



Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en
Omgevingsverordening Gelderland

Plangebied: Oosterdorpsstraat 174, Hoevelaken

Opsteller(s): M. de Vries



Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Gelderland

Ondertitel	Plangebied: Oosterdorpsstraat 174, Hoewelaken
Opsteller(s)	M. de Vries
Datum	29-08-23
Versienummer	01
Rapportkenmerk	ER20210407v02
Aantal pagina's	49
Opdrachtgever	Kubiek Ruimtelijke Plannen
Contactpersoon	C. Hanse
Kwaliteitscontrole	F.A. van Meurs & K.J. van Veen
Wijze van citeren	Vries. M. de, 2021. Quickscan flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Gelderland. Plangebied: Oosterdorpsstraat 174, Hoewelaken. Rapportkenmerk: ER20210407v02. Ecoresult B.V, Dordrecht.

Ecoresult B.V.
Van Ravesteyn-erf 156
3315 DK Dordrecht
078 75 184 12
info@ecoresult.nl
www.ecoresult.nl

© copyright Ecoresult B.V. 2023

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. Ecoresult B.V. kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	6
1.1	Aanleiding.....	6
1.2	Doel.....	6
1.3	Onderzoeksmethodiek.....	6
1.4	Leeswijzer.....	8
2	Toelichting onderzoekskader.....	9
2.1	Wet natuurbescherming.....	9
2.1.1	Bescherming van gebieden.....	9
2.1.2	Bescherming van soorten.....	9
2.1.3	Bescherming van houtopstanden.....	10
2.2	Omgevingsverordening Gelderland.....	11
3	Omschrijving plangebied.....	13
3.1	Algemeen.....	13
3.2	Beschrijving.....	13
3.3	Geplande ingrepen.....	19
3.3.1	Omschrijving werkzaamheden.....	19
3.3.2	Werkplanning, werktijden en realisatieperiode.....	19
3.3.3	Methode uitvoering: materieel en werkwijze.....	19
3.3.4	(ontwerp-)tekening.....	19
4	Onderzoeksresultaten beschermde gebieden.....	21
4.1	Wet natuurbescherming.....	21
4.1.1	Natura 2000.....	21
4.2	Omgevingsverordening Gelderland.....	23
4.2.1	Gelders Natuurnetwerk.....	23
4.2.2	Groene ontwikkelingszone.....	23
4.2.3	Weidevogelgebieden.....	24
5	Beschermde houtopstanden.....	25
6	Onderzoeksresultaten beschermde soorten.....	26
6.1	Soorten Vogelrichtlijn.....	26
6.1.1	Bronnenonderzoek.....	26
6.1.2	Verkennend veldonderzoek.....	26
6.1.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	28
6.2	Soorten Habitatrichtlijn.....	31
6.2.1	Bronnenonderzoek.....	31
6.2.2	Verkennend veldonderzoek.....	31
6.2.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	32
6.3	Nationaal beschermde soorten.....	34
6.3.1	Bronnenonderzoek.....	34
6.3.2	Verkennend veldonderzoek.....	34
6.3.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	36
6.4	Invasieve exoten.....	36
7	Conclusies en aanbevelingen.....	37
7.1	Algemeen.....	37

7.2 Beschermde gebieden.....	37
7.2.1 Wet natuurbescherming.....	37
7.2.2 Omgevingsverordening Gelderland.....	37
7.3 Beschermde houtopstanden.....	38
7.4 Beschermde soorten.....	38
7.4.1 Soorten Vogelrichtlijn.....	38
7.4.2 Soorten Habitatrichtlijn.....	38
7.4.3 Nationaal beschermde soorten.....	39
7.5 Invasieve exoten.....	39
7.6 Samenvatting benodigd onderzoek.....	39
7.7 Aanbevelingen.....	40
8 Geraadpleegde bronnen.....	41
8.1 Literatuur.....	41
8.2 Internet.....	41
Bijlage 1 Foto-impressie plangebied.....	42

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van Kubiëk Ruimtelijke Plannen heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Oosterdorpsstraat 174, Hoevelaken. De aanleiding voor dit verzoek is de transformatie van de huidige paarden- en rundveehouderij naar een zorglandgoed (zie verder hoofdstuk 3.3). Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden. Mochten de voorgenomen ontwikkelingen wijzigen dient voorliggend ecologisch onderzoek te worden geactualiseerd. De resultaten in voorliggende quickscan zijn drie jaar geldig.

1.2 Doel

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot:

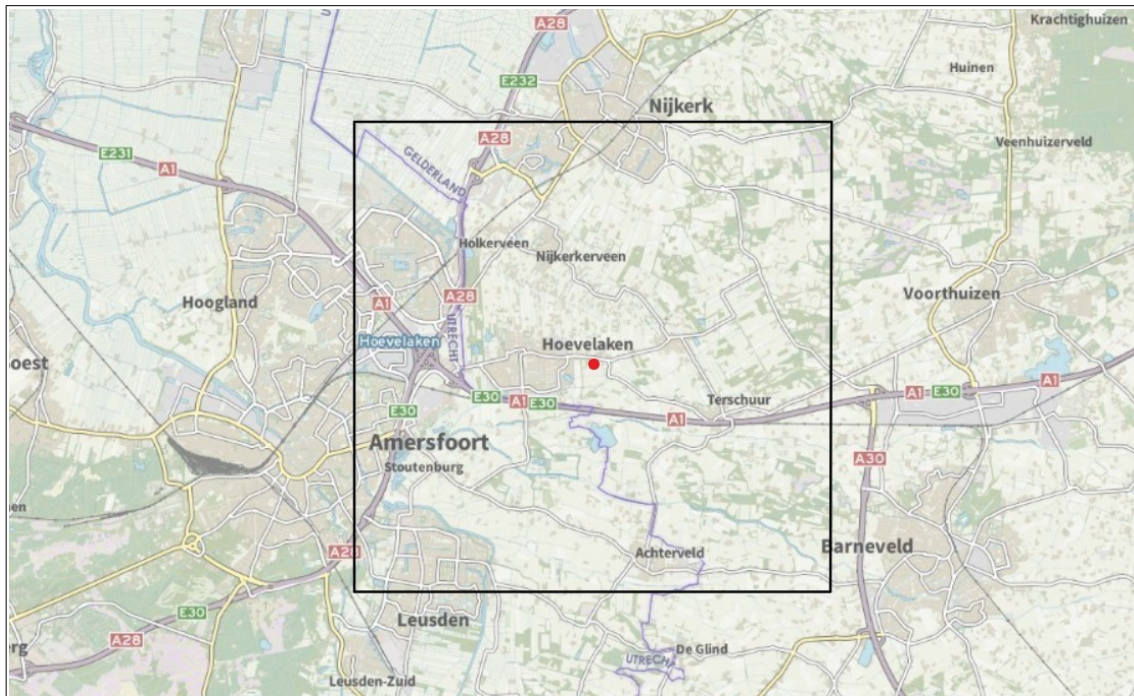
- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige houtopstanden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Of negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau (o.a. bijzondere provinciale natuurgebieden, bijzondere provinciale landschappen, belangrijke weidevogelgebieden en strategische reservering natuur). In het kader van de Omgevingsverordening Gelderland.

1.3 *Onderzoeksmethodiek*

De quickscan komt tot stand door middel van een verkennend veldonderzoek en bureaustudie.

- Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 02-04-2021 door M. de Vries, ecologisch deskundige¹ bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied alsmede een zone rondom het plangebied is – daar waar nodig met hulp van een verrekijker en een zaklamp– onderzocht.
- Ten behoeve van de bureaustudie is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd om een indruk te krijgen van de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied tot een afstand van 5 kilometer tot het plangebied. De tabellen in hoofdstuk 6 zijn gebaseerd op waarnemingen uit de NDFF database van de afgelopen 5 jaar in het weergeven grid (zie Afbeelding 1). Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.
- Voor het onderzoek naar beschermde natuurgebieden en houtopstanden is gebruik gemaakt van de online viewers die de provincie ter beschikking heeft gesteld. Hierdoor zal in deze quickscan altijd aan actueel beeld worden weergegeven van gebiedsgrenzen, doelstelling etc.

¹ Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar:
<https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/ruimtelijke-ingrepen/ontheffing-vrijstelling/ecologisch-deskundige>



Afbeelding 1: Grid waarbinnen NDFF-waarnemingen zijn gezocht. De rode cirkel geeft het plangebied weer. Bron: NDFF.

