

Voortoets Wet natuurbescherming  
Onderdeel gebiedsbescherming, aspect stikstof  
Herontwikkeling Spoorstraat 2 te Nijkerk



De Bunte Vastgoed Oost B.V.  
Amsterdamsestraatweg 34-a  
6712 GJ Ede

Craeft Advies B.V.  
J.C. Vijfhuizen  
Middelerf 14-b  
3851 SP Ermelo

06-25472688  
[ijfhuizen@craeftadvies.nl](mailto:ijfhuizen@craeftadvies.nl)  
[www.craeftadvies.nl](http://www.craeftadvies.nl)

Rapportnummer 23.00133-18

## Inhoud

1. Inleiding.....	4
1.1. Gegevens opdrachtgever .....	4
1.2. Doel en afbakening beoordeling.....	4
2. Beoogde ontwikkeling.....	5
3. Aanlegfase .....	6
3.1. Machines .....	6
3.2. Verkeersbewegingen .....	6
3.3. Uitkomsten en conclusie aanlegfase.....	8
4. Gebruiksfase .....	9
4.1. Lijnbronnen gebruiksfase .....	9
4.2. CROW-normering gebruiksfase .....	9
4.3. Uitkomsten en conclusies gebruiksfase .....	9
5. Conclusie .....	10
Bijlagen: .....	11
1. Overzicht machines en verkeer aanlegfase.....	11
2. Aerius-berekening aanlegfase .....	11
3. Aerius-berekening gebruiksfase .....	11

# 1. Inleiding

## 1.1. Gegevens opdrachtgever

De opdrachtgever van het voorliggende project is:

Naam: De Bunte Vastgoed Oost B.V., dhr. D. Joosten  
Adres planlocatie: Spoorstraat 2  
Postcode / plaats: 3862 AD Nijkerk

De locatie betreft de kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente: Nijkerk  
Sectie en perceel: L 208, 560  
Totale grootte: 0.14.68 ha

Als adviseur treedt op:

Craeft Advies B.V.  
dhr. J.C. Vijfhuizen  
Middelerf 14-b  
3851 SP Ermelo

## 1.2. Doel en afbakening beoordeling

De Bunte Vastgoed Oost B.V. is voornemens om op het voornoemde perceel aan en nabij de Spoorstraat 2 te Nijkerk een appartementencomplex met aanhorigheden te realiseren. Uitgegaan wordt van in totaal 15 appartementen en daarmee samenhangende bronnen.

De beoordeling dient ter beoordeling van de stikstofdepositie op onder meer het Natura 2000-gebied Veluwe. Op grond van artikel 2.7 eerste lid Wnb dient het bevoegd gezag zich te verzekeren van het feit dat er geen sprake is van significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. Indien de uitkomst van de berekening 0,00 mol/ha/jr bedraagt, kan het plan zonder nadere beoordeling worden uitgevoerd en het bestemmingsplan, en vervolgens een Omgevingsvergunning, worden afgegeven. Indien er wel sprake is van significante effecten dient een passende beoordeling te worden opgesteld en kan sprake zijn van een vergunningsplicht in het kader van de Wet natuurbescherming.

De beoordeling staat stil bij de uitgangspunten voor de Aerius-berekeningen van zowel de aanlegfase als de gebruiksfase. De aanlegfase betreft het bouw- en woonrijp maken van delen van de planlocatie, het (beperkt) hijsen van bouw materiaal voor het appartementencomplex en de vervoersbewegingen, samenhangende met de aanvoer van materiaal, alsmede bouwende personeel. Ten aanzien van de gebruiksfase worden de verkeersbewegingen van toekomstige bewoners beoordeeld. De appartementen worden gasloos gebouwd en het is algemeen bekend dat deze daarmee als emissieloos beschouwd mogen worden – en dat feitelijk ook zijn.

## 2. Beoogde ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling bestaat, zoals gezegd, uit de realisatie van een appartementencomplex ten behoeve van vijftien appartementen met aanhorigheden zoals infrastructurele voorzieningen en parkeerplaatsen. De onderstaande inrichtingstekening is gebruikt voor het bepalen van beoogde emissiebronnen. Voor de aanlegfase is gewerkt met een vlakbron in het plangebied voor de beoordeling van de emissie van mobiele werktuigen ten behoeve van de bouw. In deze aanlegfase wordt het bouwverkeer ontsloten via de inrit aan de Molenweg naar de Spoorstraat. Omdat de Molenweg doodlopend is, is dit de enige route. Voor de gebruiksfase wordt uitgegaan van dezelfde verkeersafwikkeling. De ontwikkeling zal gerealiseerd worden gedurende één jaar met een bouwtijd van ca. 250 dagen.

