

## Notitie

**Contactpersoon** ██████████  
**Datum** 28 november 2023  
**Kenmerk** 1261464

## Geuronderzoek Stadshaven Nijkerk fase 1 en 2

### Inleiding

De gemeente Nijkerk heeft de ambitie om het gebied van de Havenkom om te vormen tot een aantrekkelijk stedelijk woon- en leefgebied. In Stadshaven Nijkerk zal een mix aan woningen gerealiseerd worden die aansluiten bij de actuele vraag. Voor het gebied is een visie vastgesteld (voorjaar 2023). Het plangebied valt in verschillende deelontwikkelingen uiteen. Deelgebied 1a betreft de huidige stadhuislocatie waarvoor reeds een stedenbouwkundige visie is vastgesteld. Op deze locatie zijn woningen voorzien. Het bestemmingsplan voor fase 1a is reeds vastgesteld.

Binnenkort zal de bestemmingsplanprocedure voor fase 1 en 2 starten. In de volgende figuren is het plangebied weergegeven. In deze twee delen zijn ongeveer 550 woningen voorzien. De overgangszone zorgt voor een goede aansluiting op de bedrijvigheid ten noorden van het plangebied en bestaat uit de nieuwe stadshaven en een parkgebied.

In het kader van fase 1 en 2 is een geuronderzoek uitgevoerd waarin de effecten van de bestaande geurrelevante bedrijven ABZ en de Heus zijn meegenomen.



**Figuur** Plangebieden en illustratie ruimtelijke invulling van de gebieden

### Uitgangspunten

#### *Onderzoek fase 1a*

Voor fase 1a is eerder een geuronderzoek uitgevoerd (TAUW; Onderzoek geur en luchtkwaliteit voor Havenkom te Nijkerk; 16 februari 2022). Dit onderzoek vormt de basis voor het geuronderzoek voor fase 1 en 2.

In de nabijheid van het plangebied zijn twee relevante bedrijven voor geur gelegen. De effecten van deze bedrijven is onderzocht. De verspreidingsberekeningen geur zijn op vergelijkbare wijze uitgevoerd als het onderzoek van 2022. In dit geuronderzoek worden recente ontwikkelingen met betrekking tot de omgevingsvergunning van ABZ meegenomen. Over de berekeningen wordt het volgende opgemerkt:

- Sinds het onderzoek in 2022 heeft ABZ een wijzigingsvergunning aangevraagd. De ontwerpvergunning is in juli 2023 vastgesteld. Deze wijzigingen zijn meegenomen in dit onderzoek.
  - De wijzigingen betreffen het plaatsen van een vijfde productielijn en een wijziging van de samenstelling van het productiepakket. De emissiehoogte van lijn 4 wordt verhoogd tot 48 meter. Op de perslijnen 1, 2, 3 en 5 wordt koude plasma oxidatie als geurreducerende maatregel toegepast.
  - **In dit onderzoek wordt er ook van uitgegaan dat op lijn 4 in de toekomst koude plasma oxidatie als maatregel wordt toegepast. Er wordt uitgegaan van een reductie van 80% op de geurreductie van lijn 4.**

**Kenmerk** 1261464

- In het plangebied wordt hogere bebouwing voorzien (tot 44 meter hoogte). In het onderzoek wordt het effect van de geur op verschillende hoogtes onderzocht in verband met het mogelijke effect van de schoorsteen van ABZ op grotere hoogte. Er zijn berekeningen gemaakt om de geurbelasting te berekenen op 10, 20, 25, 31, 34, 37, 41 en 44 meter hoogte.
- De overige bronkenmerken voor ABZ zijn overgenomen uit geurrapport behorende bij de aanvraag van ABZ van april 2022.
- Geen wijzigingen in de uitgangspunten voor de berekeningen van De Heus

De belangrijkste bronkenmerken van ABZ en De Heus zijn opgenomen in onderstaande tabel.

