B.V.  
Duifhuis 34, 3862 JG te Nijkerk

[info@ri-buitenbouw.nl](mailto:info@ri-buitenbouw.nl)  
[info@bouwbulderweg.nl](mailto:info@bouwbulderweg.nl)  
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516  
BTW-nr. 8521 84 657 B01  
KvK 56556497

# Colofon

Titel	Quickscan Wet natuurbescherming
Subtitel	Huize Sint Jozef, te Nijkerk
Opdrachtgever	Woningstichting Nijkerk T.a.v. dhr. R. Hol Van 't Hoffstraat 40 3863 AX Nijkerk
Projectlocatie	Huize Sint Jozef, te Nijkerk
Projectnummer	08QS01-22
Datum	28 februari 2022
Status	Concept
Veldonderzoek	P.D. Fitskie Ecologisch adviseur Planvormer Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 4 Flora- en fauna controleur Specialisatie mitigeren met vleermuiskasten
Auteur(s)	P.D. Fitskie
Kwaliteitscontrole	G.R. Bouw Werkvoorbereider Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 3 Planvormer Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 4 European Tree Worker (ETW) European Tree Technician (ETT) Boom technisch adviseur, Norminstituut handboek bomen HBO Minor bomen en stedelijke omgeving Gecertificeerd Boom Veiligheid Controleur



## Kennismaken met FF Solutions

### **FF Solutions 'Wet natuurbescherming'**

FF Solutions is een adviesbureau die zich heeft toegelegd op het in kaart brengen van voorkomende ecologische vraagstukken die bij ruimtelijke ontwikkelingen en beheersmaatregelen zich kunnen voordoen. Bij elke ruimtelijke ontwikkeling en-/of beheersmaatregel zal er rekening moeten worden gehouden met eventuele beschermde soorten, gebieden en-/of houtopstanden. Onze ecologen brengen de risico's van de voorgenomen activiteit in kaart en bieden een passende oplossing ten aanzien van de te beschermen soorten, gebieden en-/of houtopstanden. Ons uitgangspunt is de natuur respecteren, zorgvuldig handelen en de ruimte te zoeken om het voorgenomen project doorgang te laten vinden.

### **FF Solutions 'Boomtechniek'**

FF Solutions is een adviesbureau die zich heeft toegelegd op het onder andere in kaart brengen van voorkomende boomvraagstukken die bij ruimtelijke ontwikkelingen zich kunnen voordoen.

FF Solutions is voorzien van de laatste kennis op het gebied van boomtechniek met betrekking tot wet- en regelgeving en groeiomstandigheden van de boom. De kennis is getoetst onder Europees toezicht, het EAC. Middels een puntensysteem wordt de kennis en kwaliteit van de kennis op pijl gehouden en geborgd. FF Solutions onderhoudt de vereiste kwalificaties, waardoor de certificering geborgd blijft.

### **FF Solutions 'Landschappelijke inpassingen'**

FF Solutions is een adviesbureau die zich heeft toegelegd op het o.a. in kaart brengen en tekenen van landschappelijke inrichtingsplannen die bij ruimtelijke ontwikkelingen toegepast kunnen worden.

FF Solutions is voorzien van kennis op het gebied van landschappelijke inpassingen met betrekking tot het in kaart brengen van gebied eigen natuurwaarden. FF Solutions onderhoudt de benodigde kennis door continu zich te blijven verdiepen in natuur- en cultuurwaarden die gesteld worden aan bepaalde gebieden. FF Solutions onderhoudt dan ook diverse kwalificaties die aan dit onderwerp zijn gerelateerd.

# Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Wetgeving	5
1.2	Methoden	6
1.3	Betrouwbaarheid	6
1.4	Leeswijzer	6
2	Gebiedsbeschrijving	7
2.1	Topografische ligging	7
2.2	Huidig gebruik projectlocatie en omgeving	7
3	Gebiedsbescherming	11
3.1	Natura 2000-gebieden	11
3.2	Natuurnetwerk Nederland (NNN)	11
3.3	Ander beleidsmatig beschermd gebied	12
4	Beschermde houtopstanden	13
5	Soortbescherming	14
5.1	Broedvogels	14
5.2	Vleermuizen	17
5.3	Overige zoogdieren	18
5.4	Reptielen, amfibieën en vissen	19
5.5	Insecten en ongewervelden	20
5.6	Vaatplanten	21
5.7	Nader onderzoek	22
5.8	Maatregelen	22
6	Samenvatting en conclusies	23
6.1	Eindconclusie	24
7	Bijlagen	25
	Bijlage 1: Bronnen	25
	Bijlage 2: Omschrijving van de natuurwetgeving	26

## 1 Inleiding

FF Solutions heeft van Woningstichting Nijkerk opdracht gekregen een Quicksan Wet natuurbescherming uit te voeren binnen de ontwikkeling 'Huize Sint Jozef', te Nijkerk. Binnen de projectlocatie bestaat het voornemen om een herontwikkeling uit te voeren van zorgcomplex Huize Sint Jozef in het centrum van Nijkerk.

De Quicksan Wet natuurbescherming heeft als doel in te schatten of er binnen de onderzoek locatie beschermde planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op beschermde houtopstanden, gebieden die een beleidsmatige bescherming genieten of gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

### 1.1 Wetgeving

Om het voorliggend document beter te begrijpen zal een korte toelichting gegeven worden over de relevante wetgeving; de Wet natuurbescherming (zie bijlage 2 voor aanvullende informatie).

De Wet natuurbescherming (kortweg Wnb) regelt bescherming en beheer van soorten, beschermde gebieden en beschermde houtopstanden. Het eerste artikel welk in de Wnb benoemd wordt stelt de zorgplicht vast en specificceert dat eenieder voldoende zorg in acht neemt voor beschermde gebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Dit houdt in elk geval in dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een beschermd gebied of voor in het wild levende dieren en planten dergelijke handelingen achterwege laat, maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, gevolgen beperkt of ongedaan maakt.

Naast de zorgplicht zijn er eveneens verbodsbepalingen vastgesteld om specifiek soortbescherming te reguleren voor plant- en diersoorten in Nederland. Beschermingsregimes voor soorten welk van toepassing zijn onderscheidt soorten op drie categorieën (zie bijlage 2 voor artikelbeschrijving):

- Vogelrichtlijnsoorten; dit betreft alle inheemse vogels (Art. 3.1 Wnb)
- Habitatrichtlijnsoorten; (Art. 3.5 Wnb)
- Andere soorten; dit betreft Nationaal beschermde soorten; (Art. 3.10 Wnb)

Op verbodsbepalingen gelden echter enkele uitzonderingen voor Nationaal beschermde soorten, zo zijn er provinciaal vrijgestelde soorten waarvoor enkele gebodsbepalingen onder voorwaarden niet gelden. Maar waar wél geldt ten alle tijden de zorgplicht.

Naast soortbescherming binnen de Wnb is er ook sprake van gebiedsbescherming. Gebieden die een beleidsmatige bescherming (als Natura 2000 gebieden) genieten of deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden vanuit de Wnb beschermd en hiermee wordt instandhouding van belangrijke gebieden voor habitat en soorten gewaarborgd (zie bijlage 2 voor verdere informatie).

Als laatste zijn beschermde houtopstanden opgenomen binnen de Wet natuurbescherming met als doel om het aanwezige areaal bos in Nederland te behouden (zie bijlage 2 voor verdere informatie).

## 1.2 Methoden

Het verrichte onderzoek is opgedeeld uit een bureau- en veldonderzoek welk samen leiden tot inzicht in aanwezigheid van beschermde soorten en geschikt habitat. Bij de beoordeling van het plangebied is allereerst een bronnenonderzoek verricht naar het voorkomen van beschermde soorten binnen en rondom de projectlocatie, de ligging van beschermde gebieden in de regio van de projectlocatie en aanwezige houtopstanden en relevante regelgeving. Daarvoor is onder andere de Nationale Databank Flora en Fauna (hierna NDFF genoemd) geraadpleegd voor actuele verspreidingsgegevens van soorten (zie bijlage 1 voor bronnen). Het bureauonderzoek dient als basis voor veldonderzoek welk plaats vindt binnen de projectlocatie. Tijdens het veldonderzoek is onderzoek gedaan naar (potentiële) vaste rust- verblijfplaatsen, sporen en-/ of resten van beschermde soorten welk voor kunnen komen of in de directe omgeving vanuit actuele data zijn vastgesteld. Tijdens het veldonderzoek is er onder andere gebruik gemaakt van de checklist voor het inschatten van aanwezigheid vleermuizen, opgesteld door Netwerk Groene Bureaus. Tevens is het terrein beoordeeld op de geschiktheid voor beschermde soorten (habitatbeoordeling).

