



**Groenewold**

Adviesbureau voor  
Milieu & Natuur

**Memo stikstofdepositie herinrichting terrein  
Oude Barneveldseweg 65 Nijkerk**



Opdrachtgever	Samen-Thuis vastgoedontwikkeling Gerard Doulaan 21 3723 GW Bilthoven
Contactpersoon	Herbert Bosch <a href="mailto:herbert@samem-thuis.nl">herbert@samem-thuis.nl</a>

Uitvoering	Groenewold Adviesbureau voor milieu & natuur	
	Projectnummer	2022-118
	Versie	Aug.22-v2
	Behandeld door	Lex Groenewold
	Datum	22 augustus 2022



## Inhoudsopgave

1. Aanleiding en doel .....	3
2. Beschrijving situatie .....	3
3. Wet natuurbescherming (Wnb) .....	4
3.1 Natura 2000.....	4
3.2 Stikstofdepositie .....	4
3.3 Uitspraak PAS Raad van State .....	4
3.4 Beleidsregels intern en extern salderen.....	5
3.5 Wet stikstofreductie .....	5
3.6 Situatie Oude Barneveldseweg.....	5
4. Conclusie.....	6

## 1. Aanleiding en doel

Initiatiefnemer heeft een aanvraag in voorbereiding voor herinrichting van het perceel aan de Oude Barneveldseweg 65 te Nijkerk. De gemeente heeft gevraagd een stikstofberekening aan te leveren.

Adviesbureau Groenewold Milieu & Natuur is gevraagd dit uit te voeren.

## 2. Beschrijving situatie

Een overzicht van de situatie is weergegeven op de figuren in de bijlage en hieronder. Het betreft een perceel aan de Oude Barneveldseweg 65 en het gebied ten zuiden daarvan, aan de oostrand van de bebouwde kom van het Nijkerk (ook bekend als Nautilus-locatie). De huidige bestemming is gemengd (sportschool, dansschool, kindcentrum), parkeren en agrarisch. Plan is het gebied te transformeren en 165 woningen te realiseren. De woningen worden gasloos uitgevoerd.



### 3. Wet natuurbescherming (Wnb)

Dit hoofdstuk beschrijft in algemene zin de te verwachten effecten van realisatie van een planwijziging op beschermde gebieden en doelsoorten. Het plangebied ligt in de bebouwde kom aan de noordwestzijde van Nijkerk.

#### 3.1 Natura 2000

Artikel 2.1 Wnb vormt de invulling van de gebiedsbescherming van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn en heeft als doel het beschermen en instandhouding van bijzondere gebieden in Nederland. De Nederlandse wetgeving heeft dit vastgelegd in ca. 160 Natura 2000 gebieden.

Natura 2000 omvat een samenhangend Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Alle Europese lidstaten dragen hieraan bij. Natura 2000 is gericht op het behoud van natuurgebieden en de ontwikkeling daarvan. De Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn vormen hiervoor de onderliggende basis. Alle Natura 2000-gebieden liggen binnen de Ecologische Hoofdstructuur.

Het plan ligt op ruim 3.3km van Natura 2000-gebied Arkemheen, 4.6km van de Veluwerandmeren en ca. 7.8 km van de Veluwe (zie figuur hiernaast PDOK aug. 2022).



Gezien de aard van het plan en de ligging t.o.v. de Natura 2000-gebieden zijn met zekerheid geen effecten van het plan te verwachten op de instandhoudingsdoelstellingen en habitattypen.

Aanvullend moet ook worden gekeken naar de zogenaamde externe werking, zoals de depositie van stikstof. Door allerlei bronnen komt stikstof in het milieu terecht, afkomstig van de landbouw, verkeer, industrie en huishoudens.

#### 3.2 Stikstofdepositie

De Veluwerandmeren zijn ongevoelig voor stikstof. De Veluwe heeft diverse habitats welke gevoelig zijn voor verzuring. Daarom moet bij nieuwe plannen ook worden bekeken of de plannen leiden tot toename van de stikstofdepositie.

#### 3.3 Uitspraak PAS Raad van State

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 29 mei 2019 beslist dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet meer is te gebruiken als basis om toestemming te verlenen voor activiteiten, die leiden tot een stikstoftoename ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen en soorten in Natura 2000-gebieden.

Stikstof is één van de aspecten waarop een project of plan (zoals een bestemmingsplan) moet worden getoetst. Complicerende factor hierbij is dat stikstof tot op grote(re) afstand van de bron neerslaat. Daarbij zijn er in Nederland momenteel 118 Natura 2000-gebieden met overbelaste stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van (dier)soorten.



