



# Aanvullend natuuronderzoek

## Molenweg 1 en Spoorstraat 2 in Nijkerk

In opdracht van De Bunte Vastgoed Oost BV

# 1 Colofon

---

Aanvullend natuuronderzoek Molenweg 1 en Spoorstraat 2 in Nijkerk

Opdrachtgever	De Bunte Vastgoed Oost BV
Contactpersoon	Dhr. L. van Ginkel
Opdrachtnemer	Staring Advies Jonker Emilweg 11 6997 CB Hoog-Keppel
Rapportnummer	2652
Auteur	S. van der Steeg MSc
Controle	
Publicatiedatum:	12-09-2023
Foto voorblad	Archieffoto gewone dwergvleermuis (foto: J. Stronks)

## Copyright

Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

## Aansprakelijkheid

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde natuurwet- en regelgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten. Het voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. Staring Advies accepteert geen aansprakelijkheid ten aanzien van beslissingen die de opdrachtgever neemt naar aanleiding van het door Staring Advies uitgevoerde onderzoek. Staring Advies is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Staring Advies; opdrachtgever vrijwaart Staring Advies voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

## Netwerk Groene Bureaus

Staring Advies is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB) de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus. Het netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

[www.netwerkgroenebureaus.nl](http://www.netwerkgroenebureaus.nl)

## 2 Inhoud

---

1	Colofon .....	1
2	Inhoud .....	0
	Samenvatting.....	1
1.	Inleiding en doel.....	2
1.1.	Inleiding .....	2
1.2.	Doel.....	2
2.	Gebiedsbeschrijving en geplande werkzaamheden .....	3
2.1.	Gegevens plangebied .....	3
2.2.	Beschrijving en gegevens van het plangebied .....	3
2.3.	Beschrijving van het plan- en onderzoeksgebied .....	3
2.4.	Geplande werkzaamheden .....	3
3.	Methodiek aanvullend onderzoek.....	5
3.1.	Gierzwaluw .....	5
3.2.	Huismus .....	7
3.3.	Vleermuizen.....	7
3.4.	Steenmarter .....	8
4.	Resultaten aanvullend onderzoek.....	9
4.1.	Jaarrond beschermde vogelsoorten.....	9
4.2.	Vleermuizen.....	9
4.3.	Steenmarter.....	10
5.	Wet natuurbescherming.....	11
5.1.	Gierzwaluw .....	11
5.2.	Gewone dwergvleermuis .....	12
6.	Conclusie.....	13
Bijlage 1	Resultaten onderzoeksgebied .....	15

## Samenvatting

---

Uit gericht onderzoek blijkt dat de geplande ruimtelijke ontwikkelingen een negatief effect hebben op een nest van de gierzwaluw en vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Het aanvragen van een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming en het opstellen van een projectplan is noodzakelijk. Voor overige beschermde soort(groep)en is het aanvragen van een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming niet noodzakelijk, aangezien er geen overtredingen van de Wet natuurbescherming optreden.

Bij het aanlichten van de werkzaamheden moet voorkomen worden dat er verstoring van vleermuizen door licht plaats vindt. Hier dient rekening mee gehouden te worden.

Verstoring van (overige) broedvogels moet voorkomen worden. Daarvoor moeten de werkzaamheden buiten het broedseizoen (globaal tussen 15 maart – 15 juli) worden uitgevoerd of ruim voor aanvang van het broedseizoen gestart worden en/of er dient te worden voorkomen dat broedvogels zich lokaal vestigen.

Dit zijn de uitkomsten van het onderzoek dat is gehouden naar aanleiding van de plannen om de bebouwing aan de Molenweg 1 en Spoorstraat 2 in Nijkerk te slopen. Dit kan negatieve gevolgen hebben voor beschermde plant- en diersoorten. Daarom is onderzoek noodzakelijk om te voldoen aan de Wet Natuurbescherming.

Staring Advies voerde het onderzoek uit in opdracht van De Bunte Vastgoed Oost BV.

