

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Laakweg 78b, 3864 LD Nijkerkerveen



1 augustus 2018

Gemeente Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk

Craeft Advies
Schoolweg 9
3852 ZA Ermelo

06-25472688
jvijfhuizen@craeftadvies.nl

Inhoud

1.	Inleiding	4
1.1.	Aanleiding en procedure	4
1.2.	Leeswijzer	4
2.	Huidige en toekomstige situatie	5
2.1.	Ligging plangebied	5
2.2.	Landschappelijke analyse	5
2.3.	Analyse bestemmingsplan en vergunningen	6
2.4.	Gewenste situatie	7
2.5.	Inpassing gewenste situatie	8
3.	Relevant ruimtelijk beleid	10
3.1.	Rijksbeleid	10
3.1.1.	Structuurvisie	10
3.1.2.	Barro, Bro, ladder duurzame verstedelijking	10
3.2.	Provinciaal beleid	11
3.2.1.	Omgevingsvisie	11
3.2.2.	Omgevingsverordening	12
3.3.	Gemeentelijk en regionaal beleid	12
3.3.1.	Structuurvisie Nijkerk – Hoevelaken 2030	12
3.3.2.	Bestemmingsplan buitengebied en functieveranderingsbeleid	13
3.4.	Conclusie beleid	13
4.	Milieu- en omgevingsaspecten	14
4.1.	Inleiding	14
4.2.	Omliggende bedrijven en zoneringen	14
4.3.	Bodem	15
4.4.	Asbest	15
4.5.	Archeologie	15
4.6.	Verkeersbewegingen	16
4.7.	Geluid	16
4.8.	Milieu, stankhinder, luchtkwaliteit	16
4.9.	Natuur, flora & fauna	17
4.10.	Water	17
4.11.	Externe veiligheid	17
4.12.	Conclusie	17
5.	Uitvoerbaarheid initiatief	18
5.1.	Economische uitvoerbaarheid	18
5.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	18
5.3.	Conclusie ruimtelijke onderbouwing	18

1. Inleiding

1.1. Aanleiding en procedure

Aan de Laakweg 78b te Nijkerkerveen is een voormalig agrarisch bedrijf gelegen. Mevrouw P.S. Zuidema en de heer M.H. van de Wetering (hierna: initiatiefnemers) zijn sinds 1 maart 2017 eigenaar van dit perceel. In een vooroverlegfase in 2017 en 2018 is met de gemeente Nijkerk (ambtelijk medewerker de heer E. Baas) gesproken over de plannen van de initiatiefnemer en is overeenstemming bereikt over de te volgen procedure hiertoe.

De plannen van initiatiefnemer behelzen het slopen van de voormalige agrarische varkensstal, waarbij een gedeelte van de sloopmeters worden ingezet ten behoeve van verkoop binnen het VAB-beleid van de regio FoodValley. De huidige bedrijfswoning zal worden herbestemd als burgerwoning. De overige opstallen, een garage en opslagschuur, blijven bestaan en de schuur wordt uitgebreid met een paardenstal voor het hobbymatig houden van een viertal paarden. Verder willen initiatiefnemers op het perceel een longeercirkel, stapmolen, buitenrijbaan, mestplaat en hooiberg realiseren.

De planologische procedure zal worden gevormd door een uitgebreide omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing (projectbesluit), alsmede een sloopmelding voor de varkensschuur. De ruimtelijke onderbouwing ligt nu voor u. De initiatiefnemer wil de varkensschuur pas slopen nadat zekerheid is verkregen omtrent het verlenen van de vergunning. De sloop kan daarom als voorwaardelijke verplichting / voorschrift worden gekoppeld aan de te verlenen vergunning. Het implementeren van de herbestemde bedrijfswoning zal plaats vinden in het door de gemeente Nijkerk op te stellen veeg-bestemmingsplan in 2019.

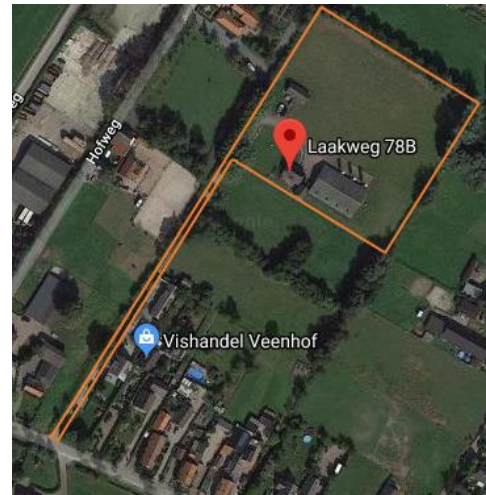
1.2. Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing wordt gevormd door een nadere duiding van de aanleiding in de voorgaande paragraaf. In de volgende hoofdstukken zal de huidige en nieuwe situatie worden toegelicht. Er zal hierin tevens aandacht worden besteed aan de inpassing en indeling van de locatie. In hoofdstuk 3 en 4 wordt het plan getoetst aan relevant ruimtelijk beleid en de omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 zal de onderbouwing completeren met inzicht in de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

2. Huidige en toekomstige situatie

2.1. Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de rand van het dorp Nijkerkerveen in een overgangsgebied tussen bebouwing en platteland. De directe omgeving heeft dan ook de kenmerken van een verwevingsgebied met vrijwel alleen woon/werklocaties in de setting van een landelijk gebied. Het van oudsher agrarische karakter komt naar voren door de groene omgeving maar de kavels kennen inmiddels allemaal woonbestemmingen. Nabij het plangebied is aan de Hofweg nog een bedrijf gevestigd. Aan de noord-oostzijde grenst de locatie aan een voormalig agrarisch bedrijf. In de volgende paragraaf zullen deze bestemmingen nader worden geanalyseerd. De locatie zelf wordt bereikt middels een semi-verharde, doodlopende, toegangsweg die enkel toegang biedt aan het betreffende perceel. De locatie an sich is vrij gelegen en grotendeels omzoomd door bosschages en watergangen. Er zijn geen omliggende bestemmings-vlakken met vrij zicht op het plangebied. De voorgenomen ontwikkeling past hiermee goed in het stedenbouwkundige karakter van het gebied.



Afbeelding 1: Vrij liggende planlocatie met toegangsweg.

2.2. Landschappelijke analyse

De planlocatie is gelegen in het buitengebied van het dorp Nijkerkerveen. Het landschap laat zich hier kenmerken als een veenontginningslandschap. In het landschap zijn veel 'slagen' te zien, waardoor dit ook wel een slagenlandschap wordt genoemd. Het strekt zich uit vanaf het zuidelijke deel van Nijkerk, tot Nijkerkerveen, Zwartebroek en Hoevelaken. Vanuit hoger gelegen dekzandruggen, nu geaccentueerd door de loop van onder meer de Schoolstraat, werden langgerekte agrarische kavels als het ware het landschap in getrokken, waarbij de bebouwing vaak op de kop van de kavels en geclusterd plaats vond. Later versprokkelde deze bebouwing meer. De scheiding van de verschillende langgerekte kavels werd en wordt nog steeds gekenmerkt door een grote hoeveelheid afwateringssloten, vaak aan weerszijden voorzien van knotwilgen. In relatie tot veel andere plekken in Nederland zijn veel agrariërs vroegtijdig gestopt met hun bedrijf, vaak onder meer vanwege kleine, beperkt toegankelijke kavels. Hierdoor is er nauwelijks nog sprake van een agrarisch gebied maar kan beter worden gesproken over een half verstedelijkte veenontginning of een, in de volksmond genoemd, 'agrarisch woonlandschap'. Het landschap wordt nu dan ook gekenmerkt door verweving van woon- en werkfuncties in een besloten landschap met halfhoge bomen. De kernwaarden zijn het behouden van openheid, het volgen van de verkavelingsstructuur, clusteren van bebouwing en het versterken van landschappelijke kernkwaliteiten zoals knotwilgen, sobere haagstructuren en elzen- of essensingels*.

* bron: 'Streekeigen beplanting in het buitengebied van Nijkerk. Kiezen voor een fraaie omgeving', rapport gemeente Nijkerk, 2004.

Op en nabij de planlocatie komen de voornoemde landschappelijke kenmerken goed naar voren. De locatie bereikt men via een lang toegangspad, wat evenwijdig aan een sloot met knotwilgen ligt. Richting de planlocatie worden de verschillende slagen in het landschap goed zichtbaar. De planlocatie zelf ligt met haar kavel meer haaks op het verkavelingspatroon en is in die zin enigszins afwijkend. Sterke kenmerken zijn de knotwilgen en boomsingels die de locatie een duidelijk patroon geven. In paragraaf 2.5 komen wij terug op de inpassing van het plan waarmee recht wordt gedaan aan voornoemde landschapkenmerken en deze versterkt kunnen worden.

2.3. Analyse bestemmingsplan en vergunningen

Het perceel heeft op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' de bestemming 'agrarisch' met functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch 'niet grondgebonden veehouderij'. Tevens is er een dubbelbestemming 'archeologie' gevestigd met functieaanduiding 'waarde – 8'. Het bestemmingsvlak ligt in de gebiedszone 'veenontginningslandschap'.

Op de planlocatie rust er een vergunde situatie voor het houden van 400 vleesvarkens in de bestaande stal en is er een omgevingsvergunning aanwezig voor het uitbreiden van het bedrijf met een extra stal voor 576 vleesvarkens. Totaal mogen op dit perceel 976 vleesvarkens gehouden worden. De gewenste situatie betreft het slopen van de aanwezige stal, het creëren van een woonbestemming met agrarische nevenactiviteit en het bouwen van enkele kleine opstallen om hobbymatig 4 paarden te houden. Door deze ontwikkeling te effectueren zal een zwaar overbelaste milieukundige situatie verbeteren.

Het omliggende gebied kenmerkt zich door de aanwezigheid van voornamelijk woonbestemmingen. Het paarse bestemmingsvlak ten westen van de planlocatie, parallel gelegen aan de Hofweg, betreft een bedrijfsbestemming. De aldaar gevoerde bedrijfsactiviteiten richten zich naar verluiddit voornamelijk op stalling, opslag en verkoop van vrachtwagens. Dit betreft een milieucategorie 3 bedrijf (conform de VNG-publicatie 'Handreiking bedrijven en milieuzonering'). Het bouwvlak gelegen ten noordoosten van het plangebied betreft een (voormalig) agrarisch bedrijf, milieucategorie 2, aan de Schoolstraat 19 en 19a te Nijkerkerveen.



Afbeelding 2:
Bestemmingsplankaart
vigerend bestemmingsplan
'Buitengebied 2017' met
planlocatie en omliggende
bestemmingsvlakken.

2.4. Gewenste situatie

Zoals vermeld betreft de gewenste situatie het slopen van de aanwezige stal, het creëren van een woonbestemming met agrarische nevenactiviteit en het bouwen van enkele kleine opstallen om hobbymatig een viertal paarden te houden. In afbeelding 3 is een impressie van de nieuw op te richten paardenstal weergegeven.



Afbeelding 3: Impressie nieuw stalgebouw vier paarden Laakweg 78b Nijkerkerveen.

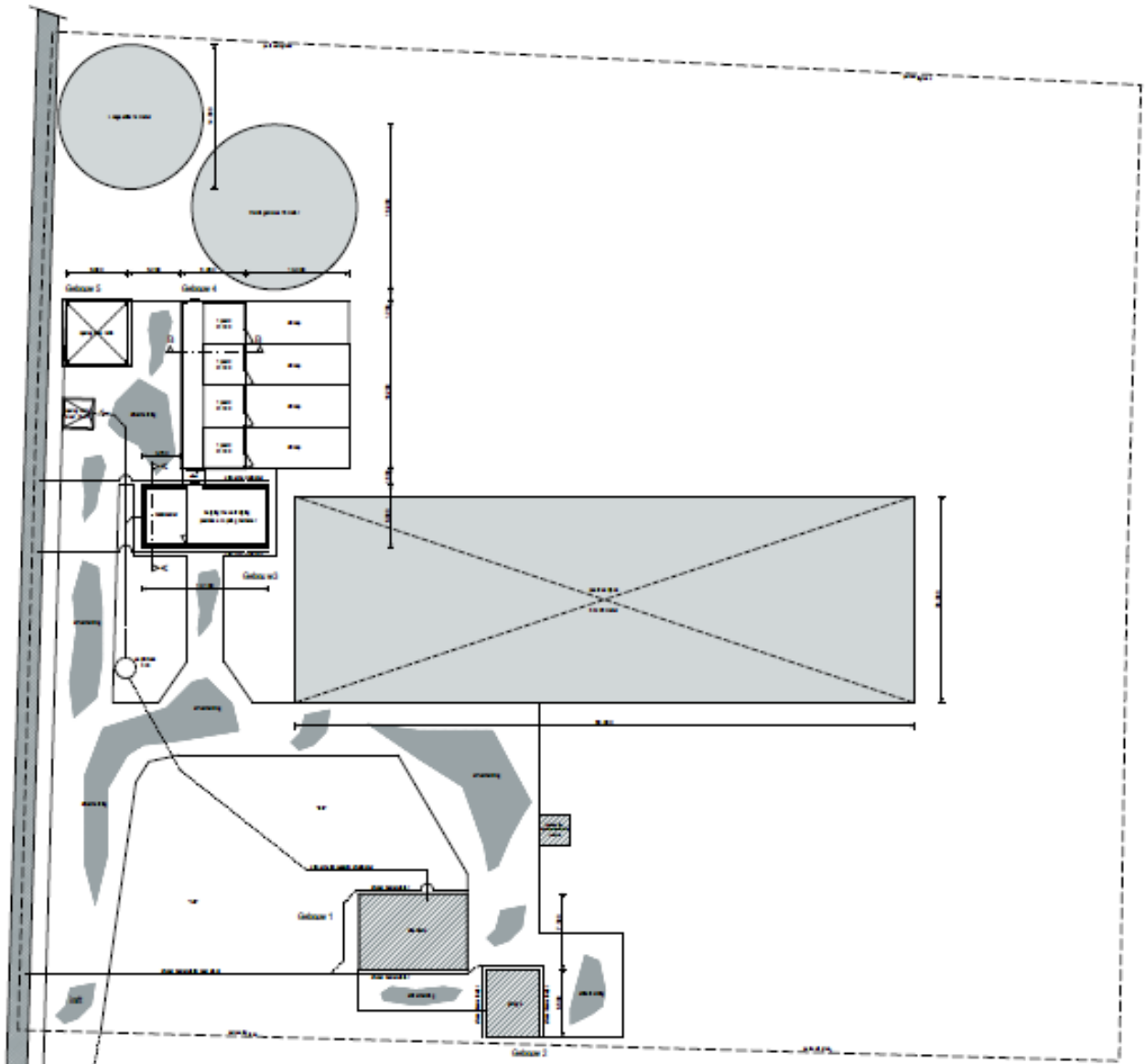
De voorgenomen ontwikkeling is echter strijdig met het bepaalde in de regels van het bestemmingsplan omdat de planlocatie dient te worden herbestemd naar 'wonen met agrarische nevenactiviteiten'. Hierbij dient het bouwvlak gewijzigd te worden in een andere vorm, conform bijgevoegde

inrichtingsschets. De keuze hiertoe wordt beargumenteerd in paragraaf 2.5. Dienovereenkomstig deze herbestemming wordt de bestaande varkensschuur gesloopt en het agrarisch bedrijf worden beëindigd. Door deze ontwikkeling te effectueren zal een zwaar overbelaste milieukundige situatie verbeteren. De wijziging is als zodanig opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid van het vigerende bestemmingsplan conform de artikelen (niet-limitatief) 3.6.3, 22.2.2.J.3., 22.3.4 en 35.8. De overblijvende 'sloopmeters' worden hierbij verkocht conform de VAB-regeling van de regio FoodValley. De gewenste situatie qua oppervlakte bebouwing en verkoop van sloopmeters zal plaatsvinden conform onderstaand overzicht:

1. Oude situatie		
<i>Gebouwen</i>	<i>Oppervlakte</i>	<i>Opmerkingen</i>
Oude varkensschuur conform brief gemeente	586,33 m ²	Wordt gesloopt
Bestaand bijgebouw	72 m ²	Blijft staan
Garage bij huis	30 m ²	Blijft staan
2. Nieuwe situatie		
<i>Bijgebouwen, meetellend voor meters BP</i>		
Bestaand bijgebouw	72 m ²	Bestaand
Garage bij huis	30 m ²	Bestaand
Nieuwe paardenstal	101,25 m ²	Nieuw
Totaal nieuwe situatie, meetellend binnen BP	203,25 m²	Inzet sloopmeters voor 53,25 m ² (203,25 - 150)
<i>Overige bouwwerken niet meetellend voor meters BP</i>		
Hooiberg	40 m ²	Toepassing BP 22.2.1, hooiberg vergunningvrij, telt niet mee
Stapmolen 16m doorsnede zonder dak	200,96 m ²	Bouwwerk, geen gebouw. Telt niet mee conform vooroverleg
3. Sloopmeters		
Te slopen bebouwing	586,33 m ²	
Te compenseren meters, factor 1 conform vooroverleg onder motivatie vernietiging uitbreidingsverg	53,25 m ²	
Netto te verkopen sloopmeters	533,08 m²	

Afbeelding 4: Tabel oppervlakten sloop en herontwikkeling Laakweg 78b Nijkerkerveen.

Het erf zal conform onderstaande tekening worden ingedeeld, welke tevens als bijlage is bijgevoegd. In paragraaf 2.5. zal worden toegelicht waarom de inpassing van het erf op deze wijze het beste is.



Afbeelding 5: Erfindeling Laakweg 78b Nijkerkerveen.

2.5. Inpassing gewenste situatie

In paragraaf 2.2 is een analyse van het landschap gegeven. Het betreft een veenontginningslandschap met parallelle kavelstructuur. De kernkwaliteiten worden gevormd door watergangen met knotwilgen, elzen- en essensingels. In deze paragraaf zal, nu het initiatief besproken is, aangegeven worden hoe de indeling van de locatie tot stand is gekomen en wordt ingepast. Dit zal gebeuren aan de van een aantal criteria:

- De bebouwing dient compact en qua uitstraling passend te blijven bij de woonbestemming (met agrarische nevenactiviteiten).
- De nieuwe bebouwing moet landschappelijk worden ingepast en aansluiten bij landschap- en kavelstructuur.
- Vanuit veiligheidsoogpunt dient vanuit de woning zicht te zijn op paardenstallen en rijbaan.

Wanneer deze criteria in ogenschouw worden genomen blijkt dat het plan goed voorziet in compacte bebouwing welke leidt tot een passende erfstructuur. De structuur is passend omdat er hiermee een logischere indeling van het erf ontstaat met daarbij een duidelijkere verdeling tussen bebouwd en onbebouwd terrein. De parallelle oriëntatie van het nieuwe stalgebouw accentueert de waterloop en vormt hiermee een verwijzing naar de meer oorspronkelijke structuur. De haakse ligging vormt een ontwerp-technische verwijzing naar de meer oost-westwaarts georiënteerde oude bebouwing welke ook onderdeel uitmaakt van de geschiedenis van het erf. Minder fraaie maar noodzakelijke bouwwerken worden zo veel mogelijk ingepast uit het zicht in de hoek van het perceel waardoor dit de ruimtelijke kwaliteit niet aantast. Verder heeft de erfindeling tot positief gevolg dat de verkeersroutes en looplijnen van de paarden beperkt blijven en er vanuit de woning goed overzicht bestaat over de stal, paddock en rijbak, waardoor de veiligheid gewaarborgd is.

De rijbaan en stapmolen zullen geheel omzoomd worden door een sobere haag van Portugese Laurier of Beuk. Inpassing met een dergelijk type haag vormt een verwijzing naar de sobere aankleding van de agrarische percelen zoals dat in het verleden vaak plaats vond. Tevens valt hierdoor de massa van een rijbaanbodem meer weg en ontstaat er visueel een meer groen geheel. Het totale perceel wordt thans al omzoomd door knotwilgen aan de west- een oostzijde, langs de watergangen. Deze knotwilgen kennen op dit momenteel een intensieve wijze van beheer door goede snoei- en vervangingswerkzaamheden. Aan de noordzijde wordt het perceel afgescheiden door een in dit landschap typerende houtwal waar essen en elzen worden afgewisseld met lagere struiken. Door hernieuwd beheer zal deze houtwal ook kwalitatief verbeteren.