De aanlegfase is berekend voor het jaar 2024, de gebruiksfase is berekend in het jaar 2025, zodat zeker is dat deze berekeningen niet cumuleren. Dit sluit aan op de beoogde planning.



### 3. Aanlegfase

In de aanlegfase zal gekeken worden naar de sloop van het bestaande complex en de bouw van het appartementencomplex. Zoals gezegd is voor de aanlegfase gewerkt met een vlakbron in het plangebied voor de beoordeling van de emissie van mobiele werktuigen ten behoeve van de bouw. Het bouwverkeer wordt ontsloten via de Molenweg naar de Spoorstraat, daar dit de enige route is.

#### 3.1. Machines

De inzet van machines is afgestemd op het type complex en de hoeveelheid appartementen en is vastgesteld op basis van ervaringen in andere, vergelijkbare projecten. Daarbij is sprake van een sloopfase. De sloopfase is opgenomen in het kader van bouw- en woonrijp maken. De ligging van de planlocatie brengt met zich mee dat de bouwplaats vanaf de Molenweg benaderd zal worden. Voor de aanlegfase is gewerkt met een vlakbron in het plangebied voor de beoordeling van de emissie van mobiele werktuigen ten behoeve van de bouw.

Voor de inzet van machines is een vlakbron ingevoerd ter grootte van het plangebied. Vanwege de ligging nabij andere objecten zal het bouwend personeel worden opgedragen de machines niet onnodig stationair te laten draaien. Derhalve is het percentage draailast per machine afgesteld, zoals in onderstaand overzicht weergegeven. Handgereedschap zal elektrisch worden ingezet. De totale inzet van machines komt neer op de volgende tabel en zijn in het rekenprogramma Aerius ingevoerd om te beoordelen of er sprake is van significante effecten:

onderdeel	aantal woningen	dagen	Hijskaraan	
			uren	totaal
b.g. vloer	15	3	8	24
1e verd.	15	3	8	24
2e verd.	15	3	8	24
				<b>72</b> uur, ca. 50% draailast
			Graafmachine	
Egalisatie ondergrond, funderingswerk				<b>120</b> uur, ca. 60% draailast
			Betonstorter	
Fundering storten				<b>80</b> uur, ca. 50% draailast
			Graaf laad combi	
Bouw-/woonrijp maken				<b>80</b> uur, ca. 50% draailast
			Bulldozer	
				<b>60</b> uur, ca. 60% draailast

#### 3.2. Verkeersbewegingen

De voertuigbewegingen in de aanlegfase zijn verdeeld in 'lichte voertuigen': de personenauto's en bestelbusjes van bouwend personeel. De vrachtwagenbewegingen zijn verdeeld in 'middelzware vrachtwagens' en 'zware vrachtwagens'. De omgevingsdienst heeft stelregels opgesteld voor de lengte van de verkeerslijnbronnen. Deze bedragen binnen de bebouwde kom 50m voor personenauto's en 150m voor vrachtverkeer. Gelet op de logische aanrijroute en de doodlopende Molenweg rijden deze in de richting van het treinstation van Nijkerk, alwaar zij verschillende routes kiezen. Er is gekozen voor een worst-case scenario waarin alle voertuigen (lichte, middelzware en zware) een afstand van 150m afleggen. De totale verdeling ziet er als volgt uit:

### Zwaar vrachtverkeer

silomortels	5
gevelstenen (15000 st á 18000/auto)	6
begane grondvloer (0,51 woning per auto)	6
1e verdiepingvloer (3 woningen per auto)	6
2e verdiepingvloer (3 woningen per auto)	6
1 vrachtwagen kappen / 2 woningen	5
0,25 vrachtwagen gibo /woning	5
0,5 vrachtwagen kalkzandsteen/woning	8
0,25 vrachtwagen dakpannen/woning	5
0,25 vrachtwagen dekvloer	8
afvoer sloopmateriaal	3
	<b>63</b> enkele reis

### Middelzwaar vrachtverkeer

vrachtwagens steiger	2
Beton (13 m <sup>3</sup> voor 1 gemeenschappelijk woningen) á 13 m <sup>3</sup> /a	10
vrachten divers	2
isolatie	4
bouwplaats inrichting plaatsen en verwijderen	3
betonpomp voor fundering	2
isotras	3
kozijnen	5
vloerverwarming	3
vensterbanken	2
trappen	6
diversen	2
dakramen	6
staal	6
wapening	6
veegwagen na sloop	1
	<b>63</b> enkele reis

### busjes

	aantal weken	dag per week	totaal dagen	
trappen	1	5	5	
10 busjes bouwbedrijf	28	5	1400	
2 busjes W-installateur	4	5	20	
2 busje E-installateur	4	5	20	
gibo			15	
stucadoor			15	
spuiter			15	
schilder (2 dag/woning)			80	
nuts 2 busjes 0,5 dag per woning			40	
tegeler (1 dag per 2 woning)			20	
			<b>1630</b>	enkele reis