# 1. Inleiding en doel

---

## 1.1. Inleiding

Bij een ruimtelijke ontwikkeling verlangt de huidige wetgeving een gedegen onderzoek naar flora en fauna in verband met de zorgplicht die de Wet natuurbescherming een plannenmaker oplegt. Er zijn plannen om de bebouwing aan de Molenweg 1 en Spoorstraat 2 in Nijkerk te slopen. Op de vrijgekomen grond zal nieuwbouw plaatsvinden. Hiervoor is daarom eerder een quickscan natuuronderzoek uitgevoerd. De conclusie uit dit onderzoek is dat aanvullend onderzoek naar vaste verblijfplaatsen van de jaarrond beschermde gierwaluw, huismus, steenmarter en gebouwbewonende vleermuizen noodzakelijk is. De heer Van Ginkel van De Bunte Vastgoed Oost BV is betrokken bij de plannen en heeft Staring Advies opdracht gegeven voor dit aanvullende onderzoek.

## 1.2. Doel

Ruimtelijke plannen kunnen conflicterend zijn met de Wet natuurbescherming, wanneer er sprake is van negatieve effecten op beschermde soorten. Het doel van het natuuronderzoek is om te inventariseren of er door de geplande ruimtelijke ontwikkeling sprake is van aantasting van vaste verblijfplaatsen van de jaarrond beschermde gierwaluw, huismus, steenmarter en gebouwbewonende vleermuizen. Voor overige beschermde soorten is tijdens de quickscan natuurtoets aangetoond dat negatieve effecten op deze soorten op voorhand uit te sluiten zijn, indien met (overige) broedvogels rekening gehouden wordt.

## 2. Gebiedsbeschrijving en geplande werkzaamheden

---

### 2.1. Gegevens plangebied

Locatie: Molenweg 1 en Spoorstraat 2  
Plaats: Nijkerk  
Gemeente: Nijkerk  
Provincie: Gelderland

### 2.2. Beschrijving en gegevens van het plangebied

Het plangebied bevindt zich in de bebouwde kom van Nijkerk, in de gelijknamige gemeente (zie figuur 1). Het plangebied wordt globaal begrensd door de Spoorstraat aan de zuidzijde, de Molenstraat aan de westzijde en aangrenzende woonerven aan de overige zijden.

Het plangebied betreft twee percelen met ieder een vrijstaand gebouw. Het plangebied is gelegen nabij het winkelcentrum van Nijkerk. Het gebouw aan de Spoorstraat 2 betreft een voormalig bankgebouw, welke is voorzien van gemetselde gevels en een pannendak. Het gebouw aan de Molenweg 1 betreft een gebouw waarin een makelaardij was gevestigd. Dit gebouw is eveneens opgetrokken uit gemetselde gevels en heeft een dak bekleed met tegelpannen. Direct rondom de gebouwen is sprake van verhard oppervlak, plantvakken met openbaar groen en enkele kleine bosschages (zie figuur 2).