Resumerend sluit de inpassing van het initiatief goed aan op de geformuleerde criteria. Door de sloop van landschap ontsierende bebouwing en de toepassing van een accentuerend maar compact bebouwingspatroon maakt het erf in bouwkundig en architectonisch opzicht een kwaliteitsslag. De streekeigen groenstructuren zullen de locatie een aanzienlijke ruimtelijke kwaliteitsverbetering opleveren, hetgeen aansluit op het meer traditionele veenontginningslandschap met knotwilgen, elzen, essen en sobere haagstructuren. De onderstaande afbeelding toont een inrichtingsschets van de gewenste situatie.



Afbeelding 6: Inrichtingsschets met landschappelijke inpassing.

3. Relevant ruimtelijk beleid

In dit hoofdstuk zal worden stil gestaan bij relevant ruimtelijk beleid dat van toepassing is op deze ontwikkeling c.q. deze ontwikkeling mogelijk maakt.

3.1. Rijksbeleid

3.1.1. Structuurvisie

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van kracht geworden. In de SVIR geeft de rijksoverheid haar visie op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland in de aanloop naar het jaar 2040. Een rode draad in de structuurvisie wordt gevormd door de wens tot decentralisatie. De regering wil beslissingen over ruimtelijke ontwikkelingen dichterbij burgers en bedrijven brengen waarbij provincies en gemeenten meer ruimte krijgen om maatwerk te leveren voor lokale dan wel regionale opgaven. De structuurvisie vat dit dan ook samen als 'Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig'.

De structuurvisie koppelt hier een aantal doelstellingen aan en welke terug te vinden zijn in geformuleerde nationale belangen welke neerkomen op het verbeteren van de bereikbaarheid en leefbaarheid/leefomgeving om zodoende ook de concurrentiekracht te vergroten. Om deze doelstellingen te bereiken zijn enkele instrumenten aangeduid:

- kaders (gebiedsgerichte of thematische uitwerkingen van de SVIR, relevante wetgeving);
- bestuurlijke prestatieafspraken (bijvoorbeeld met provincies en gemeenten);
- financieel (bijvoorbeeld infrastructuurfonds);
- kennis (bijvoorbeeld inzetten College van Rijksadviseurs bij ruimtelijke ontwikkelingen).

De visie gaat uit van het 'decentraal, tenzij...' principe. Hiermee wordt de ruimtelijke ordening in toenemende mate neergelegd bij gemeenten en provincies. Een rijksverantwoordelijkheid kan aan de orde zijn indien:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingskracht van provincies en gemeenten overstijgt!
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan;
- een onderwerp provincie- of landsoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelingsrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is.

3.1.2. Barro, Bro, ladder duurzame verstedelijking

De juridische borging van de nationale belangen vindt plaats in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In het Barro wordt een aantal onderwerpen dat van nationale belangen is concreet benoemd. De voornoemde ontwikkeling heeft geen betrekking op geformuleerde nationale belangen.

In het Bro is, sinds de wijziging van dit besluit in 2010, ook de 'ladder voor duurzame verstedelijking' van toepassing. Hierin wordt een zorgvuldige belangenafweging en goede inpassing van nieuwe stedelijke en/of ruimtelijke initiatieven voor geschreven. Feitelijk is er geen sprake van een stedelijke ontwikkeling en hoeft de ladder niet uitgevoerd te worden. Omdat de bestemming wijzigt naar wonen zou het als zodanig beschouwd kunnen worden en zullen wij deze kort doornemen.

De ladder bestaat uit drie treden:

1. Dit betreft de afstemming van de regionale ruimtevraag, met andere woorden het afstemmen van vraag, aanbod en het wegen van alternatieve mogelijkheden. *In het geval van voornoemd initiatief gaat het om een particulier initiatief en is er geen sprake van vraag of aanbod. Ook zijn er geen vergelijkbare alternatieven mogelijk.*
2. Trede twee gaat in op de invulling van het initiatief en of dit ingevuld kan worden binnen de bestaande stedelijke/ruimtelijke omgeving door bijvoorbeeld herbestemming, opvullen van lege plekken in bebouwing, et cetera. *Bij voornoemd initiatief is sprake van herbestemming.*
3. Indien uit de beschrijving van Trede twee blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet kan plaatsvinden binnen het bestaand stedelijk gebied, dan is relevant in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld. *Trede drie is bij deze ontwikkeling niet aan de orde.*

Hiermee is de ladder, voor zover deze van toepassing is, afgerond en hoeft trede drie niet nader beschouwd te worden.

Het initiatief sluit naadloos aan op de geformuleerde doelstellingen uit de structuurvisie en bijbehorende wet- en regelgeving. Zo betekent het initiatief een impuls voor de leefbaarheid en ruimtelijke uitstraling ter plaatse. Het versterkt de aanwezigheid van cultuurhistorische- en natuurwaarden door een goede landschappelijke inpassing. Tot slot is het initiatief niet strijdig met de structuurvisie en past het binnen het geformuleerde rijksbeleid.

3.2. Provinciaal beleid

Het provinciale beleidskader voor ruimtelijke ontwikkelingen wordt gevormd door een omgevingsvisie en omgevingsverordening. De visie geeft een ruime doorkijk naar meer algemene begrippen en doelstellingen. De verordening koppelt hier vervolgens concretere regelgeving aan, vaak vastgelegd in gebiedszoneringen.

3.2.1. Omgevingsvisie

De laatste vastgestelde omgevingsvisie dateert uit 2014 en is vastgesteld door Provinciale Staten op 9 juli 2014. Nadien is de omgevingsvisie jaarlijks geactualiseerd. Momenteel ligt een nieuwe omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland' ter inzage, alsmede een herziening van de omgevingsverordening.

Zowel de huidige als nieuwe omgevingsvisie gaan uit van de kernkwaliteiten van Gelderland. Met een groot landelijk gebied (ca. 2/3^e van het totale grondgebied) is het een provincie welke dit bij uitstek koestert. Het behouden en verder versterken van deze ruimtelijke kwaliteit is dan ook één van de speerpunten van dit beleid. Verder zet de visie in op de energietransitie, innovatie (elektrische auto's, technische innovaties faciliteren), natuur, rust en behoud van aanwezige waarden.

Om deze doelen in beleid te vertalen, hanteert de provincie drie aandachtsgebieden: 'Dynamisch, Mooi en Divers' Gelderland. Ontwikkelingen in Gelderland wil de provincie benaderen vanuit elk van deze drie perspectieven, die elkaar aanvullen:

- Dynamisch: de (ruimtelijk-economische) ontwikkelingen en de geleiding daarvan op provinciaal niveau.
- Mooi: de Gelderse kwaliteiten die bescherming nodig hebben en ruimte voor behoud door ontwikkeling.
- Divers: het herkennen van de regionale verschillen in maatschappelijke vraagstukken en opgaven en het koesteren van de regionale identiteiten.

De nieuwe visie 'Gaaf Gelderland' maakt deze perspectieven niet wezenlijk anders. Het initiatief versterkt de lokale en regionale kwaliteiten door het slopen van landschapontsierende bebouwing en een goede landschappelijke inpassing. Hiermee is het initiatief passend binnen het gestelde in de omgevingsvisie (zowel de vigerende als aanstaande).

3.2.2. Omgevingsverordening

De gestelde visie en bijbehorende doelen uit de omgevingsvisie worden vertaald in juridisch houdbare regels in de omgevingsverordening. In de vigerende verordening wordt feitelijk geen nieuw beleid toegevoegd en betreft het een verankering van hetgeen in de vorige paragraaf besproken is. Op de planlocatie zijn geen nadere, belemmerende zoneringen vastgesteld. Ook ligt er geen belemmerende zoning, zoals een groene ontwikkelingszone of nieuwe natuur in de directe nabijheid. Hiermee past het initiatief ook binnen de regels van de omgevingsverordening.

3.3. Gemeentelijk en regionaal beleid

Het gemeentelijk beleid is vastgelegd in de structuurvisie 'Nijkerk – Hoevelaken 2030'. Het beleid wat meer specifiek deze functieverandering mogelijk maakt is vervat in de regels van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' alsmede in het regionale beleid 'Functieveranderingsbeleid regio Foodvalley 2016'. Achtereenvolgend zullen deze behandeld worden.

3.3.1. Structuurvisie Nijkerk – Hoevelaken 2030

Op 30 juni 2011 heeft de gemeenteraad van Nijkerk de Structuurvisie Nijkerk / Hoevelaken 2030 vastgesteld. In deze structuurvisie geeft de gemeente haar ambities voor de toekomst weer. Deze visie gaat uit van de bestaande kracht van de kernen Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoevelaken onder de noemer 'Ontwikkelen, koesteren, verwelkomen'. Nijkerk gaat uit van eigen kracht en ten opzichte van de oprukkende randstad. Er zijn drie dynamische kernen met elk een eigen karakter en een eigen sfeer. Tussen de kernen ligt landschap dat gekoesterd wordt. Landbouw en landschap gaan samen. Agrarische bedrijven behouden hun diepgewortelde traditionele plaats, maar er is ruimte voor nieuwe ontwikkelingen op het gebied van recreatie en ontwikkeling van natuur. Als zich kansen voordoen, wil de gemeente het landschap verder versterken door 'verrommeling' tegen te gaan en oude landschapselementen zoals houtwallen en open gebieden te herstellen.* Het voornoemde initiatief sluit hier naadloos op aan door landschap ontzierende bebouwing te slopen en een kleinschalig initiatief goed landschappelijk in te passen. Daarmee past het initiatief naadloos binnen de structuurvisie van de gemeente Nijkerk.

* bron: https://www.nijkerk.eu/inwoners/structuurvisie-nijkerkhoevelaken_42519/

3.3.2. Bestemmingsplan buitengebied en functieveranderingsbeleid

Het bestemmingsplan buitengebied biedt een uitgebreide regeling om landschap ontsierende bebouwing te amoveren en de bestemming te wijzigen naar een andere functie. Dit biedt ruimte voor landschappelijke versterking door het mogelijk maken van initiatieven met ruimtelijke kwaliteit. Hiertoe is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, hetgeen nader is toegelicht in paragraaf 2.4. van deze ruimtelijke onderbouwing.

Onderdeel van het initiatief is het slopen van een oude stal. De vierkante meters oppervlakte van deze stal zijn na sloop te verkopen conform het functieveranderingsbeleid van de regio FoodValley. De gemeente Nijkerk heeft in de vooroverlegfase toegezegd dat de verrekening van vierkante meters ten behoeve van het nieuwe initiatief plaats vindt op basis van een factor 1, in afwijking van de normale factor 2. Dit onder de motivering dat er een milieukundig zwaar overbelaste situatie wordt opgeheven. De te slopen stal is inmiddels opgemeten en de sloopmeters zijn bevestigd in een brief van de gemeente Nijkerk (bijgevoegd). De verdere onderbouwing en verdeling vindt plaats conform de tabel in afbeelding 4.

Met de toepassing van voornoemde wijzigingsbevoegdheden uit het bestemmingsplan is het initiatief passend en tevens past het initiatief ook in het beleid 'Functieverandering' van de regio FoodValley.

3.4. Conclusie beleid

Samenvattend kan geconcludeerd worden dat het initiatief passend is binnen het rijksbeleid, het provinciale en gemeentelijke beleid. Tegelijkertijd draagt het bij aan de geformuleerde doelstellingen uit de rijksstructuurvisie en gemeentelijke structuurvisie.

4. Milieu- en omgevingsaspecten

4.1. Inleiding

Bij het mogelijk maken van een ruimtelijk initiatief is het van belang om de aanwezige milieu- en omgevingsaspecten goed af te wegen. Deze aspecten zullen navolgend beschouwd worden. Voor een aantal aspecten is tevens nader onderzoek verricht door onafhankelijke partijen om zodoende een goede ruimtelijke ordening te waarborgen.

4.2. Omliggende bedrijven en zonerings

In paragraaf 2.3. is aan de orde geweest dat de omgeving zich voornamelijk laat kenmerken door andere woonbestemmingen. Dit levert geen belemmering op voor het onderhavige plan.

Het paarse bestemmingsvlak ten westen van de planlocatie, parallel gelegen aan de Hofweg, betreft een bedrijfsbestemming. De aldaar gevoerde bedrijfsactiviteiten richten zich naar verluiddit voornamelijk op stalling, opslag en verkoop van vrachtwagens. Dit betreft een milieucategorie 3 bedrijf (conform de VNG-publicatie 'Handreiking bedrijven en milieuzonering'). Het bouwvlak gelegen ten noordoosten van het plangebied betreft een (voormalig) agrarisch bedrijf, milieucategorie 2, aan de Schoolstraat 19 en 19a te Nijkerkerveen.



Afbeelding 7: Afstandskaart/luchtfoto met bestemmingsplankaart inzake omliggende bedrijfsbestemmingen

Het stallingsbedrijf voor vrachtwagens kent door haar milieucategorisering een afstandsnormering ten behoeve van overlast van 100 meter tot gevoelige objecten. Hier voldoet de woning op de planlocatie exact aan, waarmee deze aan de normering voldoet. Overigens zijn er dichterbij het bedrijf ook andere woonbestemmingen gelegen waardoor de ontwikkeling geen nadelige werking heeft. Het agrarisch bestemmingsvlak ten noorden van de planlocatie is gelegen op 137 meter. Het betreft een niet-grondgebonden bedrijf waar echter al langer geen dieren worden gehouden. Hierdoor dient getoetst te worden aan de normering uit het activiteitenbesluit en voldoet de afstand ruimschoots aan de normering van 50 meter. De ontwikkeling is daarmee niet van nadelige invloed op de omliggende bedrijven.

4.3. Bodem

De planlocatie is gedeeltelijk gelegen op een voormalige vuilstortlocatie van de gemeente Nijkerk. De grond is vervuild, voor typering en de gehalten hiervan wordt verwezen naar het bijgevoegde 'verkennd asbest in grond en bodemonderzoek'. De locatie is ten aanzien van de vervuiling en de ontwikkeling hiervan jarenlang in een provinciaal programma gemonitord, waaruit blijkt dat de gehalten vervuiling niet toenemen. De grond nabij de te amoveren stal is bij de bouw daarvan gesaneerd, dit levert bij de sloop geen nadere risico's op.

In het kader van de mate van bodemvervuiling is vooroverleg gevoerd met de omgevingsdienst De Vallei en de provincie Gelderland. De provincie Gelderland is in deze casus bevoegd gezag. Uit het vooroverleg is naar voren gekomen dat de vervuiling geen beletsel vormt voor de voorgenomen activiteiten, zolang er bij bouwwerkzaamheden niet dieper wordt gegraven dan 30 cm en er uit een uit te voeren risico-evaluatie geen nieuwe feiten komen.

Gezien het feit dat de woning reeds bestaand is en de nieuwe stal niet gefundeerd word, maar wordt geplaatst op betonplaten, voldoet het initiatief hieraan. De leefbaarheid en daarbij behorende risico's zijn nader onderzocht door middel van een risico-evaluatie met behulp van de sanscrit methode. De conclusie van het door PJ milieu opgestelde rapport (d.d. 11 juli 2018) luidt als volgt: *'Bij het bodemgebruik 'wonen met tuin' zijn geen risico's voor mens, milieu of verspreiding aanwezig. (...) Ons inziens zijn er geen belemmeringen om het bestemmingsplan te wijzigen'.*

Het onderdeel 'bodem' vormt hiermee geen beletsel voor het toestaan van de voorgenomen ontwikkeling.

4.4. Asbest

Op de planlocatie is asbest aanwezig in de te amoveren stal, zo blijkt uit de asbestinventarisatie d.d. 26 mei 2017 van Asbestdak advies B.V. Er zijn visueel asbesthoudende materialen aangetroffen maar men heeft geen aanleiding om te verwachten dat er meer asbesthoudende materialen aanwezig zijn dan visueel waarneembaar en ziet derhalve geen aanleiding tot nader aanvullend onderzoek. Het onderzoek gaat uit van renovatie dan wel totale sloop en formuleert hierbij enkele aanbevelingen: *'De asbesthoudende materialen dienen, voor de aanvang van de verbouwing of sloop, door een asbestverwijderingsbedrijf te worden verwijderd. Als tijdens de verwijdering/sloop onvoorziën extra asbesthoudende materialen worden aangetroffen, moet dit worden gemeld en aanvullend geïnventariseerd worden.*

De initiatiefnemers zullen de aanbevelingen tijdens de sloop opvolgen. Er is daarmee geen nader risico op het gebied van asbest om deze ontwikkeling toe te staan en het onderdeel 'asbest' vormt hiermee geen beletsel voor het toestaan van de voorgenomen ontwikkeling.

4.5. Archeologie

In het vigerende bestemmingsplan rust er op de planlocatie een dubbelbestemming 'waarde – archeologie 8'. Deze aanduiding houdt in dat er nader archeologisch onderzoek verricht dient te worden of dat er niet gebouwd kan worden wanneer bouw- en/of graafactiviteiten een grotere omvang hebben dan 10.000 m² of 0,3m diepte. Dit is hier niet aan de orde en er bestaat derhalve geen noodzaak of verplichting voor het verrichten van archeologisch onderzoek. Het onderdeel 'archeologie' vormt hiermee geen beletsel voor het toestaan van de voorgenomen ontwikkeling.

4.6. Verkeersbewegingen

De bestemming wordt gewijzigd van een intensief agrarisch bedrijf naar wonen met agrarische nevenactiviteiten, zijnde het hobbymatig houden van enkele paarden. Hierdoor nemen verkeersbewegingen van en naar de planlocatie in aanzienlijke mate af en worden gereduceerd tot enkele personenauto's per dag.

De ontsluiting van de locatie betreft een smallere semi-verharde weg welke geschikt is voor deze mate van intensiteit en enkel leidt naar de planlocatie. Er zijn geen verkeers- of veiligheidsbelemmeringen.

Het onderdeel 'verkeersbewegingen' vormt hiermee geen beletsel voor het toestaan van de voorgenomen ontwikkeling.

4.7. Geluid

Voor het onderdeel geluid geldt hetzelfde als voor het onderdeel verkeersbewegingen, te weten dat er een aanzienlijke verbetering plaats vindt voor omliggende woonbestemmingen. Voor de oude situatie van het voormalige agrarische bedrijf is in 2012 een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van een destijds gewenste uitbreiding, welke nooit gerealiseerd is. Dit voldeed aan een verruimde geluidswaarde. Een logische gevolgtrekking is dat voor onderhavig initiatief dan ook volstaan wordt omdat het een extensivering van geluid en gebruik betreft. Akoestisch onderzoek is dan ook niet nodig.

Het onderdeel 'geluid' vormt hiermee geen beletsel voor het toestaan van de voorgenomen ontwikkeling.

4.8. Milieu, stankhinder, luchtkwaliteit

De Wet Milieubeheer, de Wet Natuurbescherming, de Wet Geurhinder en veehouderij en het besluit luchtkwaliteit formuleren in gezamenlijkheid normeringen waar locaties (en bedrijven daarop) aan moeten voldoen. Zo zijn er normeringen voor ammoniak, fijn stof, geur, etc. In deze paragraaf zullen de belangrijkste parameters hiervan worden behandeld.

Het initiatief betreft het hobbymatig houden van een viertal volwassen paarden (RAV-categorie K1.100). Het voormalige agrarische bedrijf met een vergunde veebezetting van 976 vleesvarkens is reeds beëindigd maar kan door deze ontwikkeling ook niet meer worden opgestart. Gezien de ligging van de planlocatie was de voormalige vergunde veebezetting ook nauwelijks verantwoord. In milieukundig opzicht is het plan derhalve een zeer grote verbetering en oplossing van een knelgeval zoals geformuleerd in de Wet Geurhinder en Veehouderij. Omdat er feitelijk geen sprake is van een bedrijf maar van het hobbymatig houden van vee is er daarom in de gewenste situatie ook geen sprake meer van een inrichting in het kader van de Wet Milieubeheer. Derhalve hoeft de locatie ook geen melding activiteitenbesluit of omgevingsvergunning milieu aan te vragen.