1.4 Leeswijzer

In deze rapportage wordt allereerst het kader beschreven waar aan getoetst wordt. Vervolgens wordt het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde gebieden en beschermde soorten en houtopstanden beschreven en beoordeeld. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samen gevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk nader onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een fotobijlage van het oriënterend veldbezoek.

2 Toelichting onderzoekskader

2.1 *Wet natuurbescherming*

De Wet Natuurbescherming (Wnb) regelt de bescherming van beschermde natuurgebieden (Natura 2000) en regelt de soortbescherming. De provincies zijn voor de Wet Natuurbescherming het bevoegd gezag en regelt tevens de vergunning en ontheffingen. De bescherming van de Wet Natuurbescherming is grofweg op te delen in 3 categorieën.

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op de Natura 2000-gebieden. De verschillende Natura 2000 gebieden zijn deels aangewezen voor specifieke Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en/of habitattypen. Invloeden (ook van buiten het Natura 2000 gebied) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen. Daarnaast mag het oppervlakte van het Natura 2000 gebied niet worden aangetast.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”).

Voor de soorten binnen dit beschermingsregime geldt een onderzoeksplicht, en bij negatieve effecten een ontheffingsplicht. De provincies kunnen aangeven of zij soorten uit deze lijst willen vrijstellen van ontheffingsplicht. Naar deze soorten is nader onderzoek of een ontheffing niet nodig, wel geldt ten alle tijde de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige

schade aan planten of dieren te voorkomen².

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen volgens de Wnb

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Deze voorwaarden zijn tevens van kracht als het slechts een deel van de houtopstand groter dan 10 are of 20 bomen in een rij betreft. Het onderdeel beschermde houtopstanden heeft geen betrekking op:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- houtopstanden op erven of in tuinen;
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- kweekgoed;
- uit populieren of wilgen bestaande:
 - wegbeplantingen;
 - beplantingen langs waterwegen, en
 - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
 - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
 - bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2.2 Omgevingsverordening Gelderland

In de Omgevingsverordening Gelderland zijn het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en de Groene Ontwikkelingszones (GO) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNN wordt beschermd via het planologisch kader. Het NNN is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid voor het NNN kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van het NNN.

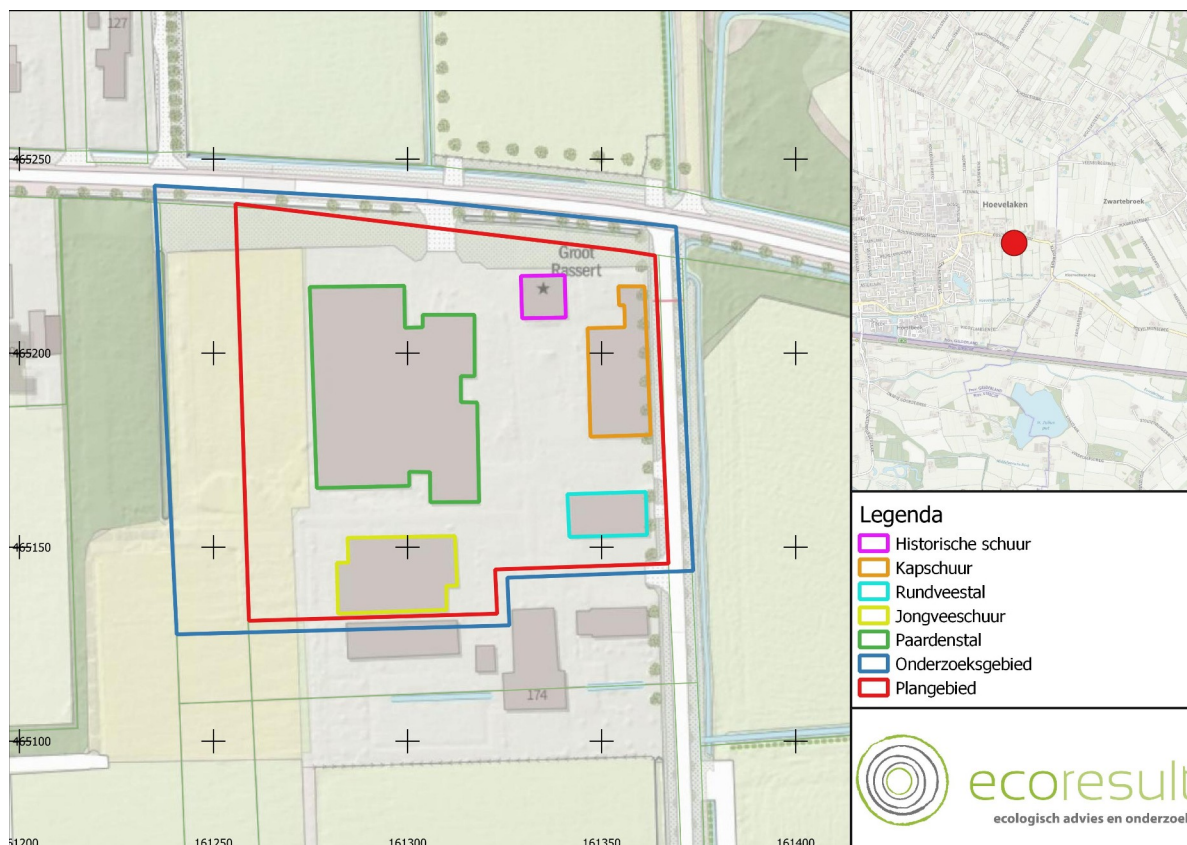
De Groene Ontwikkelingszone (GO) bestaat uit gebieden met andere bestemmingen dan natuur binnen de begrenzing van het GNN alsmede weidevogelgebieden en rustgebieden voor winterganzen. De Groene Ontwikkelingszone is ruimtelijk verweven met het GNN en hangt daar functioneel mee samen. In de Groene Ontwikkelingszone wordt ingezet op versterking van de samenhang tussen inliggende en aangrenzende natuurgebieden.

Naast het NNN kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van belangrijke weidevogelgebieden. Het NNN kent geen uniform beschermingsregime. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

3 Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

Het plangebied voor deze quickscan omvat een paarden- en rundveehouderij gelegen aan de Oosterdorpsstraat 174, Hoevelaken, gemeente Nijkerk, provincie Gelderland (zie Afbeelding 2).



Afbeelding 2: Ligging plangebied en het onderzochte gebied, voor regionale ligging zie kaartinzet rechtsboven (Bron: PDOK)

3.2 Beschrijving

- Het plangebied bestaat uit het erf van een paarden- en rundveehouderij met een vijf opstallen. Het plangebied is gelegen grenzend aan de oostzijde van de bebouwde kom van Hoevelaken.

Historische schuur

- De historische schuur stamt uit bouwjaar 1951³.
- Het gebouw is opgetrokken uit baksteen en er zijn geen openingen aanwezig in de buitenmuren.
- Op de kopgevels zijn houten baanderdeuren aanwezig.
- Verspreid over de gevels zijn stalramen aanwezig in betonnen kozijnen welke goed aansluiten en geen kieren vertonen.
- De schuur heeft een schilddak van dakpannen met daar overheen een rieten kap. Er zijn openingen aanwezig onder de eerste rij dakpannen welke mogelijk toegang geven naar achterliggende ruimtes onder het dakoppervlak.
- Aan de dakranden bevinden zich houten dakbeschot welke nauw aansluit.
- Op het dak is een schoorsteen aanwezig welke met houten spanten is betimmerd en afgesloten is met een kap.



Afbeelding 3: De historische schuur aan de Oosterdorpsstraat 174 gezien vanuit het zuiden. Foto: M de Vries | Ecoresult B.V.

Kapschuur

- De kapschuur stamt uit bouwjaar 2007⁴ en doet dienst als opslag van agrarisch materiaal.
- Het gebouw is opgetrokken uit houten spanten en balken en heeft een open constructie welke toegankelijk is vanuit het westen.
- De schuur heeft een zadeldak van dakpannen. Onder de eerste rij dakpannen is vogelschroot aanwezig. Op enkele plaatsen wijkt het vogelschroot waardoor openingen ontstaan welke mogelijk toegang geven naar achterliggende ruimtes onder het dakoppervlak.
- Aan de dakranden bevindt zich houten dakbeschot welke goed aansluit.
- Langs de dakranden zijn zinken dakgoten aanwezig en regenwater wordt via regenpijpen uitpandig afgevoerd.