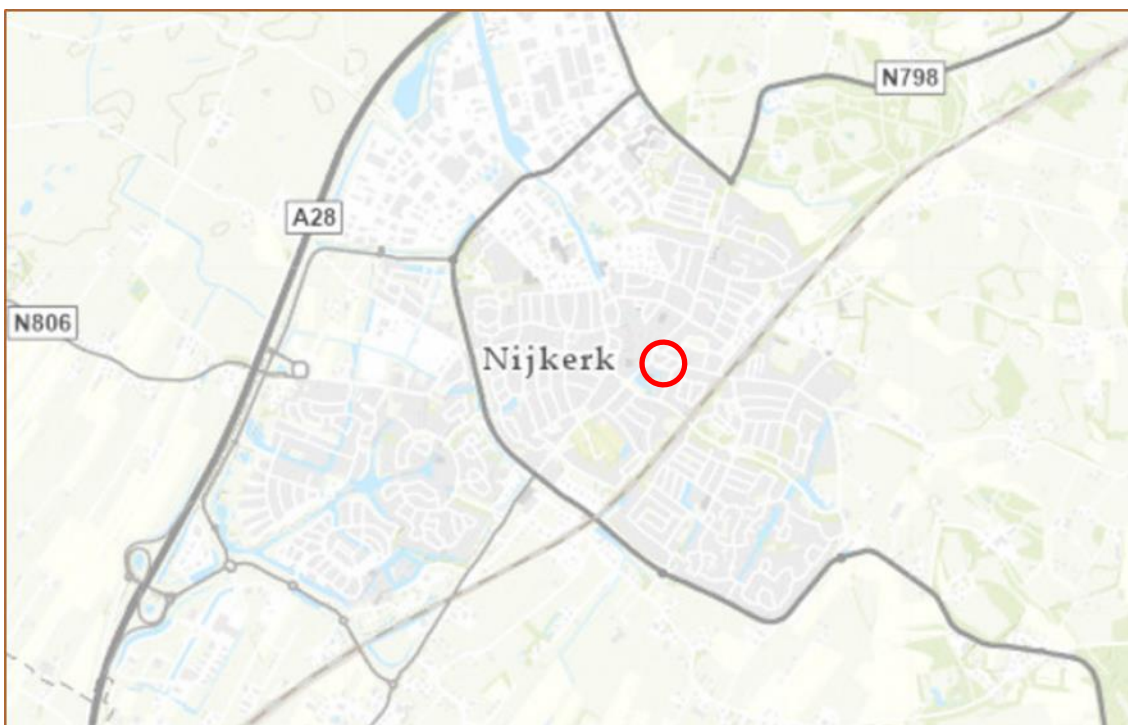
De directe omgeving bestaat hoofdzakelijk uit woningen met bijbehorende tuinen, winkelpanden, infrastructuur en openbaar groen (zie figuur 2).

### 2.3. Beschrijving van het plan- en onderzoeksgebied

Om het eventuele verstorend effect van de geplande ruimtelijke ontwikkeling op beschermde natuurwaarden in de directe omgeving van het plangebied (externe werking) in te kunnen schatten is een groter gebied dan het plangebied zelf onderzocht. De omgeving van het plangebied bestaat uit een ruim opgezette woonwijk met vrijstaande woningen, infrastructuur en openbaar groen (zie figuur 2).

### 2.4. Geplande werkzaamheden

Er zijn plannen om de bebouwing aan de Molenweg 1 en Spoorstraat 2 in Nijkerk te slopen. Op de vrijgekomen grond zal nieuwbouw plaatsvinden. Aanwezige bosschages in het plangebied worden indien mogelijk gespaard, maar het is niet uit te sluiten dat er kap of snoei plaatsvindt.



Figuur 1. Globale ligging van het plangebied (rood), bron: Provincie Gelderland (2022).



Figuur 2. Luchtfoto van het onderzoeksgebied (geel) met daarbinnen het plangebied (rood), bron: Provincie Gelderland (2022).



### 3. Methodiek aanvullend onderzoek

---

De kennisdocumenten van BIJ12 voor Huismus en Gierzwaluw, de Handleiding Broedvogel Monitoring Project (BMP) van SOVON Vogelonderzoek Nederland, het document 'Soortinventarisatie-protocollen' van het Netwerk Groene Bureaus (NGB) en het Vleermuisprotocol (versie 2021), opgesteld door de Zoogdiervereniging VZZ, in samenwerking met het Netwerk Groene Bureaus en de Gegevensautoriteit Natuur, geven richtlijnen voor onderzoeksinspanningen, effectbeoordelingen en mitigerende maatregelen. Soms zijn deze richtlijnen concreet en bewezen effectief. Er zijn ook onderdelen die minder eenduidig zijn, ruime marges hanteren of door voortschrijdend inzicht inmiddels achterhaald zijn.