### auto's

	aantal weken	hoeveelheid per week	totaal dagen	
uitvoerder bouwbedrijf	28	2	56	
uitvoerder E	10	2	20	
uitvoerder W	10	2	20	
uitvoerder gibo	1	1	1	
uitvoerder stucadoor	1	1	1	
uitvoerder schilder	1	1	1	
uitvoerder tegeler	1	1	1	
			<b>100</b>	enkele reis

De totale invoer aan verkeersbewegingen van de aanlegfase in het rekenprogramma Aerius dient te geschieden in een benadering waarbij de bewegingen ook 'retour' gaan. De enkele reis wordt derhalve maal twee ingevoerd, zijn ingevoerd op de tijdseenheid 'per jaar' en ziet er daarmee als volgt uit:

- Lichte voertuigen:  $1630 + 100 = 1730 \times 2 = 3460$
- Middelzwaar vrachtverkeer:  $63 \times 2 = 126$
- Zwaar vrachtverkeer:  $63 \times 2 = 126$

Omdat de planlocatie gelegen is in het centrumgebied, is enige filevorming bij de aanrijroute niet ondenkbaar. Anderzijds is het er deels sprake van een eenrichtingsroute, waardoor de filevorming tegelijkertijd relatief beperkt zal zijn. Per type voertuig is daarom uitgegaan van 20% filevorming.

Op verzoek van de Omgevingsdienst is een lijnbron voor stationair draaien opgenomen op de planlocatie, waarbij al het vrachtverkeer 100% stationair draait. De opsteller van dit rapport vindt dit een extreem worst-case scenario, wat in de praktijk niet voor zal komen vanwege het voorkomen van overlast voor de omgeving.

### 3.3. Uitkomsten en conclusie aanlegfase

Uit de bijgevoegde Aerius-berekening blijkt dat er geen depositie op Natura 2000-gebieden plaatsvindt. Er is daarmee geen sprake van significante effecten ten aanzien van de aanlegfase. Het bestemmingsplan kan op dit onderdeel worden vastgesteld zonder nadere Passende Beoordeling en een Omgevingsvergunning kan worden verleend. Omdat significante effecten ontbreken hoeft geen Natuurvergunning in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd.



## 4. Gebruiksfase

### 4.1. Lijnbronnen gebruiksfase

In de gebruiksfase draait het om verkeersbewegingen van de toekomstige bewoners. De appartementen worden gasloos gebouwd en het is algemeen bekend dat deze daarmee als emissieloos beschouwd mogen worden – en dat feitelijk ook zijn. De toegang van de locatie zal na realisatie waarschijnlijk plaatsvinden vanaf Spoorstraat en Molenweg, waarbij ook de verkeersafwikkeling plaatsvindt in de richting van het treinstation van Nijkerk. Ook hierbij is uitgegaan van een worst-case scenario met een lijnbron van 150m.

### 4.2. CROW-normering gebruiksfase

Een veel gebruikte methode is om de verkeersbewegingen af te stemmen op de parkeernormentabel of de CROW-normering. In het plangebied worden zoals gezegd uitsluitend appartementen gerealiseerd, wel bevinden deze zich in verschillende prijssegmenten. De CROW-normering loopt voor deze type woningen uiteen van ca. 5,6 tot 6,9 voertuigbewegingen per wooneenheid. Echter, zijn er ook enkele vervoersbewegingen te voorzien welke daarin niet zijn vervat, zoals post- en pakketbezorgers. Derhalve wordt aangesloten op een worst-case scenario van een gewogen verkeersgeneratie van 7,0 per etmaal per appartement en een extra middelzware vrachtwagen per etmaal voor diverse bezorgingen van producten aan huis. Dit is een worst-case scenario op basis van CROW-cijfers, aansluitend op het beoogde woningbouwprogramma.

In totaal zijn er daarmee (afgerond) 105 bewegingen met lichte voertuigen en 1 middelzware vrachtwagen per etmaal opgenomen voor het gehele plangebied.

### 4.3. Uitkomsten en conclusies gebruiksfase

Uit de bijgevoegde Aerius-berekening blijkt dat er geen depositie op Natura 2000-gebieden plaatsvindt. Er is daarmee geen sprake van significante effecten ten aanzien van de gebruiksfase. Het bestemmingsplan kan op dit onderdeel worden vastgesteld zonder nadere Passende Beoordeling en een Omgevingsvergunning kan worden verleend. Omdat significante effecten ontbreken hoeft geen Natuurvergunning in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd.