**Itemeigenschappen Nijkerk**

Model:	Geur ABZ_cumulatief - okt 2023 - 10m								
	Hoogteberekeningen - versie van Gebied - Gebied								
Groep:	(hoofdgroep)								
	Lijst van Schoorstenen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS-G								
Naam	Omschr.	Hoogte	Int.diam.	Ext.diam.	Geur	Inert gas	Flux	Gas temp	Warmte
S1235	S1235	48,00	1,30	1,40	50877,00	0,00000000	15,370	325,0	0,848
S4	S4	48,00	0,80	0,90	8300,00	0,00000000	5,130	325,0	0,283
DH p1	Schoorsteen perslijn 1	37,50	0,50	0,60	41364,00	0,00000000	2,465	323,0	0,129
DH p2	Schoorsteen perslijn 2	37,50	0,65	0,75	41364,00	0,00000000	5,987	323,0	0,314
DH p3	Schoorsteen perslijn 3	37,50	0,65	0,75	41364,00	0,00000000	5,165	323,0	0,271
DH p4	Schoorsteen perslijn 4	37,50	0,65	0,75	41364,00	0,00000000	5,165	323,0	0,271
DH hyglyn	Schoorsteen hygiënelijn	47,50	0,90	1,00	75702,00	0,00000000	6,936	328,0	0,412

**Resultaten**

Uit de berekeningen van ABZ in het kader van de beoogde wijzigingen blijkt dat in het gehele plangebied op grondniveau geen gecumuleerde geurconcentraties worden berekend boven 1,4 O<sub>Ue</sub>/m<sup>3</sup> als 98 percentiel.

Aanvullend is in dit onderzoek de geurbelasting op grotere hoogte onderzocht. De resultaten zijn weergegeven in de figuren op het einde van deze notitie (geleverd door SAB). In de figuren zijn telkens de gebouwen weergegeven welke ook de betreffende hoogte hebben. Hiermee ontstaat inzicht in de te maximaal te verwachte concentraties bij deze hogere gebouwen. In onderstaande tabel zijn de hoogste concentraties nabij een gebouw weergegeven.

Hoogte (m)	Maximale geurconcentratie (O <sub>Ue</sub> /m <sup>3</sup> als 98 percentiel) bij een gebouw in het plangebied
10	<1,05
20	<1,05
25	<1,05
30	<1,4
34	<1,4
37	<1,4
40	1,4
44	1,6

### Beschouwing

Voor het antwoord op de vraag of de geurbelasting van het plangebied uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is, heeft de raad aansluiting gezocht bij de bestaande beoordelingskaders, in het bijzonder de Beleidsregel van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland houdende regels omtrent geur bedrijven (niet-veehouderijen) Gelderland (hierna: 'het Gelders geurbeleid') en het informatiedocument diervoederindustrie (hierna: 'het Informatiedocument').'