Om in het ruimtelijke spoor toch enig onderzoek te verrichten is met betrekking tot de ammoniakuitstoot een Aerius-berekening uitgevoerd (bijgevoegd). Hieruit blijkt dat er geen effecten zijn te verwachten van de emissie van ammoniak op natura 2000-gebieden. Voor geuremissie en fijnstof zijn voor volwassen paarden (K1.100) geen normeringen vastgesteld en het dierenverblijf voldoet aan de afstandsnormeringen. Het onderdeel 'milieu, stankhinder en luchtkwaliteit' vormt

hiermee geen beletsel voor het toestaan van de voorgenomen ontwikkeling en de ontwikkeling leidt op deze onderdelen juist tot een aanzienlijke verbetering van een overbelaste situatie.

4.9. Natuur, flora & fauna

De Wet Natuurbescherming formuleert een algemene zorgplicht en een aanvullende onderzoeksplicht waar het gaat om werken aan ruimtelijke initiatieven en het amoveren en oprichten van bebouwing. De onderzoeksplicht is in dit kader ingevuld door het uitvoeren van een Quick Scan Wet Natuurbescherming, ook wel een flora-fauna toets genoemd. De rapportage van een onafhankelijk en gespecialiseerd bureau, FF Solutions, is bijgevoegd.

In dit rapport wordt het volgende geconcludeerd: *‘Mits de werkzaamheden buiten het broedperiode van vogels worden uitgevoerd resulteert dit Ruimtelijke Ontwikkeling project niet in het opheffen van rust- en verblijfplaatsen en zal deze geen wezenlijke invloed hebben op de gunstige instandhouding van beschermde soorten. De analyse resulteert dan ook in een GO.’*

De initiatiefnemers zullen de aanbevelingen uit dit rapport opvolgen en werken buiten het broedseizoen. Verder hoeven er geen aanvullende maatregelen te worden genomen. De Wet Natuurbescherming formuleert ook criteria ten aanzien van de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Deze zijn niet in de directe nabijheid gelegen. Zekerheidshalve is voor de gewenste eindsituatie ook een Aerius-berekening uitgevoerd, ook hieruit blijken geen effecten (zie paragraaf 4.8).

Derhalve zijn er op het onderdeel ‘Natuur Flora en Fauna’, alsmede de achterliggende Wet Natuurbescherming geen negatieve gevolgen te verwachten. Het onderdeel ‘Natuur, flora en fauna’ vormt hiermee geen beletsel voor het toestaan van de voorgenomen ontwikkeling.

4.10. Water

Voor het onderdeel ‘water’ is de watertoets gedaan (bijgevoegd). De conclusie is dat de voorgenomen ontwikkeling de belangen van het Waterschap Vallei en Veluwe niet raakt. Er hoeft dan ook geen procedure bij het waterschap gevoerd te worden. Het onderdeel ‘Water’ vormt hiermee geen beletsel voor het toestaan van de voorgenomen ontwikkeling.

4.11. Externe veiligheid

Op de planlocatie worden geen activiteiten met gevaarlijke stoffen uitgevoerd, noch zijn risico’s hieromtrent aanwezig in de directe omgeving. Er zijn geen buisleidingzoneringen of andere paraplubestemmingsplannen op het gebied van externe veiligheid vastgesteld. Op de website ‘www.risicokaart.nl’ zijn geen resultaten met betrekking tot het plangebied bekend. Hiermee kan de conclusie worden getrokken dat het onderdeel ‘externe veiligheid’ geen beletsel vormt voor het toestaan van de voorgenomen ontwikkeling.

4.12. Conclusie

Op basis van de onderzochte en beoordeelde milieu- en omgevingsaspecten zijn er geen belemmeringen om de voorgenomen ontwikkeling planologisch mogelijk te maken.

5. Uitvoerbaarheid initiatief

5.1. Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor de omgevingsvergunning komen voor rekening van de aanvrager. Er zijn geen kosten verbonden voor de gemeente. Er bestaat geen verplichting voor toepassing van artikel 6.L2 Wet ruimtelijke ordening (exploitatieplan). Met de initiatiefnemer kan een overeenkomst worden afgesloten, waarin is vastgelegd dat eventuele planschade voor rekening van de initiatiefnemer komt.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

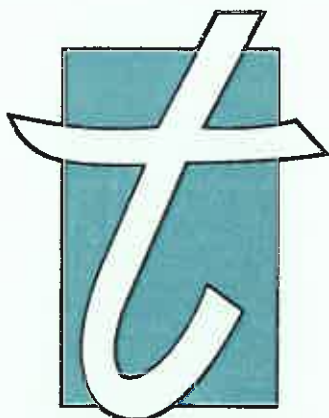
Deze ruimtelijke onderbouwing, behorende bij de ontwerp omgevingsvergunning, ligt zes weken ter inzage. Dit is conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Na afloop van de ter inzage legging wordt beoordeeld of er aanleiding is het plan te herzien, dan wel definitief tot vergunningverlening over te gaan. De definitief verleende vergunning wordt wederom voor zes weken ter inzage gelegd.

5.3. Conclusie ruimtelijke onderbouwing

Op basis van deze ruimtelijke onderbouwing en de uitgevoerde onderzoeken kan geconcludeerd worden dat het voorgenomen initiatief planologisch mogelijk kan worden gemaakt en leidt tot een toename van ruimtelijke kwaliteit. Er is ruimtelijk gezien dan ook geen belemmering om deze ontwikkeling niet toe te staan.

Bijlagen

Bijlage 1 - Verkennend bodemonderzoek en asbest in grond onderzoek



TERRA

AGRIBUSINESS

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
d.d. 17-9-2013 Nr. **20101127**

Terra Agribusiness BV
Postbus 105
7630 AC Ootmarsum
T 0541-295599
F 0541-294549
E info@terra-agribusiness.nl
I www.terra-agribusiness.nl

**VERKENNEND BODEMONDERZOEK &
ASBEST IN GROND ONDERZOEK
Laakweg 78b te Nijkerkerveen**

Projectnummer: 2012-058
Datum: 14 augustus 2012

Opdrachtgever:
AR Bouwburo
Dorpsstraat 4a
7156 LL Beltrum



Normen: NEN5740 & NEN5707
Protocollen: 2001, 2002 en 2018

Ootmarsum, 14 augustus 2012

AR Bouwburo
t.a.v. Dhr. R. klein Severt
Dorpsstraat 4a
7156 LL Beltrum

Betreft: Verkennend bodemonderzoek

Geachte heer klein Severt,

Bij deze ontvangt u de rapportage van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek.

Mochten er van uw kant nog vragen zijn, dan vernemen wij dat graag.

Langs deze weg willen wij u bedanken voor het in ons gestelde vertrouwen.

Hopende u van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groeten,

Niek Hesselink
Terra Agribusiness BV

Auteur rapport:	Niek Hesselink	Paraaf:		Datum: 14-08-12
Kwaliteitscontrole:	Remco Woertman	Paraaf:		Datum: 14-08-12

Inhoudsopgave

	Pagina
1 Inleiding	4
2 Vooronderzoek	5
2.1 Locatie gegevens	5
2.2 Algemene informatie locatie	5
2.3 Directe omgeving locatie	6
2.4 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek	6
2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	6
2.6 Vooronderzoek 5707 Asbest	6
2.7 Visuele inspectie bodemoppervlak op asbest	6
3 Onderzoeksprogramma	8
3.1 Hypothesestelling	8
3.2 Boorstrategie en uitvoering	8
3.3 Bemonsteringsstrategie en uitvoering	8
3.4 Analysestrategie en uitvoering	9
4 Onderzoeksresultaten	10
4.1 Bodemopbouw en visueel onderzoek	10
4.2 Analyseresultaten	11
4.3 Bespreking analyseresultaten	11
4.4 Toetsing van de hypothese	11
4.5 Toetsing aan de noodzaak tot vervolgonderzoek	11
5 Samenvatting en conclusie	12
BIJLAGE I:	Situering van de locatie (schaal 1: 12500)
BIJLAGE II:	Situering van de locatie (schaal 1: 1000)
BIJLAGE III:	Overzichtstekening boorpunten
BIJLAGE IV:	Boorstaten
BIJLAGE V:	Veldwerkrapportage asbest in bodem
BIJLAGE VI:	Analysecertificaten en Overschrijdingstabellen
BIJLAGE VII:	Overzicht gekwalificeerde monsternemers & Certificaten

1 Inleiding

In opdracht van AR Bouwburo heeft Terra Agribusiness BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Laakweg 78b te Nijkerkerveen. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage I. In onderhavig onderzoek is het verkennend bodemonderzoek uitgebreid met een asbest in grond onderzoek.

Aanleiding van het onderzoek is ten behoeve van de aanvraag van een bouwvergunning.

Doel van het onderzoek is het door middel van een steekproef conform het soort bodemonderzoek, nagaan van de huidige kwaliteit van de grond op de locatie. Het onderzoek is niet bedoeld om de exacte aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen:

- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN5725:2009);
- NEN 5740 Bodem - Landbodem - strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (NEN5740:2009);
- NEN 5707 Bodem – Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem. (NEN 5707:2003)
- VKB Protocol 2001 “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen”
- VKB Protocol 2002 “Het nemen van grondwatermonsters”
- VKB Protocol 2018 “Locatie inspectie en monsterneming van asbest in bodem”



Eerland
Certification



Het procescertificaat van Terra Agribusiness Bodem & Milieutechniek en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart Terra Agribusiness Bodem & Milieutechniek op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

De opbouw van dit rapport wordt als volgt weergegeven:

- vooronderzoek naar historie en bodemgesteldheid;
- opstellen van een hypothese;
- opstellen van een onderzoeksstrategie;
- resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek;
- conclusies, aanbevelingen en samenvatting.

2 Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de onderzoeksstrategie op de locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De onderstaande informatie is afkomstig uit:

- AHN (Algemeen Hoogtebestand Nederland)
- Bodemloket
- eerder uitgevoerd onderzoek
- Gemeente Nijkerk
- Geologische overzichtskaart van Nederland (TNO)
- informatie opdrachtgever
- inspectie onderzoekslocatie
- onderzoek in het gemeentelijk archief
- bodematlas van Gelderland
- www.watwaswaar.nl

2.1 Locatie gegevens

Opdrachtgever:	AR Bouwburo
Contactpersoon:	Dhr. R. klein Severt
Adres:	Dorpsstraat 4a
Pc + woonplaats:	7156 LL Beltrum Nijkerkerveen
Telefoon:	0544-481356
Uitvoering veldwerk:	25 juni 2012
Locatie gelegen aan:	Laakweg 78b te Nijkerkerveen
Reden v/h onderzoek:	ten behoeve van de aanvraag van een bouwvergunning.
Oppervl. onderzoekslocatie:	1.000 m ²
Gemeente:	Kad. Nijkerk (GLD)
Sectie:	G
Nummer(s):	4538
Projectleider:	Remco Woertman
Veldwerkers:	Remco Woertman, Niek Hesselink

2.2 Algemene informatie locatie

De onderzoekslocatie bevindt zich op circa 750m ten zuiden van de bebouwde kom van Nijkerkerveen. In de directe omgeving zijn meerdere (landbouw) bedrijven en burgerwoningen aanwezig. Uit het dossieronderzoek bij de gemeente Nijkerk dat is uitgevoerd op 25-5-2012, blijkt dat er ter plaatse een oude vuilstort aanwezig is ("Het Pappewater" vergunning sinds 1964). In april 1968 heeft er een brand gewoed op de vuilstort.

In 1985 is er voor de locatie een Hinderwet vergunning aangevraagd voor een veehouderij met opslag van gier.

In 1996 is door P&J Milieuservice BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie onder rapportnummer: 9601103. Aanleiding voor het onderzoek was de voorgenomen nieuwbouw van de garage.

Zintuiglijk is in de vaste bodem van 0.6-1,1 m-mv. huisvuil aangetroffen. Analytisch is in de laag van 0,6-0,8 m-mv. een sterk verhoogd gehalte zink (540mg/kg d.s.) en licht verhoogde gehalten lood, kwik, koper, nikkel, cadmium, PAK en minerale olie aangetroffen. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten arseen en zink aangetroffen. Naar aanleiding van de resultaten uit dit onderzoek is de locatie ter plaatse van de garage gesaneerd.

De eigenaar is voornemens een nieuwe vleesvarkensschuur ter plaatse van de onderzoekslocatie te realiseren.

Het terrein is gedeeltelijk verhard met klinkers. Op de locatie hebben zich in het verleden, voor zover bekend, geen calamiteiten voorgedaan.

2.3 Directe omgeving locatie

Ter plaatse van de Laakweg 96b is eveneens een voormalige stortplaats aanwezig. Het is onbekend of ter plaatse onderzoeken zijn uitgevoerd. Ten westen van de onderzoekslocatie bevindt zich loonbedrijf Haverslag. Verder is er geen bodemrelevante informatie met de directe omgeving van de onderzoekslocatie bekend.

2.4 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek

Op of in de nabije omgeving van de onderzoekslocatie heeft reeds eerder onderzoek plaatsgevonden.

2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De gegevens zijn gebaseerd op informatie uit de grondwaterkaarten van TNO.

diepte (m-mv)	omschrijving
0 - 12	middelfijn tot matig grof zand, slibhoudend
13 - 22	leem
22 - 38	afwisselend uiterst grove tot matig fijne zanden, lokaal scherphoudend

De boorlocatie bevindt zich circa 3.5 meter boven NAP. De regionale grondwaterstroming is noordwestelijk.

Het grondwater onder de onderzoekslocatie is, voor zover bekend, niet onderhevig aan invloeden van buitenaf.

2.6 Vooronderzoek 5707 Asbest

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is een vuilstort aanwezig. Uit voorgaande onderzoeken is geen asbest aangetroffen.

De aanwezige varkensschuur heeft een asbesthoudende dakbedekking.

2.7 Visuele inspectie bodemoppervlak op asbest

Op 25 juni 2012 is de locatie visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbest. De maaiveldinspectie is uitgevoerd conform de NEN 5707. Het maaiveld van de onderzoekslocatie is verdeeld in stroken van ongeveer 1m breed en is strook voor strook in 2 richtingen haaks op elkaar geïnspecteerd. Het ingevulde "veldwerkformulier asbest in bodem" is bijgevoegd in bijlage V

Resultaat maaiveld inspectie: Op de gehele zichtbare maaiveldlocatie is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Op basis van de gegevens uit het vooronderzoek en de maaiveldinspectie is de locatie geen verdachte locatie m.b.t. asbest in grond. Echter op basis van historische gegevens wordt er wel een grondmonster op asbest geanalyseerd.

3 Onderzoeksprogramma

3.1 Hypothesestelling

Verkennd bodemonderzoek NEN 5740

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn voor de locatie één of meer hypothesen geformuleerd ten aanzien van grond en grondwaterverontreiniging. De volgende deellocaties en hypothesen worden aangehouden:

Tabel 3.1: Deellocaties en hypothese

Locatie:	Hypothese	Verdachte stoffen:
1. Gehele terrein	Verdacht	zware metalen

Verkennd bodemonderzoek NEN 5707

Op basis van de resultaten uit het vooronderzoek en de maaiveldinspectie is voor het verkennend bodemonderzoek asbest in grond (NEN 5707) de hypothese "kleinschalig onverdacht" gesteld en is de onderzoekstrategie zoals beschreven in de NEN 5707 gehanteerd.

3.2 Boorstrategie en uitvoering

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 25 juni 2012 (plaatsing peilbuis en monstername grond), 2 juli 2012 (monstername grondwater). De positie van de boorlocaties zijn weergegeven in bijlage III.

Op basis van de gestelde hypothese is de onderzoeksopzet vervolgens uitgewerkt:

Tabel 3.2: Onderzoeksopzet NEN 5740

Aantal boringen (excl. peilbuizen)	Aantal peilbuizen	Analyses grond	Analyses water
4 tot ± 1,50 m-mv 1 tot ± 2,0 m-mv	1	2 AS3000-pakketten grond	1 AS3000-pakket grondwater

Tabel 3.2.1 Onderzoeksopzet NEN 5707

Aantal	Sleufdiepte	Analyses asbest
4	0,5 m-mv.	1 NEN5707 Asbest in grond
1	2,0 m-mv. of ongeroerde grond	

3.3 Bemonsteringsstrategie en uitvoering

In de volgende tabel zijn de verrichte werkzaamheden weergegeven:

Tabel 3.3: Verrichte werkzaamheden

Aantal boringen (excl. peilbuizen)	Aantal peilbuizen
4 boringen (B2 t/m B5) tot ± 1,50 m-mv 1 boring (B6) tot ± 2,00 m-mv	1 peilbuis (B1) filterstelling m-mv

3.4 Analysestrategie en uitvoering

Ten behoeve van het analytisch onderzoek zijn op het laboratorium mengmonsters samengesteld. In de onderstaande tabel is de samenstelling van de monsters verwerkt.

Tabel 3.4: Analyse onderzochte monsters

Monster	Samenstelling	Traject (m-mv)	Analyse
BM1	1-1 (0-30), 5-1 (0-30), 6-1 (0-30)	0-0,30	AS3000-pakket grond
OM1	1-3 (50-65), 1-4 (65-100), 1-5 (100-150), 3-3 (50-100), 4-3 (50-100), 5-3 (50-100), 6-3 (50-100)	0,50-1,50	AS3000-pakket grond
MM1	1 t/m 6	0,30-1,50	AS3000 Asbest in grond NEN5707
PB1 WM1		2,00-3,00	AS3000-pakket grondwater

Alle monsters zijn geanalyseerd door ACMAA Laboratorium te Hengelo en Almelo. Alle analyses zijn AS3000 erkende verrichtingen.

4 Onderzoeksresultaten

4.1 Bodemopbouw en visueel onderzoek

In bijlage IV zijn de visuele waarnemingen in de vorm van boorprofielen weergegeven.

Veldwaarnemingen

De bovengrond bestaat uit matig fijn zand. Vanaf een laag van 0,3 m-mv. zijn er afvalresten aangetroffen. De ondergrond bestaat uit matig fijn, licht humeus, kleilig en grindig zand. In onderstaande tabel zijn de zintuiglijk waargenomen bijzonderheden weergegeven:

Tabel 4.1: Zintuiglijk waargenomen afwijkingen

Boring	Traject (m-mv)	Zintuiglijke afwijking
B2	0,08-0,30	bestratingszand
	0,30-0,50	puin (zeer sterk), puinverharding
	0,50-1,00	afval
	1,00-1,50	nat
B3	0,08-0,30	bestratingszand
	0,30-0,50	puin (zeer sterk), puinverharding
	0,50-1,00	afval
	1,00-1,50	nat
B4	0,08-0,30	bestratingszand
	0,30-0,50	puin (zeer sterk), puinverharding
	0,50-1,00	afval
	1,00-1,50	nat
B5	0,30-0,50	puin (matig), afval
	0,50-1,50	afval
B6	0,30-0,50	puin (matig), afval
	0,50-1,50	afval
B1	0,30-0,50	afval, -plastic
	0,50-0,65	puin (matig), afval
	0,65-1,50	puin (licht), afval
	2,00-2,20	afval, nat

Grondwater

De filterbuis wordt minimaal een halve meter beneden de grondwaterspiegel geplaatst, waarna de dichte buis tot iets boven maaiveld wordt gemonteerd en afgedicht met bentoniet om instroom van oppervlaktewater te voorkomen.

In onderstaande tabel zijn de gegevens betreffende de grondwaterbemonstering opgenomen:

Tabel 4.2: Metingen grondwater

Code	Plaatsingsdatum	Bemonsteringsdatum	Filterstellig (m-mv)	Grondwater-stand (m-mv)	Zuurgraad pH	Geleidbaarheid EGV ($\mu\text{S/cm}$)	Troebelheid (NTU)	Zuurstof (%)
PB1 WM1	25-6-2012	2-7-2012	2,00-3,00	1,50	5,6	610	86	-

Geen van de gemeten waarden wijkt duidelijk af van de waarde, welke gezien de natuurlijke omstandigheden verwacht kan worden.

4.2 Analyseresultaten

De resultaten van de chemische analyses zijn weergegeven in bijlage V. Alle monsters zijn geanalyseerd door ACMAA Laboratorium te Hengelo en Almelo. Alle analyses zijn AS3000 erkende verrichtingen.