Door resultaten van het veld- en bureauonderzoek te combineren is beoordeeld welke effecten te verwachten zijn door de geplande ingrepen op (potentieel) aanwezige soorten en-/of hun habitat, gebieden en houtopstanden en of er overtredingen worden begaan op de Wet natuurbescherming.

## 1.3 Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform geldende regelgeving omtrent natuurwetgeving (zie bijlage 2), het betreft een momentopname en levert een toetsing van geschiktheid van projectlocatie voor beschermde soorten.

Het incidenteel ter plaatse zijn van beschermde soorten is daarentegen nooit met zekerheid te voorspellen. FF Solutions verwerpt op voorhand aansprakelijkheid met betrekking tot mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door FF Solutions verrichte onderzoek neemt. Een Quickscan is in de regel geldig voor een duur van 2 tot 3 jaar, behalve indien in deze periode de ecologische omstandigheden dermate veranderd zijn en/of de Wet natuurbescherming of inzichten daartoe behorend zijn veranderd. Indien uitvoering van een ontwikkeling met meer dan 3 jaar wordt verschoven, wordt aangeraden de uitkomsten van de Quickscan wederom te toetsen.

FF Solutions verklaart geen onderzoek uit te voeren binnen de projectlocatie met als doel resultaat wettelijke of maatschappelijke vereisten te ontwijken die gebleken zijn uit eerder onderzoek.

## 1.4 Leeswijzer

Dit onderzoek is opgedeeld in een bureauonderzoek en een veldonderzoek. Hoofdstuk 2 bestaat uit de gebiedsbeschrijving, waarin het huidige, toekomstige gebruik en topografische ligging van de projectlocatie besproken wordt. In hoofdstuk 3 vindt u het hoofdstuk over gebiedsbescherming en de resultaten aan de hand van bureauonderzoek. Aansluitend zal in hoofdstuk 4 beschermde houtopstanden besproken worden. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de onderzoeksresultaten vanuit het veld- en bureauonderzoek omtrent soortbescherming en de effectenbeoordeling Wnb. Per categorie beschermde soorten worden de vaststellingen, effectenbeoordeling en het hierop volgende advies besproken. Het onderzoek wordt in hoofdstuk 6 afgesloten met de samenvatting en conclusies op de uitkomst van het gehele onderzoek.

## 2 Gebiedsbeschrijving

Binnen dit hoofdstuk wordt de huidige situering en voorgenomen ontwikkelingen van de projectlocatie beschreven. Tevens zal ingegaan worden op de huidige staat van de projectlocatie en belangrijke kenmerken die zijn vastgesteld tijdens veldbezoek.

### 2.1 Topografische ligging

De projectlocatie bevindt zich binnen de bebouwde kom in een ouder deel van de stad Nijkerk. Rondom de projectlocatie bevinden zich enkele gemeentelijke monumentale gebouwen, het terrein is grotendeels bestraat of voorzien van diepe gecultiveerde tuinen. Aan de zuidzijde bevindt zich een basisschool met een grotendeels bestraat schoolplein met minimale beplanting (zie Fig. 2.0 en Fig. 2.1).



Fig. 2.0 Topografische aanduiding projectlocatie (rood omrand)  
(achtergrondbron: www.pdok.nl)



Fig. 2.1 Topografische aanduiding projectlocatie (rood omrand)  
(achtergrondbron: www.pdok.nl)

### 2.2 Huidig gebruik projectlocatie en omgeving

De projectlocatie bestaat grofweg uit 2 gebouwen. Het gebouw ten noorden van de projectlocatie (hierna genoemd het zusterhuis) en het gebouw in midden (hierna genoemd het woonzorgcentrum).

Het zusterhuis betreft een gemeentelijk monument gebouwd in 1936-37 aan de Holkerstraat 30 in Nijkerk (zie fig. 2.2). Het gebouw lijkt gerenoveerd te zijn en geeft een verzorgde indruk. Echter geven diverse gebreken soorten de mogelijkheid zich hier te vestigen. Dit gebouw is voorzien van een met dakpannen bedekt dak, enkele dakpannen liggen scheef waardoor er kieren ontstaan. Er zijn vogelwerende maatregelen toegepast op dakgoten (duivenpinnen) (zie fig. 2.4). Enkele boeidelen sluiten niet goed aan, er is sprake van een overstek (zie fig. 2.5, 2.6, 2.8). De bakstenen muren zijn voorzien van spouwmuur, echter bevinden de ventilatieopeningen zich laag bij de grond en zijn op een enkele opening na deze openingen afgesloten met werend materiaal (zie fig. 2.7). Aan de oostzijde en zuidzijde bevindt zich een grotendeels bestraat terrein omringd met een lage haag en een kleine gecultiveerde border. Ook bevinden zich enkele solitaire bomen (zie fig. 2.9).

Het woonzorgcentrum betreft een U-vormig gebouw. Een deel van het gebouw bestaat uit vier verdiepingen, en een deel uit één verdieping (zie fig. 2.3, 2.18). De bakstenen muren zijn voorzien van spouwmuur met aan alle zijde smalle maar ook bredere stootvoegen (zie fig. 2.17). Het dak betreft een plat dak, bedekt met dakleer (zie fig. 2.15). Bovenop het woonzorgcentrum bevindt

zich een met houten platen betimmerde ruimte, met dubbele muur. Hierin is de verwarmingsvoorzieningen geplaatst (zie fig. 2.1.2, 2.1.3). Op het dak zijn ventilatiekanalen aanwezig, deze zijn niet afgedekt met gaas, en mogelijk voorzien van loze delen pijpleiding (zie 2.1.5). Er zijn aan vrijwel alle zijde balkons aanwezig, waar kieren en openingen aanwezig zijn. Er bevinden zich rolluiken aan diverse ramen, waarachter vleermuizen de mogelijkheid krijgen om te schuilen (zie fig. 2.16). Ten zuiden van het woonzorgcentrum bevindt zich een gecultiveerde tuin, met lage borders, diverse groenblijvende hagen, bestrating, een kippenhok met kippen, en enkele solitaire bomen (zie fig. 2.21).

Tussen het zusterhuis en het woonzorgcentrum bevindt zich een grotendeels bestraat gecultiveerde tuin (zie fig. 2.18).



Fig. 2.2 Zusterhuis (bron: Google streetview 2018)



Fig. 2.3 Vooraanzicht woonzorgcentrum (bron: Google streetview 2017)



Fig. 2.4 Duivenpinnen op dakgoot, kieren tussen dakpannen, stadsduif zusterhuis (Bron: FF Solutions)



Fig. 2.5 Poep sporen spreekw, kieren nokpan zusterhuis (Bron: FF Solutions)



Fig. 2.6 Kieren rond boeidelen zusterhuis (Bron: FF Solutions)





Fig. 2.7 Ventilatie opening zonder rooster zusterhuis (Bron: FF Solutions)



Fig. 2.8 Kieren rond boeidelen zusterhuis (Bron: FF Solutions)



Fig. 2.9 Actieve nestplaats Turske tortel in boom tussen zusterhuis en woonzorgcentrum (Bron: FF Solutions)



Fig. 2.10 Woonzorgcentrum zuidzijde (Bron: FF Solutions)



Fig. 2.11 Woonzorgcentrum zuidzijde (Bron: FF Solutions)



Fig. 2.12 Woonzorgcentrum noordzijde, houten CV hok (Bron: FF Solutions)



Fig. 2.13 Cv hok op dak woonzorgcentrum (Bron: FF Solutions)



Fig. 2.14 CV hok, openingen en dubbele wand (Bron: FF Solutions)

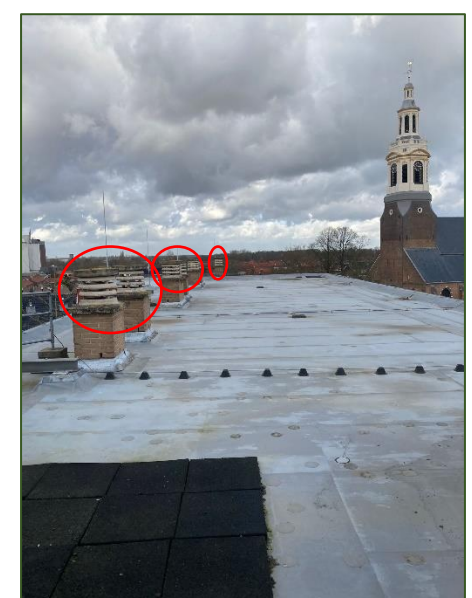


Fig. 2.15 Woonzorgcentrum dak, ventilatiegaten (Bron: FF Solutions)



Fig. 2.16 Woonzorgcentrum, nest broedvogel, enkele kieren tussen balkons (Bron: FF Solutions)



Fig. 2.17 Woonzorgcentrum diverse bredere stootvoegen, eigenlijk over het gehele pand verspreid (Bron: FF Solutions)



Fig. 2.18 Dak van het woonzorgcentrum met tuin tussen het zusterhuis in (Bron: FF Solutions)



Fig. 2.19 Tuin achter Parochie, naast woonzorgcentrum (Bron: FF Solutions)



Fig. 2.20 Hagen langs woonzorgcentrum met zanderige goed onderhouden ondergrond (Bron: FF Solutions)



Fig. 2.21 Tuin woonzorgcentrum (Bron: FF Solutions)

### 2.3 Toekomstig gebruik van de projectlocatie en voorgenomen ingrepen

Binnen de projectlocatie bestaat het voornemen om een herontwikkeling uit te voeren van zorgcomplex Huize Sint Jozef in het centrum van Nijkerk.