Afbeelding 4: De kapschuur aan de Oosterdorpsstraat 174 gezien vanuit het zuiden.
Foto: M de Vries | Ecoresult B.V.

Rundveestal

- De rundveestal stamt uit bouwjaar 2007⁵.
- Het gebouw is opgetrokken uit baksteen en er zijn geen openingen aanwezig in de buitenmuren.
- Op de kopgevels zijn houten baanderdeuren aanwezig. Ook zijn er meerdere houten deuren en stalramen aanwezig in de gevels welke goed aansluiten met de buitenmuren en geen kieren vertonen.

4 <https://bagviewer.kadaster.nl/>

5 <https://bagviewer.kadaster.nl/>

- De schuur heeft een schilddak van dakpannen met daar overheen een rieten kap. Er zijn openingen aanwezig onder de eerste rij dakpannen welke mogelijk toegang geven naar achterliggende ruimtes onder het dakoppervlak.
- Aan de dakranden bevinden zich houten dakbeschot welke goed aansluit.
- De schuur heeft een hooizolder welke alleen toegankelijk is via de hoofdingangen.
- Op het dak zijn twee schoorstenen aanwezig welke met houten spanten zijn betimmerd en afgesloten zijn met een kap.



Afbeelding 5: De rundveestal aan de Oosterdorpsstraat 174 gezien vanuit het noordwesten. Foto: M de Vries | Ecoresult B.V.

Jongveeschuur

- De jongveeschuur stamt uit bouwjaar 2007⁶.
- Het gebouw is opgetrokken uit baksteen en er zijn geen openingen aanwezig in de buitenmuren. Het bovenste gedeelte van de kopgevels is met houten spanten betimmerd welke goed aansluiten en geen kieren vertonen.
- Op de kopgevels zijn houten baanderdeuren aanwezig. Ook zijn er meerdere houten deuren en stalramen aanwezig in de gevels. De kozijnen sluiten goed aan en er zijn geen kieren aanwezig.
- De schuur heeft een zaagtanddak van dakpannen. Er zijn openingen aanwezig onder de eerste rij dakpannen welke mogelijk toegang geven naar achterliggende ruimtes onder het dakoppervlak.
- Aan de dakranden nabij de kopgevels bevindt zich houten dakbeschot welke goed aansluit.

⁶ <https://bagviewer.kadaster.nl/>
19

- Langs de dakranden zijn zinken dakgoten aanwezig en regenwater wordt via regenpijpen uitpandig afgevoerd.



Afbeelding 6: De jongveeschuur aan de Oosterdorpsstraat 174 gezien vanuit het noordwesten. Foto: M de Vries | Ecoresult B.V.

Paardenstal

- De Paardenstal stamt uit bouwjaar 2012⁷. Aan de paardenstal is een binnenbak vastgebouwd.
- De paardenstal is opgetrokken uit baksteen en er zijn geen openingen aanwezig in de buitenmuren.
- De binnenbak is gebouwd op een bakstenen fundering en verder opgetrokken uit houten spanten. Aan de noordzijde is houten gevel betimmering aanwezig. De betimmering sluit goed aan en er zijn geen kieren.
- De paardenstal heeft op de kopgevels houten baanderdeuren. Ook zijn er meerdere houten deuren en stalramen aanwezig in de gevels. Vanaf de oostzijde is een centrale ingang aanwezig met net aan de onderzijde van de dakrand een raampartij met een richel.
- De buitenbak heeft meerdere tuindeuren en ramen. Aan de noordzijde is inpandig een terras aanwezig.
- Alle kozijnen van zowel de paardenstal en de buitenbak sluiten goed aan en er zijn geen kieren aanwezig.
- De schuur heeft een schilddak van dakpannen met daar overheen een rieten kap. Er zijn openingen aanwezig onder de eerste rij dakpannen welke mogelijk toegang

⁷ <https://bagviewer.kadaster.nl/>

geven naar achterliggende ruimtes onder het dakoppervlak.

- Aan de dakranden nabij de kopgevels van de paardenstal bevindt zich houten dakbeschot welke goed aansluit.
- Langs de dakranden van de paardenstal zijn zinken dakgoten aanwezig en regenwater wordt via regenpijpen uitpandig afgevoerd.
- De betimmering aan de onderzijde van de dakgoten van de paardenstal wijkt af van de buitenmuur waardoor kieren ontstaan.
- Bij de buitenbak steekt aan weerszijden het dak over. Langs de dakranden bevinden zich zinken dakgoten waar het regenwater via regenpijpen uitpandig wordt afgevoerd,
- Op het dak van de paardenstal zijn meerdere schoorstenen aanwezig welke met houten spanten zijn betimmerd en afgesloten zijn met een kap.



Afbeelding 7: De paardenstal met daar aan vast gebouwd de binnenbak aan de Oosterdorpstraat 174 gezien vanuit het noordoosten. Foto: M de Vries | Ecoresult B.V.

Gehele plangebied

- Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan het woonhuis en bijgebouwen van de rundvee- en paardenhouderij. Ten westen grenst het plangebied aan een buitenbak voor paarden welke voornamelijk bestaat uit zand. Grenzend aan de oostzijde van het plangebied is een inrit naar het woonhuis aanwezig welke wordt omsloten door hagen van rododendron.
- Op het erf is veel plantsoen aanwezig. Het gaat hier dan voornamelijk om heggen van onder andere hulst, rododendron, beuk en liguster. Verder zijn er meerdere

bomen aangeplant zoals plataan, zomereik en witte paardenkastanje.

- Op het terrein werden enkele vogelnestkast aangetroffen welke zijn opgehangen aan bomen.
- Open water (watergangen, poelen etc.) en vochtige tot natte terreinen (natuurvriendelijke oevers etc.) zijn in het plangebied afwezig.
- Buitenverlichting is aanwezig in het plangebied door middel van armaturen aan de stallen en boerderijlampen op de gevels.

Zie Afbeelding 3 t/m 7 en Bijlage 1 voor een algehele foto-impressie van het plangebied.

3.3 Geplande ingrepen

3.3.1 Omschrijving werkzaamheden

In de toekomstige situatie krijgt het perceel Oosterdorpsstraat 174 een nieuwe invulling waarbij de huidige functie ten behoeve van een manege/paardenhouderij wordt getransformeerd tot een landgoed met een woon(zorg)functie (zie Afbeelding 8). Het bestaande woonhuis blijft buiten de zorgontwikkeling en wordt afgesplitst van het overige deel van het terrein. Dit boerderijvolume met twee bijgebouwen, bakhuisje en bijbehorende tuin behoudt zijn eigen ontsluiting aan de oostzijde van het plangebied en wordt als villa afzonderlijk verkocht.

Het gebied waar nu de stallen staan wordt getransformeerd tot een landgoed met een (woon)zorgfunctie. Het beoogde landgoed zal in totaal bestaan uit 48 onzelfstandige wooneenheden met 24-uurszorg ten behoeve van mensen met dementie en 29 reguliere seniorenappartementen, waarbij zorg op afroep mogelijk is. Daarnaast wordt er een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte gecreëerd. De beoogde wooneenheden zijn als volgt verdeeld:

- Gebouw A: 11 seniorenappartementen (nieuwbouw);
- Gebouw B: 4 grondgebonden seniorenappartementen (transformatie);
- Gebouw C: 14 seniorenappartementen (nieuwbouw);
- Gebouw D: 48 onzelfstandige wooneenheden met 24-uurszorg plus bijbehorende en gemeenschappelijke ruimten (transformatie/nieuwbouw);
- Gebouw E: gemeenschappelijke ontmoetingsruimte/theehuis (transformatie).

Zoals aangegeven worden de bestaande gebouwen deels gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Dit betreft de jongveestal, de binnenbak en de kapschuur. De rundveestal en paardenstal worden getransformeerd. De historische schuur aan de noordzijde van het plangebied blijft eveneens behouden en zal dienen als gemeenschappelijke ontmoetingsruimte.

3.3.2 Werkplanning, werktijden en realisatieperiode

Een gedetailleerde planning is nog niet beschikbaar. Een doorlooptijd van de werkzaamheden is nog niet bekend. De planning is deels afhankelijk van de conclusies uit voorliggende rapportage.