Om ongewenste onduidelijkheid te voorkomen over de beoordeling van een soortenaanvraag, heeft de provincie Gelderland een document opgesteld met een nadere toelichting en nuancering op deze richtlijnen<sup>1</sup>.

Bij het bepalen van de methode van aanvullend onderzoek is gekozen voor de eisen van de richtlijnen van de kennisdocumenten Huismus en Gierzwaluw van BIJ12, het document 'Soortinventarisatie-protocollen' van het Netwerk Groene Bureaus (NGB), het Vleermuisprotocol (versie 2021) én de nadere toelichting en nuancering op deze richtlijnen uit het document 'Toelichting aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming (Wnb) Hoofdstuk 3 soorten' van de provincie Gelderland (versie 22-06-2021).

Er is voor de steenmarter (nog) geen provinciaal/landelijk inventarisatieprotocol. Onderzoek naar de steenmarter is gecombineerd met het veldonderzoek naar andere soortgroepen.

#### 3.1. Gierzwaluw

Om de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen (nestlocaties) van de gierzwaluw aan te tonen zijn er 3 bezoeken met een tussenliggende periode van minimaal 10 dagen uitgevoerd (zie tabel 1). Deze onderzoeken zijn in de periode 1 juni tot en met 15 juli uitgevoerd, waarvan minimaal 1 inventarisatie tussen 20 juni en 7 juli (jongen aanwezig) is uitgevoerd (zie tabel 1). In het document 'Toelichting aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming (Wnb) Hoofdstuk 3 soorten' van de provincie Gelderland staan aangescherpte richtlijnen van de richtlijnen uit het Kennisdocument Gierzwaluw. Eén van de aangescherpte richtlijn is dat elk veldbezoek voor de gierzwaluw tussen 21:00 en 22:30 uur (1,5 uur) uitgevoerd dient te worden. Om hieraan te voldoen zijn de veldbezoeken volgens de eisen van zowel het Kennisdocument Gierzwaluw en het document 'Toelichting aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming (Wnb) Hoofdstuk 3 soorten' uitgevoerd.

---

<sup>1</sup> Toelichting aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming (Wnb) Hoofdstuk 3 soorten  
[https://d2sra5koyio669.cloudfront.net/Toelichting\\_aanvraag\\_ontheffing\\_soorten\\_30175f162a.pdf](https://d2sra5koyio669.cloudfront.net/Toelichting_aanvraag_ontheffing_soorten_30175f162a.pdf)



Hierbij zijn alle veldbezoeken 2 uur voor zonsondergang opgestart en rond 22:30 uur afgerond. Bij twee van de drie bezoeken is rond zonsondergang een aansluitend vleermuisbezoek opgestart. Hierdoor is er na afronding van elk gierzwaluwbezoek ook een extra combi-onderzoek naar zowel gierzwaluw als vleermuizen uitgevoerd. De totale inventarisatieduur van twee van de drie veldbezoeken ligt daarmee hoger dan voorgesteld door de provincie Gelderland (1,5 uur) en het Kennisdocument Gierzwaluw (2 uur).

Er is gepost vanaf strategisch gekozen punten waarbij zoveel mogelijk alle laagvliegende (tot 20 meter boven de gebouwen of lager) gierzwaluwen genoteerd zijn. Deze losse exemplaren of groepen zijn vervolgens gevolgd, waarbij er speciaal is gelet op het gedrag (bezoek aan waarschijnlijke nestplaats en vluchtgedrag). Is de vlucht herhaaldelijk over een bepaald dak/gebouw dan is er gepost bij de zijde van het gebouw waar de gierzwaluwen op aanvliegen. Werd er herhaaldelijk geroepen bij het langsvliegen op eenzelfde locatie dan is daar gepost.

