

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Westerdorpsstraat 68, Hoevelaken

april 2018

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	3
Hoofdstuk 2	Situatie	4
Hoofdstuk 3	Beleidskader	7
Hoofdstuk 4	Randvoorwaarden	11
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	13
Hoofdstuk 6	Overleg en inspraak	13

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 27 oktober 2017 is door de heer Smink namens de Stichting Beheer Huize Hoevelaken een aanvraag omgevingsvergunning ingediend ten behoeve van de aanpak van de tuin bij Huize Hoevelaken op perceel Westerdorpsstraat 68 te Hoevelaken. Op basis van het herinrichtingsplan wordt de tuin van Huize Hoevelaken weer teruggebracht naar de originele inrichting van 1925. Dit gebeurt door het aanplanten van aanvullende beplanting, het reconstrueren van paden en wegen plaatsing van hekwerken. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo).

1.2 Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing bestaat uit meerdere hoofdstukken. Na het inleidende hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het rijks-, provinciaal, en gemeentelijk beleid. Hoofdstuk 4 beschrijft de randvoorwaarden bij het plan. Hoofdstuk 5 behandelt tenslotte de uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Situatie

2.1 Bestaande situatie

Ten westen van Hoevelaken is het landgoed Hoevelaken gelegen. De kern van het landgoed bestaat uit het hoofdgebouw (Huize Hoevelaken) met bijgebouwen, tuinen en park. Daarnaast is ten noorden van deze kern het aangrenzende deel van het landgoed gelegen, wat voornamelijk uit bos bestaat (zie afbeelding 1). In 1963 is de 'kern' van het landgoed, in eigendom gekomen van de N.V. Bouwfonds Nederlandse Gemeenten. Het overige (noordelijke) deel van het landgoed kwam in handen van het Geldersch Landschap & Kasteelen.

In 2016 is Huize Hoevelaken, samen met het parkgedeelte, weer in particuliere handen gekomen. De nieuwe eigenaar is voornemens de tuin en het park aan te pakken.

Vigerend bestemmingsplan

Het hoofdgebouw en het koetshuis hebben in het bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2017,1 de bestemming 'Bedrijf - niet Agrarisch', met nadere bestemming 'Kantoor' en functieaanduiding 'Wonen' (hoofdgebouw) en 'Bewoning toegestaan' (koetshuis). De tuin en het park rondom Huize Hoevelaken hebben in het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017 de bestemming 'Bos' met dubbelbestemming 'Buitenplaats'. Daarnaast is sprake van de aanduidingen 'Groene Ontwikkelingszone' en 'Gelders Natuurnetwerk'.

Beschermd Rijksmonument

Vanwege de cultuurhistorische betekenis is de historische buitenplaats Hoevelaken aangewezen als beschermd rijksmonument. In de monumentenomschrijving wordt gesteld dat de tuin- en parkaanleg van algemeen cultuur- en tuinhistorisch belang is:

- Wegens de ouderdom;
- Wegens de goed bewaard gebleven structuur;
- Wegens de aanwezigheid van 18de-eeuwse elementen die zijn opgenomen in een 19de- en 20ste-eeuwse aanleg;
- Wegens het parkgedeelte in het zuidelijk deel naar ontwerp van P.H. Wattez in gemengde stijl, passend bij de architectuur van het hoofdgebouw en bij de bestaande landschappelijke aanleg, en;
- als onderdeel van het oeuvre van P.H. Wattez.

In het rapport 'Tuinhistorische waardestelling Huis Hoevelaken te Hoevelaken' (SB4, mei 2017) is deze waardering voor afzonderlijke deelgebieden en elementen nader gespecificeerd conform de Richtlijnen Tuinhistorisch Onderzoek, waarbij onder meer is ingegaan op de samenhang, herkenbaarheid en functionaliteit.