Voor projecten betekent dit dat moet worden beoordeeld of een natuurvergunning is vereist.

Gedeputeerde staten (en in een aantal gevallen het ministerie van LNV) zijn het bevoegde gezag voor deze vergunning. Zij dienen te beoordelen of voor een project een natuurvergunning is vereist.

Voor bestemmingsplannen geldt weliswaar geen natuurvergunningsplicht, maar ook zij moeten aan de eisen van de Wet natuurbescherming voldoen. Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan is een voortoets nodig om te bepalen of de met het bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkelingen significant negatieve effecten zouden kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Is dat het geval, dan is ook een passende beoordeling (en als gevolg daarvan ook een milieueffectrapport) noodzakelijk.

### **3.4 Beleidsregels intern en extern salderen**

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben regels vastgesteld voor intern en extern salderen. Deze beleidsregels gelden voor de het verlenen van vergunningen op grond van de Wet natuurbescherming vanwege de effecten door stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Activiteiten waarbij niks verandert, behouden hun vergunning. Voor activiteiten waarvoor wel een vergunning nodig is, moet gezorgd worden dat de depositie van stikstof in Natura 2000-gebieden per saldo niet toeneemt. De beleidsregels stellen met name voorwaarden aan intern en extern salderen:

- Intern salderen: Bedrijf mag een bepaalde hoeveel stikstof uitstoten. Nieuwe activiteiten of bestaande activiteiten veranderen kan, als de depositie per saldo niet toeneemt. Alleen de al gerealiseerde capaciteit van de vergunning is te gebruiken voor saldering.
- Extern salderen: De aanvrager maakt gebruik van de vergunning van een ander bedrijf dat wordt beëindigd. Slechts 70% van de gerealiseerde stikstofcapaciteit mag gebruikt worden.

Deze beleidsregels gelden alleen voor het verlenen van vergunningen door gedeputeerde staten, niet voor het vaststellen van bestemmingsplannen door gemeenteraden.

### **3.5 Wet stikstofreductie**

Per 1 juli 2021 is een nieuwe Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering en ook het bijbehorende Besluit van kracht geworden.

Onderdeel van deze wet is de vrijstelling voor bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten, in het kort de bouwvrijstelling. Dit betekent in het vergunningstraject dat voor het aspect stikstof alleen nog de depositie in de gebruiksfase een rol speelt.

### **3.6 Situatie Oude Barneveldseweg**

In de voorliggende situatie gaat het om de realisatie en het gebruik van 165 woningen. Het dichtstbijzijnde voor stikstof gevoelige Natura2000 gebied is de Veluwe op ca. 7.8 km afstand. De verkeersgeneratie is berekend conform de CROW publicatie 381, uitgaande van de volgende aantallen (matig stedelijk, rest bebouwde kom):



**Tabel 1:** Overzicht transportbewegingen

Type	Aantal Won./app	Vervoersbewegingen			
		Min /won	Max /won	Gem /won	Totaal max
Vrijstaand/koop	20	7.8	8.6	8.2	172
Tussen/hoek, koop	41	6.7	7.5	7.1	308
App. Huur, duur	24	5.2	6.0	5.6	144
App. Huur midden/goedkoop	80	3.4	4.0	3.7	320
	165				944

Er is verder uitgegaan van een verdeling van 40, 40 en 20% richting resp. noord, zuid en oost.

Gezien de afstand tot de Veluwe is met zekerheid te stellen dat er geen stikstofdepositie is hoger dan 0.00 mol/ha/jaar. Voor de volledigheid is een Aeriusberekening uitgevoerd. De situatie is ingevoerd in Aerius (v. 2021.1.1, aug. 2022). Deze bevestigt de conclusie.

Voor de aanlegfase geldt sinds de wetswijziging van 1 juli 2021 een bouwvrijstelling en hoeft niet meer in beeld te worden gebracht. Het project leidt niet tot significant negatieve effecten. Nader onderzoek of een vergunning Wnb gebieden is hiermee niet nodig.

## 4. Conclusie

Uit bovenstaande gegevens blijkt dat op basis van de aangevraagde ontwikkeling in de gebruiksfase geen stikstofdepositie veroorzaakt hoger dan 0.00 mol/ha/jaar.

Voor de aanlegfase geldt sinds de wetswijziging van 1 juli 2021 een bouwvrijstelling en hoeft niet meer in beeld te worden gebracht. Het project leidt niet tot significant negatieve effecten. Nader onderzoek of een vergunning Wnb gebieden is hiermee niet nodig.