Tijdens elk veldbezoek is het plangebied door minimaal één onderzoeker op gierzwaluwen onderzocht. De aansluitende vleermuisbezoeken / combi-onderzoeken gierzwaluwen en vleermuizen zijn door minimaal drie onderzoekers uitgevoerd. De bezoeken zijn allen te voet uitgevoerd. Het plangebied is door de aanwezigheid van direct aangrenzende openbare wegen, brandgangen, gazons, parkeerterreinen en overige verharding overzichtelijk. Door de onderzoeksintensiteit en toegankelijkheid van het plangebied, en de direct aangrenzende openbare wegen en verharding, is een volledig beeld ontstaan over de aanwezigheid van de gierzwaluw.

Tijdens de veldbezoeken voor de gierzwaluw is aanvullend gezocht naar sporen als latrines en/of prooiresten van de steenmarter. Tevens is er gelet op activiteiten van deze wettelijk niet vrijgestelde soort. Tevens is aan het eind van elk veldbezoek aanvullend gelet op waarnemingen van (uitvliegende) vleermuizen.

<b>Spoorstraat-Molenweg</b>					
Ronde	Functie	Datum	Begintijd	Eindtijd	Weersomstandigheden
1	Nestlocaties	22-06-2023	20.00 uur	22:00 uur	Bewolkt, tot 21.30 regen (1-2 mm) daarna droog, 19°C, wind 3 Bft
2	Nestlocaties	03-07-2023	20:00 uur	22:00 uur	Bewolkt, korte bui (0,2 mm), 19°C, wind 4 Bft
3	Nestlocaties	13-07-2023	20.00 uur	22.00 uur	Van onbewolkt naar zwaar bewolkt, 20 °C, aan einde regen (1 mm), wind 2-3 Bft

Tabel 1. Veldonderzoek gierzwaluw inclusief (sporen)onderzoek steenmarter.

### 3.2. Huismus

De huismus is een gebouwbewonende soort waarvan de nestlocaties jaarrond beschermd zijn. Deze soort kan het beste tijdens de ochtend geïnventariseerd worden. Dan is de zangactiviteit van mannetjes het hoogst. Er is geïnventariseerd op territoriaal gedrag, transport van voedsel, transport van nestmateriaal etc. Zo zijn de nestlocaties vastgesteld. Per veldbezoek is door één ecooloog het plangebied op nest- en territorium indicerende waarnemingen van de huismus onderzocht. Conform de richtlijnen van de Soortinventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus zijn hiervoor 2 ochtendbezoeken, met een tussenperiode van minimaal 10 dagen, uitgevoerd in de periode 1 april t/m 15 mei (zie tabel 2). Middels dit onderzoek is een volledig beeld ontstaan over de aanwezigheid van en het gebiedsgebruik door huismussen.

Tijdens de veldbezoeken voor de huismus is aanvullend gezocht naar sporen als latrines en/of prooiresten van de steenmarter. Deze wettelijk niet vrijgestelde soort kan potentieel een vaste verblijfplaats in één van de gebouwen hebben.

Spoorstraat-Molenweg					
Ronde	Functie	Datum	Begintijd	Eindtijd	Weersomstandigheden
1	Nestlocaties	05-04-2023	09:00 uur	11:00 uur	Onbewolkt, droog, 2 °C, wind 1 Bft
2	Nestlocaties	24-04-2023	10.00 uur	12:00 uur	Bewolkt, droog, 9°C, wind 4 Bft

Tabel 2. Veldonderzoek huismus inclusief (sporen)onderzoek steenmarter.

### 3.3. Vleermuizen

De woningen zijn potentieel geschikt als kraam- zomer- en paarverblijfplaats voor enkele gebouwbewonende soorten als gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis. Het vleermuisprotocol (2021) adviseert om bij het vermoeden op vaste rust- en verblijfplaatsen in gebouwen van de te verwachten soorten gericht vleermuisonderzoek uit te voeren middels 3 avond- of ochtendbezoeken in de periode 15 mei – 15 augustus en 2 avondbezoeken in de periode 15 augustus – 1 oktober. Van de 3 bezoeken in het voorjaar is minstens één ronde uitgevoerd in juni en zijn twee avondbezoeken in de periode 15 mei - 15 juli (kraamperiode) uitgevoerd (zie tabel 3). Eén van de bezoeken in het najaar is, specifiek voor de ruige dwergvleermuis, rond middernacht uitgevoerd.