2.2 Gewenste situatie

In het kader van de gewenste aanpak van de tuin is door SB4 een cultuurhistorische visie en tuinplan opgesteld ten behoeve van Huize Hoevelaken. Uitgangspunten van het herinrichtingsplan zijn het behoud en de versterking van de tuinhistorische waarden en herstel van de historische rijkdom en beleving. De opgave voor het tuinplan is zodoende het terugbrengen en versterken van de architectonische opzet van het park in Gemengde Stijl, zowel in structuur als in detail.

Onderhavige aanvraag omgevingsvergunning richt zich op de volgende aspecten:

- Aanpak van de tuin, middels (aanpassing van de) tuinaanleg;
- (her)aanleg van wandelpaden en wegen;



Afbeelding 1. Landgoed Hoevelaken met landgoedkern (geel omrand)

- Realisatie van diverse hekwerken/toegangspoorten.

Deze drie aspecten worden in de gehele tuin en het park rondom Huize Hoevelaken aangepakt.

Voor een gedetailleerd overzicht van de tuinaanleg (inclusief beplantingsplan) en aanpassingen van wandelpaden, wegen en hekwerken wordt verwezen naar de bijbehorende stukken bij onderhavige aanvraag omgevingsvergunning.

2.3 Afweging

Zoals eerder gesteld zijn in het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017 de tuin en het park rondom Huize Hoevelaken voorzien van de bestemming 'Bos', met dubbelbestemming 'Buitenplaats'. In het bestemmingsplan wordt binnen de bestemming 'Bos' met name beoogd om bos(gebieden) met bijbehorende functies te behouden. Hiermee past deze Bosbestemming in mindere mate bij de tuin en park functie, zoals deze op onderhavige locatie feitelijk aanwezig is. Voor het deel van het landgoed dat in eigendom is bij het Geldersch Landschap & Kasteelen geldt overigens dat een Bosbestemming wel passend is bij de inrichting en het gebruik van dat deel van het landgoed.

Cultuurhistorie

Door de gemeentelijke adviseur Cultuurhistorie is het voorliggende plan beoordeeld. Aangegeven is dat de tuin en het park van Huize Hoevelaken onderdeel vormen van de rijksmonumentale historische buitenplaats Huis te Hoevelaken (complexnummer 512146). De historische park- en tuinaanleg is aangewezen als een afzonderlijk rijksmonument met nummer 512147.

Huize Hoevelaken en de omringende tuin en het park vormen het hart van het landgoed Hoevelaken. De tuin en het park stammen uit dezelfde periode als Huize Hoevelaken zelf, dat in 1925 werd gebouwd. Huize Hoevelaken is ontworpen door Van Nieukerken, het park door Pieter Watz. In zijn ontwerp heeft Watz verscheidene oudere elementen opgenomen, zoals de zichtas/middenlaan, de lanen aan de oost- en westzijde, het koetshuis, de moestuinmuur en oud geboomte. De hoofdopzet van tuin en park zijn echter van de hand van Watz.

De aanleg is sindsdien enigszins gewijzigd: de aanleg is qua padenstructuur, borders en beplanting versoerd en verder is ten behoeve van de kantoorfunctie de zone voor de hoofdingang van het huis gewijzigd en zijn er parkeerplaatsen aangelegd.

De huidige plannen voorzien enerzijds in herstel van de structuur en specifieke onderdelen van het plan-Watz (herstel paden, borders) en anderzijds in enkele aanpassingen ten behoeve van privacy en gebruik, waarbij de ontwerper aansluiting heeft gezocht bij de hoofdlijnen van Watz' plan. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om het aanbrengen van heestergroepen langs de oostelijke laan, bij de kleine vijver en tussen huis en de Westerdorpsstraat, de aanleg van een vijver in de verdiepte parterre voor het huis en het aanbrengen van een weidehek in de parkweide om begrazing mogelijk te maken.