3.3.3 Methode uitvoering: materieel en werkwijze

De exacte invulling is nog niet bekend. Voor voorliggende rapportage wordt uitgegaan van de volgende werkwijze. De jongveeschuur en de binnenbak van de paardenstal zullen worden verwijderd of worden gesloopt en de overige opstallen zullen opnieuw worden ingericht. Omliggend terrein binnen het plangebied zal worden opgeschoond. Dit betekent dat agrarisch toebehoren, looppaden en klein groen en de vorm van heggen worden verwijderd. Mogelijk zullen er ook enkele bomen moeten worden verwijderd binnen het plangebied. Gedurende de sloopwerkzaamheden wordt rondom en binnen het plangebied gebruik gemaakt van diverse soorten machines (zoals graafmachines, sloophamers en bouwliften) en er zal een bouwterrein worden ingericht met een keet en opslag van materiaal.

3.3.4 (ontwerp-)tekening



Afbeelding 8: Situatietekening van de de beoogde nieuwe situatie van het te realiseren zorglandgoed aan de Oosterdorpstraat 147. Bron: Opdrachtgever.

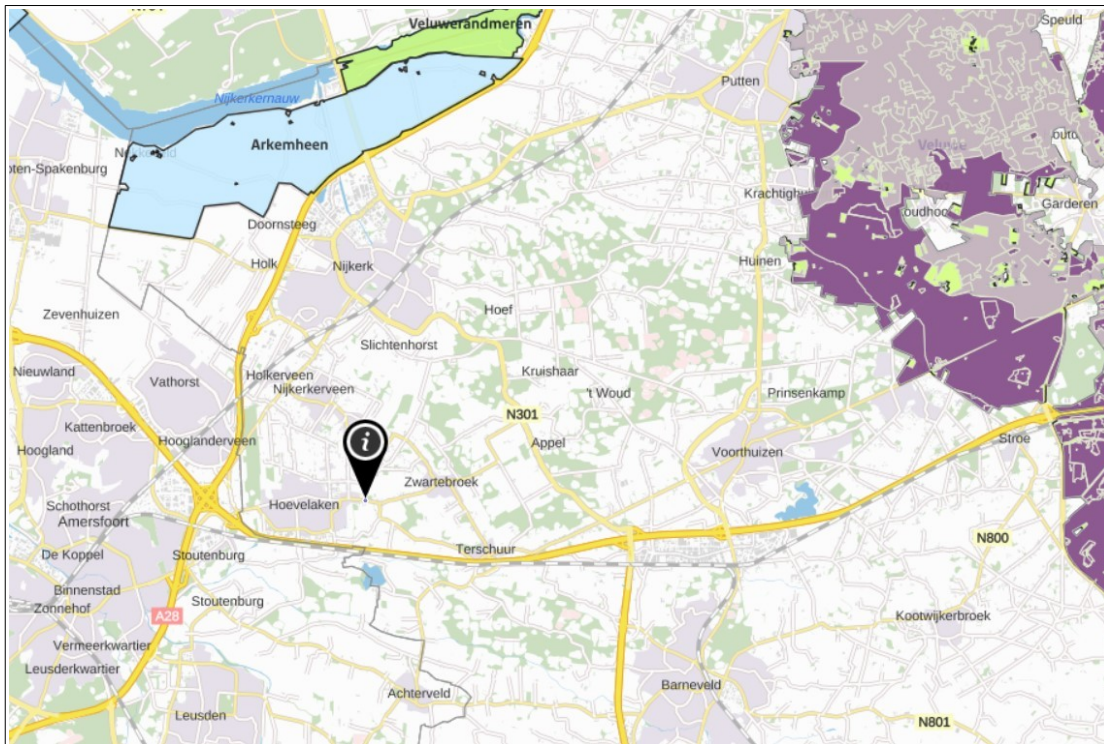
4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

4.1 *Wet natuurbescherming*

4.1.1 Natura 2000

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Arkemheen op ca. 7,8 kilometer ten noorden van het plangebied (zie Afbeelding 9). Op grotere afstand ligt ten oosten van het plangebied de Veluwe (ca. 11,5 km), en heeft verschillende stikstofgevoelige habitats. De werkzaamheden binnen het plangebied behelzen de sloop van de jongveeschuur en binnenbak en nieuwbouw van 15 appartementen en seniorenhuisvesting. Bij de bouw van een appartementencomplex van bijvoorbeeld 25 woningen is de effectafstand 4 km⁸ (als ontwikkeling plaatsvindt op een afstand groter dan 4 kilometer tot een Natura 2000-gebied, is de stikstofdepositie kleiner dan 0,00 mol/ha/jaar). Negatieve effecten in het kader van geluid, trilling en stikstofdepositie op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000 gebieden kunnen op basis van de afstand tot de Natura 2000-gebieden op voorhand worden uitgesloten. Nader onderzoek in de vorm van een AERIUS berekening is niet noodzakelijk.

8 **Cardinaals et al, 2019.**



Afbeelding 9. Plangebied (donkere speld) en de nabijgelegen Natura 2000 gebieden (groen, blauw en geel) en stikstofgevoelige habitats (paars). Bron: AERIUS 2020

4.2 Omgevingsverordening Gelderland

4.2.1 Gelders Natuurnetwerk

Het plangebied maakt geen deel uit van het Gelders Natuurnetwerk (GNN). De meest dichtstbijzijnde onderdeel van het GNN is een bosgebied langs de Hoevenlakense Beek. Dit gebied ligt ten zuidoosten van het plangebied op een afstand van ca. 975 meter (zie Afbeelding 10). Er zijn geen ecologische verbindingzones aanwezig in de nabijheid van het plangebied. Op basis van de aard en de afstand van de ontwikkeling tot deze gebieden kunnen negatieve effecten als gevolg van de ontwikkeling op de wezenlijke kenmerken en waarden van bovenstaand GNN-onderdeel worden uitgesloten. De Omgevingsverordening Gelderland wordt niet overtreden.

4.2.2 Groene ontwikkelingszone

In de Groene Ontwikkelingszone wordt ingezet op versterking van de samenhang tussen inliggende en aangrenzende natuurgebieden. Dichtstbijzijnde Groene Ontwikkelingszone (GO) ligt ten noordoosten van het plangebied. Het betreft het bosgebied langs de Veenburgweg op een afstand van ca. 1,4 kilometer ten noordoosten van het plangebied (zie Afbeelding 10).

De ontwikkelingsdoelen voor natuur en landschap in de GO binnen Deelgebied 128 zijn⁹:

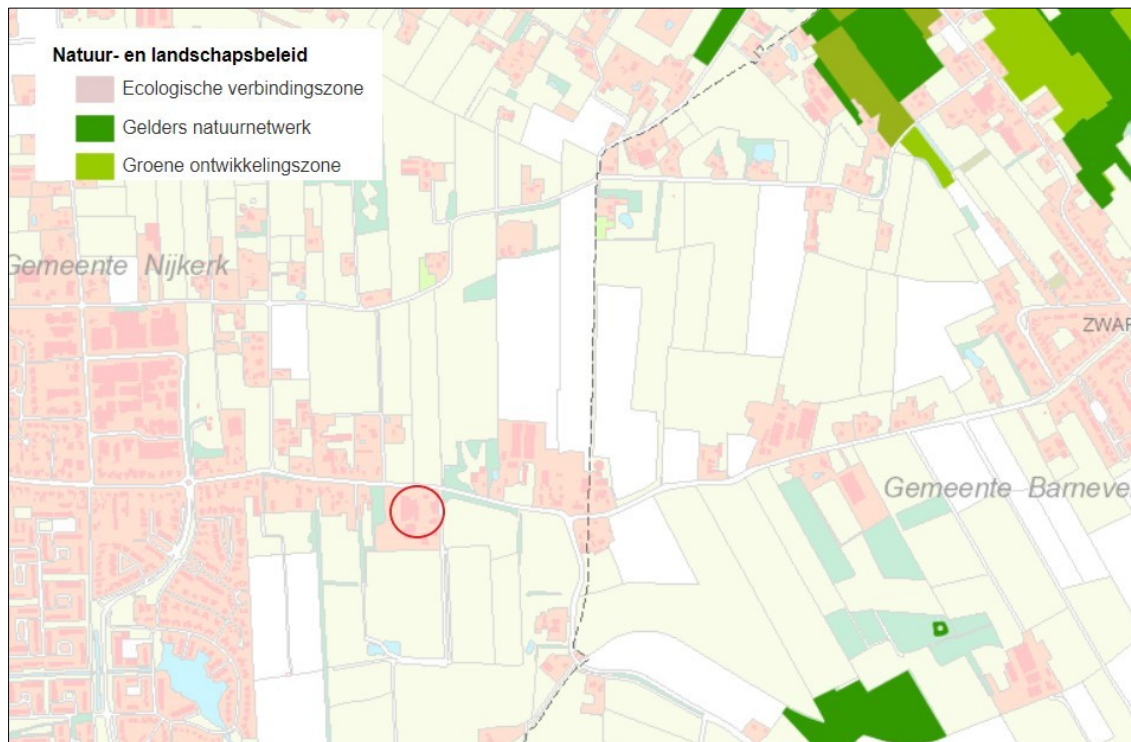
- Ontwikkeling bosranden, houtwallen en -singels, schrale graslanden en moeraszones in het Overbos Hoevelaken.
- Ontwikkeling houtwallen en -singels, schrale graslanden en moeraszones.
- Verminderen barrièrewerking A28 en A1 en spoorlijn Zwolle – Amersfoort.