## 5. Conclusie

Op grond van de uitgevoerde Aerius-berekeningen blijkt dat zowel in de aanlegfase als gebruiksfase geen sprake is van stikstofdepositie op het Natura 2000 gebied Veluwe (en/of andere gebieden). Er is dan ook per definitie geen sprake van significant negatieve effecten en een nadere (passende en/of ecologische) beoordeling op grond van artikel 2.7:1 jo. 2.8:1 Wnb is dan ook niet aan de orde. Het bevoegd gezag kan derhalve medewerking verlenen aan het vaststellen van het bestemmingsplan en de afgifte van de Omgevingsvergunning bouwen.

J.C. Vijfhuizen  
Craeft Advies B.V.

© Niets uit deze rapportage mag zonder voorafgaande toestemming van de auteur worden overgenomen of gebruikt.

## Bijlagen:

1. Overzicht machines en verkeer aanlegfase
2. Aeries-berekening aanlegfase
3. Aeries-berekening gebruiksfase

Invoergegevens Aerius - bouw 15 appartementen 'Spoorstraat 2 Nijkerk', bouwperiode ca. 1 jaar

onderdeel	aantal woningen	dagen	Hijskaraan			Zwaar vrachtverkeer	busjes				auto's			
			uren	totaal			aantal weken	dag per week	totaal dagen		aantal weken	hoeveelheid per week	totaal dagen	
b.g. vloer	15	3	8	24		5								
1e verd.	15	3	8	24		6	trappen	1	5	5	28	2	56	
2e verd.	15	3	8	24		6	gevelstenen (15000 st á 18000/auto)	28	5	1400	10	2	20	
						6	begane grondvloer (0,51 woning per auto)	4	5	20	10	2	20	
						6	1e verdiepingsvloer (3 woningen per auto)	4	5	20	1	1	1	
					72	2e verdiepingsvloer (3 woningen per auto)	6	2 busje E-instalateur		20	1	1	1	
						1	vrachtwagen kappen / 2 woningen	5		15	1	1	1	
						0,25	vrachtwagen gibo /woning	5		15	1	1	1	
						0,5	vrachtwagen kalkzandsteen/woning	8		15	1	1	1	
						0,25	vrachtwagen dakpannen/woning	5		80	1	1	1	
Egalisatie ondergrond, funderingswerk					120	0,25 vrachtwagen dekvloer	8	nuts 2 busjes 0,5 dag per woning		40	1	1	1	
							afvoer sloopmateriaal	15		20	1	1	1	
								75		1630			100 enkele reis	
Fundering storten					80		<i>Middelzwaar vrachtverkeer</i>							
							vrachtwagens steiger	2						
							Beton (13 m3 voor 1 gemeenschappelijk woningen) á 13 m3/a	10						
							vrachten divers	2						
							isolatie	4						
							bouwplaats inrichting plaatsen en verwijderen	3						
							betonpomp voor fundering	2						
							isotras	3						
							kozijnen	5						
							vloerverwarming	3						
							vensterbanken	2						
							trappen	6						
							diversen	2						
							dakramen	6						
							staal	6						
							wapening	6						
							veegwagen na sloop	1						
								63					enkele reis	

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

De Bunte Vastgoed Oost B.V.  
Sporstraat 2,  
3862 AD Nijkerk

### Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

Appartementen ING Nijkerk  
Berekening aanlegfase

### Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

RcXFu78v8ha5  
06 oktober 2023, 09:21  
Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

### Totale emissie

Aanlegfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2024	0,3 kg/j	39,8 kg/j

### Resultaten


Aanlegfase - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename  
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