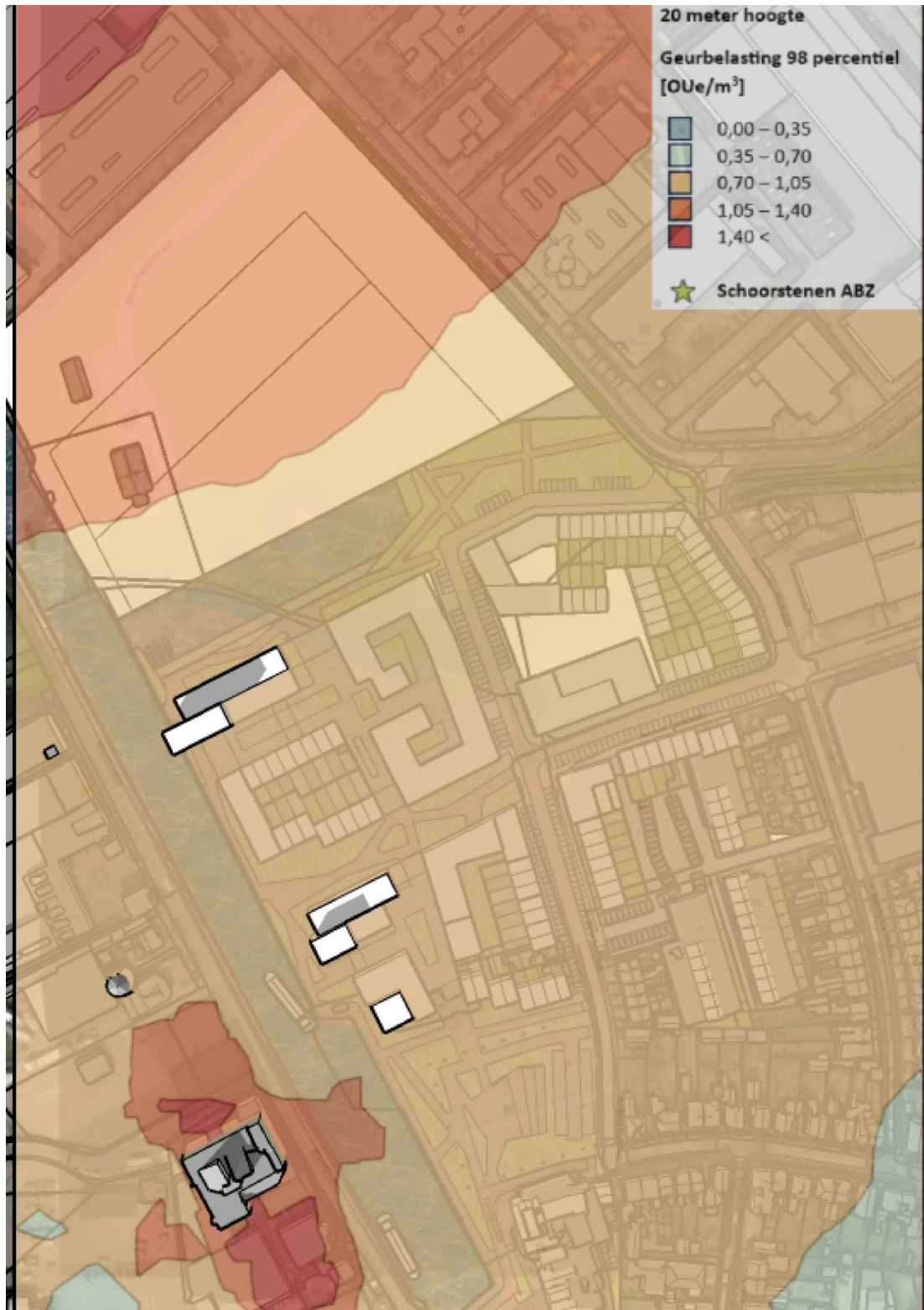
In het algemene beoordelingskader van de Provincie worden voor de beoordeling van een individueel bedrijf dat minder hinderlijke geur' emitteert de volgende waarden gehanteerd (-) streefwaarde 0,5, (-) richtwaarde 1,5 en (-) grenswaarde 5 OUE/m<sup>3</sup> als 98 percentiel. Uit het Gelders Geurbeleid volgt dat de geur van diervoederbedrijven op basis van de hedonische waarde als 'minder hinderlijk' wordt ervaren. Voor de diervoederindustrie mag in Gelderland in het kader van vergunningverlening gebruik worden gemaakt van het beoordelingskader uit het Informatiedocument Diervoederindustrie. Op basis van het informatiedocument Diervoederindustrie hanteren gedeputeerde staten de volgende beschermingsniveaus voor wonen: (-) streefwaarde 0,7, (-) richtwaarde 1,4 en (-) grenswaarde: 2,8 Oue/m<sup>3</sup> als 98 percentiel.

In de onderhavige situatie gaat het om de cumulatieve beoordeling van de geur afkomstig van de twee diervoederbedrijven. Daarbij is de milieuvergunde situatie het uitgangspunt voor de berekening geweest. Als afwegingsgebied voor de beoordeling van de gecumuleerde geur hanteert de raad de uiterste grenzen volgend uit beide hierboven beschreven kaders: 0,5 - 5 OUE/m<sup>3</sup> als 98 percentiel.