De planontwikkeling vindt niet plaats binnen het GO. De Omgevingsverordening Gelderland kent geen bepalingen ten aanzien van externe werking op het GO¹⁰. Alleen wanneer sprake is van een bestemmingswijziging binnen de begrenzing van het GO zijn de bepalingen uit de Omgevingsverordening Gelderland van toepassing. Aangezien het plangebied buiten de begrenzing van het GNN ligt, is nadere toetsing aan de Omgevingsverordening Gelderland

⁹ https://gldanders.planoview.nl/planoview/proxy/NL.IMRO.9925.PVOmgverordeningGC-gc05/doc/b_NL.IMRO.9925.PVOmgverordeningGC-gc05_10528.pdf

¹⁰ Zie hiervoor ook Artikel 2.7 lid 2 van de Omgevingsverordening Gelderland.

voor het aspect GO niet noodzakelijk. Vervolgstappen zijnde een ontheffing/vergunning is niet nodig.



Afbeelding 10: Ligging plangebied (globaal rood omcirkeld) ten opzichte van Gelders Natuurnetwerk, Groene ontwikkelzone. Bron: <https://gldanders.planoview.nl/planoview/>

4.2.3 Weidevogelgebieden

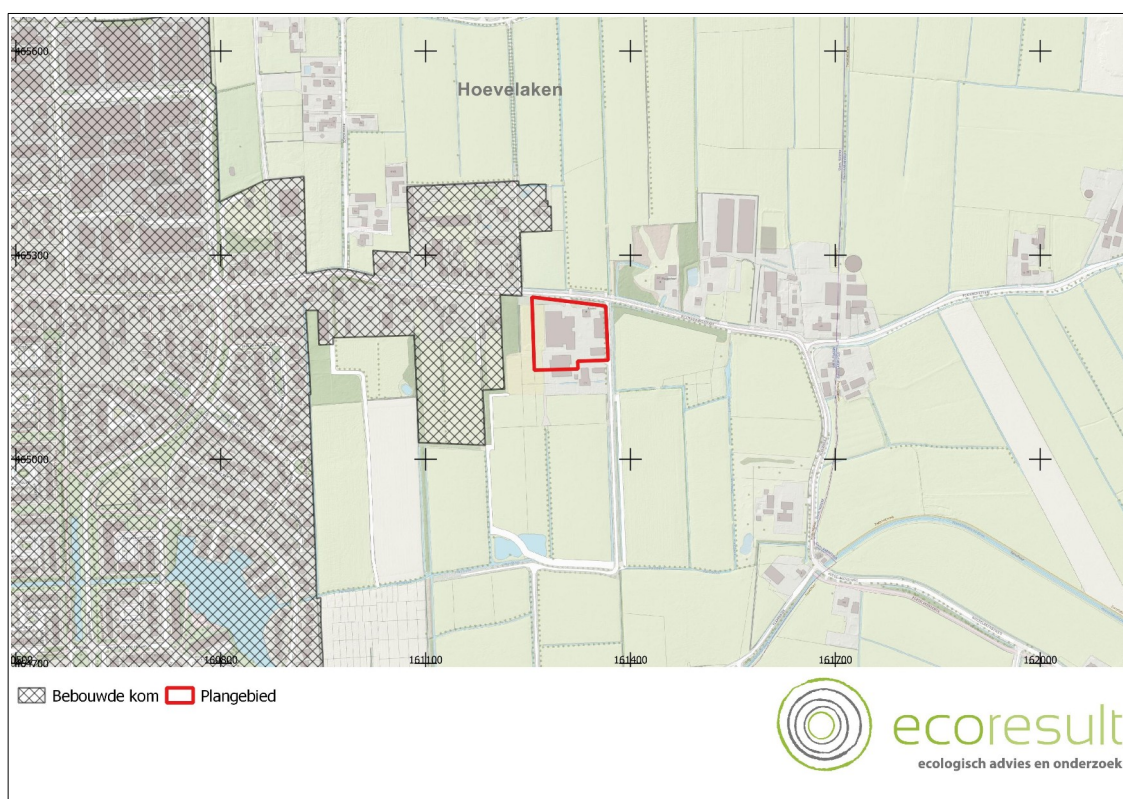
Het plangebied is niet gelegen in een weidevogelgebied¹¹. De graslanden van polder Arkemheen vormen het dichtstbijzijnde weidevogelgebied op ca. 4,6 kilometer ten noorden van het plangebied. Op basis van de afstand van dit gebied tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op bovengenoemd gebied. Nader (veld)onderzoek is niet noodzakelijk.

¹¹ Vanwege de grote afstand niet op Afbeelding 10 weergegeven.

5 Beschermd houtopstanden

Het plangebied bevindt zich buiten de bebouwde kom van Hoevelaken (zie Afbeelding 11). Er zijn enkele bomen aanwezig binnen het plangebied. Er zijn zo ver bekend geen werkzaamheden gepland waarbij houtopstanden groter dan 10 are of 20 bomen in een rij verwijderd worden. In dit geval wordt de Wet natuurbescherming, onderdeel houtopstanden niet overtreden.

Wellicht is voor het verwijderen van de bomen wel een omgevingsvergunning activiteit kappen van de gemeente nodig. In de bomenverordening van uw gemeente ligt vast voor welke houtopstanden deze vergunning nodig is.



Afbeelding 11: Het plangebied (rood omlijnd) gelegen buiten de bebouwde kom van Hoevelaken (gearceerd).

6 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

6.1 Soorten Vogelrichtlijn

6.1.1 Bronnenonderzoek

6.1.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Soort	Beschermingsregime
Boomvalk	Vogel met jaarrond beschermd nest
Buizerd	Vogel met jaarrond beschermd nest
Gierzwaluw	Vogel met jaarrond beschermd nest
Havik	Vogel met jaarrond beschermd nest
Huismus	Vogel met jaarrond beschermd nest
Kerkuil	Vogel met jaarrond beschermd nest
Ooievaar	Vogel met jaarrond beschermd nest
Ransuil	Vogel met jaarrond beschermd nest
Roek	Vogel met jaarrond beschermd nest
Slechtvalk	Vogel met jaarrond beschermd nest
Sperwer	Vogel met jaarrond beschermd nest
Steenuil	Vogel met jaarrond beschermd nest
Wespendief	Vogel met jaarrond beschermd nest

Tabel 2: Waargenomen vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFP geraadpleegd op 23-03-2021

6.1.2 Verkennend veldonderzoek

6.1.2.1 Jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. Voor huismus zijn mogelijkheden in de opstallen om vaste rust en verblijfplaatsen te herbergen. Huismus kan tot broeden komen onder de pannendaken van de opstallen welke toegankelijk zijn via de dakgoot en de eerste rij

dakpannen. Op enkele plaatsen is wel vogelschroot aanwezig maar deze is verzakt waardoor er toch openingen aanwezig zijn welke geschikt zijn voor huismus. Tijdens het verkennend veldonderzoek werden er meerdere mussen waargenomen in de rododendron in de nabijheid van de paardenstal (zie Afbeelding 12). Voor gierzwaluw is het plangebied ongeschikt. Toegankelijke verblijfplaatsen onder overstekende kantpannen met een vrije aanvliegroute zijn niet aanwezig. Functioneel leefgebied voor huismus is aanwezig in het plangebied echter zijn er alternatieven groenstructuren aanwezig van vergelijkbare kwaliteit in de omliggende omgeving.