Aangezien de aanvraag om omgevingsvergunning het wijziging aan een rijksmonument betreft gelegen buiten de bebouwde kom, hebben zowel de gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, de Rijksdienst voor het Cultureel erfgoed als de Provincie Gelderland geadviseerd over de aanvraag ten aanzien van de gevolgen voor erfgoedwaarden. De adviezen van deze drie instanties zijn in hoofdlijn positief. Ten aanzien van onderdelen dient het plan enigszins te worden aangepast.

Op grond van deze adviezen kan, behoudens de opmerkingen, gesteld worden dat de aanvraag behoud van de aanwezige cultuurhistorische waarden voldoende waarborgt en dat deze voor deel hersteld en versterkt zullen worden.

Beoordeling Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed zijn de voorgenomen plannen voor de tuin en het park rondom Huize Hoevelaken beoordeeld. Geconcludeerd is dat de voorgestelde ingrepen de tuin en de ensemblewaarden ten goede zullen komen. Hierbij zijn enkele aandachtspunten meegegeven. Deze aandachtspunten zullen worden meegenomen in het besluit bij onderhavige omgevingsvergunning.

Beoordeling provincie

Het voorliggende plan is tevens besproken in het planoverleg van het Samenwerkingsverband Cultuurhistorie Gelderland. Aangegeven is dat de het inrichten van park en tuin vanuit de cultuurhistorische waarden wordt gewaardeerd en zodoende positief is beoordeeld. Daarbij zijn enkele aanbevelingen gegeven. Deze aanbevelingen gaan in op de zichtbaarheid van het slagenlandschap, de laanbeplanting en zichtlijnen. De zichtbaarheid van deze elementen moet zo veel

mogelijk behouden worden. De genoemde aandachtspunten zullen worden meegenomen in het besluit bij onderhavige omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgeven voor het kunnen verlenen van een uitgebreide omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo. De wetgever heeft daarbij bepaald, dat de gemeenteraad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarbij een vvgb niet noodzakelijk is. De gemeenteraad van Nijkerk heeft op 29 november 2012 op basis van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit algemene bepalingen omgevingsrecht (Bor) categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Deze lijst bestaat uit drie hoofdcategorieën. Categorie A gaat over de bebouwde kom, categorie B over het buitengebied. Daarnaast is een categorie C vastgesteld voor gevallen die niet passen in de hiervoor genoemde categorieën. In het laatstgenoemde geval moet de raad op de hoogte gebracht worden van de aanvraag voor omgevingsvergunning. De raad heeft dan twee weken de tijd om te bepalen of ze deze aanvraag in de commissie willen bespreken. Wanneer geen reactie wordt verkregen mag dit gezien worden als door de raad aangewezen categorie waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Onderhavige aanvraag is aan te merken als een 'project ten behoeve van woningen bij landgoederen in het buitengebied' (categorie B) en hoeft dan ook niet aan de raad te worden voorgelegd.

2.4 Conclusie

Zoals eerder gesteld is de Bosbestemming zoals deze is opgenomen voor deze locatie in Bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017 minder passend. Feitelijk past de voorgenomen ontwikkeling dan ook niet binnen deze bestemming. Echter, bij deze ontwikkeling ligt de nadruk op de versterking van het landgoed in haar (cultuurhistorische) uitstraling. Dit is in lijn met de dubbelbestemming 'Buitenplaats', zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017. Vanuit de diverse betrokken instanties en op basis van de gemeentelijke beoordeling is geconcludeerd dat het plan voorziet in herstel en versterking van de cultuurhistorische waarden van de tuin en het park rondom Huize Hoevelaken. Ondanks de strijdigheid met de primaire bestemming Bos kan hier dan ook medewerking worden verleend aan de gewenste (her)aanleg van de tuin, paden en wegen en de realisatie van hekwerken en toegangspoorten op de locatie Westerdorpsstraat 68 te Hoevelaken.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het rijksbeleid ten aanzien van ruimtelijke ordening is verwoord in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012). In de Structuurvisie is opgenomen dat het Rijk zich richt op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de belangen voor Nederland als geheel, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer (waaronder buisleidingen), energie en natuur, alsook ondergrond en ruimte voor militaire activiteiten. Ook waterveiligheid en milieukwaliteit (lucht, geluid, bodem, water en externe veiligheid) horen daarbij, evenals de bescherming van ons werelderfgoed (zoals de Waddenzee en de Nieuwe Hollandse Waterlinie). Verstedelijkings- en landschapsbeleid laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei geënt op het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een rol. In de Structuurvisie is opgenomen dat het Rijk zo min mogelijk op de stoel van de provincies en de gemeenten gaat zitten. Onderhavige omgevingsvergunning is niet in strijd met het rijksbeleid.