4.3 Bespreking analyseresultaten

De resultaten van de toetsing van de analyseresultaten vindt u in bijlage V

Uit de analyseresultaten kan met betrekking tot de grond geconcludeerd worden dat:

- grondmengmonster OM1 (Gehele terrein) sterk verontreinigd is met Zink [Zn], matig verontreinigd is met Koper [Cu], licht verontreinigd is met Cadmium [Cd], Lood [Pb], Molybdeen [Mo], PAK 10 VROM en PCB (som 7) en overschrijdingen kent, maar ontbrekende normen heeft, voor Kwik [Hg];
- grondmengmonster BM1 (Gehele terrein) licht verontreinigd is met Koper [Cu], Lood [Pb], Zink [Zn], PAK 10 VROM en PCB (som 7).

Uit de analyseresultaten kan met betrekking tot het grondwater geconcludeerd worden dat:

- het grondwatermonster B1 (Gehele terrein) licht verontreinigd is met Barium [Ba].

4.4 Toetsing van de hypothese

Deellocatie	Gestelde hypothese	Hypothese verworpen of aangenomen	Opmerkingen
Gehele terrein	Verdacht	Aangenomen	

4.5 Toetsing aan de noodzaak tot vervolgonderzoek

Er zijn concentraties zware metalen verhoogd ten opzichte van de tussen- en interventiewaarde aangetroffen. Deze verhoogde concentraties geven formeel aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

5 Samenvatting en conclusie

Op een locatie gelegen aan Laakweg 78b te Nijkerkerveen met een oppervlakte van ongeveer 1.000 m², kadastraal bekend gemeente: Nijkerk (GLD), Sectie: G, nummer(s): 4538 is op 25 juni 2012 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

Op basis van de analyseresultaten kan geconcludeerd worden dat:

- (a) de grond licht verontreinigd is met Lood [Pb], PAK 10 VROM, PCB (som 7), Cadmium [Cd], Kwik [Hg] en Molybdeen [Mo];
- (b) de grond matig verontreinigd is met Koper [Cu];
- (c) de grond sterk verontreinigd is met Zink [Zn];
- (d) het grondwater slechts licht verontreinigd is met Barium [Ba];
- (e) Er slechts een zeer lichte concentratie asbest in de bodem aanwezig is.

De hypothese "De gehele locatie is verdacht verontreinigd te zijn met zware metalen" dient aangenomen te worden.

Op basis van de aangetroffen verhogingen zware metalen boven de tussen- en interventiewaarde dient formeel een nader onderzoek worden uitgevoerd naar de ernst en omvang van de locatie.

Echter gezien de aard van de locatie (voormalige vuilstort) is het waarschijnlijk dat de verontreiniging zich ter plaatse van de gehele nieuwbouw bevindt. Een nader onderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

De ontgraving ten behoeve van de nieuwbouw kan als sanering onder milieukundige begeleiding worden uitgevoerd. De overgebleven grond dient op de locatie te blijven of naar een erkende verwerker te worden afgevoerd. De ontgraving/sanering kan conform een BUS-procedure (Besluit Uniforme Saneringen) uitgevoerd worden.

Onderhavige onderzoeksresultaten dienen ter beoordeling aan het bevoegd gezag worden voorgelegd.

Algemeen

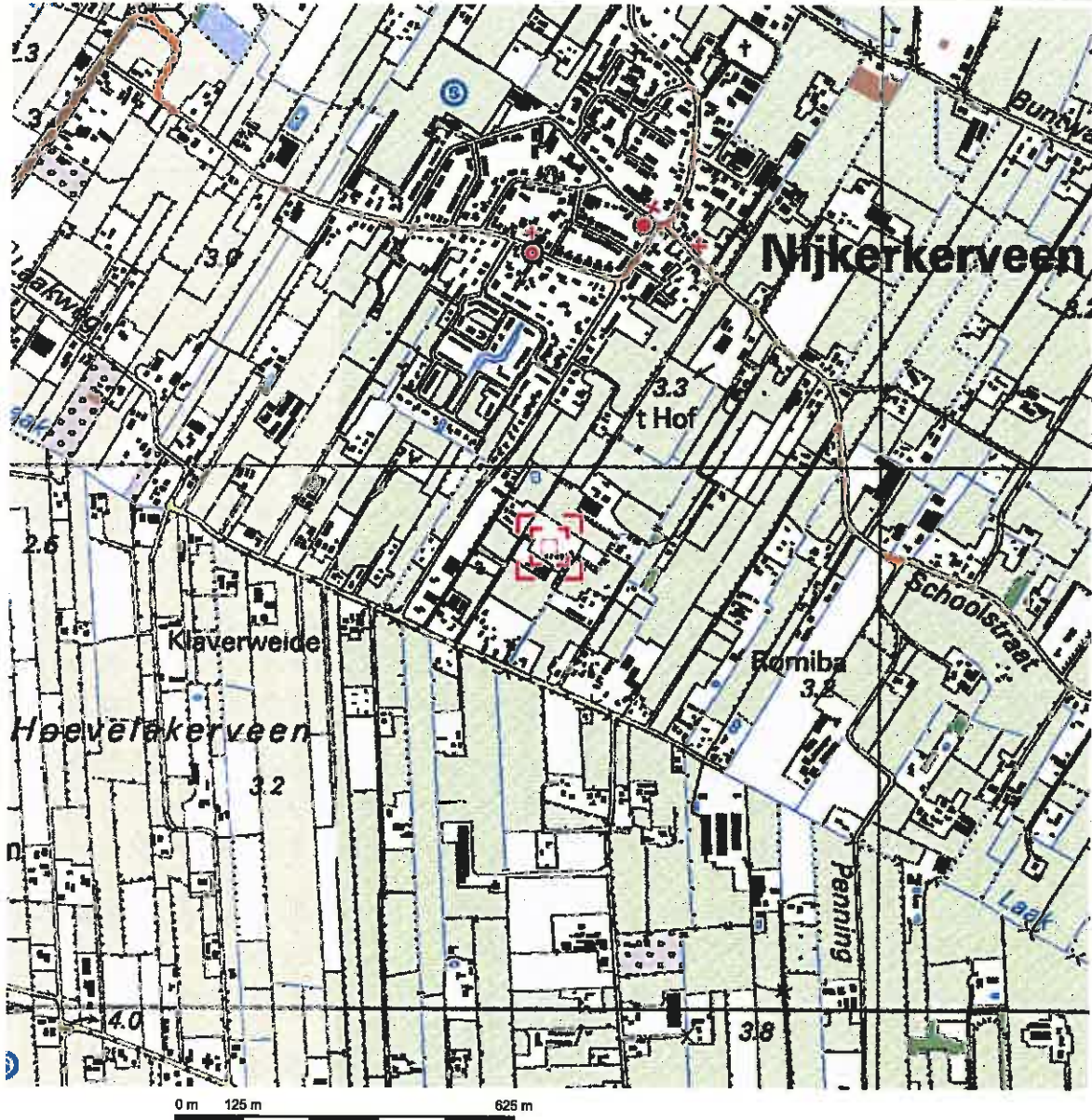
Hoewel het verrichte veld- en laboratoriumonderzoek volgens de geldende normen zijn uitgevoerd, dienen de onderzoeksresultaten met enige voorzichtigheid te worden gehanteerd. Door de bodem steekproefsgewijs te onderzoeken is ernaar gestreefd om een representatief beeld te krijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en het grondwater. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het grondwater voorkomen.

Het uitgevoerde onderzoek is verkennend en betreft een momentopname.

BIJLAGEN

BIJLAGE I

Situering van de locatie



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NIJKERK (GLD) G 4538
Laakweg 78B, 3864 LD NIJKERKERVEEN

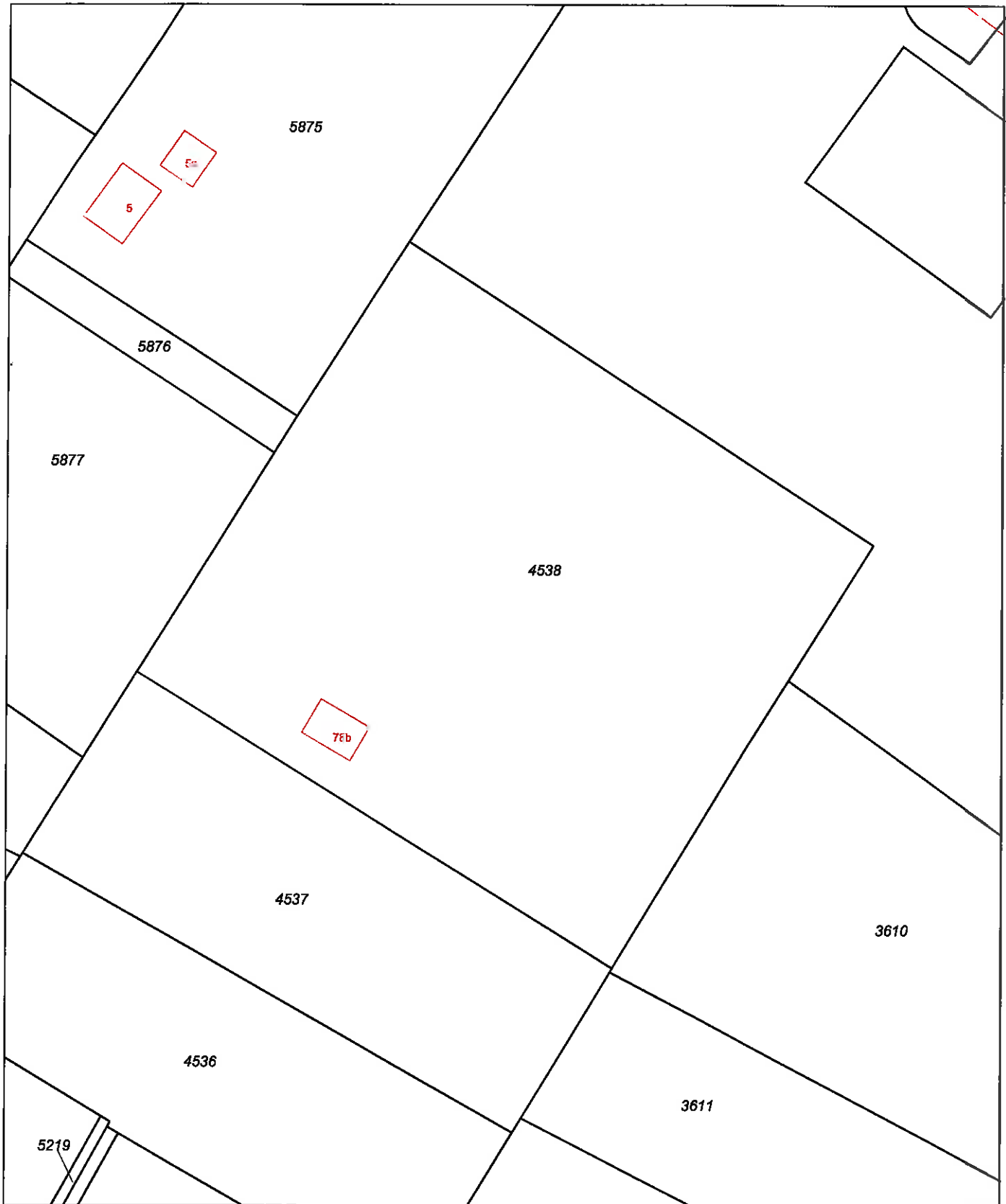
© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <ul style="list-style-type: none"> a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas <p>wegen</p> <ul style="list-style-type: none"> autooneweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding overharde weg straat/overige weg wandelpad fietpad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel veerbrug beveegbare brug brug op pijlers 	<p>spoorwegen</p> <ul style="list-style-type: none"> spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: drijsporig spoorweg: viersporig a station b leedperron tram a metro bovengronds b metrolaan <p>hydrografie</p> <ul style="list-style-type: none"> waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b brug c vorder d loeddam a gronckuluar b stuw c duiker d sluik <p>boedengebruik</p> <ul style="list-style-type: none"> a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitteekening e boomteekening f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dreef en riet n heg en houtwal 	<p>overige symbolen</p> <ul style="list-style-type: none"> a kerk, moeske b toren, hoge loepel c kerk, moeske met toren d merkant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijs a kapel b kruis c viersporig d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a diepompinstallatie b aorrmast c zandmast a huubed b monument c poldergermaal a b c d a begravnplaat b boom o paal d opelagtank a i b c d a kampeerterrain b sportcomplex c zekanthuis g schietbaan afretering hoogepanning,leiding met mast MIJL guldewering
---	--	---

BIJLAGE II

Situering van de locatie



0 m 10 m 50 m

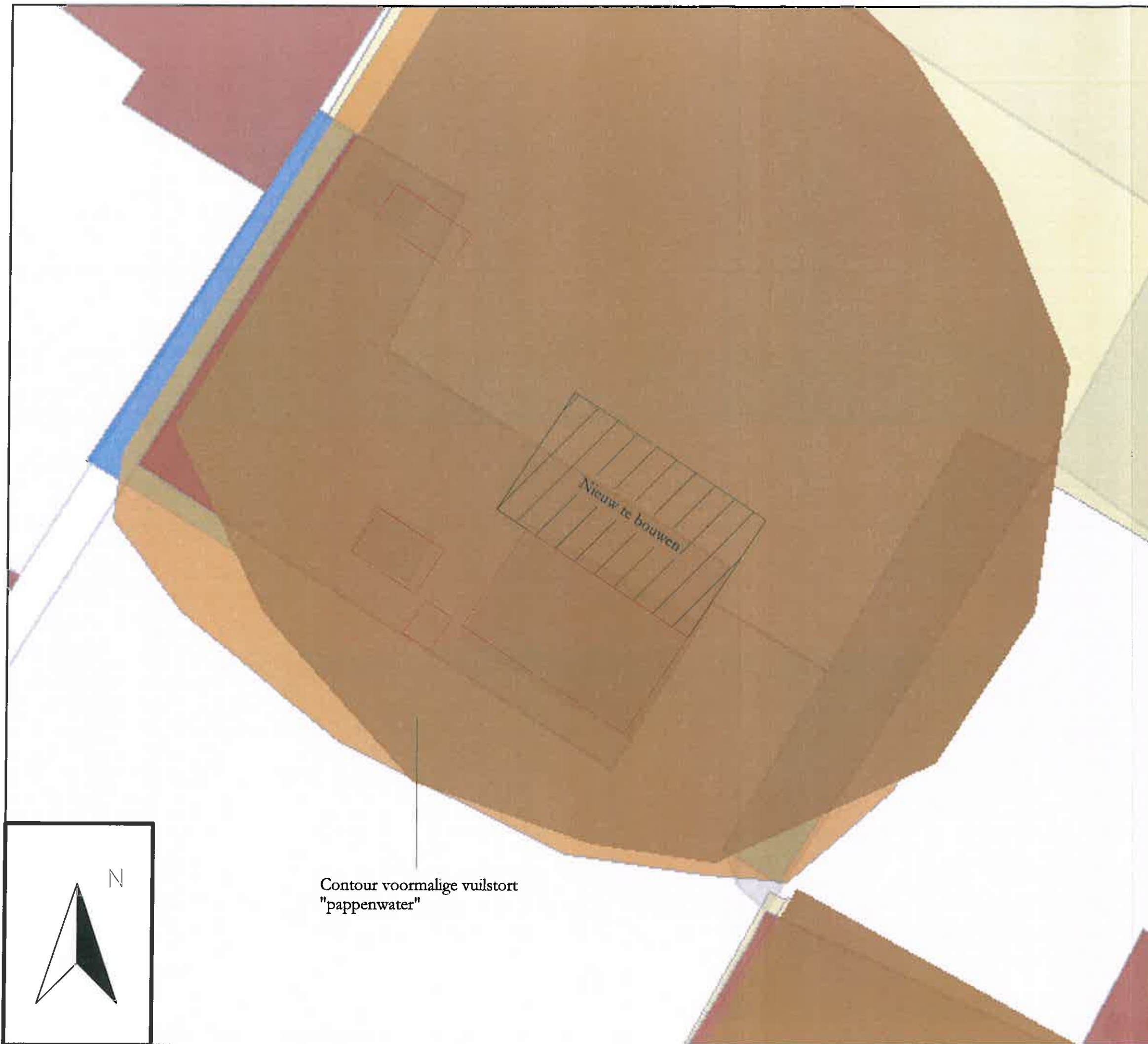
Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		NIJKERK (GLD)
25	Huisnummer	Sectie		G
		Perceel		4538

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 6 juni 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE III

Overzichtstekening boorpunten

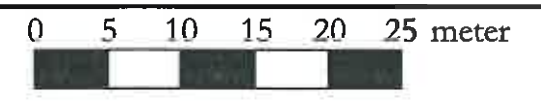


- Peilbuis
- Boring tot 0.5 m -mv
- Boring tot 2.0 m -mv

- 5019** Perceelsnummers
- Kadastrale grens
- Bestaande bebouwing
- 22** Huisnummer
- Onderzoekslocatie
- Nieuw te bouwen

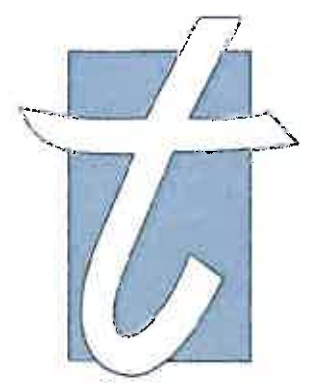
Project nr.: 2012-058
 Datum: juni 2012
 Schaal: 1:500

 Kadastrale gemeente: Nijkerk
 Sectie: G
 Perceel: 4538

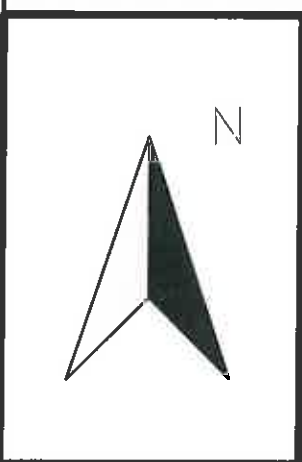


Afdrukformaat: A3

Terra-Agribusiness
Bodem & Milieutechniek
 Eerste Stegge 54 www.terra-agribusiness.nl
 7631 AE Ootmarsum info@terra-agribusiness.nl
 Tel: 0541-295599
 Fax: 0541-294549













TERRA
AGRIBUSINESS



Contour voormalige vuilstort
"pappenwater"

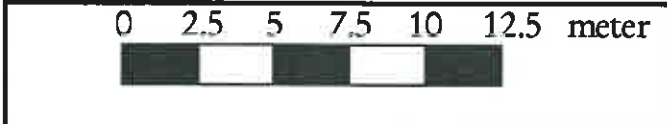


-  Peilbuis
-  Boring tot 0.5 m -mv
-  Boring tot 1.5 m -mv
-  Boring tot 2.0 m -mv
-  Inspectiesleuf 0,3x0,3x0,5
-  Inspectiesleuf 0,3x0,3x2,0 (edelmanboor Ø12cm)

- 5019** Perceelsnummers
-  Kadastrale grens
-  Bestaande bebouwing
- 22** Huisnummer
-  Onderzoekslocatie
-  Nieuw te bouwen

Project nr.: 2012-058
 Datum: augustus 2012
 Schaal: 1:250

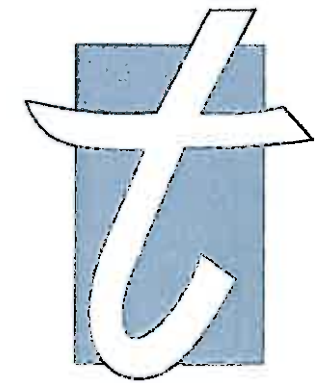
Kadastrale gemeente: Nijkerk (GLD)
 Sectie: G
 Perceel: 4538



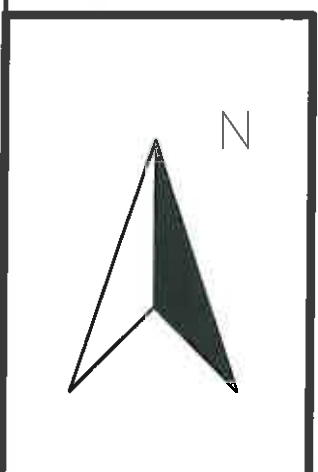
Afdrukformaat: A3

Terra-Agribusiness
 Bodem & Milieutechniek

Eerste Stegge 54 www.terra-agribusiness.nl
 7631 AE Ootmarsum info@terra-agribusiness.nl
 Tel: 0541-295599
 Fax: 0541-294549





