Afbeelding 12: Meerdere zingende huismussen werden waargenomen binnen het plangebied. De hagen van rhododendron in het plangebied zijn functioneel leefgebied. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.

Voor uilensoorten zoals kerkuil en steenuil herbergt het plangebied geen geschikte toegankelijke broedplaatsen (geen steenuil- en kerkuilnestkasten aanwezig, geen vrij aanvliegroutes). Tijdens het verkennend veldonderzoek mochten de schuren niet van binnen worden geïnspecteerd¹² maar met een verrekijker kon op afstand een goede inschatting worden gemaakt van de potenties. Er werden geen sporen (braakballen, prooi-resten of uitwerpsel) van uilen aangetroffen. Enkele schuren hebben wel hooizolders maar die zijn zo ver kon worden vastgesteld alleen toegankelijk via de hoofdingangen van de opstallen waardoor de aanvliegroutes ongeschikt zijn voor uilen. Voor ooievaar zijn geen geschikte

¹² Voorzorgsmaatregel tegen het verspreiden van het Rhinopneumonie virus.

plekken in het plangebied aanwezig. Ooievaarsnesten zijn afwezig. Voor slechtvalk is het plangebied ongeschikt. De bebouwing is voor deze soort te laag en er bevinden zich in het plangebied geen nestkasten gericht op deze soort.

Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn in de bomen direct en rondom het plangebied geen nesten waargenomen die kunnen dienen als vaste rust- en verblijfplaats van vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen. Ook werden er geen prooiresten, uitwerpsel of braakballen gevonden onder de bomen en in de groenstroken. Mede op basis hiervan kan aanwezigheid van soorten als ransuil, boomvalk, buizerd, havik, sperwer, roek en wespindief worden uitgesloten.

6.1.2.2 *Niet jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied en de directe omgeving is geschikt voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten zoals ekster, koolmees en pimpelmees. Tijdens het verkennend veldonderzoek werden enkele vogelnestkasten aan bomen en een eksternest waargenomen voor deze soorten (zogenaamde Categorie 5-soorten). Ook spreeuw, huiswaluw en boerenzwaluw zouden in de opstallen tot broeden kunnen komen. Het plangebied is daarmee geschikt voor vogels met niet-jaarrond beschermde nesten.

6.1.2.3 *Algemene broedvogels*

Het plangebied en directe omgeving is geschikt als voortplantingsplaats voor andere algemene broedvogels, te weten roodborst, kauw, houtduif, Turkse tortel en merel. Tijdens het verkennend veldonderzoek werd nestbouw van een houtduif vastgesteld op een richel boven de entree van de paardenstal. In de bomen in het plangebied zijn enkele gebruikte nesten aanwezig van houtduif. Algemene vogels kunnen tevens tot broeden komen in bijvoorbeeld de heggen binnen het plangebied.

6.1.3 Effectbeoordeling en toetsing

6.1.3.1 *Jaarrond beschermde nesten*

Potentieel geschikte voortplantingsplaatsen of vaste rust- en verblijfplaatsen van soorten met jaarrond beschermde nesten in bebouwing zijn in het plangebied aanwezig. Huismus kan onder de dakpannen daken van de opstallen tot broeden komen. Ook de aanwezige

heggen en rhododendron in het plangebied kunnen aangewerkt worden als functioneel leefgebied voor huismus. De voorgenomen werkzaamheden (sloop en nieuwbouw) van het plangebied kunnen permanente schadelijke effecten optreden op eventueel aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van huismus. Verbodsbepalingen Art. 3.1 lid 2 (zie Tabel 1) van de Wnb kunnen worden overtreden. Nader veldonderzoek is daardoor nodig om te bepalen:

- Hoeveel voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van huismus in het plangebied aanwezig zijn. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd in de periode 1 april – 15 mei (2 veldonderzoeken) of 4 bezoeken tussen 20 maart en 20 juni. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 10 dagen. De aanpak voor het nader veldonderzoek is conform de eisen¹³ die het bevoegd gezag hieraan stelt. Er dient voor de aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verbodsbepaling overtredende werkzaamheden kan worden gestart. De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 6 maanden. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van tijdelijke voorzieningen. Deze dienen aanwezig te zijn tenminste 3 maanden voor de start van het werk.
- Het plangebied is voor overige soorten met jaarrond beschermde nesten ongeschikt.

Een ontheffingsaanvraag wordt op hoofdlijn getoetst aan de volgende criteria:

- Afwezigheid van reële alternatieven (planning, werkwijze, locatie).
- Wettelijk belang van de werkzaamheden (verschilt per beschermingscategorie).
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort. Dit is onder andere afhankelijk van de ruimtelijke spreiding van de soort in de directe omgeving. Dit kan worden voorkomen door het treffen van voldoende mitigerende/compenserende maatregelen.

6.1.3.2 *Niet jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen vogels met niet-jaarrond beschermde nesten. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het

¹³ <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-009-Kennisdocument-Huisumus-1.0.pdf>

broedseizoen niet beschermd. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor Categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

- Schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

6.1.3.3 *Algemene vogels*

Het plangebied en de directe omgeving van het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Nesten van algemene vogels vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de wet. Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus), of een inspectie te laten uitvoeren door een ecologisch deskundige.

6.2 Soorten Habitatrichtlijn

6.2.1 Bronnenonderzoek

6.2.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Soort	Soortgroep	Soort	Soortgroep
Baardvleermuis	Zoogdieren	Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren
Franjestaart	Zoogdieren	Watervleermuis	Zoogdieren
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	Heikikker	Amf bieën
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	Poelkikker	Amf bieën
Laatvlieger	Zoogdieren	Gevlekte witsnuitlibel	Libellen
Rosse vleermuis	Zoogdieren	Rivierrombout	Libellen
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren		

Tabel 3: Waargenomen Habitatrichtlijnsoorten binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDF, geraadpleegd 23-03-2021

6.2.2 Verkennend veldonderzoek

6.2.2.1 Vleermuizen

De bebouwing binnen het plangebied biedt potentie voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuizen. De opstallen in het plangebied bevatten enkele openingen onder dakpannen welke mogelijk toegang geven naar achterliggende ruimtes onder het dak. Verder staan de baanderdeuren open waardoor vleermuizen eventueel kunnen foerageren in de schuren. De zolders in de opstallen zouden eventueel gebruikt kunnen worden door gewone grootoorvleermuizen. De verwachte soorten zijn gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, ruige dwergvleermuis, baardvleermuis en laatvlieger. Het plangebied kan voor deze soorten derhalve een functie hebben als zomer-, paar-, kraam- en winterverblijfplaatsen (zie Tabel 4). Massawinterverblijfplaatsen worden niet direct verwacht in het plangebied op basis van geringe hoogte en bufferendvermogen van de bebouwing in het plangebied.

De bomen in het plangebied zijn ongeschikt voor boombewonende vleermuizen zoals ruige dwergvleermuis, watervleermuis en rosse vleermuis. De bomen bevatten geen holten of

scheuren welke door deze soorten gebruikt kunnen worden als zomer- en paarverblijfplaats. Tweekleurige vleermuis wordt op basis van verspreidingsgegevens en zijn zeldzame karakter redelijkerwijs niet verwacht in het plangebied. De soort wordt in Nederland voornamelijk in het late najaar (oktober-december), dat is het paar- en overwinteringsseizoen, aangetroffen. Deze soort lijkt een voorkeur te hebben voor hoogbouw als paarverblijfplaats. Dergelijke bebouwing is in het plangebied niet aanwezig. Franjestaart wordt ook niet verwacht in het plangebied. Deze soort overwintert in ondergrondse ruimtes zoals ijskelders en bunkers. Het plangebied en de directe omgeving kan functioneren als leefgebied bestaande uit vliegroutes en foerageergebied voor vleermuizen. In de omgeving van het plangebied zijn alternatieve mogelijkheden van een vergelijkbare kwaliteit aanwezig.