Enkele detailgegevens omtrent de realisatie zijn bekend bij FF Solutions en kunnen opgevraagd worden bij de opdrachtgever indien gewenst.

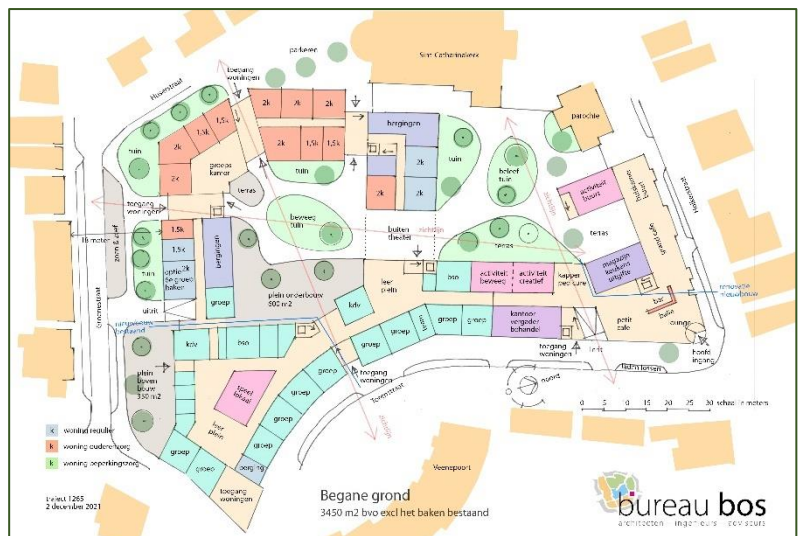


Fig. 2.21 Voorgenomen ontwikkeling (Bron: Bureau Bos)

### 3 Gebiedsbescherming

Binnen dit hoofdstuk zal ingegaan worden op gebieden die een beleidsmatige bescherming genieten of deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Hierbij zal beoordeeld worden of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op de betreffende gebieden.

#### 3.1 Natura 2000-gebieden

De projectlocatie is niet gelegen binnen de grenzen dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen N2000-gebied is 'Arkemheen' op 2,05 km van de projectlocatie. De afstanden van projectlocatie naar beschermde gebieden wordt berekend vanuit het middelpunt van de projectlocatie. Het meest nabijgelegen stikstofgevoelig gebied is de 'Veluwe' op 9,1 km van de projectlocatie. In Figuur 3.1 is de ligging van de projectlocatie ten opzichte van de Natura 2000-gebieden weergegeven.

##### Effectenbeoordeling Wnb en advies

Doordat de projectlocatie niet binnen een Natura 2000-gebied bevindt is er geen sprake van interne effecten. Ook extern effect is niet aannemelijk met betrekking tot geluid, licht of trillingen, wel is het mogelijk dat er sprake is van een toename van stikstof.

Sinds 1 juli 2021 is het besluit stikstofreductie en natuurverbetering (stikstofwet) ingegaan. Het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering werkt de stikstofwet verder uit, waaronder de bouwvrijstelling. De vrijstelling geldt voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten. De vrijstelling geldt niet voor de gebruiksfase van wat wordt gebouwd of aangelegd. Dat betekent bijvoorbeeld dat nog steeds een natuurvergunning nodig kan zijn voor de stikstofdepositie die wordt veroorzaakt door het verkeer op een aan te leggen weg.

De huidig beoogde bouwwerkzaamheden vallen dus onder de vrijstellingen die benoemd zijn in de toelichting bij het Bsn. De stikstofdepositie als gevolg van de gebruiksfase van wat in de toekomst gerealiseerd gaat worden op de projectlocatie valt niet onder de vrijstelling. Er wordt mogelijk een stikstoftoename verwacht tijdens de gebruiksfase. Er kan voor zekerheidstelling een AERIUS-berekening gemaakt te worden om uit te sluiten dat er geen significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van relevante stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in de omgeving verwacht kan worden.

#### 3.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Binnen de provincie Gelderland worden de NNN (Natuurnetwerk Nederland) GNN genoemd (Gelders Natuurnetwerk). De projectlocatie is niet gelegen binnen de grenzen dat aangewezen is als GNN-gebied (Fig. 3.2). Het meest nabijgelegen GNN-gebied ligt op 1,25 km afstand van de projectlocatie, de meest nabijgelegen groene ontwikkelingszone (GO) ligt op 1,28 km.

##### Effectenbeoordeling Wnb en advies

Externe effecten met betrekking tot NNN-gebieden worden niet getoetst binnen de Wet natuurbescherming.

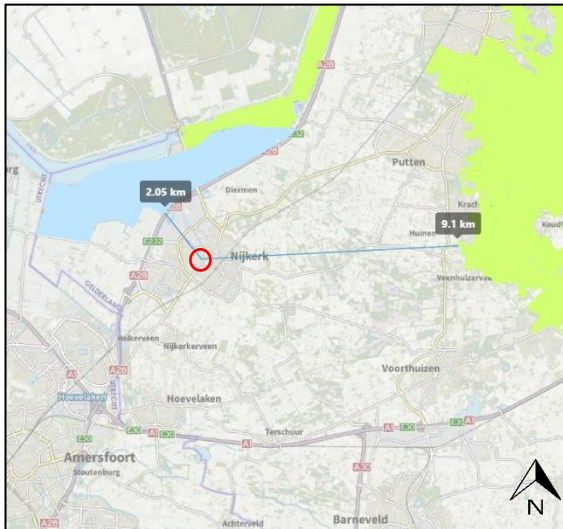


Fig. 3.1 Ligging projectlocatie (rood omrand) ten opzichte van de N2000-gebieden (licht groen en blauw) (achtergrondbron: www.pdok.nl)

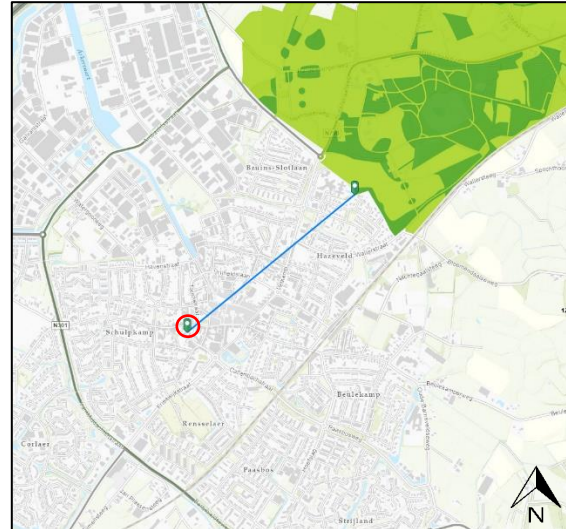


Fig. 3.2 Ligging projectlocatie (rood omrand) ten opzichte van NNN-gebieden (donkergroen) en te ontwikkelen NNN-gebied (licht groen) (achtergrondbron: Kaartviewer Gelders Natuurnetwerk)

### 3.3 Ander beleidsmatig beschermd gebied

De projectlocatie is zover bekend bij FF Solutions, niet gelegen binnen grenzen dat aangewezen is als ander beleidsmatig beschermd gebied.

## 4 Beschermde houtopstanden

Binnen dit hoofdstuk zal ingegaan worden op de invloed welke de voorgenomen ontwikkelingen kunnen hebben op beschermde houtopstanden.

Beschermde houtopstanden zijn opgenomen binnen de Wet natuurbescherming met als doel om het aanwezige areaal bos in Nederland te behouden. De Wet natuurbescherming geldt voor bos, maar ook voor andere 'houtopstanden' zoals houtwallen, heester- en struikheggen, struwelen of beplantingen van bosplantsoenen. In bijlage 2 worden de regels nader toegelicht.