TERRA
 AGRIBUSINESS



BIJLAGE IV

Boorstaten

Betekenis van afkortingen

G/g	: grind/grindig		O/o	: Olie		Blinde buis	: 
Z/z	: zand/zandig		P/p	: Puin		Klei-afdichting	: 
L/s	: leem/siltig		T/t	: Stoeptegels		Filter	: 
K/k	: klei/kleilig					Grondwaterst.	: 
V/h	: veen/humeus					Aanvullingen	
m	: mineraal arm					Bentoniet	
Overig						Filterzand	
			Ongeroerd monster	: 	Geroerd monster	: 	

Mate van verontreiniging

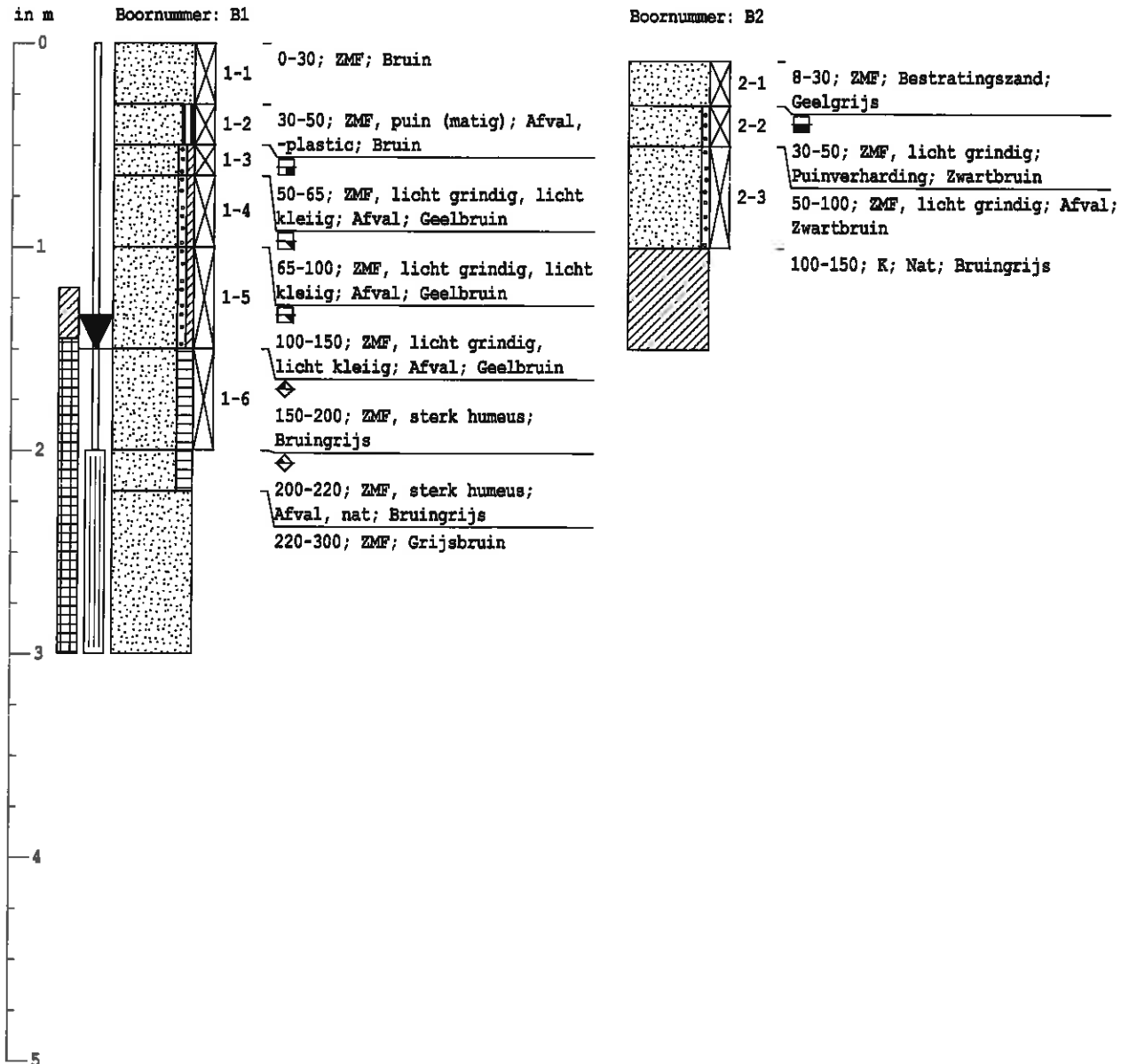
 : lichte geur	 : licht kooldeeltjes	 : licht plantenresten
 : matige geur	 : matig kooldeeltjes	 : matig plantenresten
 : sterke geur	 : sterk kooldeeltjes	 : sterk plantenresten
 : uiterste geur	 : uiterst kooldeeltjes	 : uiterst plantenresten
 : lichte olie-water reactie	 : licht puin	
 : matige olie-water reactie	 : matig puin	
 : sterke olie-water reactie	 : sterk puin	
 : uiterste olie-water reactie	 : uiterst puin	

Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 2012-058
Projectnaam: AR-Morren
Beschrijver: R. Woertman
Boorfirma:
Boormethode: Edelmanboor, pulsboor, Edelmanboor
Globale grondwaterstand:

Locatie: Gehele terrein
Boordatum: 25-6-2012
Maaiveld:

Gehele terrein
25-6-2012



Grondwaterbemonstering

Datum:
pH:
EGV: $\mu\text{S/cm}$
Temperatuur: $^{\circ}\text{C}$
Troebelheidsmeting:
Zuurstofmeting:
Grondwaterstand: 150 cm-mv

Monsternemingsfilter

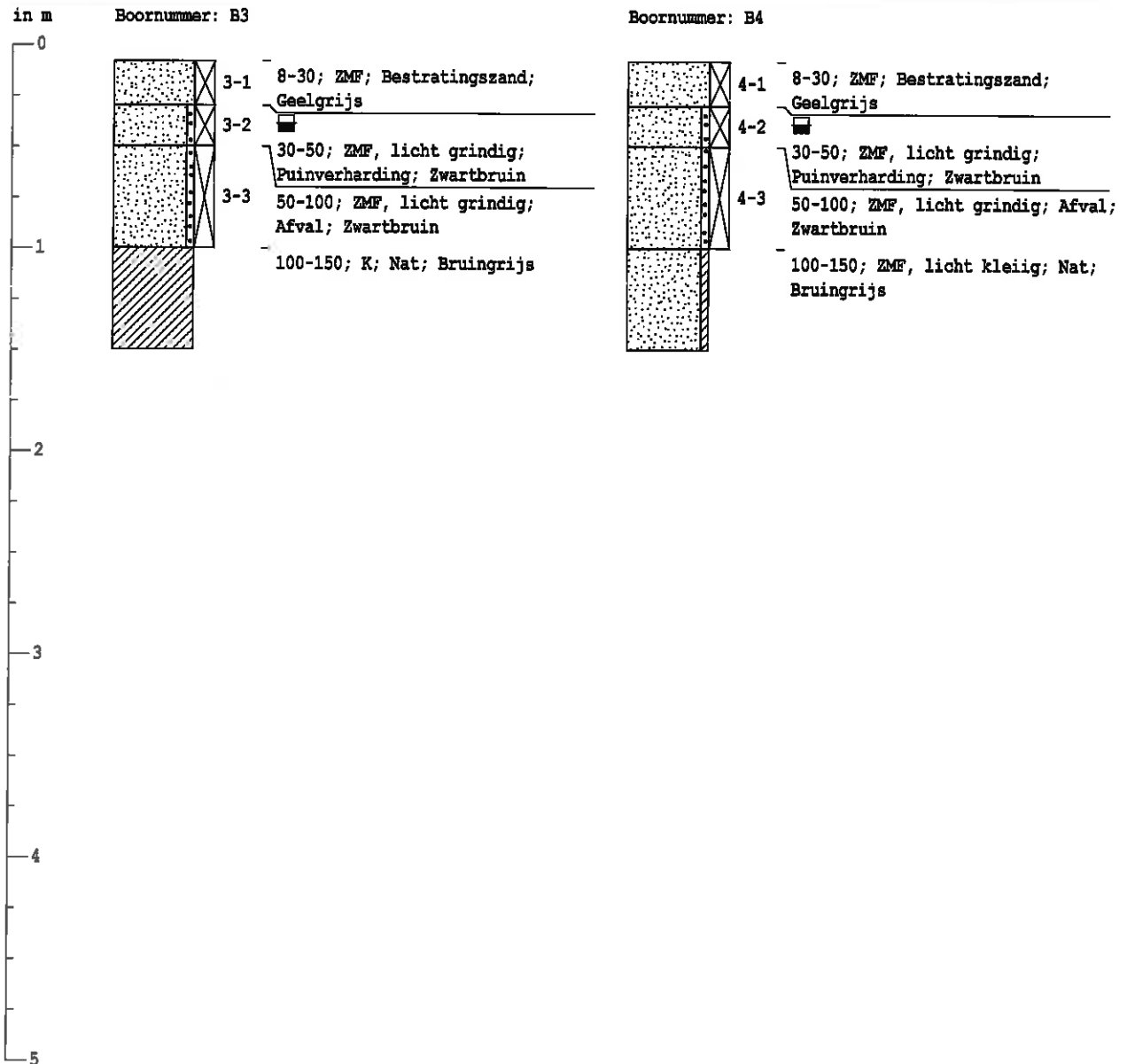
Diepte: 300 cm-mv
Perforatie: 200-300 cm-mv

Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 2012-058
Projectnaam: AR-Morren
Beschrijver: R. Woertman
Boorfirma:
Boormethode: Edelmanboor
Globale grondwaterstand:

Locatie: Gehele terrein
Boordatum: 25-6-2012
Maaiveld:

Gehele terrein
25-6-2012

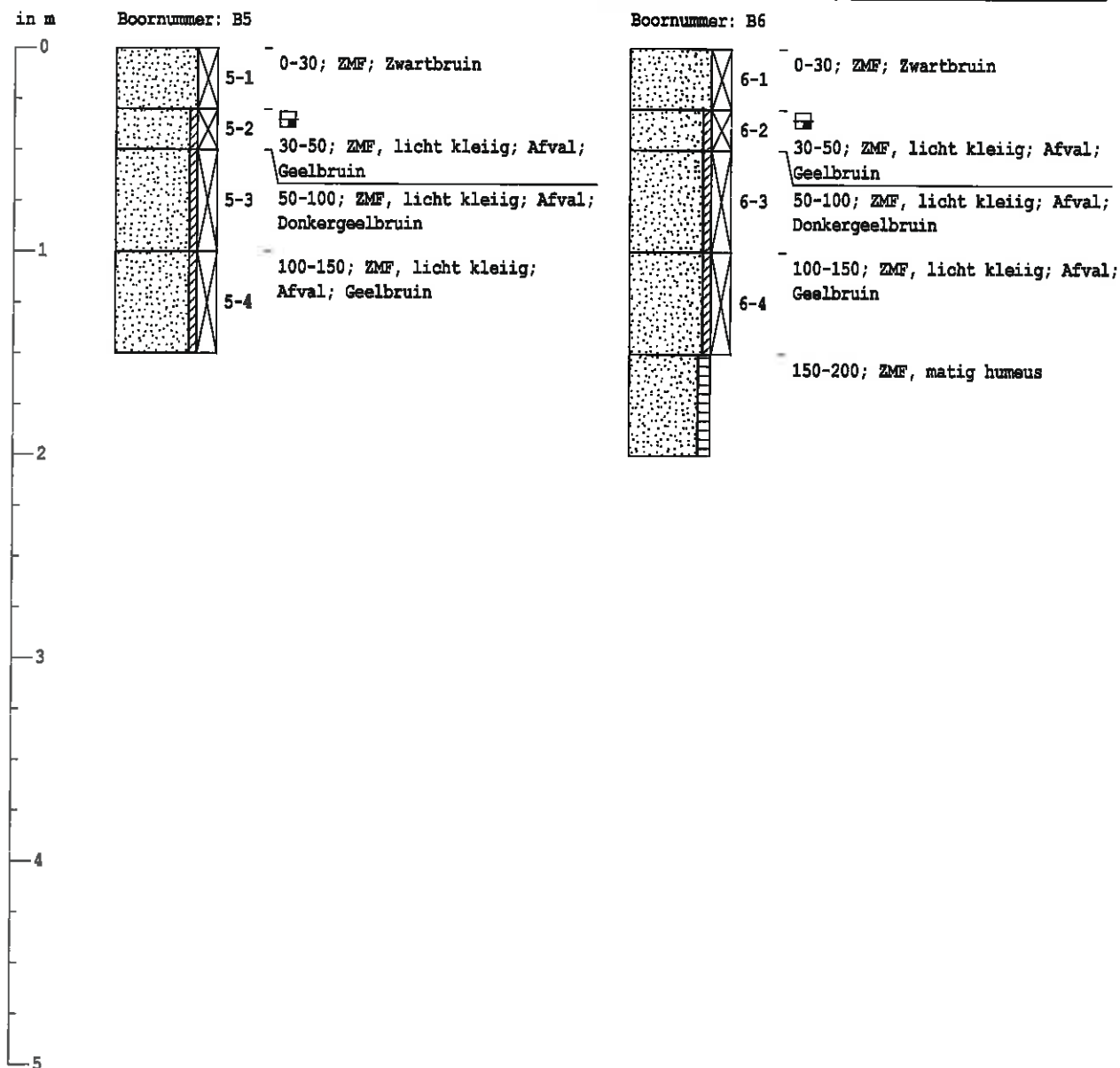


Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 2012-058
Projectnaam: AR-Morren
Beschrijver: R. Woertman
Boorfirma:
Boormethode: Edelmanboor
Globale grondwaterstand:

Locatie: Gehele terrein
Boordatum: 25-6-2012
Maaiveld:

Gehele terrein
25-6-2012




BIJLAGE V

Veldwerkrapportage asbest in bodem

De met * gemerkte velden verplicht invullen

Projectgegevens		
Projectnummer	2012-050	
Locatie, gemeente*	NIJMERIK	
Opdrachtgever* (naam, contactpersoon, adres, telefoonnummer)	AR BOUW BUREAU	
Doel onderzoek*	NIEUW BOUW	
Uitvoerende organisatie*	TERRA AGRIBUSINESS BV	
Uitvoerende veldwerker(s)*	REMCO WERTMAN	Bereikbaar*: 06-25154425
Verantwoordelijke projectleider*	REMCO WERTMAN	Bereikbaar*:
Uitvoeringsdatum*	25-6-12	
Locatiegegevens		
Locatie ingedeeld in deelgebieden?*	ja / <u>nee</u>	
Zo ja, ingedeeld o.b.v. welke criteria?*		
Omstandigheden visuele inspectie		
Neerslag*	< 10 mm / > 10 mm per dag; regen / hagel / sneeuw	
Tijdstip*	4: .. uur na zonsopgang / .. : .. uur vóór zonsondergang	
Zicht*	< 50 m / <u>> 50 m</u>	
Bedekking maaiveld*	< 25% / <u>> 25%</u> ; vegetatie, waterplassen, anders nl.:	
Vegetatie verwijderd?*	ja / <u>nee</u> , bedekkingsgraad na verwijdering <u>< 25%</u> / > 25%	
Resultaten visuele inspectie		
asbest type 1*	totaal gram van type, vermoedelijke herkomst, monstercode, overgedragen aan lab op .. / .. / ..	
asbest type 2	totaal gram van type, vermoedelijke herkomst, monstercode, overgedragen aan lab op .. / .. / ..	
asbest type 3	totaal gram van type, vermoedelijke herkomst, monstercode, overgedragen aan lab op .. / .. / ..	
	vindplaatsen aangeven op kaart, vermeld meer typen asbest op extra bladen	
Resultaten overige veldwerkzaamheden		
proefvlakken/rasters*	afmetingen vermelden	
gaten* 30x30 cm	afmetingen vermelden, bij voorkeur bij de profielbeschrijving	
sleuven*	afmetingen vermelden, bij voorkeur bij de profielbeschrijving	
boringen*	boordiepte en boordiameter vermelden, bij voorkeur bij de profielbeschrijving	

bodemmonsters*	codering en datum overdracht aan lab vermelden, bij voorkeur bij de profielbeschrijving
bodemmonsters*	gewicht van het grondmonster en gewicht van de afgezeefde grove fractie
✓	plaats van elk proefvlak/raster, elk gat, elke sleuf en elke boring aangeven op kaart
Checklist bijlagen	
	foto's
	kaart
Toets uitvoering	
afwijkingen van VKB-protocol 2018 of van NEN 5707*	nee / ja, aard en motivatie afwijkingen:
paraaf veldwerker*	
voor akkoord projectleider*	
Ruimte voor notities	
Checklist verplicht materiaal	
	<input checked="" type="checkbox"/> Spade <input checked="" type="checkbox"/> Hark <input checked="" type="checkbox"/> Folie <input checked="" type="checkbox"/> Werkschets van de locatie (schaal tussen 1:1.000 en 1:100)
Checklist overig onderzoeksmateriaal (check eerst noodzaak voor onderzoeksmethode)	
	<input checked="" type="checkbox"/> Schouwbak <input checked="" type="checkbox"/> Grove zeven met een maaswijdte van 31,5 en 16 millimeter <input checked="" type="checkbox"/> Grondboor met een zo groot mogelijke middellijn, maar minimaal 10 centimeter <input checked="" type="checkbox"/> Monsterschap van minimaal 10 centimeter lang en 5 centimeter breed

	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Meetlint Meetwiel ✓ Piketpaaltjes Landmeetapparatuur ✓ Markeerlint Laadschop of vergelijkbaar gemechaniseerde apparatuur voor graaf- en grondwerk, geschikt voor het nemen van monsters ✓ Hersluitbare plastic zakken ✓ Afsluitbare emmers ✓ Ruime hoeveelheid werkwater van drinkwaterkwaliteit ✓ Grote balans met een bereik tot 60 kilogram, afleesbaar op ééntiende kilogrammen (circa 1% nauwkeurigheid)
<p>Checklist materiaal voor de veiligheid (check eerst noodzaak via paragraaf 4.2)</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Afspoelbare- of wegwerpoveralls ✓ Afspoelbare laarzen of wegwerpoverschoenen ✓ Veiligheidshelm <ul style="list-style-type: none"> - Veiligheidshandschoenen ✓ P3-overdrukmasker met filter en laadapparaten <ul style="list-style-type: none"> - Voigelaatsmasker - Overdrukcabine op de laadschop of kraan Asbest decontaminatie-unit ✓ Plakband ✓ Stickers met de tekst "Voorzichtig, bevat asbest"
<p>Plan van aanpak veiligheid (kan ook apart van dit monsternemingsplan)</p>	

BIJLAGE VI

Analysecertificaten en overschrijdingstabellen



ACMAA B.V. ANALYTI SCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
 Industrieterrein: Westermaat • Hazenweg 30
 7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
 E-mail: info@acmaa.nl • internet: www.acmaa.nl

Onderzoeksrapport

Opdrachtgever:

Opdrachtgever : Terra-Agri
 Aanvrager : Dhr. R. Woertman
 Adres : Eerste Stegge 54
 Postcode en plaats : 7631 AE Ootmarsum

Pagina: 1 van 5

Opdrachtgegevens:

Opdrachtcode : 2012-058
 Rapportnummer : P120600810 (v1)
 Opdracht omschr. : AR-Morren
 Bemonsterd door : Opdrachtgever

Labcomcode: : 1206013TER
 Datum opdracht : 25-06-2012
 Startdatum : 25-06-2012
 Datum rapportage : 29-06-2012

Monstergegevens:

Nr.	Labnr.	Monsteromschrijving	Monstersoort	Datum bemonstering
1	M120602979	BM1	Grond	25-06-2012
2	M120602980	OM1	Grond	25-06-2012

Resultaten:

Parameter	Intern ref. nr.	Eenheid	1	2
S Mvb. SIKB AS3000	MVB-VBH-AS3000-G01		+	+
S Droge stof	DIV-DS-G01	% (m/m)	82,8	79,2
S Organische stof	DIV-ORG-G01	% van ds	5,1 (1)	5,5 (1)
Korrelgrootteverdeling				
S Lutum (korrel fractie < 2 µm)	DIV-LUT-G01	% van ds	4,8	3,4
Metalen				
S Barium	ICP-BEP-01	mg/kg ds	85	130
S Cadmium	ICP-BEP-01	mg/kg ds	0,3	0,7
S Kobalt	ICP-BEP-01	mg/kg ds	<3,0	4,5
S Koper	ICP-BEP-01	mg/kg ds	42	67
S Kwik	Met-Hg-01	mg/kg ds	0,1	0,4
S Lood	ICP-BEP-01	mg/kg ds	59	120
S Molybdeen	ICP-BEP-01	mg/kg ds	<1,5	1,6
S Nikkel	ICP-BEP-01	mg/kg ds	8,3	13
S Zink	ICP-BEP-01	mg/kg ds	150	380
Minerale olie				
S Minerale olie C10 - C40	GC3-OLIE-01	mg/kg ds	43	86 (4)
Minerale olie C10 - C12	GC3-OLIE-01	mg/kg ds	<20	<20
Minerale olie C12 - C22	GC3-OLIE-01	mg/kg ds	<20	<20
Minerale olie C22 - C30	GC3-OLIE-01	mg/kg ds	<20	41
Minerale olie C30 - C40	GC3-OLIE-01	mg/kg ds	<20	30
Chromatogram			+	+
Polychloorbifenylen				
S PCB 28	LV-GCMS-01	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 52	LV-GCMS-01	mg/kg ds	0,0014	0,0030
S PCB 101	LV-GCMS-01	mg/kg ds	0,0077	0,016
S PCB 118	LV-GCMS-01	mg/kg ds	0,0025	0,0055
S PCB 138	LV-GCMS-01	mg/kg ds	0,014	0,032
S PCB 153	LV-GCMS-01	mg/kg ds	0,017	0,034
S PCB 180	LV-GCMS-01	mg/kg ds	0,0099	0,021
S PCB (som 7)	LV-GCMS-01	mg/kg ds	0,053 (2,3)	0,11 (2,3)

Zie volgende pagina



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RVA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
 ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE



ACMAA B.V. ANALYTI SCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrrein: Westermaat • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

Onderzoeksrapport

Opdrachtgever:

Opdrachtgever : Terra-Agri
Aanvrager : Dhr. R. Woertman
Adres : Eerste Stegge 54
Postcode en plaats : 7631 AE Ootmarsum

Pagina: 2 van 5

Opdrachtgegevens:

Opdrachtcode : 2012-058
Rapportnummer : P120600810 (v1)
Opdracht omschr. : AR-Morren
Bemonsterd door : Opdrachtgever

Labcomcode: : 1206013TER
Datum opdracht : 25-06-2012
Startdatum : 25-06-2012
Datum rapportage : 29-06-2012

Monstergegevens:

Nr. Labnr.	Monsteromschrijving	Monstersoort	Datum bemonstering
1 M120602979	: BM1	Grond	25-06-2012
2 M120602980	: OM1	Grond	25-06-2012

Resultaten:

Parameter	Intern ref. nr.	Eenheid	1	2
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)				
S Naftaleen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,05	<0,05
S Fenanthreen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	0,41	0,33
S Anthraceen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	0,11	0,06
S Fluorantheen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	1,1	0,96
S Benzo(a)anthraceen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	0,55	0,69
S Chryseen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	0,59	0,78
S Benzo(k)fluorantheen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	0,33	0,44
S Benzo(a)pyreen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	0,68	0,82
S Benzo(g,h,i)peryleen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	0,62	0,79
S Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	0,64	0,77
S Totaal PAK 10 VROM	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	5,1 (3)	5,7 (3)

S = door RvA geaccrediteerd conform SIKB AS3000.

Opmerkingen:

1 = Organische stof is als gloeiverlies bepaald en gecorrigeerd voor het gemeten gehalte aan lutum.

2 = Bij deze analyse wordt GC-MS toegepast. Met de toegepaste combinatie van kolom en detector kan, indien aanwezig: PCB-28 co-elueren met PCB-31, PCB-52 met PCB-69, PCB-138 met PCB-163 en PCB-153 met PCB-168.

3 = Bij de som zijn de waarden "< rapportagegrens" vermenigvuldigd met factor 0,7 zoals beschreven in 'AS3000, bijlage 3'.

4 = Het patroon duidt op een middelzware oliefractie.

Verpakking bij monster: M120602979 (BM1)

1-1	0	30	AM01024752A
5-1	0	30	AM01024628C
6-1	0	30	AM01024746D

Verpakking bij monster: M120602980 (OM1)

1-3	50	65	AM01024765E
1-4	65	100	AM01024770A
1-5	100	150	AM01024754C
3-3	50	100	AM010247418
4-3	50	100	AM01024759H
5-3	50	100	AM010247519
6-3	50	100	AM01024729E



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE



ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

Onderzoeksrapport

Opdrachtgever:

Opdrachtgever : Terra-Agri
Aanvrager : Dhr. R. Woertman
Adres : Eerste Stegge 54
Postcode en plaats : 7631 AE Ootmarsum

Pagina: 3 van 5

Opdrachtgegevens:

Opdrachtcode : 2012-058
Rapportnummer : P120600810 (v1)
Opdracht omschr. : AR-Morren
Bemonsterd door : Opdrachtgever

Labcomcode: : 1206013TER
Datum opdracht : 25-06-2012
Startdatum : 25-06-2012
Datum rapportage : 29-06-2012

Hoofd lab. Ing. H. Punte

Handtekening:

Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd zonder schriftelijke toestemming van het laboratorium.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen. Tevens is de Informatiegids te raadplegen op de website www.acmaa.nl.



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RVA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

Banknr. RABO nr. 11.09.61.900 • Handelsregister 060.58.291 Enschede • BTW nr. NL801877118B01 • IBAN: NL24 RABO 0110961900 • Swift adres: RABO NL 2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA BV gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.



ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

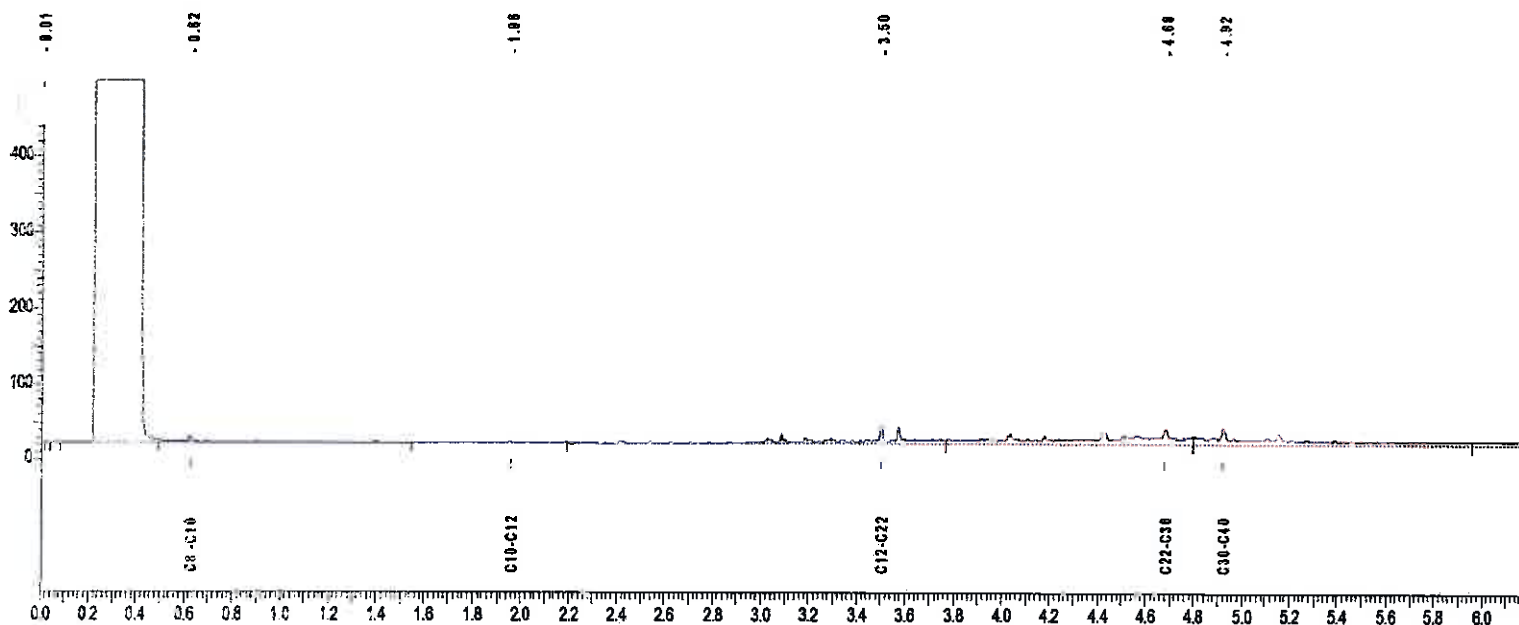
Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

Bijlage Chromatogram

Pagina: 4 van 5

Gegevens:

Opdrachtcode	: 2012-058	Labcomcode	: 1206013TER
Rapportnummer	: Dhr. R. Woertman	Monstercode	: M120602979
Opdracht omschr.	: AR-Morren	Opdrachtgever	: Terra-Agri
Monsternaam	: BM1	Aanvrager	: Dhr. R. Woertman
Monstersoort	: Grond	Bestandsnaam	: G27F021.TX0
Verdunning	: 1	Datum	: 28-06-2012



C8-C10 = 0.490 - 1.547 min.
C10-C12 = 1.547 - 2.191 min.
C12-C22 = 2.191 - 3.772 min.
C22-C30 = 3.772 - 4.800 min.
C30-C40 = 4.800 - 5.960 min.

Karakterisering olie naar alkaantraject:

C9 -C14 benzine
C10-C16 kerosine en petroleum
C10-C28 diesel en gasolie
C20-C36 motorolie
C10-C36 stookolie



ACMAA B.V. ANALYTI SCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

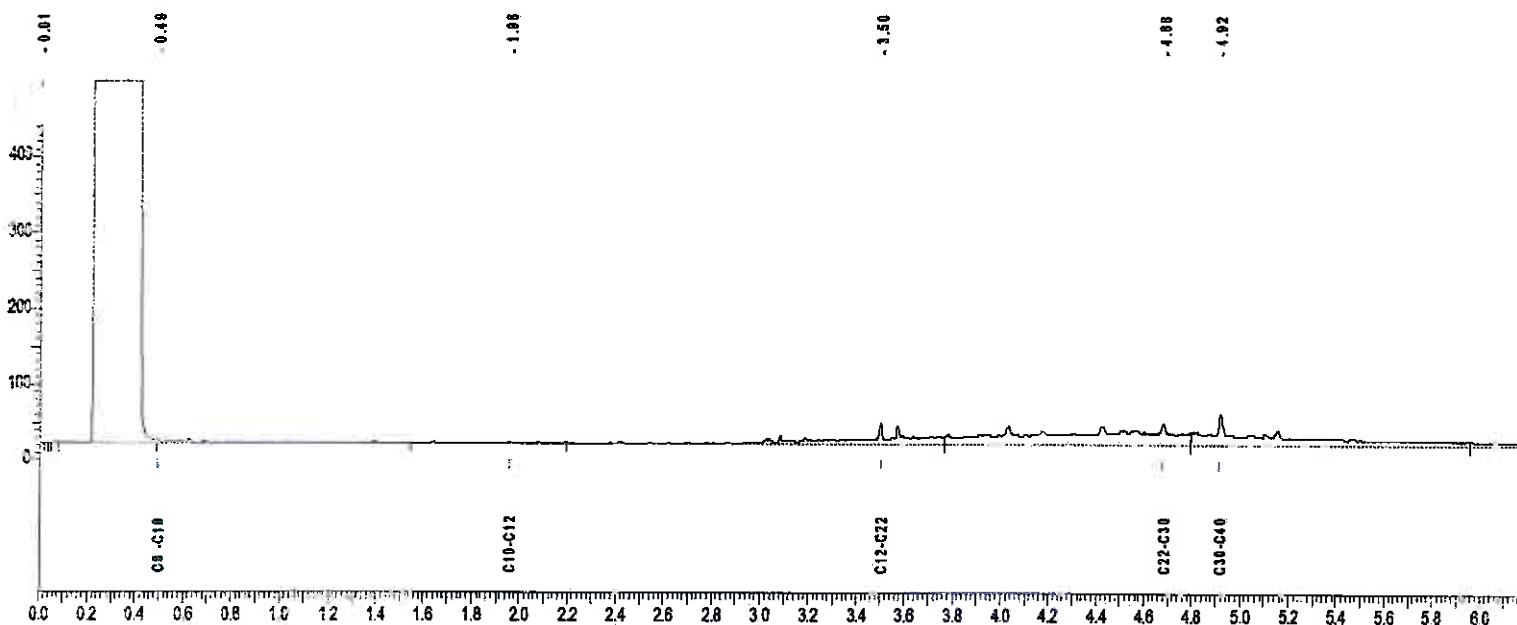
Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

Bijlage Chromatogram

Pagina: 5 van 5

Gegevens:

Opdrachtcode	: 2012-058	Labcomcode	: 1206013TER
Rapportnummer	: Dhr. R. Woertman	Monstercode	: M120602980
Opdracht omschr.	: AR-Morren	Opdrachtgever	: Terra-Agri
Monsternaam	: OM1	Aanvrager	: Dhr. R. Woertman
Monstersoort	: Grond	Bestandsnaam	: G27F022.TX0
Verdunning	: 1	Datum	: 28-06-2012



C8-C10 = 0.490 - 1.547 min.
C10-C12 = 1.547 - 2.191 min.
C12-C22 = 2.191 - 3.772 min.
C22-C30 = 3.772 - 4.800 min.
C30-C40 = 4.800 - 5.960 min.

Karakterisering olie naar alkaantraject:

C9 -C14 benzine
C10-C16 kerosine en petroleum
C10-C28 diesel en gasolie
C20-C36 motorolie
C10-C36 stookolie

Analyseresultaten grond

Verbinding	BM1 (mg/kg.ds)	Grondmonster		
		AW	½(AW+I)	I
Organische stof (% d.s.)	5,1			
Lutum (% d.s.)	4,8			
Droge Stof				
Droge stof (% d.s.)	82,8			
Metalen				
Barium [Ba]	85			
Cadmium [Cd]	0,3 -	0,41	4,68	8,95
Kobalt [Co]	<3 -	5,57	38,1	70,6
Koper [Cu]	42 +	23,3	66,9	111
Kwik [Hg]	0,1 =	0,11		
Lood [Pb]	59 +	35,2	204	373
Molybdeen [Mo]	<1,5 -	<d	95,0	190
Nikkel [Ni]	8,3 =	14,8	28,5	42,3
Zink [Zn]	150 +	72,1	221	371
Pak's				
Naftaleen	<0,05 -			
Anthraceen	0,11			
Fenanthreen	0,41			
Fluorantheen	1,1			
Benzo(a)anthraceen	0,55			
Chryseen	0,59			
Benzo(a)pyreen	0,68			
Benzo(g,h,i)peryleen	0,62			
Benzo(k)fluorantheen	0,33			
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,64			
PAK 10 VROM	5,1 +	1,50	20,8	40,0
Polychloorbifenylen (Pcb)				
PCB 52	0,0014			
PCB 28	<0,001 -			
PCB 101	0,0077			
PCB 118	0,0025			
PCB 138	0,014			
PCB 153	0,017			
PCB 180	0,0099			
PCB (som 7)	0,053 +	0,010	0,26	0,51
Minerale Olie				
Minerale olie C10 - C12	<20 -			
Minerale olie C12 - C22	<20 -	96,9	1323	2550
Minerale olie C22 - C30	<20 -			
Minerale olie C30 - C40	<20 -			
Minerale olie C10 - C40	43 -	96,9	1323	2550

BM1: 1-1 (0-30), 5-1 (0-30), 6-1 (0-30) (0-0,30 m-mv)

Betekenis van de tekens en afkortingen:

Blanco: geen toetsingswaarde vastgesteld, i: indicatieve norm, I: overschrijding echter niet alle normen bekend,
-: onder achtergrondwaarde of detectiegrens, +: tussen achtergrondwaarde en ½(AW+I),
++: tussen ½(AW+I) en interventiewaarde, +++: boven interventiewaarde, n.b.: niet bepaald.

Verbinding	OM1 (mg/kg.ds)	Grondmonster		
		AW	½(AW+I)	I
Organische stof (% d.s.)	5,5			
Lutum (% d.s.)	3,4			
Droge Stof				
Droge stof (% d.s.)	79,2			
Metalen				
Barium [Ba]	130			
Cadmium [Cd]	0,7 +	0,41	4,67	8,93
Kobalt [Co]	4,5 -	4,92	33,6	62,3
Koper [Cu]	67 ++	22,6	65,0	107
Kwik [Hg]	0,4 !	0,11	-	-
Lood [Pb]	120 +	34,6	201	367
Molybdeen [Mo]	1,6 +	<d	95,0	190
Nikkel [Ni]	13 -	13,4	25,8	38,3
Zink [Zn]	380 +++	68,5	210	352
Pak's				
Naftaleen	<0,05 -			
Anthraceen	0,06			
Fenanthreen	0,33			
Fluorantheen	0,96			
Benzo(a)anthraceen	0,69			
Chryseen	0,78			
Benzo(a)pyreen	0,82			
Benzo(g,h,i)peryleen	0,79			
Benzo(k)fluorantheen	0,44			
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,77			
PAK 10 VROM	5,7 +	1,50	20,8	40,0
Polychloorbifenyleen (Pcb)				
PCB 52	0,003			
PCB 28	<0,001 -			
PCB 101	0,016			
PCB 118	0,0055			
PCB 138	0,032			
PCB 153	0,034			
PCB 180	0,021			
PCB (som 7)	0,11 +	0,011	0,28	0,55
Minerale Olie				
Minerale olie C10 - C12	<20 -			
Minerale olie C12 - C22	<20 -	105	1427	2750
Minerale olie C22 - C30	41			
Minerale olie C30 - C40	30			
Minerale olie C10 - C40	86 -	105	1427	2750

OM1: 1-3 (50-65), 1-4 (65-100), 1-5 (100-150), 3-3 (50-100), 4-3 (50-100), 5-3 (50-100), 6-3 (50-100) (0,50-1,50 m-mv)

Betekenis van de tekens en afkortingen:

Blanco: geen toetsingswaarde vastgesteld, i: overschrijding echter niet alle normen bekend,

-: onder achtergrondwaarde of detectiegrens, +: tussen achtergrondwaarde en ½(AW+I),

++: tussen ½(AW+I) en interventiewaarde, +++: boven interventiewaarde, n.b.: niet bepaald.



