



Besluit Verlenen ontheffing

Timmer Materieel B.V.
T.a.v. meneer H.R. Timmer
Stenenkamerseweg 21
3882 NE PUTTEN

Datum

23 augustus 2021

Zaaknummer

2020-014706

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 12

Locatie

Bruins Slotlaan 76

Gemeente

Nijkerk

Activiteit

Sloop winkelpand en realisatie nieuwbouwwoningen

Beste meneer Timmer,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de te nemen mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



≡ provincie
Gelderland

Datum

23 augustus 2021

Zaaknummer

2020-014706

Blad

2 van 12

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenberg
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

- 03358469, 03487050, 03466703, 03487054

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Datum

23 augustus 2021

Zaaknummer

2020-014706

Blad

3 van 12

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Timmer Materieel B.V., Stenenkamerseweg 21, 3882 NE Putten, hierna te noemen de aanvrager, van 9 november 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 9 november 2020 ontvingen wij een aanvraag van Timmer Materieel B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 25 mei 2021 en 3 juni 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 20 april 2021 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

23 augustus 2021

Zaaknummer

2020-014706

Blad

4 van 12

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Timmer Materieel B.V., Stenenkamerseweg 21, 3882 NE Putten;

voor de soort, verbodsbepalingen en wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort, verboden en belang

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

- A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de Bruins Slotlaan 76 te Nijkerk in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 15 oktober 2024 uitgevoerd zijn. Indien er nog verstorende werkzaamheden worden uitgevoerd na 1 maart 2024, dient een update van het soortgericht onderzoek uit 2020 uit te worden gevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-014706.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-) personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Datum

23 augustus 2021

Zaaknummer

2020-014706

Blad

5 van 12

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-014706.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-014706.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van vleermuizen.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-014706. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-014706.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

23 augustus 2021

Zaaknummer

2020-014706

Blad

6 van 12

Soort-specifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Het te slopen gebouw dient minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
17. Omdat het te slopen gebouw potentieel geschikt is voor overwinterende vleermuizen, mogen sloopwerkzaamheden niet uitgevoerd worden in de overwinteringsperiode. Indien het niet mogelijk is de werkzaamheden buiten de overwinteringsperiode uit te voeren, dient het te slopen gebouw met potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen, in het parseizoen (globaal lopend van 15 augustus tot 15 oktober) ongeschikt gemaakt te worden.
18. Bij het ongeschikt maken dient handmatig dakbedekking, daklijsten, muurplaten, dakbeschot en raam- en deurkozijnen te worden verwijderd, zodat de spouwruimte aan de bovenkant volledig open is. Hierbij dient een deskundige op het gebied van vleermuizen aanwezig te zijn. Eventueel kan aanvullend het gebouw sterk aangelicht worden met bouwlampen.
19. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
20. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
21. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum

23 augustus 2021

Zaaknummer

2020-014706

Blad

7 van 12

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

In het plangebied ligt een voormalig winkelpand. Het voornemen betreft de sloop van de bebouwing en de realisatie van nieuwbouwwoningen op deze locatie. De sloop van het pand staat gepland voor 2022 of het voorjaar van 2023. Na de sloop wordt de fundering van de nieuwbouw aangelegd en de woningen gebouwd. Tenslotte worden nutsvoorzieningen aangebracht en groen en bomen aangeplant. De nieuwbouw zal 14 tot 16 maanden duren.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 op pagina 5 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Nader onderzoek vleermuizen Bruins Slotlaan 76 Nijkerk' (Van Bommel, 2020). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en het kennisdocument van BLJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- één zomerverblijfplaats van ten minste twee gewone dwergvleermuizen.

Niet aangetroffen zijn:

- jaarrond beschermde nesten, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven op pagina 3 en 4 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan vanwege een zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis in een te slopen pand aan de Bruins Slotlaan 76 in Nijkerk' (Van Bommel, 2020) en in de mails van 25 mei 2021 en 3 juni 2021.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje Beoordeling in deze ontheffing. In de figuur 2 en 3 van bijlage 2 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Datum