Voor het vleermuisonderzoek is het plangebied door minimaal drie vleermuisonderzoekers, op vleermuizen onderzocht. De bezoeken zijn allen te voet uitgevoerd. Het plangebied is door de aanwezigheid van direct aangrenzende openbare wegen, brandgangen, gazons, parkeerterreinen en overige verharding overzichtelijk. Door de onderzoeksintensiteit en toegankelijkheid van het plangebied, en de direct aangrenzende openbare wegen en

verharding, is een volledig beeld ontstaan over de aanwezigheid van en het gebiedsgebruik door vleermuizen.

Tijdens de veldbezoeken voor vleermuizen is tevens gelet op activiteiten van de steenmarter. Deze wettelijk niet vrijgestelde soort kan potentieel een vaste verblijfplaats in één van de woningen hebben. Tevens is bij start van elk veldbezoek in de periode 1 juni tot en met 15 juli aanvullend gelet op nestindicerende waarnemingen van de gierzwaluw.

<b>Spoorstraat-Molenweg</b>					
Ronde	Functie	Datum	Begintijd	Eindtijd	Weersomstandigheden
<b>Zomer- en kraamverblijfplaatsen gebouwbewonende soorten</b>					
<b>Soorten: gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis</b>					
<i>Avond – nacht (conform vleermuisprotocol 2021)</i>					
1	Zomer- en kraamverblijfplaats	26-05-2023	21:30 uur	23.30 uur	Onbewolkt, droog, 14°C, wind 3 Bft
2	Zomer- en kraamverblijfplaats	22-06-2023	22.00 uur	00:00 uur	Onbewolkt, droog, 19-15°C, wind 2 Bft
<b>Soorten: gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis</b>					
<i>Nacht – ochtend (conform vleermuisprotocol 2021)</i>					
3	Zomerverblijfplaats	23-05-2023	03:35 uur	05:35 uur	Bewolkt, droog, 14°C, wind 3 Bft
<b>Paarverblijfplaatsen gebouwbewonende soorten</b>					
<b>Soorten: gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis</b>					
<i>Avond – nacht (conform vleermuisprotocol 2021)</i>					
4	Paarverblijfplaats	21-08-2023	22:00 uur	00:00 uur	Halfbewolkt, droog, 19-18°C, wind 0-1 Bft
5	Paarverblijfplaats	11-09-2022	21:00 uur	23:00 uur	Halfbewolkt, droog, 20-18°C, wind 2 Bft

Tabel 3. Veldonderzoek vleermuizen inclusief (sporen)onderzoek steenmarter.

### 3.4. Steenmarter

De woningen zijn potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor de steenmarter. Onderzoek naar de steenmarter is gecombineerd met het veldonderzoek naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen (tabel 1, 2 en 3). Er is gericht gezocht naar verse bewoningssporen, zoals latrines, prooiresten, krab- en knaagsporen, wissels etc.

## 4. Resultaten aanvullend onderzoek

---

In deze paragraaf worden de resultaten van het gericht veldonderzoek naar de gierwaluw, huismus, steenmarter en vleermuizen besproken.

### 4.1. Jaarrond beschermde vogelsoorten

#### 4.1.1. Gierwaluw

Er is binnen het onderzoeksgebied één bezette nestlocatie van de gierwaluw vastgesteld: Deze zit in de nok van de Molenweg 1, aan de straatzijde (zie bijlage 1). De nestplaats werd voor het eerst al vastgesteld tijdens de eerste vleermuisronde op 26 mei. Bij elk opvolgend bezoek gericht op de gierwaluw is dit nest wederom vastgesteld. Boven Nijkerk centrum zijn er 10-15 langsvliegende gierwaluwen te zien vanaf de planlocatie, maar deze broeden niet in de onderzochte gebouwen.