ACMAA B.V. ANALYTI SCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

Onderzoeksrapport

Opdrachtgever:

Opdrachtgever : Terra-Agri
Aanvrager : Dhr. N. Hesselink
Adres : Eerste Stegge 54
Postcode en plaats : 7631 AE Ootmarsum

Pagina: 1 van 2

Opdrachtgegevens:

Opdrachtcode : 2012-058
Rapportnummer : P120700095 (v1)
Opdracht omschr. : AR Morren
Bemonsterd door : Niek Hesselink

Labcomcode: : 1207001TER
Datum opdracht : 03-07-2012
Startdatum : 03-07-2012
Datum rapportage : 05-07-2012

Monstergegevens:

Nr. Labnr. : Monsteromschrijving
1 M120700333 : PB1 WM1

Monstersoort : Datum bemonstering
Grondwater : 02-07-2012

Resultaten:

Parameter	Intern ref. nr.	Eenheid	1
Mvb. SIKB AS3000	MVB-VBH-AS3000-W01		+
Metalen			
S Barium	ICP-BEP-01	µg/l	210
S Cadmium	ICP-BEP-01	µg/l	<0,3
S Kobalt	ICP-BEP-01	µg/l	5,6
S Koper	ICP-BEP-01	µg/l	<5,0
S Kwik	Met-Hg-01	µg/l	<0,05
S Lood	ICP-BEP-01	µg/l	<5,0
S Molybdeen	ICP-BEP-01	µg/l	<5,0
S Nikkel	ICP-BEP-01	µg/l	<5,0
S Zink	ICP-BEP-01	µg/l	28
Vluchtige aromatische koolwaterstoffen			
S Benzeen	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,20
S Toluene	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,20
S Ethylbenzeen	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,20
S Xyleen (som meta + para)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S 2-Xyleen (ortho-Xyleen)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Xylenen (som)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	0,14 (1,2)
S Styreen (Vinylbenzeen)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,20
S Naftaleen	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,05
Minerale olie			
S Minerale olie C10 - C40	GC3-OLIE-01	µg/l	<50
Minerale olie C10 - C12	GC3-OLIE-01	µg/l	<50
Minerale olie C12 - C22	GC3-OLIE-01	µg/l	<50
Minerale olie C22 - C30	GC3-OLIE-01	µg/l	<50
Minerale olie C30 - C40	GC3-OLIE-01	µg/l	<50
Chromatogram			-
Vluchtige organische halogeen verbindingen			
S Dichloormethaan	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,20
S 1,1-Dichloorethaan	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,50
S 1,2-Dichloorethaan	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10

Zie volgende pagina



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RVA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE



ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

Onderzoeksrapport

Opdrachtgever:

Opdrachtgever : Terra-Agri
Aanvrager : Dhr. N. Hesselink
Adres : Eerste Stegge 54
Postcode en plaats : 7631 AE Ootmarsum

Pagina: 2 van 2

Opdrachtgegevens:

Opdrachtcode : 2012-058
Rapportnummer : P120700095 (v1)
Opdracht omschr. : AR Morren
Bemonsterd door : Niek Hesselink

Labcomcode : 1207001TER
Datum opdracht : 03-07-2012
Startdatum : 03-07-2012
Datum rapportage : 05-07-2012

Monstergegevens:

Nr. Labnr. Monsteromschrijving
1 M120700333 : PB1 WM1

Monstersoort Datum bemonstering
Grondwater 02-07-2012

Resultaten:

Parameter	Intern ref. nr.	Eenheid	1
Vluchtige organische halogeen verbindingen			
S 1,1-Dichlooretheen	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Trans-1,2-Dichlooretheen	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Cis-1,2-Dichlooretheen	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichloropropaan	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S 1,2-Dichloropropaan	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S 1,3-Dichloropropaan	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Trichloormethaan (Chloroform)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Tetrachloormethaan (Tetra)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S 1,1,1-Trichloorethaan	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S 1,1,2-Trichloorethaan	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Trichlooretheen (Tri)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Tetrachlooretheen (Per)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Vinylchloride	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,10
S Tribroommethaan (Bromoform)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	<0,50
S Dichl.ethenen (som cis+trans)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	0,14 (1,2)
S Dichloorethenen (som)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	0,21 (2)
S Dichloorpropanen (som)	GC-VLUCHTIG-01	µg/l	0,21 (2)

S = door RvA geaccrediteerd conform SIKB AS3000.

Opmerkingen:

1 = Methode vluchtige aromatische en gehalogeneerde koolwaterstoffen : GC-MS

2 = Bij de som zijn de waarden "< rapportagegrens" vermenigvuldigd met factor 0,7 zoals beschreven in 'AS3000, bijlage 3'.

Verpakking bij monster: M120700333 (PB1 WM1)

B1-Peilbuis 1	200	300	AC4762222
B1-Peilbuis 1-1	200	300	AF003842%

Hoofd lab. Ing. H. Punte

Handtekening:

Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd zonder schriftelijke toestemming van het laboratorium.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen. Tevens is de informatiegids te raadplegen op de website www.acmaa.nl.



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

Analyseresultaten grondwater

Verbinding	PB1 WM1 (µg/liter)	Grondwatermonster		
		S	½(S+I)	I
Metalen				
Barium [Ba]	210 +	50,0	338	625
Cadmium [Cd]	<0,3 -	0,40	3,20	6,00
Kobalt [Co]	5,6 -	20,0	60,0	100,0
Koper [Cu]	<5 -	15,0	45,0	75,0
Kwik [Hg]	<0,05 -	0,050	0,18	0,30
Lood [Pb]	<5 -	15,0	45,0	75,0
Molybdeen [Mo]	<5 -	5,00	153	300
Nikkel [Ni]	<5 -	15,0	45,0	75,0
Zink [Zn]	28 -	65,0	433	800
Vluchtige Aromaten				
Benzeen	<0,2 -	0,20	15,1	30,0
Toluene	<0,2 -	7,00	504	1000
Ethylbenzeen	<0,2 -	4,00	77,0	150
2-Xyleen (ortho-Xyleen)	<0,1 -			
Xyleen (som meta + para)	<0,1 -			
Naftaleen (BTEXN)	<0,05 -	0,0100	35,0	70,0
Xylenen (som)	<0,14 -	0,20	35,1	70,0
Styreen (Vinylbenzeen)	<0,2 -	6,00	153	300
Gehalogeneerde				
Koolwaterstoffen				
1,1-Dichloorethaan	<0,5 -	7,00	454	900
1,2-Dichloorethaan	<0,1 -	7,00	204	400
Dichloorethenen (som)	<0,21 -			
1,1-Dichlooretheen	<0,1 -	0,0100	5,01	10,00
cis-1,2-Dichlooretheen	<0,1 -			
trans-1,2-Dichlooretheen	<0,1 -			
Dichloormethaan	<0,2 -	0,0100	500	1000
Dichloorpropanen (som)	<0,21 -	0,80	40,4	80,0
1,1-Dichloorpropaan	<0,1 -			
1,2-Dichloorpropaan	<0,1 -			
1,3-Dichloorpropaan	<0,1 -			
Tetrachlooretheen (Per)	<0,1 -	0,0100	20,0	40,0
Tetrachloormethaan (Tetra)	<0,1 -	0,0100	5,01	10,00
1,1,1-Trichloorethaan	<0,1 -	0,0100	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	<0,1 -	0,0100	65,0	130
Trichlooretheen (Tri)	<0,1 -	24,0	262	500
Trichloormethaan (Chloroform)	<0,1 -	6,00	203	400
Vinylchloride	<0,1 -	0,0100	2,51	5,00
1,2-Dichlooretheen (som cis + trans)	<0,14 -	0,0100	10,0	20,0
Tribroommethaan (bromoform)	<0,5 -	-	315	630
Minerale Olie				
Minerale olie C10 - C12	<50 -			
Minerale olie C12 - C22	<50 -	50,0	325	600
Minerale olie C22 - C30	<50 -			
Minerale olie C30 - C40	<50 -			
Minerale olie C10 - C40	<50 -	50,0	325	600

B1: (2,00-3,00 m-mv)

Betekenis van de tekens en afkortingen:

Blanco: geen toetsingswaarde vastgesteld, i: indicatieve norm, l: overschrijding echter niet alle normen bekend,
-: onder streefwaarde of detectiegrens, +: tussen streefwaarde en $\frac{1}{2}(S+I)$,
++: tussen $\frac{1}{2}(S+I)$ en interventiewaarde, +++: boven interventiewaarde, n.b.: niet bepaald.

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Terra Agribusiness	Opdrachtcode	V120601390
Contactpersoon	Dhr. R. Woertman	Datum opdracht	25-06-2012
Adres	Eerste Stagge 54	Datum ontvangst	26-06-2012
Postcode en plaats	7631 AE Ootmarsum	Datum rapportage	02-07-2012
Projectcode	2012-058	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	AR-Morren		

Naam	MM1	Datum monsternamen	25-06-2012
Monstersoort	Grond	Datum analyse	29-06-2012
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	AM10004946
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. polarisatiemicroscopie - conform AS 3000, SG6 en NEN 5707 (Q)		

Deelmonsters

Boornr	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
	MM1	0	0	AM10004946

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
	Gemeten	Gewogen	Ondergrens		Bovengrens		
			Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Drage stof	82,4						%
Massa monster (veldnat)	10,0						kg
Chrysotiel (serpentijn)	3,3	3,3	1,3	1,3	14	14	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentijn	3,3	3,3	1,3	1,3	14	14	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	3,3	3,3	1,3	1,3	14	14	mg/kg ds

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat asbest.

Eerste analist asbest

Dhr. S. Moes



Dit rapport mag niet anders dan in z'n geheel worden gereproduceerd zonder de schriftelijke toestemming van het laboratorium. Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen. Resultaten hebben alleen betrekking op het aangeboden monster.



Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Terra Agribusiness	Opdrachtcode	V120601390
Contactpersoon	Dhr. R. Woertman	Datum opdracht	25-06-2012
Adres	Eerste Stegge 54	Datum ontvangst	26-06-2012
Postcode en plaats	7631 AE Ootmarsum	Datum rapportage	02-07-2012
Projectcode	2012-058	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	AR-Morren		

Analyse	Fractie > 16 mm	Fractie 8 - 16 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	289	850	662	240	964	5259	8264
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	50	20	5	**	
asbestcement								
Asbesth.materiaal (g)			0,0481	0,0448	0,0500			0,1429
Hechtgebonden			ja	ja	ja			
Aantal deeltjes			1	2	2			5
Percentage chrysotiel (%)			12,5	22,5	22,5			
Gewicht chrysotiel (mg)			6,0	10,1	11,3			27,4
totaal								
Aantal deeltjes totaal (stuk)			1	2	2			5
Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds)			0,73	1,22	1,37			3,32
Gehalte HG t.o.v. totaal (mg/kg ds)			0,73	1,22	1,37			3,32

** = Van de zoeffractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.
 NHG = Niet hechtgebonden.
 HG = Hechtgebonden.



BIJLAGE VII

Overzicht gekwalificeerde monsternemers & Certificaten

Bijlage 2 - Risicobeoordeling bodemverontreiniging

PJ Milieu BV

Nijverheidsstraat 21
3861 RJ Nijkerk
Telefoon: 033-2458511
E-mail: info@pjmilieu.nl
Website: www.pjmilieu.nl
KvK Amersfoort: 32068654

Mevrouw P.S. Zuidema
Laakweg 78b
3864 LD Nijkerkerveen

Bodemsanering
Bodemonderzoek
Asbestinventarisatie
Grondwaterzuivering
Geohydrologisch advies
Bodemenergie-metingen
Keuring grond en bouwstoffen

datum: 11 juli 2018
onderwerp: Risicobeoordeling Laakweg 78b Nijkerkerveen
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 18056201Z
contactpersoon: H. Mark MSc | mark@pjmilieu.nl
bijlage(n): 1, uitdraai Sanscrit



Geachte mevrouw Zuidema,

Op uw verzoek ontvangt u een beoordeling van de risico's van een bodemverontreiniging op bovengenoemde locatie.

Achtergrondinformatie

De locatie is gelegen op de voormalige stortlocatie 'Pappewater'. Van deze locatie zijn enkele bodemonderzoeken en grondwatermonitoringen bekend. Voor de historie en exacte resultaten wordt naar de voorgaande bodemonderzoeken verwezen.

In de vaste bodem is enkel zink boven de interventiewaarde aangetoond. In het grondwater zijn geen matig of sterk verhoogde gehalten aangetoond.

Aanleiding

Om het bestemmingsplan te wijzigen is een risicobeoordeling van de bodemverontreiniging noodzakelijk.

Beoordeling

Het hoogste aangetoonde gehalte zink is 540 mg/kg d.s (vanaf 0,3 á 0,6 m-mv). Als eerste is een berekening uitgevoerd met dit hoogste gehalte alsof het aan maaiveld aanwezig is (worst case). De uitdraai uit het programma Sanscrit is in de bijlage opgenomen.

Bij het bodemgebruik 'wonen met tuin' zijn geen risico's voor mens, milieu of verspreiding aanwezig.

Conclusie

Ons inziens zijn er geen belemmeringen om het bestemmingsplan te wijzigen.

Ik verwacht u hiermee in voldoende mate te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
PJ Milieu BV

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H. Mark'.

H. Mark MSc

Algemeen

Naam dossier: Laakweg 78B Nijkerkerveen
Code: 18056201Z
Beoordelaar: mark@pjmilieu.nl
Datum rapport: woensdag 11 juli 2018
Type bodemgebruik: huidig

Uitgevoerde beoordelingen:

Stap1: Ernst van de verontreiniging:

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging als gevolg van:

- Ernstige bodemverontreiniging

	Stap2: Standaardbeoordeling	Stap 3: Uitgebreide beoordeling
Humaan	✓	✗
Ecologisch	✓	✗
Verspreiding	✓	—

✓ = voltooid ✗ = niet uitgevoerd — = niet relevant op basis van uitkomst stap 2

Opmerkingen bij dossier:

Over Sanscrit

Sanscrit 2.0 is een geautomatiseerde versie van het Saneringscriterium. Het Saneringscriterium is beschreven in de Circulaire Bodemsanering 2009 welke op 1 april 2009 in werking is getreden. De applicatie Sanscrit is ontwikkeld in opdracht van het ministerie van I&M.

Met het Saneringscriterium wordt bepaald of sprake is van onaanvaardbare risico's van bodemverontreiniging voor mens, ecosysteem of van verspreiding van verontreiniging in het grondwater. Op basis van de bepaalde risico's wordt vastgesteld of een sanering met spoed dient te worden uitgevoerd.

Uitgangspunten

De sanering dient met spoed te worden uitgevoerd, tenzij op basis van de risicobeoordeling is aangetoond dat de sanering niet met spoed hoeft te worden uitgevoerd.

De werkwijze van het Saneringscriterium geldt voor:

- een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- een historische verontreiniging. Voor verontreinigingen die sinds 1987 zijn ontstaan is artikel 13 van de Wbb (zorgplicht) van toepassing;
- huidig en voorgenomen gebruik;
- grond en grondwater. Voor waterbodems is een separate systematiek ontwikkeld, met uitzondering van asbest;
- alle stoffen waarvoor een interventiewaarde is afgeleid, met uitzondering van asbest. Daar asbest heel specifieke chemische en fysische eigenschappen heeft, is voor asbest separaat het 'Milieuhygiënisch saneringscriterium, protocol asbest' ontwikkeld hetgeen ook van toepassing is voor waterbodems. Asbest is dan ook niet opgenomen in het programma Sanscrit.

Eindconclusie

Er is een geval van ernstige verontreiniging, maar de locatie hoeft niet met spoed gesaneerd te worden.

Humane risicobeoordeling - Toetsresultaten

Per stof

Stof	Dosis [mg/kg lg/d]	MTR [mg/kg lg/d]	Risico-Index
Wonen met tuin			
Zink	5,29e-3	5,00e-1	0,01

Hinder - huidcontact

Functie	Sprake van huidcontact?
Wonen met tuin	Nee

Toelichting:

Uitgebreid overzicht blootstelling

Blootstellingsroute	Relatieve bijdrage [%]
Wonen met tuin	
Zink	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	87.41
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	0.00
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	12.50
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	0.10
Permeatie drinkwater	0.00

Humane risico's - invoergegevens

Stof	C-totaal [mg/kg]			C-grondwater [ug/l]	
	Geheel	Bebouwd	Onbebouwd	Bebouwd	Onbebouwd
Wonen met tuin					
Zink	5,40e2				

Parameters

Functie	Berekening blootstelling lood:	Diepte verontreiniging [m]		
		OS [%]	t.o.v. kruipruimte	t.o.v. maaiveld
Wonen met tuin	Als kind	2,00	0,01	0,01

Ecologische risicobeoordeling - standaard

De verontreiniging bevindt zich geheel of ten dele in de bovenste meter van de onbedekte bodem en/of er is sprake van gewassen wortelend in verontreinigde bodem dieper dan één meter.

Ecologisch toetsniveau: **Matig gevoelig**

Contour	Ingevoerd [m2]	Criterium [m2]	Overschrijding
TD>25%	1000	5000	Nee
TD>65%	0	500	Nee

Risicobeoordeling verspreiding - standaard

Onderdeel	Uitkomst
Liggen er kwetsbare objecten binnen het bodemvolume dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour en/of zal dit binnen enkele jaren het geval zijn?	Nee
Is er een drijfslag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er een zaklaag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er sprake van een bodemvolume groter dan 6.000 m3 dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour in het grondwater?	Nee

Toelichting:

Bijlage 3 - Quickscan Wet natuurbescherming



FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.

**Quick scan
Wet natuurbescherming
Ontwikkeling 'Laakweg 78-b'
te Nijkerkerveen**

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083



Quick scan Wet natuurbescherming Ontwikkeling 'Laakweg 78-b' te Nijkerkerveen

Opdrachtgever:

- Mw. P. Zuidema
- Laakweg 78-b
- 3864 LD te Nijkerkerveen

Opdrachtnemer

- FF Solutions
- Duifhuis 34
- 3862 JG Nijkerk

Adres projectlocatie

- Laakweg 78-b
- te Nijkerkerveen

Ecologische inventarisatie is uitgevoerd door:

- Dhr. N. de Graaf en Dhr. H. Bouw

Datum van opname:

- 23-05-2018

Relevante kwalificatie dhr. N. de Graaf:

- Opleiding flora en fauna controleur
- VMBO dierhouderij en techniek

Relevante kwalificatie dhr. H. Bouw:

- Gecertificeerd flora en fauna inspecteur
- Ecologie, Flora en fauna wetgeving Ruimtelijke ontwikkeling niveau -3-

Status van de rapportage:

- Concept

Ecologische rapportage is opgesteld door:

- Dhr. G.R. Bouw
- Ecoloog

Relevante kwalificatie dhr. G.R. Bouw

- Ecologie, Flora en fauna wetgeving Ruimtelijke ontwikkeling niveau -3-
- Ecologie, Flora en fauna wetgeving Ruimtelijke ontwikkeling niveau -4-

Datum rapportage opstelling

- 1 juni 2018

Paraaf dhr. H. Bouw:

Paraaf dhr. G.R. Bouw



Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



Kennismaken met FF Solutions

FF Solutions 'Flora en Fauna'

FF Solutions is een Eco consultancy die zich heeft toegelegd op het in kaart brengen van voorkomende ecologische vraagstukken die bij ruimtelijke ontwikkelingen (R.O.) zich kunnen voordoen. FF Solutions is voorzien van de laatste kennis op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling met betrekking tot de Wet natuurbescherming (Wnb). Ten behoeve van de uitwerking van de Wet natuurbescherming hanteert FF Solutions de gedragscode 'Zorgvuldig handelen Wet natuurbescherming Ruimtelijke Ontwikkeling & Inrichting'. Deze gedragscode is opgesteld door Stadswerk Ede en goedgekeurd door het RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) en biedt opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

FF Solutions 'Boomtechniek'

FF Solutions is een consultancy die zich heeft toegelegd op het in kaart brengen van voorkomende boomvraagstukken die zich onder andere bij ruimtelijke ontwikkelingen kunnen voordoen. FF Solutions is voorzien van de laatste kennis van boomtechniek over wet en regelgeving en groeiomstandigheden van de boom. De kennis is getoetst onder Europees toezicht, het EAC. Middels een puntensysteem wordt de kennis en kwaliteit van de kennis op pijl gehouden en geborgd. FF Solutions onderhoudt de vereiste kwalificaties, waardoor de certificering geborgd blijft.