23 augustus 2021

Zaaknummer

2020-014706

Blad

8 van 12

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende. Het pand wordt ongeschikt gemaakt voor vleermuizen door openingen te maken in de spouw en het dak waardoor tocht ontstaat. Dit werkt niet altijd afdoende en daarom dient aanvullend handmatig zoveel mogelijk dakbedekking, daklijsten, muurplaten, dakbeschot en raam- en deurkozijnen te worden verwijderd.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soort waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	<p>Sloop uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken in paarperiode.</p> <p>Werken buiten de kraamperiode.</p>	<p>Plaatsen van vier tijdelijke vleermuiskasten type VK WS 01 aan de Bentinckstraat 11, Bruins Slotlaan 62 en Schrassertstraat 82 en 88.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p>	<p>Het te slopen gebouw dient minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). De avondtemperatuur dient minstens 10° te zijn.</p> <p>Het ongeschikt maken gebeurt door het handmatig verwijderen van dakbedekking, daklijsten, dakbeschot en raam- en deurkozijnen zodat de spouwruiimte open is. Aanvullend kan de bebouwing sterk aangelicht worden.</p> <p>Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond.</p>	<p>Aanbrengen van vier inmetsekkasten IB VL 05 in de spouw van de nieuwbouw.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegrouete zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>

Datum

23 augustus 2021

Zaaknummer

2020-014706

Blad

9 van 12

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven op pagina 3 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan vanwege een zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis in een te slopen pand aan de Bruins Slotlaan 76 in Nijkerk' (Van Bommel, 2020) en in de aanvullende informatie van 25 mei 2021.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Het project is locatiespecifiek vanwege de sloop van bestaande bebouwing, dit kan niet op een andere locatie worden uitgevoerd. Het niet uitvoeren van de sloopwerkzaamheden leidt tot leegstand en lost het probleem van het woningtekort in de regio niet op. De ombouw van het pand naar woningen is financieel niet haalbaar. Tevens maakt renovatie het niet mogelijk energiezuinige woningen te realiseren om zodoende de uitstoot van CO₂ terug te dringen. Door voor zowel de tijdelijke fase gedurende de uitvoering van de werkzaamheden en na afloop van de werkzaamheden te zorgen voor alternatieve verblijfplaatsen wordt alles gedaan om te mitigeren voor de aan te tasten verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis, waarmee zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de aanwezigheid van de beschermde soort in het plangebied.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 2 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan vanwege een zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis in een te slopen pand aan de Bruins Slotlaan 76 in Nijkerk' (Van Bommel, 2020) is beschreven welk wettelijke belang op het project van toepassing is.

Beoordeling van belang

Het te slopen pand in het plangebied is 38 jaar oud en komt op korte termijn leeg te staan. Op de locatie is geen vraag naar een dergelijk groot pand, er is dan ook geen andere functie voor te vinden. Nijkerk behoort tot de woningbouwregio Food Valley. Vanwege de hoge marktdruk en de economische groei in Regio Foodvalley is daar grote behoefte aan meer woningen. De regiogemeenten willen (betaalbare) woningen voor de inwoners van de eigen gemeenten blijven bouwen, maar willen ook de instroom van buiten de regio kunnen faciliteren. Door het pand in het plangebied te slopen, kunnen er op de vrijgekomen locatie 47 nieuwe woningen worden gebouwd. Hiermee wordt een deel van de grote vraag naar woningen in de regio opgevuld. Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In de aanvullende informatie van 25 mei 2021 is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en komt in heel Nederland in bebouwd gebied voor. Als gevolg van de uitvoering van het onderhavige project gaat een zomerverblijfplaats van de soort verloren. Er worden voldoende alternatieve verblijfplaatsen teruggebracht om te voorkomen dat het aantal potentiële verblijfplaatsen afneemt. In de huidige situatie bestaat het plangebied uitsluitend uit verhard gebied. Het is aannemelijk dat in de nieuwe situatie de hoeveelheid groen, in de vorm van tuinen, toeneemt. Daarmee nemen waarschijnlijk de foerageermogelijkheden van vleermuizen ook toe. Hierdoor is het aannemelijk dat in de nieuwe situatie de gewone dwergvleermuis in het plangebied kan verblijven en foerageren en een negatief effect op de lokale populatie van de soort wordt voorkomen.

Datum

23 augustus 2021

Zaaknummer

2020-014706

Blad

10 van 12

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
23 augustus 2021

Zaaknummer
2020-014706

Blad
11 van 12

BIJLAGE 2



Figuur 1: Plangebied binnen rode kader (Van Bommel Faunawerk, 2020)



Figuur 2: Locaties tijdelijke vleermuiskasten (Van Bommel, 2021)

BIJLAGE 3



Figuur 3: Locaties inmetselfkasten in de nieuwbouw (Van Bommel, 2021)