Nationale landschappen

Op basis van landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten heeft het Rijk in het verleden een selectie gemaakt van twintig 'Nationale landschappen'. Deze landschappen weerspiegelen samen de diversiteit en ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012) is vermeld dat het Rijk het beleid ten aanzien van landschap op land over laat aan provincies en wil provincies meer ruimte geven bij de afweging tussen verstedelijking en landschap, om zo meer ruimte te laten voor regionaal maatwerk.

Natura 2000 gebied

In 1979 is de Vogelrichtlijn door de Europese Unie vastgesteld. De Vogelrichtlijn heeft tot doel alle in het wild levende vogelsoorten en de daarvoor aangewezen gebieden te beschermen. De lidstaten zijn verantwoordelijk voor de instandhouding van al deze vogelsoorten en in het bijzonder de trekvogels en zijn verplicht om de verschillende natuurlijke habitats die het leefmilieu van de wilde vogels vormen, in stand te houden.

Een belangrijk middel om deze doelen te bereiken is om gebieden als speciale beschermingszone aan te wijzen. Deze gebieden vormen samen met de Habitatrichtlijngebieden het netwerk Natura 2000. Dit is een stelsel van belangrijke beschermde natuurgebieden in Europa dat het voortbestaan van bepaalde diersoorten en habitattypen moet verzekeren. Juridisch kader voor Natura 2000 gebieden is de Natuurbeschermingswet. In de gemeente Nijkerk bevindt zich het Natura 2000-gebied Arnhemheer.

Voor elk Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen ontwikkeld, waarbij per habitatype en per (vogel)soort is uitgegaan van landelijke doelen en de bijdrage die een gebied redelijkerwijs kan leveren voor het bereiken van een gunstige staat van instandhouding op landelijk niveau. Voor Arnhemheer gaat dit bijvoorbeeld om het behoud van de omvang en de kwaliteit van het leefgebied voor de kleine zwaan en de smient.

Het perceel Westerdorpsstraat 68 te Hoevelaken is niet in de nabijheid van het Natura 2000-gebied Arnhemheer gelegen. De (her)aanleg van de tuin, paden en wegen en de realisatie van hekken hebben dan ook geen negatieve invloed op dit natura 2000-gebied.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie

De Gelderse omgevingsvisie is een integrale visie, niet alleen op het gebied van de ruimtelijke ordening, maar ook voor waterkwaliteit en veiligheid, bereikbaarheid, economische ontwikkeling, natuur en milieu, inclusief de sociale gevolgen daarvan. De omgevingsvisie is de vervanger van het

streekplan en enkele andere structuurvisies. Om flexibeler in te spelen op de veranderende behoeften en de regionale verschillen is de omgevingsvisie via cocreatie tot stand gekomen. De visie is op 9 juli 2014 vastgesteld door Provinciale Staten en in oktober 2014 in werking getreden. De visie kent twee hoofdoelen waar de Provincie Gelderland naar streeft:

- Sterke steden, van belang voor toekomstige aantrekkingskracht, waar kennis zich samenbalt en waar veel jongeren naar toe trekken, waar ook nu al de meeste mensen wonen en werken.
- Een vitaal platteland, waar mensen inspelen op grote veranderingen, waar inwoners zich actief inzetten voor hun gezamenlijke toekomst, een platteland met een eigen economische kracht en een grote natuurlijke en landschappelijke waarde, waar kwaliteit en vitaliteit samen op gaan.