#### 4.1.2. Huismus

Er zijn binnen het onderzoeksgebied geen bezette nestlocaties van de huismus vastgesteld. Tijdens de bezoeken zijn er in het plangebied geen huismussen gezien. De dichtstbijzijnde populaties bevinden zich buiten het plangebied bij het Van Reenenpark 6,8, 25 en 31 en bij de Spoorstraat 22, 24, 26 en 28. Deze populaties bevinden zich dus op 100-200 m van het plangebied.

### 4.2. Vleermuizen

Tijdens het veldonderzoek zijn van de volgende vleermuissoorten vaste rust- en verblijfplaatsen aangetroffen in het onderzoeksgebied (zie bijlage 1):

- Gewone dwergvleermuis (1 zomerverblijfplaats en 1 paarverblijfplaats)

Van de eveneens aangetroffen laatvlieger en rosse vleermuis zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen in het onderzoeksgebied vastgesteld. Het gebruik van het onderzoeksgebied door deze vleermuissoort beperkt zich tot enkele overvliegende exemplaren.

#### 4.2.1. Gewone dwergvleermuis

De aangetroffen zomerverblijfplaats bevindt zich bij de Spoorstraat 2 aan de oostzijde tegen de dakrand aan. Hier is op 22 juni één uitvliegend exemplaar vastgesteld. Het dier kwam waarschijnlijk uit een kier onder de dakrand.

Mannetjes van de gewone dwergvleermuis vertonen in de periode augustus-november een opvallend baltsgedrag. Tijdens de balts vliegen de mannetjes roepend rond om vrouwtjes te lokken, veelal gebruiken ze hierbij vaste trajecten. Het is dan mogelijk om

paarverblijfplaatsen vast te stellen. Er zijn tijdens de onderzoeksrondes één baltsende gewone dwergvleermuis binnen het onderzoeks- en plangebied waargenomen. Het dier heeft een vaste vliegroute heen en weer over de Molenweg en Spoorstraat, voor het pand. Zodoende is het zeer aannemelijk dat deze vleermuis zijn verblijfplaats heeft in het gebouw van de Spoorstraat 2.

#### 4.3. Steenmarter

Er zijn tijdens geen van de bezoeken steenmarters waargenomen. De steenmarter heeft geen verblijfplaats in het plangebied.

## 5. Wet natuurbescherming

---

De effecten op aangetroffen beschermde fauna en de wettelijke consequenties zijn ingeschat aan de hand van de geplande werkzaamheden.

Binnen de invloedssfeer van de geplande sloopwerkzaamheden zijn binnen het plangebied een nest van de beschermde gierwaluw en verblijfplaatsen van de beschermde gewone dwergvleermuis vastgesteld.

### 5.1. Gierwaluw

#### 5.1.1. Beschermde status

De gierwaluw is strikt beschermd via de Wet natuurbescherming. Hij staat ook vermeld in de Europese Vogelrichtlijn. De nesten van de gierwaluw zijn het gehele jaar beschermd. Bij werkzaamheden aan gebouwen is er vaak sprake van dat er voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen van de gierwaluw worden weggenomen of dat de functionaliteit daarvan niet behouden kan blijven. Door het toepassen van zorgplicht maatregelen en activiteitspecifieke maatregelen is het wellicht mogelijk om negatieve effecten te voorkomen. Wanneer dit het geval is, is er geen sprake van een overtreding en hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden. Wanneer dit niet of in onvoldoende mate het geval is, moet er een ontheffing met de daarbij benodigde maatregelen voor gierwaluw worden aangevraagd omdat er dan wel sprake is van een overtreding van de verboden als vermeld in artikel 3.1, lid 1, 2 en 4.