Het aanvragen van een vergunning Wet natuurbescherming gebieden voor realisatie van de geplande 165 woningen is daarmee niet nodig.



## Bijlage 1 Overzicht situatie



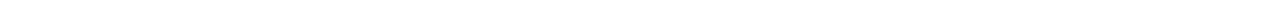


*Beoogde verkaveling*



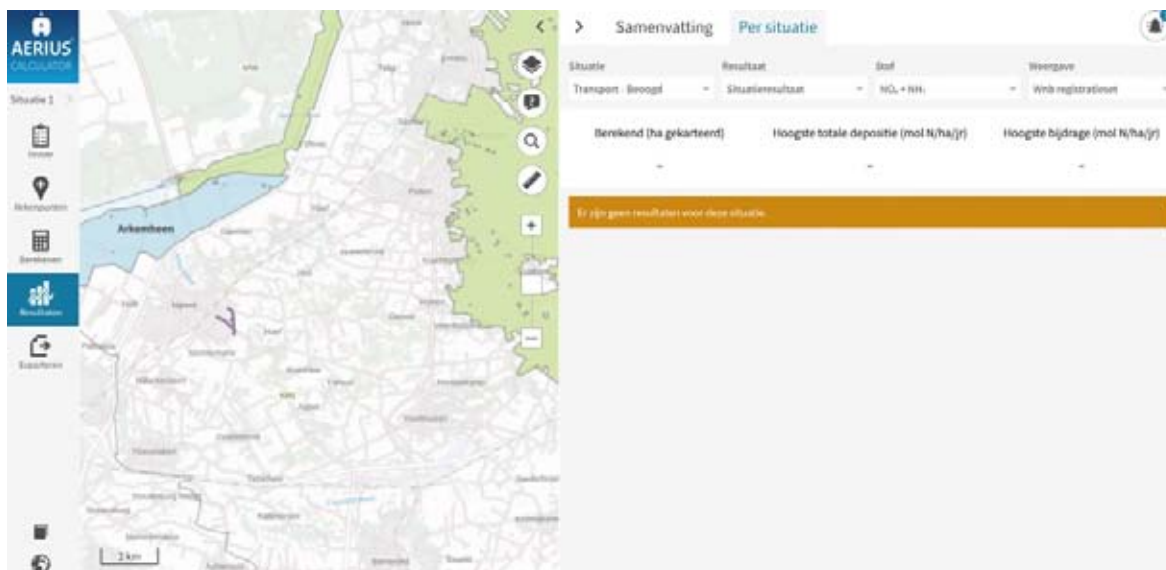


**Bijlage 2**  
**Aerius**





## Aerius 2021.1.1 (v.22 aug 2022) Oude Barneveldseweg 165



### Uitgangspunten stikstofberekening

#### Gebruiksfase nieuwe situatie

- Woningbouwproject 165 woningen en appartementen
  - volledig geïsoleerd
  - Verwarming
    - Luchtwarmtepomp – geen NOx emissie
  - Eventueel aanvullende verwarming elektrisch of infrarood

- Transport

- CROW 381:

Type	%	Aantal	CROW			Aantal	
			min	max	gem.	gem.	max
Vrijstaand koop	12%	20	7,8	8,6	8,2	164,0	172,0
Tussen/hoek	25%	41	6,7	7,5	7,1	291,1	307,5
App., duur, huur	15%	24	5,2	6,0	5,6	134,4	144,0
App., huur, midden/goedkoop	48%	80	3,4	4,0	3,7	296,0	320,0
	100%	165				886	943,5

- Gerekend met max. aantal bewegingen per woning/appartement (worst case)

Rijrichting	%	Aantal
Noord	40	377
Zuid	40	377
Oost	20	189
	100	944

Resultaat berekening: Geen depositie > 0.00 mol/ha/jaar

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



## Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Samen-Thuis Vastgoedontwikkeling

Oude Barneveldseweg 65,

3862 PS Nijkerk

## Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Herinrichting: sloop en nieuwbouw