Deze hoofddoelen zijn gesplitst in drie provinciale ambities:

- *Dynamisch* duidt op de provinciale ambities die zich afspelen op met name ruimtelijk-economisch vlak, bijvoorbeeld wonen, werken, mobiliteit
- *Mooi* verwijst onder meer naar Gelderse kwaliteiten die bescherming danwel ontwikkeling nodig hebben en die tegelijk richting geven aan ontwikkelingen. Denk aan cultuurhistorie, natuur, water, ondergrond.
- *Divers* duidt op de regionale verschillen in maatschappelijke vraagstukken en opgaven en het koesteren van de regionale identiteiten.

De voorgestelde aanpassingen hebben een cultuurhistorische opwaardering van het landgoed tot gevolg. Dit sluit aan bij het tweede provinciale hoofdoel (een 'mooi' Gelderland) waarin de bescherming en ontwikkeling van cultuurhistorische kwaliteiten wordt genoemd. Daarbij heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de andere genoemde kwaliteiten (natuur, water, ondergrond). Hiermee kan worden geconcludeerd dat de (her)aanleg van de tuin, paden en wegen en de realisatie van hekwerken op perceel Westerdorpsstraat 68 te Hoevelaken geen afbreuk doet aan het ruimtelijk beleid van de provincie Gelderland, mits wordt voldaan aan de Omgevingsverordening Gelderland.

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

Op 24 september 2014 hebben Provinciale Staten van Gelderland de Omgevingsverordening Gelderland vastgesteld. Met deze verordening stelt de provincie regels aan ruimtelijke plannen van gemeenten. De voorschriften zijn gebaseerd op de op 9 juli 2014 vastgestelde Omgevingsvisie Gelderland. De verordening is de juridische vertaling van deze visie. Van belang is dat bestemmingsplannen waarbij een provinciaal belang in het geding is, dit provinciaal belang niet in strijd is met de voorziene ruimtelijke ontwikkeling.

In het kader van krachtige steden en vitale dorpen streeft de provincie naar behoud en ontwikkeling van aantrekkelijke, gezonde en veilige woon- en werkmilieus, passende en bereikbare werkgelegenheid, kwalitatief hoogwaardige en bereikbare maatschappelijke voorzieningen, respect en aandacht voor cultuur en cultuurhistorie en in en buiten de steden en dorpen ruimte voor vrijetijdsbesteding.

Gelders Natuurnetwerk (GNN) en Groene Ontwikkelingszone (GO)

De natuur in Nederland is behoorlijk versnipperd. Om daar verandering in aan te brengen, leggen het Rijk en de provincies sinds 1990 een samenhangend netwerk van grote en kleine natuurgebieden en natuurrijke cultuurlandschappen aan: de ecologische hoofdstructuur (EHS). Tegenwoordig heet de EHS het Nationaal Natuurnetwerk. De Gelderse variant hiervan heet het Gelders Natuurnetwerk.

Om de biodiversiteit nu en voor toekomstige generaties Gelderlanders veilig te stellen, beschermt de provincie het Gelders Natuurnetwerk. Het Gelders Natuurnetwerk is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang. Dit Gelders Natuurnetwerk bestaat uit alle terreinen met een natuurbestemming binnen de voormalige EHS en bevat tevens een Zoekgebied nieuwe natuur van 7.300 hectare, voor 5.300 hectare nog te realiseren nieuwe natuur.