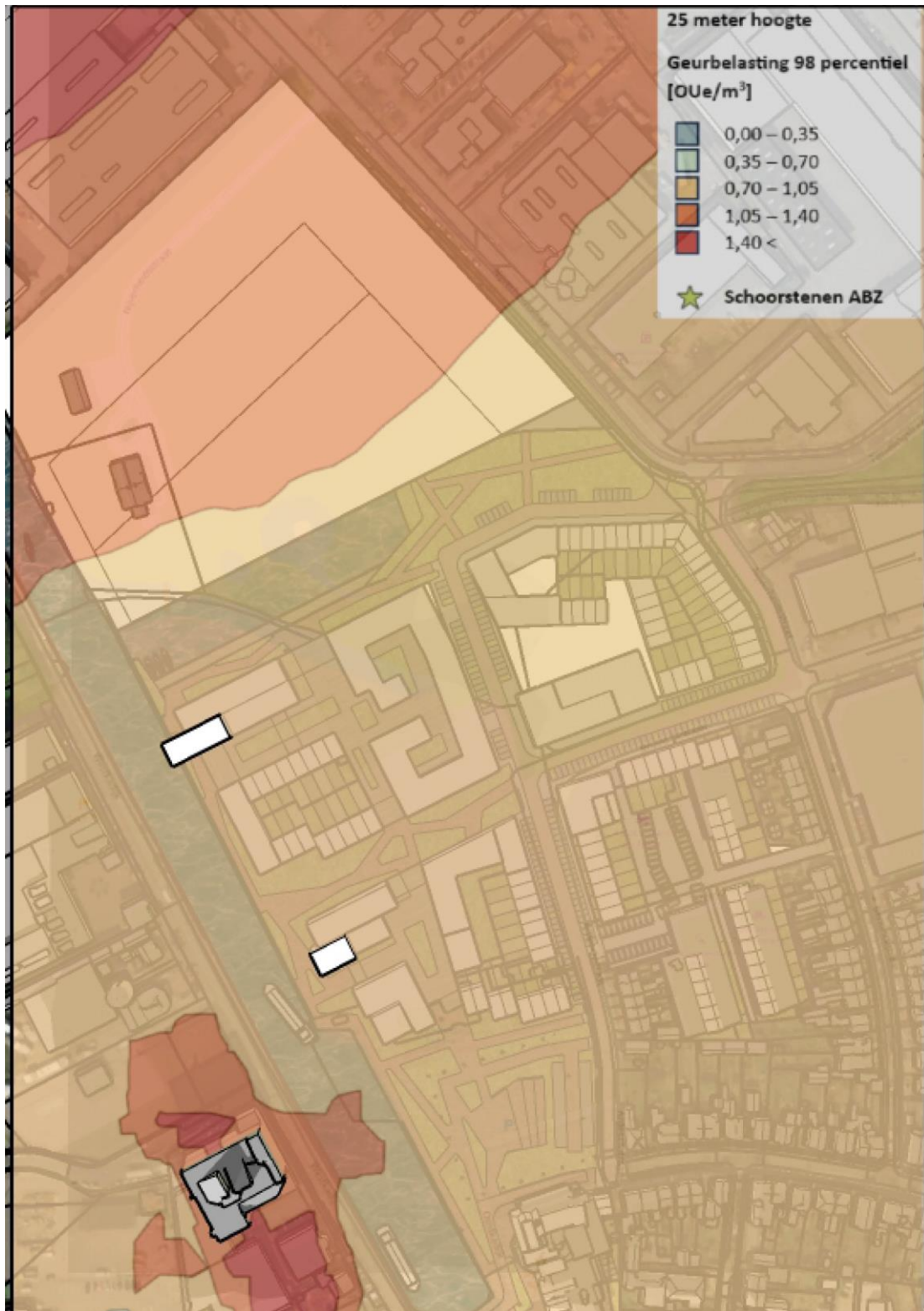
Ter plaatse van de nieuwe woningen is vanwege beide bedrijven een gecumuleerde geurconcentratie van maximaal 1,6 OUE/m<sup>3</sup> als 98 percentiel berekend. Aangezien deze concentratie ligt binnen de gehanteerde bandbreedte (en ruimschoots onder de grenswaarde van 5 ouE/m<sup>3</sup> als 98 percentiel uit het Gelders geurbeleid ligt). In de bestaande situatie is er in het plangebied een geurconcentratie tussen 0,7 – 1,4 OUE/m<sup>3</sup> als 98 percentiel. Er zijn bij de gemeente in de bestaande situatie geen geurklachten bekend. Dit wordt ook bevestigd in het genoemde geuronderzoek van ABZ. Er is in de huidige situatie volgens de gemeente sprake van een aanvaardbare geursituatie. Met de ontwikkeling van de Havenkom verandert dat niet.