### **Effectenbeoordeling Wnb en advies**

De projectlocatie is gelegen binnen de bebouwde kom van Nijkerk. De Wet natuurbescherming is niet van toepassing op houtopstanden binnen de bebouwde kom. De werkzaamheden worden verricht aan gebouwen. Indien bomen worden verwijderd, kan er sprake zijn van een Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft beschermde houtopstanden.

## 5 Soortbescherming

Binnen dit hoofdstuk zal ingegaan worden op bureau- en veldonderzoek welk heeft plaatsgevonden om te bepalen welke invloeden de voorgenomen ontwikkelingen hebben op vanuit de Wet natuurbescherming beschermde soorten. Er zal per soortgroep een nadere beschrijving gegeven worden van onderzoeksresultaten, effectenbeoordeling van de ingreep en indien van toepassing wordt aangegeven voor welke soorten een vervolgtraject noodzakelijk is. Dit bijvoorbeeld omdat toetsing van de ingreep aan de Wet natuurbescherming op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet mogelijk is en er aanvullend onderzoek plaats dient te vinden. Tevens wordt beschreven wat de mogelijke gevolgen zijn met betrekking tot vergunningen en ontheffingen.

Er is gebruik gemaakt van actuele verspreidingsgegevens van onder andere de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFP)<sup>1</sup> om te bepalen of beschermde soorten aanwezig zijn binnen of nabij de projectlocatie. Het aansluitende veldonderzoek waarbij gelet wordt op (potentiële) vaste rust- en verblijfplaatsen, sporen en-/ of resten van beschermde soorten vond plaats op 17 februari 2022 (10-12°C, wisselend bewolkt, droog, 6 Bft). Middelen welke gebruikt worden bij veldbezoeken zijn bijvoorbeeld een (nacht)verrekijker Swarovski EL 8.5x42 WB Swarovision en-/of zaklamp.

### 5.1 Broedvogels

Beschermde vogelsoorten worden onderscheiden in twee categorieën; broedvogels met jaarrond beschermde nesten en algemene broedvogels voor welk nesten beschermd zijn louter tijdens het broedseizoen. Nesten van soorten binnen de laatste categorie kunnen echter eveneens jaarrond beschermd zijn indien er zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden zijn die dit rechtvaardigen.

Bij de kwalificatie van broedvogels binnen dit document is gebruik gemaakt van *Lijst soorten met jaarrond beschermde nesten* van provincie Gelderland<sup>2</sup>.

#### 5.1.1 Jaarrond beschermde nesten van broedvogels

##### Bureauonderzoek

Vanuit het bureauonderzoek worden diverse broedvogels met jaarrond beschermde nesten waargenomen in de directe omgeving van de projectlocatie, zie Tab. 5.0 voor verzameltabel<sup>3</sup>.

Tab 5.0, Verzameltabel vaststellingen bureauonderzoek 'broedvogels jaarrond beschermde nesten'

Soortgroep	Soorten vanuit bureauonderzoek	Wetgeving	Overig
Broedvogels jaarrond beschermde nesten	Buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, <b>huismus</b> , ooievaar, slechtvalk, sperwer	Vogelrichtlijn	-

<sup>1</sup> De NDFP verleent toegang tot gebruik van hun databank. Verkregen informatie is bij FF Solutions aanwezig, en mag worden ingezien. Ter bescherming van de NDFP wordt de verkregen informatie van de NDFP niet aan derden verspreid. Bij het gebruik van waarnemingen is rekening gehouden met de juridische houdbaarheid van gegevens (3-5 jaar). Oudere waarnemingen worden enkel gebruikt om een beeld van de ecologische potenties van een gebied te geven.

<sup>2</sup> [https://www.gelderland.nl/bestanden/Documenten/Gelderland/Vergunningen-en-ontheffingen/Lijst\\_soorten\\_jaarrond\\_beschermde\\_nesten.pdf](https://www.gelderland.nl/bestanden/Documenten/Gelderland/Vergunningen-en-ontheffingen/Lijst_soorten_jaarrond_beschermde_nesten.pdf)

<sup>3</sup> De soorten weergegeven met **rode letters** zijn soorten welke genoemd worden op de rode lijst van Nederland. Op de rode lijst zijn soorten vermeld die uit Nederland zijn verdwenen of dreigen te verdwijnen. Deze notatie zal in verdere verzameltabellen binnen dit document aangehouden blijven.

### Veldonderzoek

Tijdens het veldonderzoek zijn er openingen waargenomen onder dakpannen van het zusterhuis geschikt voor de gierzwaluw. De openingen bevinden zich bij kantpannen, en enkele dakpannen verspreid over het dak. Er is voldoende uitvliegruimte aanwezig, met name bij de kantpannen. De locatie bevindt zich in stedelijk gebied. Er zijn geen geschikte invliegopeningen waargenomen voor de gierzwaluw in het woonzorgcentrum. Er bevinden zich kieren in de vorm van bredere stootvoegen, echter zijn deze openingen niet groot genoeg voor een gierzwaluw.

De projectlocatie biedt een geschikt leefgebied aan voor huismussen. Er is voldoende jaarrond groenblijvend hoge maar ook lage struikgewassen aanwezig, zanderige vlakken. Jaarrond voedselaanbod in de gecultiveerde tuin met kippenhok. Tijdens het veldbezoek zijn kuiltjes in het zand waargenomen welke ontstaan door huismussen welke een zandbad gebruikt hebben. Het woonzorgcentrum biedt geen geschikte nestpotentie voor de huismus. Het zusterhuis is voorzien van dakpannen, ons is onbekend of hier vogelschroot aanwezig is. Indien er geen vogelschroot aanwezig is, krijgen huismussen de mogelijkheid zich te vestigen hier. De directe omgeving biedt diverse met dakpannen bedekte woningen, mogelijk verblijven de huismussen onder deze daken en maken hierbij gebruik van de tuinen binnen de projectlocatie.

Er zijn geen grote openingen in gebouwen waargenomen geschikt voor uilen. Ook ontbreekt het aan grote nesten of holte in de bomen binnen de projectlocatie. Er zijn geen prooiresten, uitwerpselen of braakballen waargenomen passend bij jaarrond beschermde nesten.

Wel zijn de uitwerpselen passend bij de spreeuw waargenomen onder een dakoverstek van het zusterhuis. Nesten van spreeuwen zijn niet standaard het gehele jaar beschermd, mits zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

### Effectenbeoordeling Wnb

Binnen de projectlocatie bevinden zich potentiële nestplaatsen onder dakpannen voor de huismus en gierzwaluw in het zusterhuis. Indien deze soorten gevestigd zijn, kunnen werkzaamheden aan of rondom hun nestplaats schade met zich meebrengen.

De tuinen binnen de projectlocatie worden mogelijk in gebruik genomen door de huismus. De huismus is afhankelijk van zijn leefomgeving. Omvorming van de tuinen kan schade met zich meebrengen indien de tuinen binnen de projectlocatie essentieel zijn voor deze huismussen.

### Wetgeving Wnb

*Vaste rust en verblijfplaatsen en leefomgeving van de **huismus en gierzwaluw** zijn strikt beschermd binnen de Wnb volgens Europese bescherming van de vogelrichtlijn. Onderstaand de artikelen die kunnen worden overtreden door de voorgenomen ontwikkeling zijn;*

- Art. 3.1.1, specifieke beschermde soorten te doden of te vangen
- Art. 3.1.2, de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, vernielen of wegnemen.
- Art. 3.1.3, eieren te beschadigen, rapen of bezitten
- Art. 3.1.4, specifieke beschermde soorten verstoren

### Advies

Er dient verdiepend onderzoek uitgevoerd te worden naar de nestplaatsen van de huismus en gierzwaluw onder dakpannen van het zusterhuis. Ook dient onderzocht te worden of de projectlocatie essentieel is voor de huismus als jaarrond voedselaanbod, (winter) schuilmogelijkheid en mogelijkheid tot zandbaden.

## 5.1.2 Broedvogels algemeen

### Bureauonderzoek

Vanuit het bureauonderzoek worden diverse algemene broedvogels waargenomen in de directe omgeving van de projectlocatie, zie Tab. 5.1 voor verzameltabel. Broedvogels welk in *Lijst soorten met jaarrond beschermde nesten* (prov. Gelderland) aangeduid worden als ‘mogelijk jaarrond beschermd’ zijn opgenomen als algemene broedvogel indien in deze situatie voldoende alternatieve locaties voor nesten aanwezig zijn.