De Ecologische verbindingzones maken voor een klein deel uit van het Gelders Natuurnetwerk. De GO bestaat uit alle gebieden met een andere bestemming dan natuur binnen de voormalige Gelderse EHS. Het beleid met betrekking tot de GO is gericht op het versterken van de ecologische samenhang door de aanleg van ecologische verbindingzones, waaronder landgrensoverschrijdende klimaatcorridors. In de Omgevingsvisie is een toelichtende kaart opgenomen van de verbindingzones. De ontwikkelingsdoelstelling is tweeledig: ontwikkeling van functies in combinatie met versterking van de kernkwaliteiten natuur en landschap. In de GO worden natuur- en landschapselementen aangelegd ter verbetering van de migratiemogelijkheden voor planten en dieren volgens de ontwikkelingsmodellen beschreven in de atlas Kernkwaliteiten GNN en GO, en in Bijlage 7 bij de Omgevingsverordening. Zowel door compensatie als verevening worden er nieuwe natuurelementen gerealiseerd. Na realisatie worden deze onderdelen toegevoegd aan het GNN.

Ter plekke van Huize Hoevelaken is zowel sprake van 'Groene Ontwikkelzone' als 'Gelders Natuurnetwerk', zoals aangewezen door de provincie. Voor het gebied (nummer 128, Nijkerkerveen) staan de volgende kernkwaliteiten beschreven:

ALGEMEEN	Nr.	128
	Gebiedsnaam	Nijkerkerveen
	kernkwaliteiten deelgebied natuur en landschap	<ul style="list-style-type: none"> • Kleinschalig veenontginningslandschap met hoge bebouwingsgraad • leefgebied kamsalamander en ringslang • Hoevelakense Bos: vochtig bos met waterpartijen en graslandjes
	aardkundige waarden	Driedorp
	waardevol open gebied of verkaveling	+
	parel	-
ONTWIKKELINGSDOELEN	natte landnatuur	ja
	ontwikkelingsdoelen natuur en landschap GNN (omvorming, natuurontwikkeling)	<ul style="list-style-type: none"> • ontwikkeling bosranden, houtwallen en -singels, schrale graslanden en moeraszones in het Overbos Hoevelaken
	ontwikkelingsdoelen natuur en landschap Groene Ontwikkelingszone	<ul style="list-style-type: none"> • ontwikkeling houtwallen en -singels, schrale graslanden en moeraszones • verminderen barrièrewerking A28 en A1en spoorlijn Zwolle - Amersfoort
	ecologische verbindingen met evz-model	-

De beschrijving van de kernkwaliteiten heeft als voornaamste doel om te beoordelen in hoeverre een geplande ingreep de kernkwaliteiten aantast, en ten tweede om richting te geven aan mitigerende en compenserende maatregelen. De regels hiervoor zijn beschreven in art. 2.7 van de Gelderse verordening. De kernkwaliteiten worden beschreven op het niveau van 184 deelgebieden. Naast gebiedsspecifieke kernkwaliteiten zijn er algemene kernkwaliteiten: Tot de kernkwaliteiten behoren ook de milieucondities, die de voorwaarde vormen voor het voortbestaan van de natuur, de ecologische samenhang, de stilte, donkerte, de openheid en de rust.

Het benoemen van de milieucondities als kernkwaliteit betekent dat nieuwe plannen en projecten geen verslechtering van de milieucondities mogen veroorzaken. Daarnaast is het essentieel dat de aanwezige kwaliteiten ter plaatse van de geplande ingreep voldoende in beeld gebracht worden. Vervolgens dient beschreven en beoordeeld te worden in hoeverre de geplande ingreep deze kwaliteiten aantast en welke mitigerende en compenserende maatregelen mogelijk zijn. Doorgaans is niet alleen toetsing aan deze verordening aan de orde, maar ook aan de Wet Natuurbescherming. Daarnaast moet afgestemd worden met het landschapsbeleid van de gemeente. Toetsing en mitigatie en compensatie dienen zoveel mogelijk integraal te worden aangepakt.

In alle gevallen waarin een significante aantasting niet bij voorbaat kan worden uitgesloten, zal de initiatiefnemer van een grootschalige ontwikkeling of een combinatie van ontwikkelingen binnen het GNN, de effecten van deze ontwikkelingen op de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang van het GNN moeten onderzoeken.