Soort	Zomer- verblijfplaats	Kaam- verblijfplaats	Paar- verblijfplaats	Winter- verblijfplaats	Massa- winter- verblijfplaats	Essentieel Foerageergebied	Essentieel Vliegroute
Gewone dwergvleermuis	■	■	■	■	■	■	■
Gewone grootoorvleermuis	■	■	■	■	■	■	■
Ruige dwergvleermuis	■	■	■	■	■	■	■
Baardvleermuis	■	■	■	■	■	■	■
Laatvlieger	■	■	■	■	■	■	■

Tabel 4: Soorten welke verwacht worden en bijbehorende functies.

6.2.2.2 Amfibieën en reptielen

Voor heikikker en poelkikker is het plangebied ongeschikt vanwege het ontbreken van geschikt habitat. Heikikker heeft een voorkeur voor heideterreinen, hoogveen, laagveen en halfnatuurlijk grasland. Poelkikker is een vrij kritische soort die hoge eisen stelt aan zijn leefomgeving. De soort komt vooral voor in schone, voedselarme en stilstaande wateren met een goed ontwikkelde oeverzone. Het zwaartepunt van het verspreidingsgebied van de soort bevindt zich in bos- en heidegebieden op de hogere zandgronden. Dergelijk habitat ontbreekt in het plangebied.

6.2.2.3 Libellen

Open water, rivieren en poelen zijn in het plangebied afwezig. Hierdoor kan de aanwezigheid

van libellen worden uitgesloten. Rivierrombout is een specialist van de grote rivieren. Vooral op plekken waar waar zand of slib zijn afgezet. Gevlekte witsnuitlibel is gebonden aan grote moerasgebieden met een gevarieerde (drijvende) watervegetatie.

6.2.3 Effectbeoordeling en toetsing

Aanwezigheid van vleermuizen in gebouwen (gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, ruige dwergvleermuis, baardvleermuis en laatvlieger) is in de bebouwing binnen het plangebied niet uit te sluiten. De werkzaamheden (sloop en nieuwbouw) kunnen invloed hebben op mogelijk aanwezige verblijfplaatsen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Verblijfplaatsen kunnen aanwezig zijn onder het dak welke toegankelijk zijn via openingen onder de dakpannen van de opstallen.

Nader onderzoek is nodig in de periode 15 mei tot 15 juli middels 3 bezoeken en tussen 15 augustus en 15 september middels 2 bezoeken om te bepalen of:

- Voortplantingsplaatsen en/of vaste rust- en verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, ruige dwergvleermuis, baardvleermuis en laatvlieger aanwezig zijn binnen en grenzend aan het plangebied. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 20 dagen. De aanpak voor het nader veldonderzoek is conform de eisen¹⁴ die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn en de verblijfplaatsen door de werkzaamheden niet kunnen worden ontzien dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verstorende werkzaamheden kan worden gestart. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van tijdelijke voorzieningen. Per vleermuissoort en per functie functie kunnen andere gewenningsperioden gelden.

De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 6 maanden. Een ontheffingsaanvraag wordt op hoofdlijn getoetst aan de volgende criteria:

- Afwezigheid van reële alternatieven (planning, werkwijze, locatie).
- Wettelijk belang van de werkzaamheden (verschilt per beschermingscategorie).
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort. Dit is onder andere afhankelijk van de ruimtelijke spreiding van de soort in de directe omgeving. Dit kan worden voorkomen door het treffen van voldoende

¹⁴ Vleermuisprotocol 2021

mitigerende/compenserende maatregelen.

	januari	februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	september	oktober	november	december
gewone dwergvleermuis												
gewone grootoorvleermuis												
ruige dwergvleermuis												
baardvleermuis												
laatvlieger												
zomerverblijfplaatsen												
zomer-/kraamverblijfplaatsen												
paarverblijfplaatsen/ zwermplaatsen												

Tabel 5: Onderzoekperiode vleermuizen.

Voor overige habitatrictlijnsoorten is het plangebied redelijkerwijs ongeschikt.

6.3 Nationaal beschermde soorten

6.3.1 Bronnenonderzoek

6.3.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling	Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling
Boommarter	Overige zoogdieren	nee	Vos	Overige zoogdieren	ja
Bosmuis	Overige zoogdieren	ja	Wezel	Overige zoogdieren	nee
Bunzing	Overige zoogdieren	nee	Alpenwatersalamander	Amf bieën	nee
Das	Overige zoogdieren	nee	Bastaardkikker	Amf bieën	ja
Dwergmuis	Overige zoogdieren	ja	Bruine kikker	Amf bieën	ja
Dwergspitsmuis	Overige zoogdieren	ja	Gewone pad	Amf bieën	ja
Edelhert	Overige zoogdieren	nee	Kleine watersalamander	Amf bieën	ja
Eekhoorn	Overige zoogdieren	nee	Hazelwom	Reptielen	nee
Egel	Overige zoogdieren	ja	Levendbarende hagedis	Reptielen	nee
Haas	Overige zoogdieren	ja	Ringslang	Reptielen	nee
Hemelijn	Overige zoogdieren	nee	Gentiaanblauwtje	Dagvlinders	nee
Huispitsmuis	Overige zoogdieren	ja	Grote vos	Dagvlinders	nee
Konijn	Overige zoogdieren	ja	Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders	nee
Ree	Overige zoogdieren	ja	Kempense heidelibel	Libellen	nee
Rosse woelmuis	Overige zoogdieren	ja	Kartuizer anjer	Vaatplanten	nee
Steenmarter	Overige zoogdieren	nee	Schubvaren	Vaatplanten	nee

Tabel 6: Waargenomen niet vrijgestelde Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF, geraadpleegd 23-03-2021

6.3.2 Verkennend veldonderzoek

6.3.2.1 *Vaatplanten*

Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn geen beschermde planten aangetroffen. Daarnaast zijn geen oude (kalk-)muren – geschikt voor muurvegetatie zoals schubvaren – aanwezig in het plangebied. Door de ligging van het plangebied in een urbane omgeving, met sterk gecultiveerde vegetatie zijn geschikte groeiplaatsen voor soorten als kartuizer anjer derhalve niet aanwezig.

6.3.2.2 *Zoogdieren*

Het plangebied en de directe omgeving zijn potentieel geschikt voor algemene soorten waarvoor in Gelderland een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. egel en verschillende soorten (spits-) muizen. Bomen met holten en grote boomnesten zijn afwezig, waardoor aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van boommarter en eekhoorn is uitgesloten. Wel werd tijdens het verkennend veldonderzoek een winternest van eekhoorn grenzend aan de noordzijde van het plangebied aangetroffen. Derhalve is het plangebied wel functioneel leefgebied van eekhoorn maar niet essentieel. Het plangebied is door het ontbreken van grotere openingen in de gevels ongeschikt voor steenmarter. Wel staan de baanderdeuren bij enkele opstallen open. Omdat de stallen op dit moment nog intensief in gebruik zijn wordt een eventuele verblijfplaats van steenmarter in de stallen niet verwacht. Tevens zijn van deze soort tijdens het veldbezoek geen sporen aangetroffen zoals latrines, krabsporen of prooiresten. Op basis van deze redenen kan steenmarter redelijkerwijs worden uitgesloten in het plangebied. Van de overige kleine marterachtigen zoals wezel, bunzing en hermelijn worden geen verblijfplaatsen van deze soorten in het plangebied verwacht. Structuurrijke vegetaties, bloemrijke graslanden, takkenrillen, struwelen en vermolmde boomstobben zijn in het plangebied afwezig, en daarmee voor deze dieren essentiële dekkings- en foerageermogelijkheden. Voor das is het plangebied ook ongeschikt wegens het ontbreken van kleinschalig akker- en cultuurlandschap. Tevens moeten er weinig tot geen versturende menselijke effecten aanwezig zijn. Grote hoefdieren zoals edelhert zijn ook niet te verwachten. Grote aaneengesloten bosrijke gebieden met grazige vlaktes zijn niet aanwezig.

6.3.2.3 *Amfibieën en reptielen*

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten amfibieën waarvoor in

Gelderland een vrijstelling geldt, zoals gewone pad, bruine kikker, bastaardkikker en kleine watersalamander. Beschermde amfibieën en reptielen worden niet verwacht. Broeihopen, structuurrijke vegetaties, heidevelden, voedselarme poelen en zandverstuivingen zijn in het plangebied afwezig. Derhalve kunnen soorten als hazelworm, levendbarende hagedis, Alpenwatersalamander en ringslang worden uitgesloten.