Tab 5.1, Verzameltabel vaststellingen bureauonderzoek ‘algemene broedvogels’

Soortgroep	Soorten vanuit bureauonderzoek	Wetgeving	Overig
Algemene broedvogels	Aalscholver, appelvink, Atlantische Canadese gans, blauwe reiger, <b>boerenzwaluw</b> , boomklever, boomkruiper, cairina, Chinese knobbelgans, ekster, fuut, gaai, grasmus, grauwe gans, groenling, grote bonte specht, grote zilverreiger, heggenmus, holenduif, houtduif, <b>huiszwaluw</b> , kauw, <b>keep</b> , knobbelzwaan, kokmeeuw, kolgans, koolmees, koperwiek, <b>kramsvogel</b> , mandarijneend, meerkoet, merel, pimpelmees, putter, roodborst, scholekster, sijs, soepeend, soepgans, spreeuw, staartmees, stadsduif, stormmeeuw, tjiptjaf, <b>tureluur</b> , Turkse tortel, vink, waterhoen, wilde eend, winterkoning, witte kwikstaart, zanglijster, zilvermeeuw, zwaangans, zwarte kraai, zwarte roodstaart, zwartkop.	Vogelrichtlijn	-

### Veldonderzoek

Visueel en auditief zijn algemene broedvogels waargenomen zo is een nestelende Turkse tortel waargenomen in één van de bomen tussen het zusterhuis en Woonzorgcentrum. Er rusten stadsduiven op het dak van het zusterhuis. Er zijn uitwerpselen passend bij de spreeuw waargenomen onder uitstekende boeidelen van het zusterhuis.

Achter een (elektra) kastje tegen de muur van het woonzorgcentrum is nestmateriaal waargenomen. Er zijn geen broedvogels rondom deze nestplaats waargenomen. Er zijn geen zwaluwkommen tegen het overstek waargenomen. De tuin geeft beschutting, jaarrond voedselaanbod en potentie tot nestelen (dichte hagen en bomen). Een nestplaats achter een (elektra) kastje geeft al aan hoe innovatief broedvogels zijn in het uitzoeken van hun nestplaats. Elke opening en kier kan een soort in gebruik nemen als broedplaats zoals de openingen en kieren rondom de balkons.

### Effectenbeoordeling Wnb

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen mogelijk leiden tot het beschadigen, vernielen of wegnemen van nestplaatsen en eieren, maar ook tot het doden of verstoren van soorten indien actieve nestplaatsen aanwezig zijn binnen het werkgebied. Indien een nest tijdens broedt of grootbrengen van de jongen te lang verstoord en verlaten wordt, raken eieren/jongen onderkoeld of verhongeren. Onderstaande wetgeving is van toepassing;

Wetgeving Wnb
<p><i>Actieve nestplaatsen van de Algemene broedvogels zijn strikt beschermd binnen de Wnb volgens Europese bescherming van de vogelrichtlijn. Onderstaand de artikelen die kunnen worden overtreden door de voorgenomen ontwikkeling zijn;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Art. 3.1.1, specifieke beschermde soorten te doden of te vangen</li> <li>- Art. 3.1.2, de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, vernielen of wegnemen.</li> <li>- Art. 3.1.3, eieren te beschadigen, rapen of bezitten</li> <li>- Art. 3.1.4, specifieke beschermde soorten verstoren</li> </ul>

Voor een begrip als ‘broedseizoen’ is geen standaardperiode te benoemen. Afhankelijk van de soort en weersomstandigheden in een bepaald jaar kunnen soorten veel eerder of juist veel later broeden dan normaal het geval zou zijn. Dit kan zelfs per regio verschillen. Voor de wet is van belang of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. De vaak geciteerde periode 15 maart t/m 15 augustus is slechts een indicatie.



### Advies

Er zijn in het kader van de Wnb geen grote belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en) mits maatregelen genomen worden, zie Hoofdstuk 5.8 *Maatregelen* voor te nemen maatregelen.

## 5.2 Vleermuizen

### Bureauonderzoek

Vanuit het bureauonderzoek worden vleermuizen waargenomen in de directe omgeving van de projectlocatie, zie Tab. 5.2 voor verzameltabel.

Tab 5.2, Verzameltabel vaststellingen bureauonderzoek 'vleermuizen'

Soortgroep	Soorten vanuit bureauonderzoek	Wetgeving	Overig
Vleermuizen	Gewone dwergvleermuis, <b>laativlieger</b> , rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis.	Habitatrichtlijn	-

### 5.2.1 Verblijfplaatsen binnen de projectlocatie

#### Veldonderzoek

Tijdens het veldonderzoek zijn er visueel geen vleermuizen aangetroffen. Om een inschatting te maken van mogelijke aanwezigheid van vleermuizen is gebruik gemaakt van de *Checklist aanwezigheid* uit het Vleermuisprotocol van Netwerk Groene Bureaus.

Binnen de projectlocatie zijn er openingen geschikt voor vleermuizen om achter te kruipen. Ook zijn er openingen die mogelijk toegang verlenen naar binnen, in het gebouw. Zoals de vergrote stootvoegen welk toegang verlenen tot de spouwmuur. Woonzorgcentrums staan erom bekend een stabiele temperatuur te bieden, waardoor ze jaarrond in gebruik kunnen zijn door vleermuizen.

Het woonzorgcentrum is rondom voorzien van hoge en geschikte invliegopeningen in de vorm van brede stootvoegen, openingen in de muren, en kieren rondom de balkons.

Het zusterhuis is voorzien van enkele openingen rondom het dak. Boeidelen met kieren, of scheefliggende dakpannen.

Er zijn geen kieren of holtes waargenomen in de bomen binnen de projectlocatie.

#### Effectenbeoordeling Wnb

Sloopwerkzaamheden van het woonzorgcentrum brengen risico met zich mee voor de vleermuis. Hierbij kunnen soorten gedood worden, verstoord en hun vaste rust en verblijfplaats kan worden opgeheven.

Bouwwerkzaamheden aan het zusterhuis brengen risico met zich mee voor de vleermuis. Het verbinden van een woning kan tocht veroorzaken in de spouwmuur waardoor soorten verstoord worden en vaste rust en verblijfplaatsen opgeheven. Bouwen tegen het zusterhuis kan ervoor zorgen dat vaste rust en verblijfplaatsen ontoegankelijk gemaakt worden, soorten doodgaan of verstoord worden.

#### Wetgeving Wnb

*Alle in Nederland voorkomende vleermuizen zijn strikt beschermd binnen de Wnb volgens Europese bescherming van de habitatrichtlijn. Onderstaand de artikelen die kunnen worden overtreden door de voorgenomen ontwikkeling zijn;*

- Art. 3.5.1, specifieke beschermde soorten te doden of te vangen
- Art. 3.5.4, de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, vernielen of wegnemen.
- Art. 3.5.2, specifieke beschermde soorten verstoren

**Advies**

Er zal nader onderzoek gedaan moeten worden of vleermuizen verblijven in de bebouwing, en of de voorgenomen ontwikkeling van invloed is om vast te stellen of overtredingen van de Wnb plaats zullen vinden. Zie Hoofdstuk 5.7 *Nader onderzoek* voor meer details.

**5.2.2 Foerageergebied***Veldonderzoek*

De tuinen welk rondom omgeven worden door bebouwing biedt een windluwe open ruimte waarboven vleermuizen kunnen vleermuizen foerageren. Binnen de tuinen zijn geen open wateroppervlakken aanwezig, wel beplanting. Mogelijk foerageren vleermuizen boven de tuinen. Echter bevindt er zich een stadspark met wateroppervlak in de omgeving en voldoende soortgelijk (openbaar) groen in de omgeving. Bijkomend bevinden zich diverse diepe ommuurde tuinen (wind luw) met groen in de omgeving. Het is niet aannemelijk dat de projectlocatie essentieel is als foerageergebied.

**Effectenbeoordeling Wnb**

Mogelijk foerageert een vleermuis incidenteel boven de projectlocatie, echter zal deze niet essentieel zijn gezien het verwachte aanbod aan insecten. De directe omgeving biedt soortgelijke, dan wel verbeterde foerageergebieden aan. Na de voorgenomen ontwikkelingen zal foeragegebied aanwezig blijven en zullen er geen permanente effecten optreden doordat de projectlocatie na de ontwikkeling eveneens weer toegankelijk is.

**Advies**

Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en) omtrent foeragegebied.

**5.2.3 Vliegroutes***Veldonderzoek*

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Vleermuisroutes verbinden op (grote) afstand verschillende soorten habitats (verblijfplaatsen, foerageergebied) met elkaar. De bebouwing maakt een lijnvormig landschapselement, echter bevindt soortgelijke bebouwing zich ook aan de overzijde van de straat en blijft ongemoeid. Hierdoor zal de lijnvorming tijdens en na realisatie behouden blijven.

**Effectenbeoordeling Wnb**

Zowel tijdens als na de voorgenomen ontwikkelingen zullen lijnvormige landschapselementen aanwezig blijven en zullen er geen permanente effecten optreden omtrent vliegroutes. De directe omgeving blijft ongemoeid en biedt eenzelfde lijnvorming voor de vleermuis.