Als ontwikkelingsdoelen voor GNN staat voor dit gebied benoemd: ontwikkeling bosranden, houtwallen en -singels, schrale graslanden en moeraszones in het Overbos Hoevelaken. En als ontwikkelingsdoelen voor GO staat voor dit gebied benoemd: ontwikkeling houtwallen en -singels, schrale graslanden en moeraszones en het verminderen barrièrewerking A28 en A1en spoorlijn Zwolle – Amersfoort.

In het onderhavige geval gaat het om de zuidelijke helft van het Hoevelakense Bos. Dit is echter feitelijk nooit bos geweest maar al sinds de oprichting van Kasteel Hoevelaken een parkachtige kasteeltuin. De genoemde kernkwaliteiten van het GNN en GO gaan over de natuurwaarden die aanwezig zijn in het bos ten noorden van het plangebied, wat ook daadwerkelijk een bos is met houtwallen en -singels, schrale graslanden en moeraszones. De kasteeltuin zelf heeft beperkte natuurwaarden. De waarden die aanwezig zijn zitten hem in de cultuurhistorische waarde van de tuin in relatie tot het rijksmonumentale gebouw. De tuinen worden iets meer aangekleed en opgewaardeerd. Voor de inrichting wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de oude historische situatie op basis van oude tekeningen en foto's. De kernkwaliteiten van het gebied zullen derhalve niet worden aangetast door de werkzaamheden.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Nijkerk-Hoevelaken 2030

Op 30 juni 2011 heeft de gemeenteraad van Nijkerk de Structuurvisie Nijkerk / Hoevelaken 2030 vastgesteld. In deze structuurvisie geeft de gemeente haar ambities voor de toekomst weer. Deze visie gaat uit van de bestaande kracht van de kernen Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoevelaken onder de noemer 'Ontwikkelen, koesteren, verwelkomen'.

De belangrijkste pijler van de structuurvisie is de keuze voor drie herkenbare en door het landschap met elkaar verbonden woonplaatsen met elk hun eigen cultuur en samenleving. In het cultuurlandschap behouden de agrarische bedrijven hun traditionele plaats, waarin ruimte wordt gemaakt voor vernieuwing zoals landschapsbeheer en de ontwikkeling van nevenactiviteiten.

In het kader van de beoordeling van onderhavige omgevingsvergunning is rekening gehouden met de doelstelling in de structuurvisie ten aanzien van het behoud van ruimtelijke kwaliteit en de landschappelijke en natuurlijke waarden in de omgeving.

Geconcludeerd kan worden dat de (her)aanleg van de tuin, paden en wegen en de realisatie van hekwerken op perceel Westerdorpsstraat 68 te Hoevelaken niet in strijd is met de gemeentelijke structuurvisie, aangezien hiermee (cultuurhistorische) waarden worden versterkt.

Landschapsontwikkelingsplan Nijkerk (2005)

Het door de gemeenteraad vastgestelde Landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Nijkerk heeft een visie op hoofdlijnen opgenomen, genaamd "De rode draad".

Hierin zijn een viertal aanknopingspunten opgenomen die van belang zijn voor de gemeente, namelijk:

1. Versterken van de drie aanwezige landschapstypen in Nijkerk.
2. Versterken en beleefbaar maken van het cultuurhistorische erfgoed.
3. Behoud en versterken van de natuurparels van Nijkerk.
4. Uitbreiden recreatief netwerk en benutten kansen op recreatief vlak.

Eén van de aanbevelingen in het landschapsontwikkelingsplan is het versterken en beleefbaar maken van cultuurhistorisch erfgoed. Met de (her)aanleg van de tuin, paden en wegen en de realisatie van hekwerken op perceel Westerdorpsstraat 68 te Hoevelaken worden de cultuurhistorische waarden bij Huize Hoevelaken verder versterkt. Hiermee is deze ontwikkeling niet in strijd met het Landschapsontwikkelingsplan Nijkerk (2005).

Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden

4.1 Waterhuishouding

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.d.) voorkomen worden en de kwaliteit van het water op peil gehouden worden.