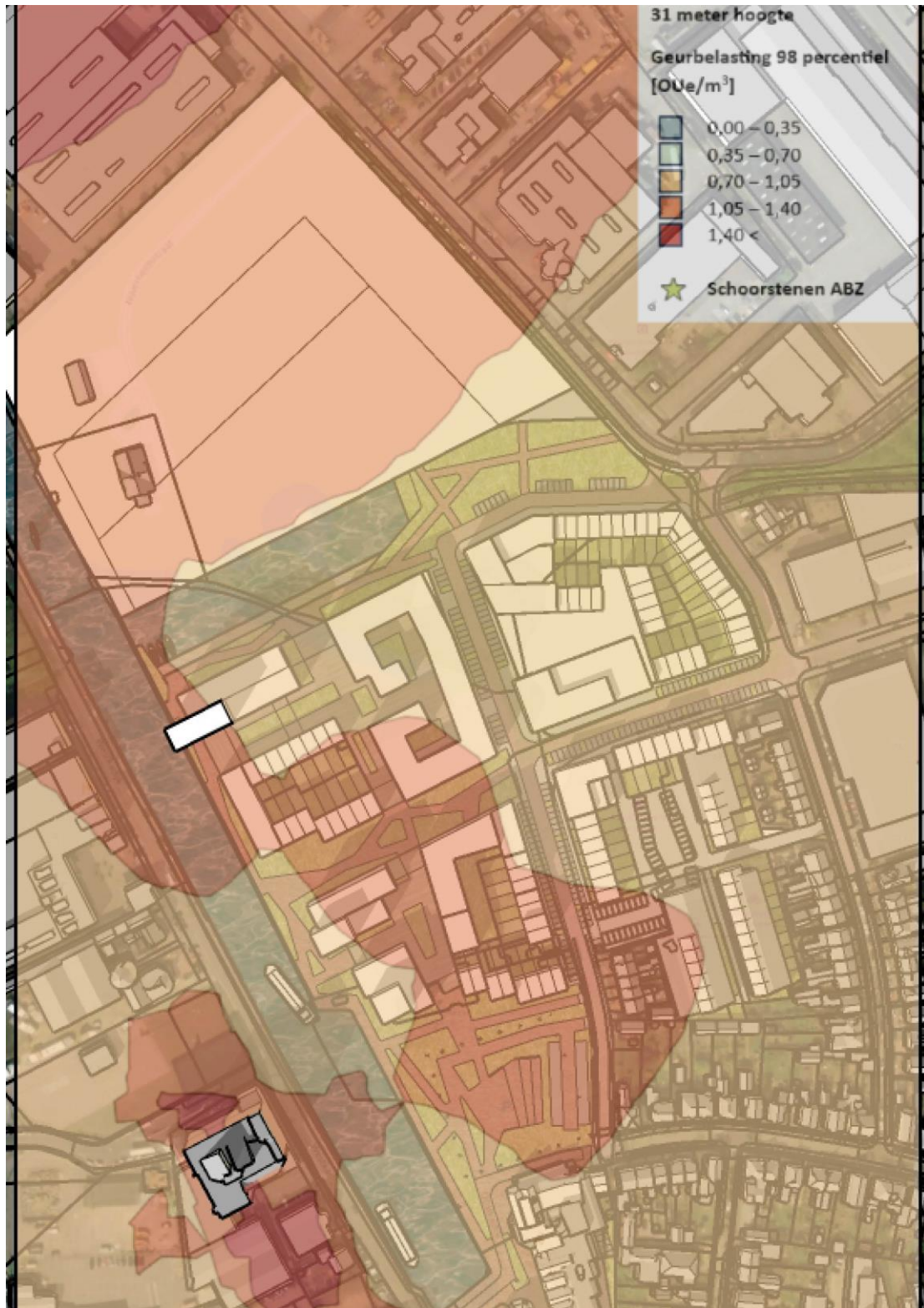
Geurbelasting (OUe/m<sup>3</sup> als 98 percentiel) op 10 m hoogte