6.3.2.4 *Dagvlinders en libellen*

Het plangebied en de directe omgeving zijn niet geschikt voor Nationaal beschermde soorten dagvlinders en libellen. De grote vos is een vlinder die vanwege een sterk zwervend gedrag op veel plekken in het land wordt gezien. De waardeplant van deze soort is iep, zoete kers en enkele wilgensoorten. In de omgeving van het plangebied werd geen van deze bomen aangetroffen. Op basis van het zwervende karakter en het ontbreken van de waardplanten kan deze soort worden uitgesloten. Het plangebied is ongeschikt voor grote weerschijnvlinder wegens het ontbreken van geschikt habitat. Oudere vochtige loofbossen afgewisseld met open vliegplaatsen zijn niet aanwezig in het plangebied. Gentiaanblauwtje komt voor op natte heide en vochtige heischrale graslanden waar klokjesgentiaan aanwezig is. Wegens het ontbreken van dit habitat kan deze vlinder in het plangebied worden uitgesloten. Kempense heidelibel wordt ook niet verwacht wegens het ontbreken van ondiepe moerassen, vennen en plassen in het plangebied.

6.3.3 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Gelderland een vrijstelling geldt, zoals algemene (spits)muizen, egel, bastaardkikker, gewone pad, kleine watersalamander en bruine kikker. Nader onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoals gewone pad, bruine kikker, egel en (spits)muizen zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

Voor overige niet-vrijgestelde Nationaal beschermde soorten is het plangebied ongeschikt.

6.4 *Invasieve exoten*

Tijdens het veldbezoek zijn geen invasieve exoten vastgesteld in het plangebied. Uitheemse duizendknopen en reuzenberenklauw zijn niet aanwezig. Wellicht is tijdens de quickscan nog geen volledig beeld van alle exoten verkregen.

7 Conclusies en aanbevelingen

7.1 Algemeen

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Oosterdorpsstraat 174, Hoevelaken. De aanleiding voor dit verzoek is de transformatie van de huidige paarden- en rundveehouderij naar een zorglandgoed (zie verder hoofdstuk 3.3). Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden.

7.2 Beschermde gebieden

7.2.1 Wet natuurbescherming

7.2.1.1 Natura 2000

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Arkemheen op ca. 7,8 kilometer ten noorden van het plangebied. De werkzaamheden betreffen slop en nieuwbouw. Significante negatieve effecten van stikstofemissie, geluid, trilling of verlichting op nabijgelegen Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten als gevolg van de aard van de werkzaamheden en afstand van het plangebied tot deze Natura 2000-gebieden. Passend nader onderzoek (bijv. naar stikstofemissies – middels Aerius Calculator) is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming met betrekking tot gebiedsbescherming is niet nodig.

7.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

Op basis van de afstand en/of de aard van de werkzaamheden valt op voorhand uit te sluiten dat de activiteiten negatieve effecten hebben op het Gelders Natuurnetwerk (GNN), de Groene Ontwikkelingszone en Weidevogelgebieden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

7.3 *Beschermde houtopstanden*

Het plangebied bevindt zich buiten de bebouwde kom van Hoevelaken. Er zijn enkele bomen aanwezig binnen het plangebied. Er zijn zo ver bekend geen werkzaamheden gepland waarbij houtopstanden groter dan 10 are of 20 bomen in een rij verwijderd worden. In dit geval is de Wet natuurbescherming, onderdeel houtopstanden niet van toepassing. Wellicht is voor het verwijderen van de bomen wel een omgevingsvergunning activiteit kappen van de gemeente nodig. In de bomenverordening van uw gemeente ligt vast voor welke houtopstanden deze vergunning nodig is.

7.4 *Beschermde soorten*

7.4.1 Soorten Vogelrichtlijn

7.4.1.1 *Jaarrond beschermde nesten*

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot schadelijke effecten op potentieel aanwezige verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van de huismus. Nader veldonderzoek is nodig om te onderzoeken hoeveel vaste rust- en verblijfplaatsen in het plangebied aanwezig zijn. Indien een overtreding van een verbodsbepaling niet kan worden voorkomen, dient een ontheffing of vergunning te worden aangevraagd.

Overige Vogelrichtlijnsoorten met jaarrond beschermde nesten worden niet verwacht.

7.4.1.2 *Algemene vogels en niet jaarrond beschermde nesten*

Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

7.4.2 Soorten Habitatrichtlijn

7.4.2.1 *Vleermuizen*

De voorgenomen ontwikkelingen leiden tot een negatief effect op potentieel aanwezige voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, baardvleermuis en laatvlieger). Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Nader onderzoek is nodig. Indien voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn én door de werkzaamheden een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming wordt overtreden dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met de werkzaamheden kan worden gestart. De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 6 maanden. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van tijdelijke voorzieningen. Deze dienen aanwezig te zijn tenminste 3 maanden voor de start van het werk, maar hier zijn striktere uitzonderingen op mogelijk.

Overige Habitatrichtlijnsoorten worden niet verwacht.

7.4.3 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde faunasoorten welke vrijgesteld zijn van een ontheffing in de provincie Gelderland. Voor deze soorten is er geen ontheffing vereist en nader onderzoek is niet noodzakelijk. Wel geldt voor deze soorten de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op soorten zoals bastaardkikker, gewone pad, bruine kikker, kleine watersalamander, egel en (spits)muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

7.5 *Invasieve exoten*

Er is ook gekeken naar groeiplaatsen van exoten als Japanse duizendknoop en reuzenberenklauw. Er werden geen groeiplaatsen van deze soorten aangetroffen. Wellicht is tijdens de quickscan nog geen volledig beeld van alle exoten verkregen.

7.6 Samenvatting benodigd onderzoek

	januari	februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	september	oktober	november	december
Vleermuizen												
Huismus												

Tabel 7: Samenvatting benodigd nader onderzoek.

7.7 Aanbevelingen

Los van de onderzoeksresultaten, maar als duurzame inrichtingsmaatregel “inclusief bouwen voor vleermuizen en vogels, heeft het de ecologische voorkeur om rekening te houden met de wensen van vleermuizen en vogels in het nieuwe ontwerp. Gebruik bijvoorbeeld inbouwkasten voor vleermuizen en broedvogels binnen het plangebied. Tevens kan worden ingespeeld op te verwachten ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied.

8 Geraadpleegde bronnen

8.1 Literatuur

- Cardinaals J.T.B., J. Daamen, G.F.J. Smit & H. van Ziel, 2019. Woningbouw en Natura 2000. Vuistregels bij het beoordelen van stikstofdepositie. Bureau Waardenburg Rapportnr. 19-246. Bureau Waardenburg, Culemborg.

8.2 Internet

Beschermde gebieden & soorten

- <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>
- <https://gldanders.planoview.nl/planoview/>
- <https://calculator.aerius.nl/calculator/?locale=nl#>
- www.ravon.nl
- www.vlinderstichting.nl

Kadastrale Kaarten

- <https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/index.html>

Kennisdocumenten soorten

- <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

Nationale Databank Flora en Fauna

- <https://ndff-ecogrid.nl/>

Natuurwetgeving

- www.rvo.nl

PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

- <http://pdokviewer.pdok.nl>

Vleermuisprotocol 2021

- <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/downloads/category/20?download=812>

Bijlage 1 Foto-impressie plangebied



Het erf van de Oosterdorpstraat 174 gezien vanuit het westen. Met op de achtergrond de historische schuur en de kapschuur en rechts op de foto de kopgevel van de paardenstal. Foto: M de Vries | Ecoresult B.V.



Zuidgevel van de binnenbak welke onderdeel uitmaakt van de de paardenstal gezien vanuit het zuiden. Foto: M de Vries | Ecoresult B.V.



Op enkele plaatsen is het vogelschroot onder de dakpannen verzakt waardoor openingen ontstaan onder de eerste rij dakpannen welke geschikt zijn als vast rust- en verblijfplaats voor huismussen. Foto: M de Vries | Ecoresult B.V.



De betimmering aan de onderzijde van de dakgoot van de paardenstal heeft kieren welke geschikt zijn als potentiële verblijfplaats voor gebouwbewonende vlermuizen. Foto: M de Vries | Ecoresult B.V.