Op Rijksniveau en Europees niveau zijn de laatste jaren veel plannen en wetten gemaakt met betrekking tot water. De belangrijkste hiervan zijn het Waterbeleid voor de 21e eeuw, de Waterwet en het Nationaal Waterplan.

Watertoets

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen technische toets maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium.

Met de (her)aanleg van de tuin, paden en wegen en de realisatie van hekwerken op perceel Westerdorpsstraat 68 te Hoevelaken is geen sprake van een significante toename van het verhard oppervlak. Om deze reden kan dan ook geconcludeerd worden dat dit geen negatieve invloed heeft op de waterhuishouding.

4.2 Milieuaspecten

Bodem

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient aangetoond te worden dat de kwaliteit van de bodem in het plangebied in overeenstemming is met het beoogde gebruik. Dit is geregeld in de Wet Bodembescherming. De bodemkwaliteit kan namelijk van invloed zijn op de beoogde functie van het plangebied.

In het kader van de (her)aanleg van de tuin, paden en wegen en de realisatie van hekwerken is een bodemonderzoek niet noodzakelijk. Enkel wanneer bij deze werkzaamheden grond moet worden afgevoerd, dan is een AP04 onderzoek wel noodzakelijk.

Geluid

In het kader van de (her)aanleg van de tuin, paden en wegen en de realisatie van hekwerken is akoestische onderzoek niet nodig. Deze objecten zijn immers niet geluidgevoelig in het kader van de Wet geluidhinder. Het aspect Geluid vormt dan ook geen belemmering voor de (her)aanleg van de tuin, paden en wegen en de realisatie van hekwerken op perceel Westerdorpsstraat 68 te Hoevelaken.

Flora en Fauna

Ten aanzien van het aspect flora en fauna is geconcludeerd dat geen nader flora en faunaonderzoek nodig is. Bij de uitvoering van de werkzaamheden is overigens wel de zorgplicht van toepassing. Het aspect flora en fauna vormt hiermee geen belemmering in het kader van onderhavige omgevingsvergunning ten behoeve van de (her)aanleg van de tuin, paden en wegen en de realisatie van hekwerken op perceel Westerdorpsstraat 68 te Hoevelaken.

Archeologie en cultuurhistorie

Ten aanzien van het aspect Archeologie is geconcludeerd dat enkele voorwaarden van toepassing zijn in het kader van onderhavige ontwikkeling. Er is geen archeologisch onderzoek nodig, maar tijdens de graafwerkzaamheden dienen medewerkers van het Centrum voor Archeologie Amersfoort toegang te krijgen tot het werkgebied, om eventuele archeologische resten of sporen te documenteren.

Voor wat betreft het aspect cultuurhistorie is in paragraaf 2.3 reeds beschreven op welke manier de voorliggende plannen zijn beoordeeld vanuit dit aspect.

Milieuzonering

Vanuit het aspect Milieuzonering kan de (her)aanleg van de tuin, paden en wegen en de realisatie van hekwerken zonder problemen plaatsvinden op perceel Westerdorpsstraat 68 te Hoevelaken. Extra (milieu)onderzoeken zijn vanuit dit oogpunt dan ook niet nodig.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

De kosten voor de omgevingsvergunning komen voor rekening van de aanvrager. Er zijn geen kosten verbonden voor de gemeente. Er bestaat geen verplichting voor toepassing van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (exploitatieplan). De verwachting is niet dat met de verlening van de omgevingsvergunning waardevermindering aan onroerend goed van omliggende panden zal optreden. Daarom is ervoor gekozen geen planschade overeenkomst af te sluiten.

Hoofdstuk 6 Overleg en Inspraak

Deze ruimtelijke onderbouwing, behorende bij de ontwerp omgevingsvergunning wordt voor zes weken ter inzage gelegd. Dit is conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Een ieder kan dan een zienswijze indienen tegen het voorgenomen besluit.