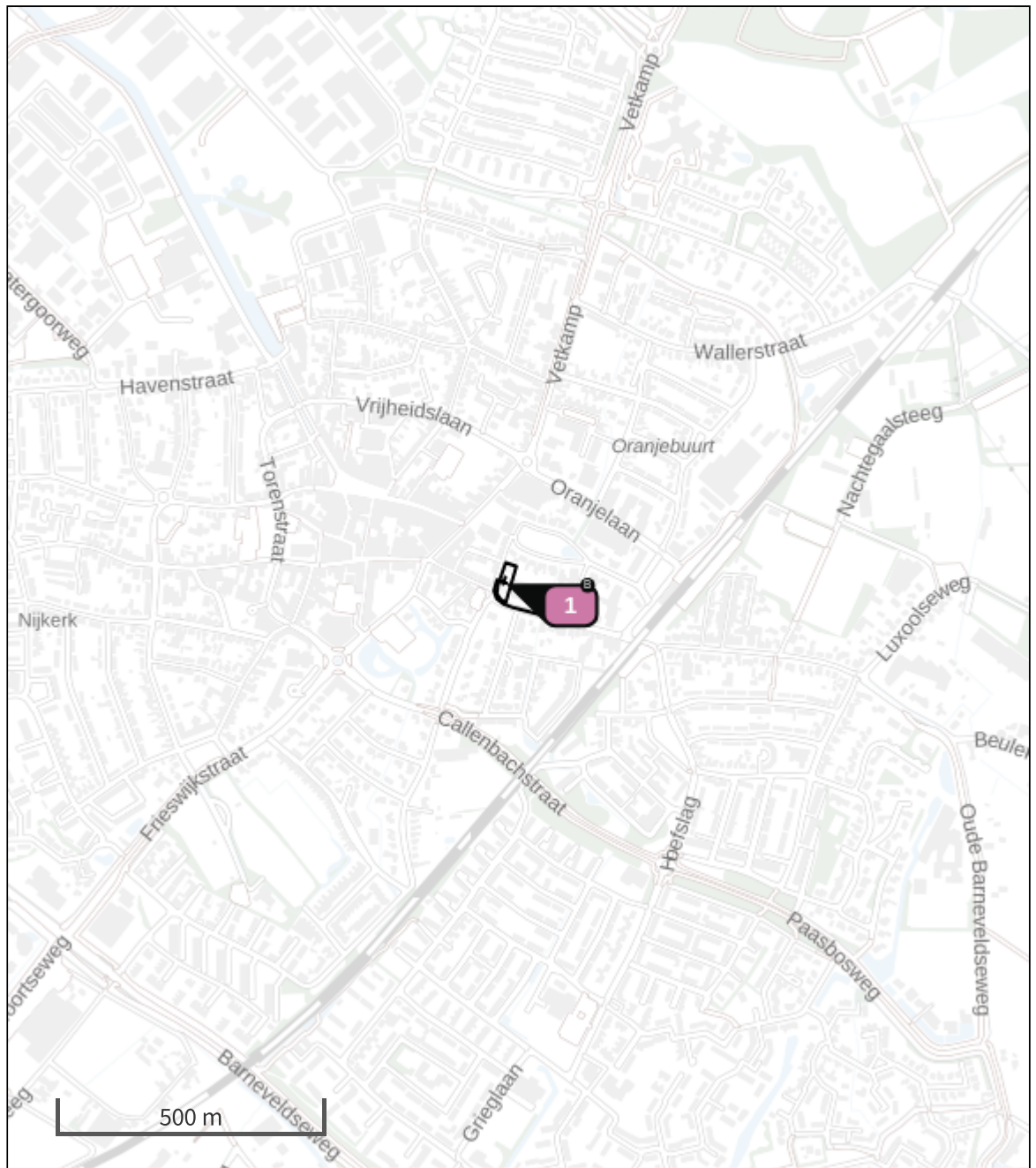









Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
 Mobiele werktuigen   Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning   Bron 1	0,3 kg/j	39,4 kg/j
 Verkeersnetwerk	8,7 g/j	0,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |   |  |
|---|--|
|  Habitatrictlijn                 |  Grootste toename (projectberekening)             |
|  Vogelrichtlijn                  |  Grootste afname (projectberekening)              |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald                    |  |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).



## Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
42	Oostelijke Vechtplassen (24 km)	X:138281 Y:465763	-
43	Oostelijke Vechtplassen H3140lv (25 km)	X:137801 Y:464642	-
44	Oostelijke Vechtplassen H7140A (25 km)	X:137604 Y:465434	-
45	Naardermeer (24 km)	X:138553 Y:477196	-
46	Naardermeer Lg05 (24 km)	X:138537 Y:477208	-
47	Naardermeer ZGH3150baz (24 km)	X:138481 Y:477219	-
48	Naardermeer H6410 (24 km)	X:138461 Y:477169	-
49	Naardermeer H3150baz (24 km)	X:138414 Y:477136	-
50	Naardermeer H3130 (24 km)	X:138241 Y:476536	-
39	Binnenveld (23 km)	X:167823 Y:447728	-
40	Binnenveld H6410 & Binnenveld H7140A (24 km)	X:167827 Y:447620	-
41	Binnenveld H7140B (24 km)	X:168017 Y:447129	-
51	Rijntakken & Rijntakken H91F0 (25 km)	X:160489 Y:445617	-
52	Rijntakken Lg11 (25 km)	X:160525 Y:445548	-
53	Rijntakken Lg07 (25 km)	X:160575 Y:445500	-
37	Eemmeer & Gooimeer Zuidoever (10 km)	X:153864 Y:476071	-
31	Veluwe ZGH2310 (18 km)	X:174188 Y:457730	-
34	Veluwe ZGH2330 (19 km)	X:175782 Y:457820	-
23	Veluwe H4010A (16 km)	X:177096 Y:466388	-
24	Veluwe H5130 (16 km)	X:177952 Y:469312	-
25	Veluwe H2320 (16 km)	X:177719 Y:465756	-
26	Veluwe H7150 (17 km)	X:177830 Y:476114	-
27	Veluwe Lg01 (17 km)	X:177500 Y:477580	-
28	Veluwe H6230vka & Veluwe H6410 (17 km)	X:178390 Y:476298	-
29	Veluwe H3130 (17 km)	X:178417 Y:476280	-
30	Veluwe H7110B (18 km)	X:178591 Y:476098	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
32	Veluwe H91E0C (18 km)	X:177855 Y:478765	-
33	Veluwe ZGH9190 (18 km)	X:178441 Y:478320	-
35	Veluwe H91D0 (19 km)	X:180606 Y:473012	-
1	Arkemheen (2 km)	X:160193 Y:472075	-
2	Veluwerandmeren (4 km)	X:160926 Y:474322	-
3	Veluwe & Veluwe ZGLg14 (9 km)	X:170542 Y:470929	-
4	Veluwe ZGLg13 (9 km)	X:170723 Y:470632	-
5	Veluwe Lg13 (9 km)	X:170982 Y:471041	-
6	Veluwe H4030 (9 km)	X:170694 Y:472932	-
7	Veluwe ZGL4030 (9 km)	X:170762 Y:472975	-
8	Veluwe ZGLg09 (9 km)	X:170950 Y:472766	-
9	Veluwe Lg14 (9 km)	X:171235 Y:471796	-
10	Veluwe H9120 (10 km)	X:170773 Y:474743	-
11	Veluwe H9190 (10 km)	X:171709 Y:471957	-
12	Veluwe L4030 (10 km)	X:169457 Y:477214	-
13	Veluwe ZGH9120 (10 km)	X:170166 Y:476345	-
14	Veluwe ZGLg01 (10 km)	X:170397 Y:476315	-
15	Veluwe H6230dka (10 km)	X:169721 Y:477209	-
16	Veluwe Lg09 (10 km)	X:172300 Y:471805	-
17	Veluwe ZGH6230dka (11 km)	X:169955 Y:477359	-
18	Veluwe H2310 (13 km)	X:175072 Y:469283	-
19	Veluwe H3160 (13 km)	X:175161 Y:469114	-
20	Veluwe ZGH3130 (13 km)	X:173592 Y:477297	-
21	Veluwe ZGH4030 (14 km)	X:173832 Y:477095	-
22	Veluwe H2330 (15 km)	X:174228 Y:478596	-
38	Oostvaardersplassen (23 km)	X:153557 Y:492008	-



Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
36	Veluwe ZGH4010A (20 km)	X:178630 Y:482341	-

## Aanlegfase, Rekenjaar 2024

**1** Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 1	NO <sub>x</sub>	39,4 kg/j			
Locatie	X:161945,92 Y:470479,96	NH <sub>3</sub>	0,3 kg/j			
Oppervlakte	0,16 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Hijskraan	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	288 l/j	72 u/j	3 l/j	NO <sub>x</sub>	8,5 kg/j
					NH <sub>3</sub>	69,1 g/j
Graafmachine	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	360 l/j	120 u/j	4 l/j	NO <sub>x</sub>	10,6 kg/j
					NH <sub>3</sub>	86,4 g/j
Betonstorter	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	240 l/j	80 u/j	3 l/j	NO <sub>x</sub>	6,9 kg/j
					NH <sub>3</sub>	57,6 g/j
Graaf- / laadcombi	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	320 l/j	80 u/j	3 l/j	NO <sub>x</sub>	9,6 kg/j
					NH <sub>3</sub>	76,8 g/j
Bulldozer	Stage-V, >= 2019 , 56-75 kW, diesel, SCR: ja	120 l/j	60 u/j	1 l/j	NO <sub>x</sub>	3,8 kg/j
					NH <sub>3</sub>	28,8 g/j

**2** Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 2	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	0,3 kg/j
Locatie	X:161945,16 Y:470438,54	Type scherm	-	NO <sub>2</sub>	65,0 g/j
Lengte	150,98 m	Hoogte	-	NH <sub>3</sub>	8,4 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	3.460,0 /jaar	20,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	126,0 /jaar	20,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	150,0 /jaar	20,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

**3** Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 3	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	24,0 g/j
Locatie	X:161944,1 Y:470483,82	Type scherm	-	NO <sub>2</sub>	6,2 g/j
Lengte	13,94 m	Hoogte	-	NH <sub>3</sub>	0,0 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	126,0 /jaar	100,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	150,0 /jaar	100,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		



### **Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

### **Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023\_20231004\_fd8d865135

Database versie 2023\_fd8d865135\_calculator\_nl\_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