Geurbelasting (OUe/m<sup>3</sup> als 98 percentiel) op 20 m hoogte



Geurbelasting (OUe/m<sup>3</sup> als 98 percentiel) op 25 m hoogte

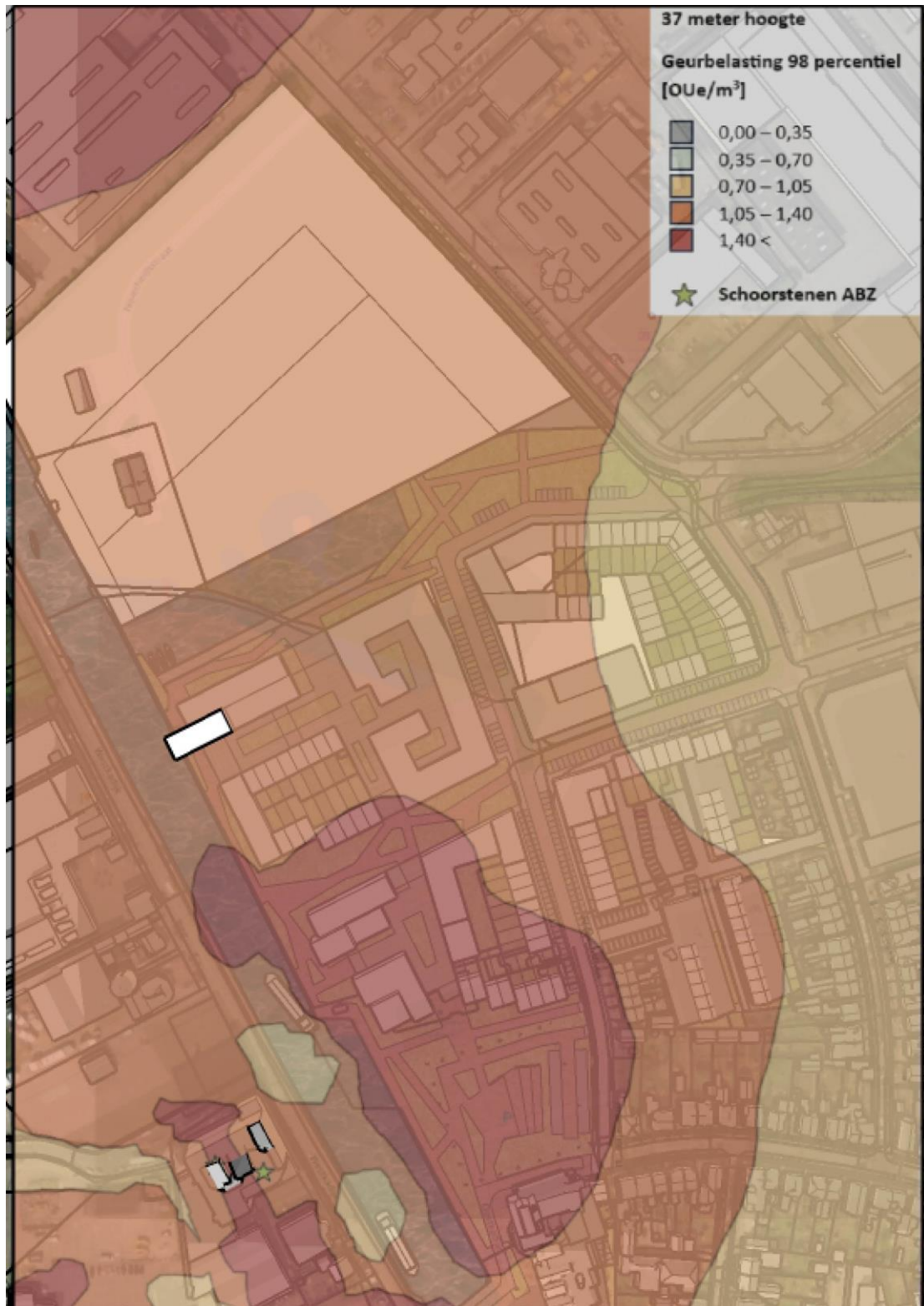


Geurbelasting (OUe/m<sup>3</sup> als 98 percentiel) op 31 m hoogte





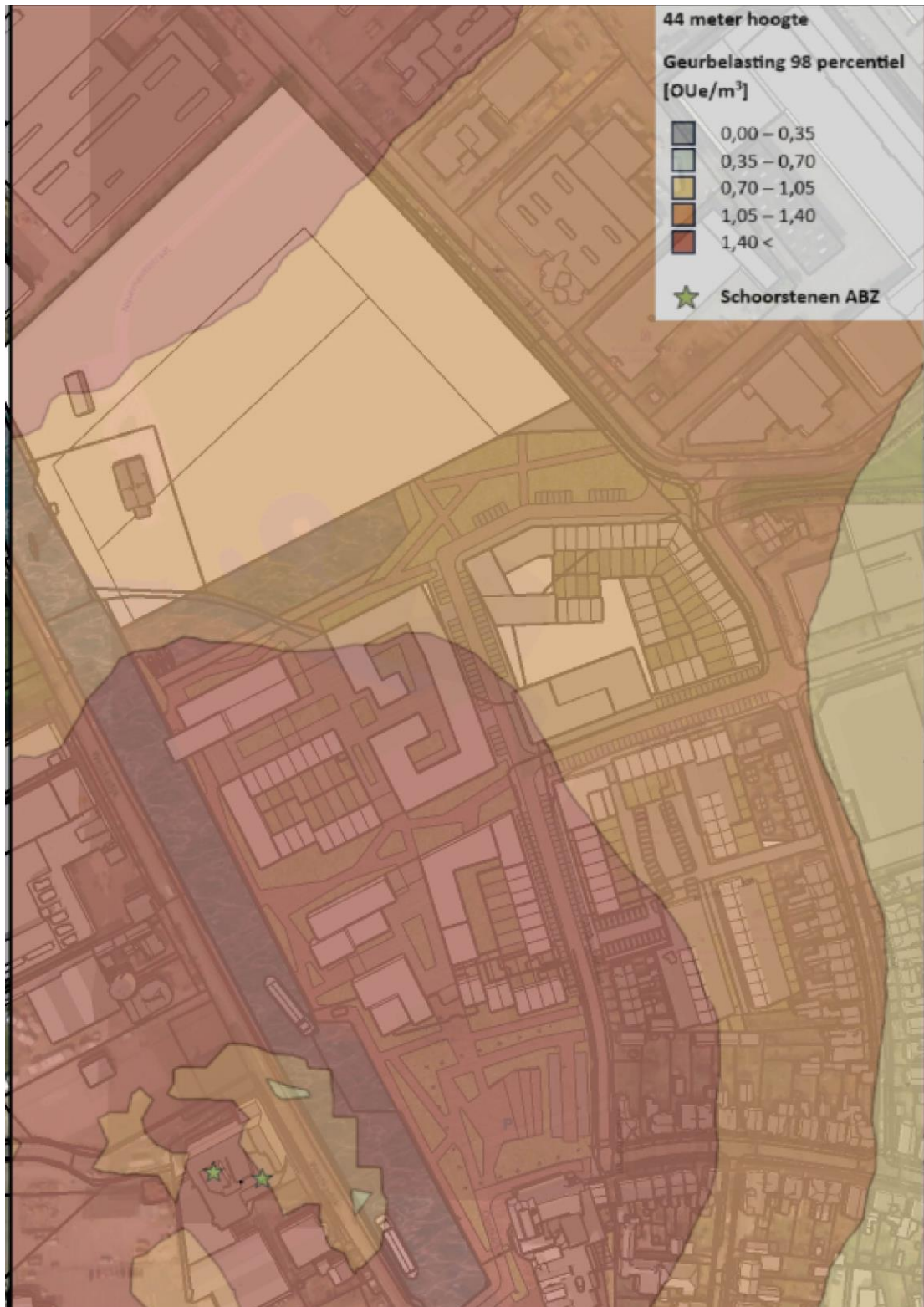
Geurbelasting (OUe/m<sup>3</sup> als 98 percentiel) op 34 m hoogte



Geurbelasting (OUe/m<sup>3</sup> als 98 percentiel) op 37 m hoogte



Geurbelasting (OUe/m<sup>3</sup> als 98 percentiel) op 40 m hoogte



Geurbelasting (O<sub>u</sub>e/m<sup>3</sup> als 98 percentiel) op 44 m hoogte



Geurbelasting (O<sub>Ue</sub>/m<sup>3</sup> als 98 percentiel) op 44 m hoogte – detail uitsnede