**Advies**

Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en) omtrent foeragegebied.

**5.3 Overige zoogdieren***Bureauonderzoek*

Tijdens het onderzoek is onderscheid gemaakt tussen soorten voor welk een provinciale vrijstelling geldt bij ruimtelijke ontwikkelingsprojecten en welk niet. Vanuit het bureauonderzoek worden diverse overige zoogdieren waargenomen in de directe omgeving van de projectlocatie, zie Tab. 5.3 voor verzameltabel.

Tab 5.3, Verzameltabel vaststellingen bureauonderzoek 'overige zoogdieren'

Soortgroep	Soorten vanuit bureauonderzoek	Wetgeving	Overig
Overige zoogdieren	Bosmuis, egel, huisspitsmuis	Nationaal beschermd	Provinciale vrijstelling
	Eekhoorn	Nationaal beschermd	

#### Veldonderzoek

De NDFF meldt enkele waarnemingen van specifiek beschermde soorten (zonder provinciale vrijstelling) in de omgeving van de projectlocatie, het gaat hier om de eekhoorn. Binnen de projectlocatie zijn geen nesten in de bomen waargenomen passend bij de eekhoorn. Het ontbreekt aan voldoende voedselaanbod binnen de projectlocatie. In de omgeving ten noorden van het stadspark zijn meer bomen aanwezig, en lijkt een beter geschikt leefgebied van de eekhoorn.

Er zijn geen holen en nesten waargenomen, echter was het struikgewas niet volledig te onderzoeken. De dichte struiken geven soorten als de egel, veldmuis of andere kleine grondgebonden zoogdieren de mogelijkheid te schuilen. De tuinen en het kippenhok bieden deze soorten een jaarrond aanwezige voedselbron.

Er zijn geen grote openingen in de gebouwen waargenomen dicht bij de grond. Echter betreft het een oud gebouw, het is aannemelijk dat muizen in de winterperiode toevlucht zoeken in de gebouwen.

Er zijn geen aanwijzingen dat andere streng beschermde soorten aanwezig zullen zijn binnen de projectlocatie. Mogelijk verblijven minder streng beschermde soorten zoals de bosmuis of egel (incidenteel) binnen de projectlocatie of in de overige opstallen.

#### Effectenbeoordeling Wnb

Binnen de voorgenomen ontwikkeling zullen de aanwezige bomen verwijderd worden. Ten tijde van het veldbezoek zijn hierin geen eekhoornnesten vastgesteld.

Mogelijk kunnen hiernaast incidenteel soorten voor welk een provinciale vrijstelling geldt, zoals de egel voorkomen binnen of rondom de projectlocatie, bijvoorbeeld in de struikgewassen. Indien gehouden wordt aan de zorgplicht worden in het kader van de Wnb geen negatieve effecten verwacht.

#### Advies

Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft soort(en) zonder provinciale vrijstelling, mits werkzaamheden beperkt blijven tot de bebouwing en het omliggende perceel onaangetast blijft.

Er zijn verder in het kader van de Wnb geen grote belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft soort(en) welk een provinciale vrijstelling hebben mits maatregelen genomen worden, zie Hoofdstuk 5.8 *Maatregelen* voor te nemen maatregelen.

## 5.4 Reptielen, amfibieën en vissen

#### Bureauonderzoek

Tijdens het onderzoek is onderscheid gemaakt tussen soorten voor welk een provinciale vrijstelling geldt bij ruimtelijke ontwikkelingsprojecten en welk niet. Vanuit het bureauonderzoek worden diverse reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen in de directe omgeving van de projectlocatie, zie Tab. 5.4 voor verzameltabel.

Tab 5.4, Verzameltabel vaststellingen bureauonderzoek 'reptielen, amfibieën en vissen'

Soortgroep	Soorten vanuit bureauonderzoek	Wetgeving	Overig
Reptielen, amfibieën en vissen	<b>Geelbuikschildpad, lettersierschildpad</b>	Unielijst soort	Invasieve exoot
	Bruine kikker	Nationaal beschermd	Provinciale vrijstelling
	Baars, blankvoorn, brasem, kolblei, pos, snoekbaars, <b>spiering</b>	Zorgplicht	

#### Veldonderzoek

De NDFF meldt vaststellingen van specifiek beschermde soorten (met provinciale vrijstelling) in de omgeving van de projectlocatie, het betreft de bruine kikker. Ook zijn er waarnemingen bekend van diverse vissen en invasieve exoten. Deze waarnemingen komen vanuit het stadspark, waar zich wateroppervlak bevindt.

Er zijn geen wateroppervlakken waargenomen binnen de projectlocatie. Mogelijk schuilen amfibieën zich binnen de tuinen tijdens hun terrestrische fase onder struiken of een losliggende steen.

Specifiek beschermde reptielen, amfibieën en vissen stellen specifieke eisen aan hun habitat, er is geen geschikt habitat welk voldoet aan specifieke eisen aanwezig.

#### Effectenbeoordeling Wnb

Er worden geen specifiek beschermde reptielen, amfibieën of vissen verwacht binnen de projectlocatie. Mogelijk kunnen incidenteel minder beschermde soorten amfibieën, zoals de bruine kikker of gewone pad, voor welk een provinciale vrijstelling geldt voorkomen binnen de projectlocatie. Indien gehouden wordt aan de zorgplicht worden in het kader van de Wnb geen negatieve effecten verwacht.

#### Advies

Er zijn verder in het kader van de Wnb geen grote belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft soort(en) welk een provinciale vrijstelling hebben mits maatregelen genomen worden, zie Hoofdstuk 5.8 *Maatregelen* voor te nemen maatregelen.

## 5.5 Insecten en ongewervelden

### Bureauonderzoek

Tijdens het onderzoek is onderscheid gemaakt tussen soorten welk specifiek beschermd zijn en voor welk enkel de zorgplicht geldt. Vanuit het bureauonderzoek worden diverse insecten en/of ongewervelden waargenomen in de directe omgeving van de projectlocatie, zie Tab. 5.5 voor verzameltabel.

Tab 5.5, Verzameltabel vaststellingen bureauonderzoek 'insecten en ongewervelden'

Soortgroep	Soorten vanuit bureauonderzoek	Wetgeving	Overig
Insecten en ongewervelden	Diverse zorgplicht soorten	Zorgplicht	-

### 5.5.1 Libellen

#### Veldonderzoek

Vanuit de NDFF zijn er geen waarnemingen bekend van specifiek beschermde soorten. Er zijn geen specifiek beschermde voortplanting-/ rustplaatsen en/ of waarnemingen van beschermde libellen gedaan binnen de projectlocatie. Binnen de projectlocatie bevindt zich geen geschikt habitat voor (streng beschermde) libellen, mede door het ontbreken van (jaarrond) wateroppervlak. Het is niet aannemelijk dat beschermde soorten zich vestigen binnen de projectlocatie.

### Effectenbeoordeling Wnb en advies

Er worden geen specifiek beschermde soorten verwacht binnen de projectlocatie en hierom zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en). Eventueel aanwezige libellen zijn in staat te vluchten bij verstoring.

#### 5.5.2 Dagvlinders

##### Veldonderzoek

Vanuit de NDFF zijn geen waarnemingen bekend binnen en in de omgeving van de projectlocatie van specifiek beschermde dagvlinders. Tijdens het veldbezoek is er geen habitat aanwezig bevonden binnen de projectlocatie welk voldoet aan eisen voor een specifiek beschermde dagvlinder door het ontbreken van bijvoorbeeld geschikte waardplanten. Tevens zijn er geen beschermde dagvlinders waargenomen. Het is niet aannemelijk dat beschermde soorten zich vestigen binnen de projectlocatie.

### Effectenbeoordeling Wnb en advies

Er worden geen specifiek beschermde soorten verwacht binnen de projectlocatie en hierom zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

#### 5.5.3 Overige ongewervelden

##### Veldonderzoek

Binnen en in de directe omgeving van de projectlocatie ontbreekt het aan kenmerken die specifiek beschermde soorten binnen deze categorie stellen aan hun leefgebied. Zo is er geen rottend eikenhout of jaarrond wateroppervlak waargenomen binnen de projectlocatie. Er zijn geen beschermde soorten waargenomen. De NDFF laat eveneens geen streng beschermde soorten zien in de omgeving van de projectlocatie. Het is niet aannemelijk dat beschermde soorten zich vestigen binnen de projectlocatie.