#### 5.1.2. Gebruik van het plangebied

Er bevindt zich in één nest van de gierwaluw in het plangebied. Deze bevindt zich in de nok van de Molenweg 1 aan de straatzijde. Hier is meerdere keren, in een gat onder de punt van geveldak (eindnokvorst), een invliegende gierwaluw waargenomen. Door de geplande werkzaamheden verdwijnt deze nestlocatie. Hierdoor is sprake van overtreding van de Wet natuurbescherming en is ontheffingsaanvraag noodzakelijk. Daarbij dient als onderlegger bij de ontheffingsaanvraag een projectplan opgesteld te worden, waarbij specifieke maatregelen worden voorgesteld om de lokale instandhouding van de gierwaluwpopulatie te waarborgen. Deze ontheffingsaanvraag met projectplan moet door de provincie Gelderland beoordeeld worden.

## 5.2. Gewone dwergvleermuis

### 5.2.1. Beschermd status

Alle vleermuissoorten zijn strikt beschermd via de Wet natuurbescherming. Ze staan ook vermeld in de Europese Habitatrichtlijn. Dat wil zeggen dat de vaste rust- en verblijfplaatsen jaarrond beschermd zijn. Daarnaast zijn essentiële foerageergebieden en vliegroutes ook strikt beschermd. Wanneer een vaste rust- en verblijfplaats, vliegroute of essentieel foerageergebied verdwijnt dient hiervoor ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming aangevraagd te worden en dienen mitigerende en/of compenserende maatregelen getroffen te worden.

### 5.2.2. Gebruik van het plangebied

Door de geplande werkzaamheden verdwijnen er in totaal 1 zomerverblijfplaats en 1 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in het plangebied. Hierdoor is sprake van overtreding van de Wet natuurbescherming en is een ontheffingsaanvraag noodzakelijk. Als onderlegger bij de ontheffingsaanvraag moet een projectplan opgesteld worden voor de gewone dwergvleermuis, waarbij tijdelijke compensatie buiten het plangebied gezocht dient te worden en gekeken moet worden naar mogelijkheden voor permanente compensatie in het plangebied. Deze ontheffingsaanvraag moet door de provincie Gelderland beoordeeld worden.

Er is geen sprake van aantasting van essentiële foerageergebieden en vliegroutes door de geplande werkzaamheden. Wel moet rekening gehouden worden met het aanlichten van de werkzaamheden, zodat verstoring van vleermuizen door (strooi)licht wordt voorkomen.



## 6. Conclusie

---

Aan de hand van de verkregen resultaten en datgene wat gesteld wordt in de Wet natuurbescherming kunnen de volgende conclusies getrokken worden:

Voor het aantasten van nesten en vaste rust- en verblijfplaatsen moet een ontheffing worden aangevraagd en een projectplan worden opgesteld. Dit is noodzakelijk voor de volgende soorten:

- Gierzwaluw
- Gewone dwergvleermuis

Daarnaast moet verstoring van vleermuizen door licht worden voorkomen. Indien bij het aanlichten van de werkzaamheden hier rekening mee wordt gehouden is er geen sprake van aantasting van essentiële vliegroutes en foerageergebieden en is het aanvragen van een ontheffing hiervoor niet noodzakelijk.

Ook moet verstoring van (overige) broedvogels worden voorkomen. Daarvoor moeten de werkzaamheden buiten het broedseizoen (globaal tussen 15 maart – 15 juli) worden uitgevoerd of ruim voor aanvang van het broedseizoen gestart worden en/of er dient te worden voorkomen dat broedvogels zich lokaal vestigen.

# Bijlagen

## 1 Resultaten onderzoeksgebied

## Bijlage 1 Resultaten onderzoeksgebied

---



### Verblijfplaatsen

- ★ Nest Gierzwaluw
- Paarverblijfplaats Gewone Dwergleermuis
- ▲ Zomerverblijfplaats Gewone dwergleermuis

Plangebied met aangetroffen nest van de gierzwaluw en verblijfplaatsen van de gewone dwergleermuis.



Staring Advies  
Jonker Emilweg 11  
6997 CB Hoog-Keppel  
T 0314 641 910  
[info@staringadvies.nl](mailto:info@staringadvies.nl)