De Bunte Vastgoed Oost B.V.  
Sporstraat 2,  
3862 AD Nijkerk

### Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

Appartementen ING Nijkerk  
Berekening gebruiksfase

### Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

Rgh2kqtmAQ1h  
06 oktober 2023, 09:24  
Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

### Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2025	53,0 g/j	1,5 kg/j

### Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename  
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		





Gebruiksfasen (Beoogd), rekenjaar 2025

**Emissiebronnen**

Emissie NH<sub>3</sub>

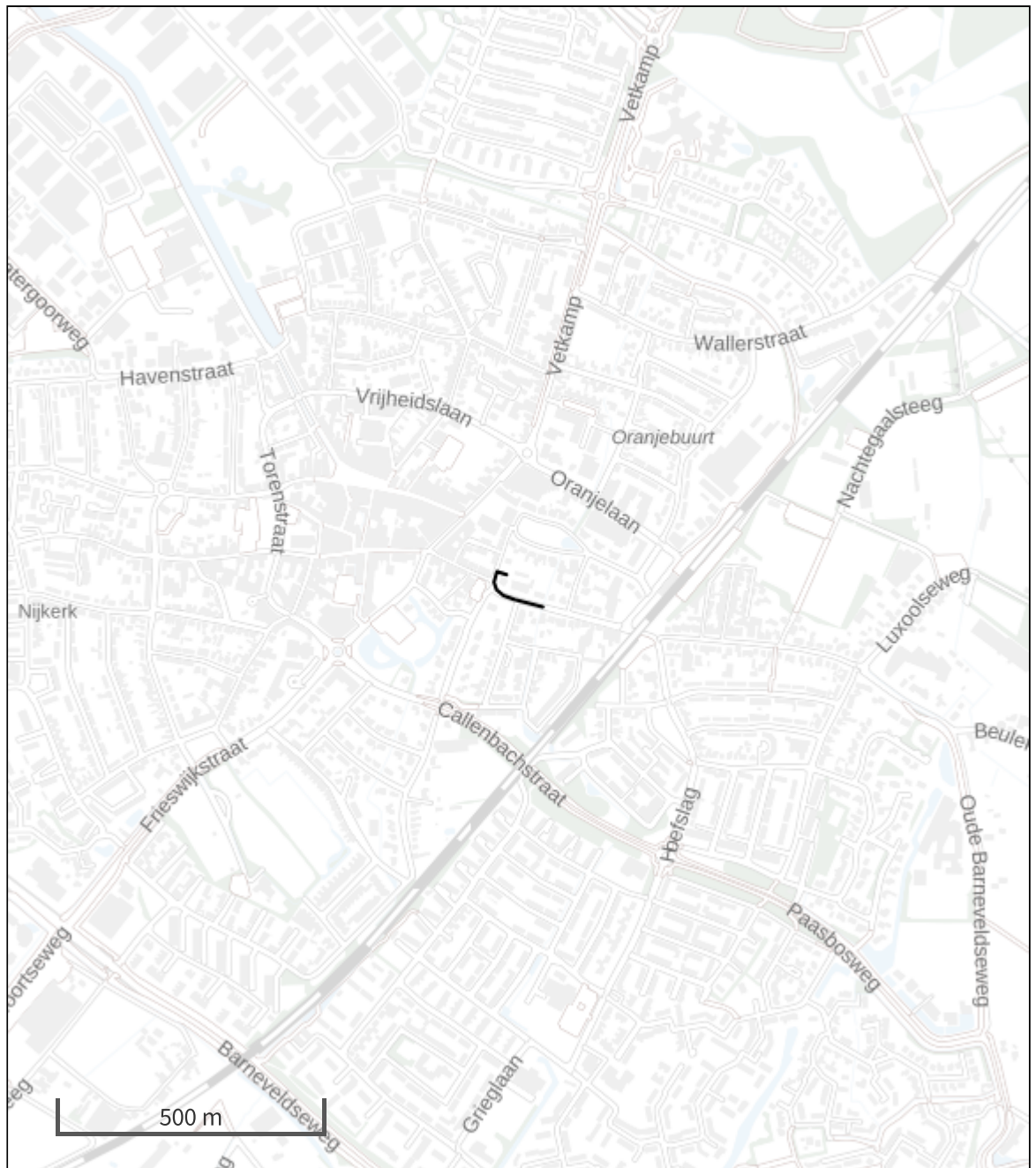
Emissie NO<sub>x</sub>








 Verkeersnetwerk

53,0 g/j

1,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |  |  |
|--|--|
|  Habitrichtlijn                 |  Grootste toename (projectberekening)             |
|  Vogelrichtlijn                 |  Grootste afname (projectberekening)              |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald                   |  |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

## Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
42	Oostelijke Vechtplassen (24 km)	X:138281 Y:465763	-
43	Oostelijke Vechtplassen H3140lv (25 km)	X:137801 Y:464642	-
44	Oostelijke Vechtplassen H7140A (25 km)	X:137604 Y:465434	-
45	Naardermeer (24 km)	X:138553 Y:477196	-
46	Naardermeer Lg05 (24 km)	X:138537 Y:477208	-
47	Naardermeer ZGH3150baz (24 km)	X:138481 Y:477219	-
48	Naardermeer H6410 (24 km)	X:138461 Y:477169	-
49	Naardermeer H3150baz (24 km)	X:138414 Y:477136	-
50	Naardermeer H3130 (24 km)	X:138241 Y:476536	-
39	Binnenveld (23 km)	X:167823 Y:447728	-
40	Binnenveld H6410 & Binnenveld H7140A (24 km)	X:167827 Y:447620	-
41	Binnenveld H7140B (24 km)	X:168017 Y:447129	-
51	Rijntakken & Rijntakken H91F0 (25 km)	X:160489 Y:445617	-
52	Rijntakken Lg11 (25 km)	X:160525 Y:445548	-
53	Rijntakken Lg07 (25 km)	X:160575 Y:445500	-
37	Eemmeer & Gooimeer Zuidoever (10 km)	X:153864 Y:476071	-
31	Veluwe ZGH2310 (18 km)	X:174188 Y:457730	-
34	Veluwe ZGH2330 (19 km)	X:175782 Y:457820	-
23	Veluwe H4010A (16 km)	X:177096 Y:466388	-
24	Veluwe H5130 (16 km)	X:177952 Y:469312	-
25	Veluwe H2320 (16 km)	X:177719 Y:465756	-
26	Veluwe H7150 (17 km)	X:177830 Y:476114	-
27	Veluwe Lg01 (17 km)	X:177500 Y:477580	-
28	Veluwe H6230vka & Veluwe H6410 (17 km)	X:178390 Y:476298	-
29	Veluwe H3130 (17 km)	X:178417 Y:476280	-
30	Veluwe H7110B (18 km)	X:178591 Y:476098	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
32	Veluwe H91E0C (18 km)	X:177855 Y:478765	-
33	Veluwe ZGH9190 (18 km)	X:178441 Y:478320	-
35	Veluwe H91D0 (19 km)	X:180606 Y:473012	-
1	Arkemheen (2 km)	X:160193 Y:472075	-
2	Veluwerandmeren (4 km)	X:160926 Y:474322	-
3	Veluwe & Veluwe ZGLg14 (9 km)	X:170542 Y:470929	-
4	Veluwe ZGLg13 (9 km)	X:170723 Y:470632	-
5	Veluwe Lg13 (9 km)	X:170982 Y:471041	-
6	Veluwe H4030 (9 km)	X:170694 Y:472932	-
7	Veluwe ZGL4030 (9 km)	X:170762 Y:472975	-
8	Veluwe ZGLg09 (9 km)	X:170950 Y:472766	-
9	Veluwe Lg14 (9 km)	X:171235 Y:471796	-
10	Veluwe H9120 (10 km)	X:170773 Y:474743	-
11	Veluwe H9190 (10 km)	X:171709 Y:471957	-
12	Veluwe L4030 (10 km)	X:169457 Y:477214	-
13	Veluwe ZGH9120 (10 km)	X:170166 Y:476345	-
14	Veluwe ZGLg01 (10 km)	X:170397 Y:476315	-
15	Veluwe H6230dka (10 km)	X:169721 Y:477209	-
16	Veluwe Lg09 (10 km)	X:172300 Y:471805	-
17	Veluwe ZGH6230dka (11 km)	X:169955 Y:477359	-
18	Veluwe H2310 (13 km)	X:175072 Y:469283	-
19	Veluwe H3160 (13 km)	X:175161 Y:469114	-
20	Veluwe ZGH3130 (13 km)	X:173592 Y:477297	-
21	Veluwe ZGH4030 (14 km)	X:173832 Y:477095	-
22	Veluwe H2330 (15 km)	X:174228 Y:478596	-
38	Oostvaardersplassen (23 km)	X:153557 Y:492008	-



Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
36	Veluwe ZGH4010A (20 km)	X:178630 Y:482341	-

## Gebruiksfase, Rekenjaar 2025

**1** Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 2	Type scherm	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	1,5 kg/j
Locatie	X:161945,16 Y:470438,54	Hoogte	-	-	NO <sub>2</sub>	0,2 kg/j
Lengte	150,98 m	Afstand tot de weg	-	-	NH <sub>3</sub>	53,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)					
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	105,0 /etmaal	0,0 %			
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 /etmaal	0,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %			

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023\_20231004\_fd8d865135

Database versie 2023\_fd8d865135\_calculator\_nl\_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>