### Effectenbeoordeling Wnb en advies

Er worden geen specifiek beschermde soorten verwacht binnen de projectlocatie en hierom zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

#### 5.6 Vaatplanten

##### Bureauonderzoek

Tijdens het onderzoek is onderscheid gemaakt tussen soorten welk specifiek beschermd zijn en voor welk enkel de zorgplicht geldt. Vanuit het bureauonderzoek worden diverse vaatplanten waargenomen in de directe omgeving van de projectlocatie, zie Tab. 5.6 voor verzameltabel.

Tab 5.6, Verzameltabel vaststellingen bureauonderzoek 'vaatplanten'

Soortgroep	Soorten vanuit bureauonderzoek	Wetgeving	Overig
Vaatplanten	Diverse zorgplicht soorten, waaronder <b>blaasvaren, korenbloem</b>	Zorgplicht	-

##### Veldonderzoek

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde planten aangetroffen of indicaties van het voorkomen van beschermde planten binnen de projectlocatie. Er is sprake van bestrating rondom de projectlocatie. Er is eveneens gelet op het voorkomen van beschermde muurvegetatie. De aanwezigheid van water, de zuurgraad van de bodem, de beschikbare hoeveelheid voedingsstoffen, de hoeveelheid zonlicht en de antropogene beïnvloeding bepalen in hoeverre een groeiplaats voor een bepaalde plant geschikt is. Binnen de projectlocatie is vast te stellen dat er geen beschermde vaatplanten op de projectlocatie zijn te verwachten.

### Effectenbeoordeling Wnb en advies

Het is niet te verwachten dat door de geplande ontwikkeling verstoring van het leefgebied zal optreden van beschermde soorten door afwezigheid van specifiek beschermde soorten. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

## 5.7 Nader onderzoek

Op basis van het uitgevoerd veld- en bureauonderzoek is geconstateerd dat in het onderzoeksgebied geschikt habitat aanwezig is voor een aantal beschermde soorten. Er verblijven mogelijk beschermde soorten binnen en rondom de aanwezige bebouwing.

Er dient nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de huismus en gierzwaluw. Nader onderzoek kan vaststellen of dan wel welke populatie de projectlocatie en de directe omgeving benutten en welke functionaliteiten deze heeft voor de soorten. Hierin zijn het bepalen van het aantal nestplaatsen (zusterhuis), populatie en locatie van nest- en rustplaatsen (met name de tuinen rondom het woonzorgcentrum) van belang.

Er zal eveneens nader onderzoek gedaan moeten worden of vleermuizen verblijven in de bebouwing (zusterhuis en woonzorgcentrum), en of de voorgenomen ontwikkeling van invloed is. Gebruik makend van het Vleermuisprotocol wordt nader onderzoek geadviseerd naar kraam-, zomer-, winter-, en paarverblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. Hierbij moet nadrukkelijk het woonzorgcentrum onderzocht worden, gezien de grote hoeveelheid invliegopeningen, de hoogte en het gegeven dat het gaat om een zeer verwarmd gebouw.

Nader onderzoek kan ook beoordelen of en welke maatregelen passend zijn binnen deze voorgenomen ontwikkeling. Indien niet alle schade voorkomen kan worden, zal het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk zijn.

Bij het aanvragen van ontheffing is eveneens een onderzoek naar het inzetten van een erkend belang noodzakelijk. De Wet natuurbescherming biedt namelijk mogelijkheden handelingen te doen aan of rondom nest en-/ of rustplaatsen van beschermde soorten indien een algemeen erkend belang kan worden gekoppeld aan de voorgenomen ontwikkeling. Om handelingen te doen, moeten maatregelen de schade aan beschermde soorten voorkomen, beperken of te niet doen, volgens de eisen die de Wet natuurbescherming stelt.

## 5.8 Maatregelen

Tijdens de voorgenomen ontwikkelingen dient altijd gehouden te worden aan de zorgplicht voor soorten welk voor kunnen komen binnen de projectlocatie. Tevens kan gekozen worden uit maatregelen (voor specifieke soortgroepen) om zorgvuldig te handelen, deze zijn;

Specifieke maatregelen algemene broedvogels
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Handelen buiten broedseizoen;</li> <li>- Deskundige schouwt locatie op aanwezige actieve nestplaatsen voorafgaand werkzaamheden;</li> <li>- Er wordt contact opgenomen met ecooloog bij calamiteiten (vestiging broedvogel).</li> </ul>
Algemene maatregelen
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rijsnelheid van machines wordt zo afgesteld dat dieren zo veel mogelijk kunnen wegvluchten.</li> <li>- Stel een werkrichting in, werk naar een veilige zone toe waardoor dieren de mogelijkheid krijgen zich te verplaatsen naar deze veilige zone.</li> </ul>

## 6 Samenvatting en conclusies

FF Solutions heeft van Woningstichting Nijkerk opdracht gekregen een Quicksan Wet natuurbescherming uit te voeren binnen de ontwikkeling 'Huize Sint Jozef', te Nijkerk. Binnen de projectlocatie bestaat het voornemen om een herontwikkeling uit te voeren van zorgcomplex Huize Sint Jozef in het centrum van Nijkerk.

Het onderzoek heeft tot doel in te schatten of er op de projectlocatie planten- en diersoorten aanwezig en-/of te verwachten zijn, die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk verstoring kunnen ondervinden door een ingreep. Daarnaast heeft het onderzoek als doel in te schatten of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op gebieden die een beleidsmatige bescherming genieten, gebieden die deel uitmaken van NNN-gebieden of beschermde houtopstanden.

De aanwezigheid van geschikt habitat binnen de projectlocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in tabel 6.0. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken voor soorten en aanbevelingen, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunning trajecten.

Tabel 6.0: Overzicht geschiktheid projectlocatie voor soortgroepen en aanbevelingen

Soortgroepen	Aanwezigheid	Effect	Nader onderzoek	Ontheffings-aanvraag	Aanbevelingen
Broedvogels jaarrond beschermde nesten	Mogelijk	Mogelijk	Ja	Mogelijk	Nader onderzoek (zie 5.7)
Broedvogels algemeen	Mogelijk	Voorkomen	Nee	N.v.t.	Maatregelen (zie 5.8)
Vleermuizen verblijfplaats	Mogelijk	Mogelijk	Ja	Mogelijk	Nader onderzoek (zie 5.7)
Vleermuizen foerageergebied	Nee	Nee	Nee	N.v.t.	-
Vleermuizen vliegroutes	Nee	Nee	Nee	N.v.t.	-
Grondgebonden zoogdieren	Mogelijk zorgplicht soorten	Voorkomen	Nee	N.v.t.	Maatregelen (zie 5.8)
Amfibieën	Mogelijk zorgplicht soorten	Voorkomen	Nee	N.v.t.	Maatregelen (zie 5.8)
Reptielen	Nee	Nee	Nee	N.v.t.	-
Vissen	Nee	Nee	Nee	N.v.t.	-
Beschermde libellen	Nee	Nee	Nee	N.v.t.	-
Beschermde dagvlinders	Nee	Nee	Nee	N.v.t.	-
Ongewervelden	Nee	Nee	Nee	N.v.t.	-
Beschermde vaatplanten	Nee	Nee	Nee	N.v.t.	-
<b>Gebied bescherming</b>				<b>Vergunning</b>	
Natura 2000	2,05 km	Nihil	Mogelijk	Mogelijk	Optie nader onderzoek (zie 3.1)
Natuurnetwerk Nederland	1,25 km	Nee	Nee	N.v.t.	-
Groene ontwikkelingszone (GO)	1,28 km	Nee	Nee	N.v.t.	-
Ander beleidsmatig beschermde gebieden	Geen	Nee	Nee	N.v.t.	-
<b>Beschermde houtopstanden</b>				<b>Kapvergunning</b>	
Aantal bomen	<20	Nee	Nee	Nee	-
Oppervlakte	N.v.t.	Nee	Nee	Nee	-

## 6.1 Eindconclusie

Op basis van een uitgevoerd veldonderzoek en bureauonderzoek is geconstateerd dat in het onderzoeksgebied geschikt habitat aanwezig is voor een aantal beschermde soorten.