Gebruiksfase: 165 woningen en app. - totaal 944 bewegingen per etmaal

## Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

Rzm9tsERaZ55

22 augustus 2022, 08:39

Wnb-rekengrid

## Totale emissie

Transport - Beoogd

Rekenjaar

2022

Emissie NH<sub>3</sub>

4,5 kg/j

Emissie NO<sub>x</sub>

59,8 kg/j

## Resultaten

Transport - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

Hoogste depositie

-

-

-

-

-

Hexagon

Gebied



Transport (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

Verkeersnetwerk

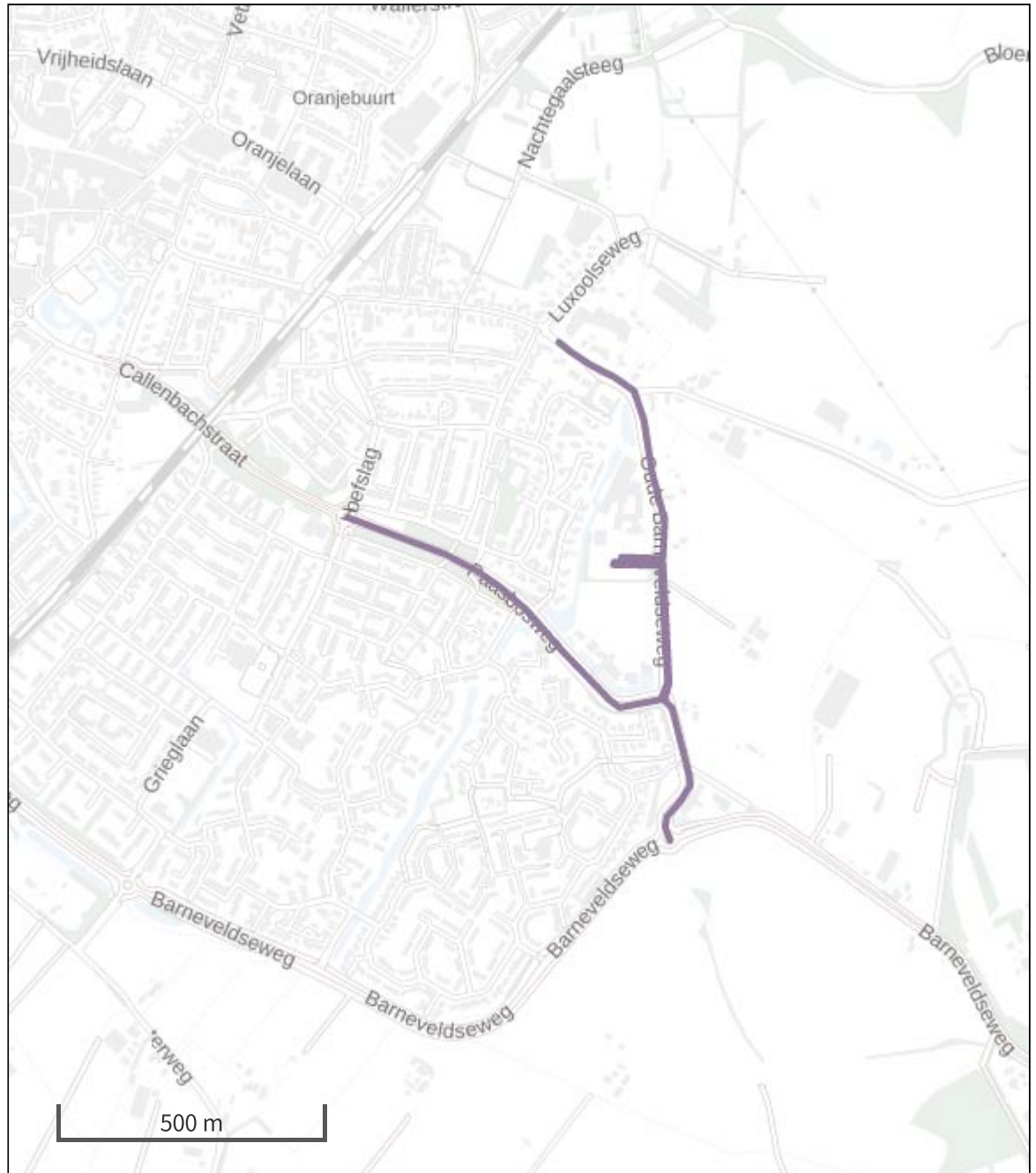
Emissie NH<sub>3</sub>








Emissie NO<sub>x</sub>

4,5 kg/j

59,8 kg/j

### Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |   |  |
|---|--|
|  Habitatrictlijn                 |  Grootste afname van depositie  |
|  Vogelrichtlijn                  |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie       |
|  Niet bepaald                    |  |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Transport" (Beoogd)  
incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-



### Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

### Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.1.1_20220705_74979f573b
Database versie	2021.1.1_74979f573b

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:  
<https://www.aerius.nl/>