Onderdeel	Aanwezigheid	Effect	Aanbevelingen
Algemene broedvogels	Mogelijk	Voorkomen	Maatregelen (zie 6.1.2)
Broedvogels jaarrond beschermde nestplaats	Mogelijk	Mogelijk	Nader onderzoek (zie 6.1.1)
Vleermuizen verblijfplaats	Mogelijk	Mogelijk	Nader onderzoek (zie 6.1.1)
Vleermuizen vliegroutes	Mogelijk	Voorkomen	Maatregelen (zie 6.1.2)
Grondgebonden zoogdieren	Mogelijk	Voorkomen	Maatregelen (zie 6.1.2)
Amfibieën	Mogelijk	Voorkomen	Maatregelen (zie 6.1.2)
Natura 2000	2,05 km	Nihil	Optie nader onderzoek (zie 6.1.3)

- 6.1.1 **Nader onderzoek – Huismus, gierzwaluw, vleermuis verblijfplaats (zomer/ paar/ kraam/ winter)**  
Er dient nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de aanwezigheid van de huismus, gierzwaluw en gebouwbewonende vleermuizen (zie hoofdstuk 5.7). Tevens kan beoordeeld worden welke maatregelen passend zijn binnen de voorgenomen ontwikkeling.
- 6.1.2 **Maatregelen – algemene broedvogels, grondgebonden zoogdieren en amfibieën**  
Indien gehouden wordt aan de maatregelen (zie hoofdstuk 5.8) en zorgplicht zullen er geen grote belemmeringen verwacht worden wat betreft deze soort(en) omtrent de Wet natuurbescherming.
- 6.1.3 **Optie nader onderzoek – Natura 2000-gebieden**  
Voor absolute zekerheidstelling kan een AERIUS-berekening gemaakt worden om uit te sluiten dat er geen significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van relevante stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in de omgeving verwacht kan worden (zie hoofdstuk 3.1).

De algemene zorgplicht blijft van kracht. Bij calamiteiten zal opnieuw moeten worden beoordeeld welke maatregelen passend zijn.

Naam ondertekenende.  
Dhr. G.R. Bouw

Nijkerk, 28 februari 2022  
Handtekening.



## 7 Bijlagen

### Bijlage 1: Bronnen

---

#### Literatuur

---

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl). Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing flora- en faunawet ruimtelijke ingreep.

Ministerie van I&M (2012). Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Ministerie van LNV (2004). Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit TRCJZ/2004/57, houdende vaststelling van rode lijsten flora en fauna.

Ministerie van LNV (2009). Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van 28 augustus 2009, 25344, houdende vaststelling van geactualiseerde Rode lijsten flora en fauna.

---

#### Internet

---

Omgeving	<a href="http://www.google.nl/maps">www.google.nl/maps</a> <a href="http://www.pdok.nl">www.pdok.nl</a> <a href="http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000">www.synbiosys.alterra.nl/natura2000</a> (Natura 2000) <a href="http://www.nationaalgeoregister.nl">www.nationaalgeoregister.nl</a> (NNN gebieden) <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a>
Soortinformatie	<a href="http://www.bij12.nl">www.bij12.nl</a> (BIJ12-kennisdocumenten) <a href="http://www.zoogdierenvereniging.nl">www.zoogdierenvereniging.nl</a> <a href="http://www.vleermuisnet.nl">www.vleermuisnet.nl</a> <a href="http://www.vleermuizenindestad.nl">www.vleermuizenindestad.nl</a> <a href="http://www.ravon.nl">www.ravon.nl</a> <a href="http://www.vogelbescherming.nl">www.vogelbescherming.nl</a>
waarnemingen	<a href="http://www.waarnemingen.nl">www.waarnemingen.nl</a> <a href="http://www.verspreidingsatlas.nl">www.verspreidingsatlas.nl</a> <a href="http://www.ndff-ecogrid.nl">www.ndff-ecogrid.nl</a>

---

## Bijlage 2: Omschrijving van de natuurwetgeving

Deze bijlage gaat in op de natuurwetgeving aan welk de ingrepen binnen de projectlocatie worden getoetst. Hierbij zal gepoogd worden om de meest relevante stukken vanuit de wetgeving, welk voldoende zijn om de wetgeving te snappen, over te dragen.

### Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming regelt bescherming van soorten, gebieden en houtopstanden en is hiermee gericht op onder andere het behouden en herstellen van biodiversiteit, maar ook het ontwikkelen van natuur om deze maatschappelijke functies te laten vervullen.

### Zorgplicht

Het eerste artikel welk in de Wnb benoemd wordt stelt de zorgplicht vast en specificceert dat een ieder voldoende zorg in acht neemt voor beschermde gebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Dit houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een beschermd gebied of voor in het wild levende dieren en planten dergelijke handelingen achterwege laat, maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, gevolgen beperkt of ongedaan maakt.

Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar, maar kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd. Het bevoegd gezag is meestal de provincie.

### Soortbescherming

Dier- en plantsoorten welk voorkomen in Nederland worden in drie categorieën verdeeld welk ieder bijbehorende verbodsartikelen bezitten. Deze categorieën zijn:

- Vogelrichtlijnsoorten; dit betreft alle inheemse vogels (Art. 3.1 Wnb)
- Habitatrichtlijnsoorten; (Art. 3.5 Wnb)
- Andere soorten; dit betreft Nationaal beschermde soorten; (Art. 3.10 Wnb)

Per artikel welk genoemd staat in bovenstaande opsomming gelden verbodsbepalingen. Deze zijn vastgelegd in onderstaande tabel.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn Art. 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing

Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing.
Niet van toepassing.	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun Natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen bestaat het risico om verbodsbepalingen vanuit de Wnb te overtreden. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Er mag enkel van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de ontwikkeling is
- Er moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd erkend belang staan. Per beschermingscategorie gelden verschillende erkende belangen, zoals Volksgezondheid, welk ingezet kunnen worden
- Er mag de geen afbreuk gedaan worden aan de staat van instandhouding van de soort

Op verbodsbepalingen gelden echter enkele uitzonderingen, zo zijn er provinciaal vrijgestelde soorten waarvoor enkele gebodsbepalingen onder voorwaarden niet gelden. Wel dient hier gehouden te worden aan de zorgplicht.

### Gebiedsbescherming

Naast soortbescherming binnen de Wnb is er ook sprake van gebiedsbescherming. Onderstaand zal toegelicht worden wat de gebiedsbescherming inhoudt.

#### *Natuurnetwerk Nederland (NNN)*

Binnen Nederland is een netwerk aanwezig van reeds bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden in Nederland, die netwerk wordt het Natuurnetwerk Nederland (kortweg NNN) genoemd. Gedeputeerde staten in hun bijbehorende provincie dragen zorg voor instandhouding en realisatie van het natuurnetwerk.

#### *Natura 2000-gebieden*

Het Europees netwerk van natuurgebieden welk voor Europa van betekenis zijnde flora en fauna bevatten, worden Natura 2000-gebieden genoemd. De Natura 2000-gebieden zijn aangewezen om flora en fauna te beschermen en biodiversiteit te behouden. Ieder Natura 2000-gebied heeft instandhoudingsdoelen welk de bescherming van habitat en leefgebieden specificeert.

Art. 2.7, lid 2 van de Wnb stelt het volgende:

“Het is verboden zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied.”

Ontwikkelingen die geen verband houden met het beheer van Natura 2000-gebieden en welk negatieve effecten teweeg brengen op Natura 2000-gebieden zijn dus vergunningplichtig en worden slechts onder voorwaarden toegestaan.

### Beschermde houtopstanden

Naast soort- en gebiedsbescherming zijn er ook beschermde houtopstanden opgenomen binnen de Wet natuurbescherming. Het doel van deze bescherming is om het oppervlakte bos in Nederland te bewaren. De Wnb geldt voor bos, maar ook voor andere houtopstanden zoals houtwallen, heester- en struikheggen, struwelen of beplantingen van bosplantsoenen.

De Wet natuurbescherming is van toepassing indien:

- De houtopstand buiten de 'bebouwde kom Wet natuurbescherming' ligt;
- De houtopstand groter is dan 1.000 m<sup>2</sup> of het om bomen gaat in een rijbeplanting van meer dan 20 bomen.

Indien de Wnb van toepassing is dient er een kapmelding gedaan te worden wanneer houtopstanden gekapt of gerooid worden. Een melding dient eveneens gedaan te worden indien bomen/struiken beschadigd raken of doodgaan door het handelen van de melder of door vee.

Uitzondering van houtopstanden voor welk de meldplicht niet geldt zijn (Art. 4.1 Wnb):

- a. houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b. houtopstanden op erven of in tuinen;
- c. fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d. naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- e. kweekgoed;
- f. uit populieren of wilgen bestaande:
  - 1°. wegbeplantingen;
  - 2°. beplantingen langs waterwegen, en
  - 3°. eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g. het dunnen van een houtopstand;
- h. uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
  - 1°. ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
  - 2°. bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en
  - 3°. zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Na het kappen van een houtopstand is er eveneens een herplantplicht welke vaststelt binnen de Wnb dat binnen drie jaar na het uitvoeren van de kap de kap teniet gedaan moet zijn door op dezelfde grond houtopstanden opnieuw aan te leggen. Vrijstellingen van herplantplicht en wetgeving indien herplant niet plaats kan vinden op dezelfde grond zijn verder beschreven hoofdstuk 4 van de Wnb.