FF Solutions 'Landschappelijke inpassingen'

FF Solutions is een consultancy die zich heeft toegelegd op het onder andere in kaart brengen en tekenen van landschappelijke inrichtingsplannen die bij ruimtelijke ontwikkelingen toegepast kunnen worden. FF Solutions is voorzien van kennis op het gebied van landschappelijke inpassingen voor het in kaart brengen van gebied eigen natuurwaarden. FF Solutions onderhoudt de benodigde kennis door zich te blijven verdiepen in natuurwaarden die gesteld worden aan bepaalde gebieden. FF Solutions onderhoudt dan ook diverse kwalificaties die aan dit onderwerp zijn gerelateerd.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam onder RI-Buitenbouw B.V. Duijhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083



INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	5
1.1 Methoden	5
1.2 Betrouwbaarheid	5
2 GEBIEDSBESCHRIJVING	6
2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving	6
2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen	6
2.3. Topografische ligging	7
3. VELDONDERZOEK	8
3.1 Soorten onderzoek binnen de projectlocatie	8
3.2 Natura 2000	9
3.3 Ecologische Hoofdstructuur(NNN)	10
3.4 Ander beleidsmatig beschermd gebied	10
3.5 Samenvatting van de veld gegevens;	12
4 ONDERZOEKRESULTATEN VERSUS WNB	13
4.1 Inleiding	13
4.2 Vogels	13
4.3 Vleermuizen	14
4.4 Overige zoogdieren	15
4.5 Reptielen, amfibieën en vissen	16
4.6 Ongewervelden	16
4.7 Vaatplanten	17
5 TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING	18
5.1 Inleiding	18
5.2 Broedvogels categorie 1 t/m 4	18
5.3 Broedvogels algemeen, categorie -5-	18
5.4 Vleermuizen	19
5.5 Zoogdieren	20
5.6 Reptielen, amfibieën en vissen	20
5.7 Insecten	21
5.8 Vaatplanten	21
5.9 Algemene zorgplicht	21
5.10 Noodzaak tot nader onderzoek	21
5.11 Gebiedsbescherming	22
6 SAMENVATTING EN CONCLUSIES	23
6.1 Eind Conclusie.	25
7 BIJLAGE	26
Bijlage 1: Literatuur	26
Bijlage 2: Verklarende woordenlijst	27
Bijlage 3: Over FF Solutions	29
Bijlage 4: Toepassing van de natuurwetgeving	30
Bijlage 5: Foto's	33
Bijlage 6: Verspreidingskaarten	35

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader





1 INLEIDING

FF Solutions heeft van de Mw. P. Zuidema opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan Wet natuurbescherming aan de Laakweg 78-b te Nijkerkerveen.

De quickscan Wet natuurbescherming is uitgevoerd in het kader van de sloop van een varkensstalling en de herontwikkeling van de onderzoekslocatie.

De quickscan flora en fauna heeft als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op gebieden die een beleidsmatige bescherming genieten of deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

FF Solutions verklaart ten behoeve van de onderzoekslocatie niet eerder betrokken te zijn geweest voor ecologische advisering of ecologisch onderzoek.

Voor zover bij de opdrachtgever bekend, is er niet eerder ecologisch onderzoek op de onderzoekslocatie uitgevoerd.

1.1 Methodes

Bij de beoordeling van het plangebied is een bronnenonderzoek verricht naar het voorkomen van beschermde soorten en de ligging van beschermde gebieden in de regio. Daarvoor zijn diverse verspreidingsatlassen geraadpleegd. Voor de ligging van beschermde gebieden is gebruik gemaakt van de website van het ministerie van economische zaken, 'Beschermde natuur in Nederland, soorten en gebieden in wetgeving en beleid' en digitale atlassen van de betreffende provincie. Middels veldonderzoek op sporen en verblijfplaatsen is een inschatting gemaakt welke soorten er binnen de projectlocatie zijn te verwachten. Daarbij is gelet op de daadwerkelijke aanwezigheid van beschermde soorten en indirecte aanwezigheid in de vorm van sporen (verblijfplaatsen, wissels, uitwerpselen, pootafdrukken en dergelijke). Verder is het terrein beoordeeld op de geschiktheid voor beschermde soorten (habitatbeoordeling).

1.2 Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. FF Solutions accepteert derhalve op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door FF Solutions uitgevoerde onderzoek neemt. In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Wet natuurbescherming dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het aanbeveling de resultaten van de quick scan opnieuw te toetsen.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

De projectlocatie bevindt zich aan de zuidzijde van de bebouwde kom van Nijkerkerveen en is gelegen te midden van boerderijen, weidegebied en verspreide bedrijvigheid in een landschap dat is doorsneden door bomenrijen, bosschages en sloten. De projectlocatie omvat een perceel weideland van circa 1 ha. en bevat een woning, een autostalling, een leegstaande varkensstalling en een vrijstaande schuur. De gebouwen zijn alle uit steen opgetrokken en hebben een pannen dakbedekking. De varkensschuur heeft een golfplaten dakbedekking. Het perceel heeft een afstand tot de openbare weg van circa 250 meter en is omzoomd door bomen en bosschages die deel uitmaken van de projectlocatie.

2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens de varkensstalling te slopen en het vrijgekomen oppervlak tot weideland te bestemmen. Tevens heeft de initiatiefnemer het voornemen de vrijgelegen schuur uit te breiden met een aan te bouwen paardenstalling. De overige gebouwen blijven ongewijzigd binnen de plannen. Voor zover bekend ligt er geen bestemmingsplanwijziging ten grondslag aan de voorgenomen ontwikkeling.

Detailgegevens omtrent de toekomstige inrichting van de onderzoekslocatie en de situering van het te bouwen terrein zijn bij FF Solutions niet bekend.

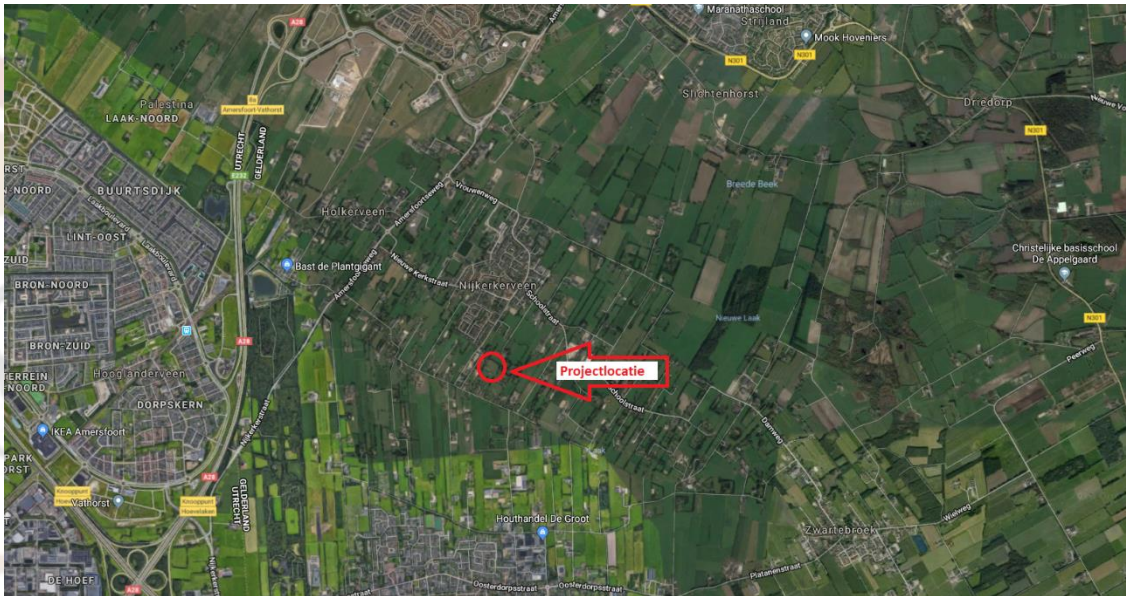
Op de volgende pagina is de topografische ligging van de onderzoekslocatie afgebeeld in figuur 1a en 1b.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



2.3. Topografische ligging

Figuur 1a. Topografische ligging van de onderzoekslocatie



Figuur 1b. Topografische ligging van de onderzoekslocatie



1. Woning
2. Autostalling
3. Leegstaande varkensstalling
4. Vrijgelegen schuur

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duihuys 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083





3. VELDONDERZOEK

3.1 Soorten onderzoek binnen de projectlocatie

In dit veldonderzoek is de projectlocatie onderzocht op vestigingsplaatsen van mogelijk gevestigde flora en/of fauna. Hierbij is ook de directe omgeving onderzocht op mogelijke en potentiële vestigingsplaatsen en/of biotopen van beschermde soorten.

De inventarisatie is voornamelijk gericht op de leegstaande varkensstalling met asbest dakbedekking en de vrijliggende schuur en directe omgeving.

De projectlocatie is omringd door weilanden en landelijk gebied. Deze vormen een gunstig habitat als foeragegebied voor uilen en andere roofvogels. Binnen de projectlocatie zijn geen nest- en/of verblijfplaatsen van deze beschermde soorten vastgesteld en/of sporen van deze soorten vastgesteld in de vorm van braakballen, veren, nestmaterialen of uitwerpselen.

Het dak van de varkensstalling verkeert in een goede staat van onderhoud en biedt geen invliegopeningen voor vogels. Onder de dakoverhangen aan de west- en oostzijde van de varkensschuur bevinden zich koven. Op deze koven zijn recente nest- en/of verblijfplaatsen vastgesteld van de Spreeuw. Een van de bewoners geeft recente waarnemingen aan van deze soort. De nestplaatsen wekken de indruk in gebruik te zijn, maar ten tijde van het onderzoek zijn daarin geen eieren of kuikens vastgesteld. In figuur 2 zijn de gevonden nest- en/of verblijfplaatsen aangegeven.

De muren van de varkensstalling bieden diverse invliegopeningen voor vogelsoorten. Binnen de varkensschuur zijn diverse (oude) sporen vastgesteld van spreeuwen in de vorm van uitwerpselen. Ten tijde van het onderzoek zijn geen individuen van deze soort vastgesteld. In de bomen en bosschages aan de randen van de projectlocaties verblijven kauwen, houtduiven en merels. Van deze soorten zijn geen nest- en/of verblijfplaatsen vastgesteld tijdens het veldonderzoek.

De projectlocatie is onderzocht op habitat van vleermuizen en/of sporen van deze beschermde soort(en). In het bijzonder zijn de dakplaten onderzocht op kraam- en/of verblijfplaatsen en sporen van de Vleermuis. Ten tijde van het onderzoek zijn geen kraam- of verblijfplaatsen en/of sporen van de Vleermuis vastgesteld. Het te slopen gebouw is tochtig, de muren bevatten geen geschikte invliegopeningen en bieden geen goede vestigingsplaatsen voor vleermuizen. Om die reden is redelijkerwijs uit te sluiten dat vleermuizen een verblijfplaats hebben in de varkensstalling.

Door de aanwezigheid van water en een gevarieerde plantengroei vormen de randen van de projectlocatie een mogelijk habitat voor libellen en vlinders. Ten tijde van het onderzoek zijn binnen projectlocatie geen sporen van deze soort(en) vastgesteld.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



De projectlocatie vormt een gunstig habitat voor de vestiging van algemene zoogdieren zoals egels, konijnen en muizen. Door het ontbreken van toegangsoeningen en nestmogelijkheden in de varkensschuur is het niet aannemelijk dat zoogdieren een verblijfplaats hebben binnen dit gebouw. De constructie van de woning, de autostalling en de vrijstaande schuur bieden geen openingen die de vestiging van zoogdieren in deze gebouwen aannemelijk maken. Ten tijde van het onderzoek zijn binnen en rondom deze gebouwen geen sporen van deze soort(en) vastgesteld. Tijdens het onderzoek zijn geen sporen van algemene zoogdieren vastgesteld in het weidelandperceel.

Figuur 2: Aanduiding van vaststellingen



1. en 2. Nestplaatsen van de Spreeuw

3.2 Natura 2000

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, Arkemeen, bevindt zich op ruim 4.8 kilometer afstand ten noord-westen van de onderzoekslocatie.

In figuur 3 is de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van het Natura 2000-gebied weergegeven.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



3.3 Ecologische Hoofdstructuur(NNN)

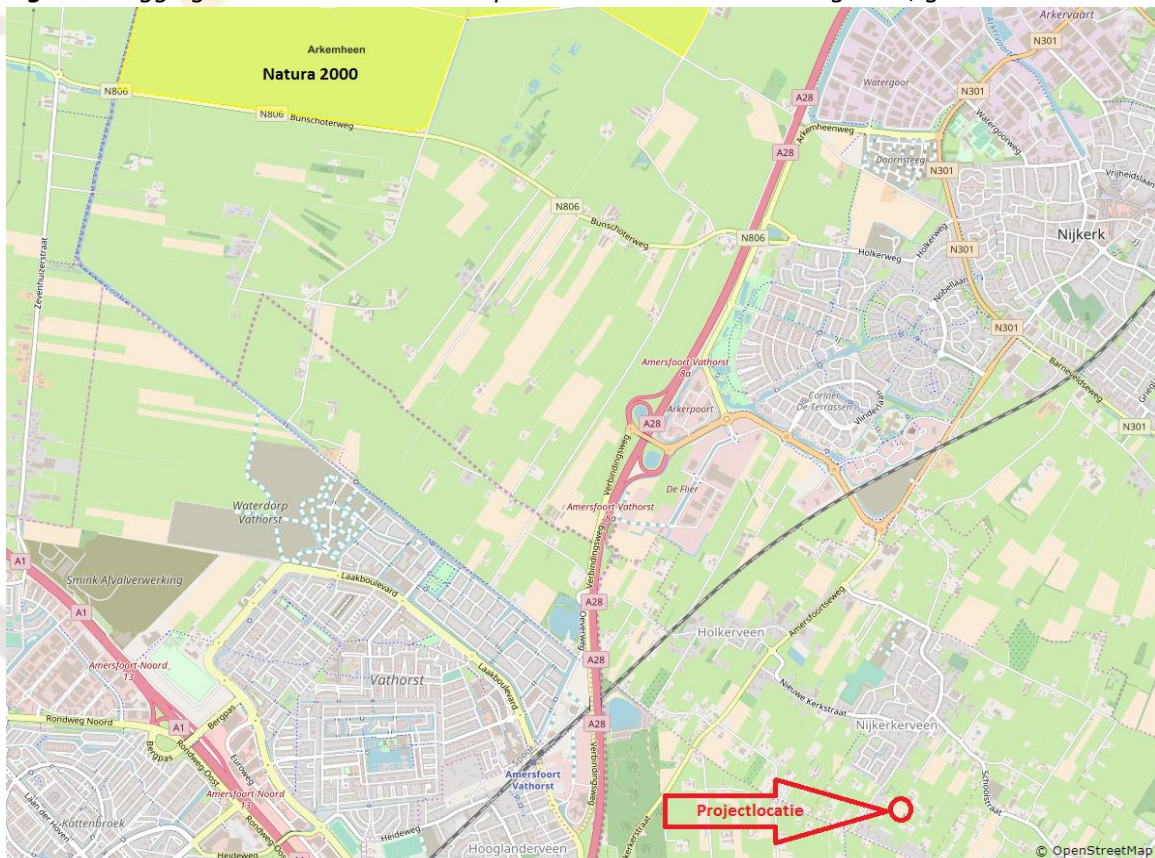
De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen dat aangewezen is als NNN-gebied. Het meest nabij gelegen NNN-gebied ligt op ruim 1.3 km afstand van de projectlocatie. De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen dat aangewezen is als Groene Ontwikkelingszone. De meest nabij gelegen Groene Ontwikkelingszone(GO) ligt op ruim 1.3 km afstand van de projectlocatie.

In figuur 4 is de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van het NNN en de Groene Ontwikkelingszone weergegeven.

3.4 Ander beleidsmatig beschermd gebied

De onderzoek locatie is niet gelegen binnen de grenzen dat aangewezen is als ander beleidsmatig beschermd gebied.

Figuur 3. Ligging onderzoekslocatie ten opzichte van de Natura 2000-gebied, geel.



Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duihuys 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083



Figuur 4. Ligging onderzoekslocatie ten opzichte van het NNN en de GO.



Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026099083



3.5 Samenvatting van de veld gegevens;

Tabel 1: Veld onderzoek inventarisatie ontwikkeling 'Laakweg 78-b' te Nijkerkerveen, opgesteld 23-05-2018

	23-05-2018	23-05-2018	23-05-2018	23-05-2018	23-05-2018
	Te verwachten soorten /geschiktheid van habitat op de projectlocatie	Visuele waarnemingen zonder verblijfplaats binnen de projectlocatie	Visueel waargenomen verblijfplaatsen binnen de projectlocatie	Te verwachten verblijfplaatsen binnen de projectlocatie	Te nemen en/of genomen actie binnen het verkennend onderzoek
Broedvogels algemeen	Kauw, merel, spreeuw, houtduif	Kauw, merel, houtduif	Spreeuw	Spreeuw	Handelen buiten het broedperiode
Broedvogels jaar rond beschermd	Uil en roofvogels	nee	nee	nee	
Vleermuizen	nee	nee	nee	nee	
Vleermuizen foerageergebied	mogelijk	nee	nee	nee	
Vleermuizen vliegroutes	mogelijk	nee			
Amfibieën	nee	nee			
Reptielen	nee	nee			
Vissen	nee	nee			
Libellen en dagvlinders	mogelijk	nee			
Ongewervelden	nee	nee			
Vaatplanten	nee	nee	nee	nee	
Grondgebonden zoogdieren	Egel, konijn, veldmuis	nee	nee	nee	
Gebied bescherming		Gebied aanwezigheid			
Natura 2000		> 4.8 km afstand			
Andere beleidsmatig beschermde gebieden		Geen, > 5 km			
NNN		> 1.3 km afstand			

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



4 ONDERZOEKSRESULTATEN VERSUS WNB

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt op basis van de aanwezige habitat / verblijfsmogelijkheden en verspreidingsgegevens beschreven welke beschermde soorten binnen de onderzoekslocatie kunnen voorkomen. Afhankelijk van de soort wordt ingegaan op de potentiële aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen, foerageergebied en verbindingsroutes. Indien van toepassing wordt tevens beoordeeld of de voorgenomen plannen een verstrend effect kunnen hebben op de mogelijk aanwezige beschermde soorten.

4.2 Vogels

Broedvogels (categorie -1-)

Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nestplaats, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (bijvoorbeeld: steenuil)

Volgens gegevens van Vogelbescherming en Sovon, is de onderzoekslocatie gelegen in het verspreidingsgebied van de Steenuil. Er heeft een uitgebreid veldonderzoek plaats gehad binnen de projectlocatie voor de vaststelling of er vaste rust- en verblijfplaatsen konden worden bepaald van jaarrond beschermde soorten. Het onderzoek stelt vast dat er geen vaste- rust en verblijfplaatsen zijn binnen de projectlocatie.

Broedvogels (categorie -2-)

Nesten van kolonie broeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk zijn van bebouwing of biotoop. De fysieke voorwaarden van de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus)

Er heeft een uitgebreid veldonderzoek plaats gehad binnen de projectlocatie voor de vaststelling of er vaste rust- en verblijfplaatsen konden worden bepaald van jaarrond beschermde soorten. Het onderzoek stelt vast dat er geen vaste rust- en verblijfplaatsen zijn binnen de projectlocatie.

Broedvogels (categorie -3-)

Nesten van vogels zijnde geen kolonie broeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De fysieke voorwaarden van de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, slechtvalk en kerkuil)

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader





Volgens gegevens van Vogelbescherming en Sovon is de onderzoekslocatie gelegen in het verspreidingsgebied van de Kerkuil. Er heeft een uitgebreid veldonderzoek plaats gehad binnen de projectlocatie voor de vaststelling of er vaste rust- en verblijfplaatsen konden worden bepaald van jaarrond beschermde soorten. Het onderzoek stelt vast dat er geen vaste rust- en verblijfplaatsen zijn binnen de projectlocatie.

Broedvogels (categorie -4-)

Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van het zelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil)

Volgens gegevens van Vogelbescherming en Sovon is de onderzoekslocatie gelegen in het verspreidingsgebied van de Buizerd en de Ransuil. Er heeft een uitgebreid veldonderzoek plaats gehad binnen de projectlocatie voor de vaststelling of er vaste rust- en verblijfplaatsen konden worden bepaald van jaarrond beschermde soorten. Het onderzoek stelt vast dat er geen vaste rust- en verblijfplaatsen zijn binnen de projectlocatie.

Broedvogels (categorie -5-)

Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Uit de gegevens van de Vogelbescherming en Sovon blijkt dat de Kauw, de Merel, de Spreeuw en de Houtduif soorten zijn die veel voorkomen in het gebied rondom de projectlocatie.

Er heeft een uitgebreid veldonderzoek plaats gehad binnen de projectlocatie voor de vaststelling of er rust- en verblijfplaatsen konden worden vastgesteld van beschermde soorten. Het onderzoek stelt vast dat er rust- en verblijfplaatsen zijn binnen de projectlocatie van de Spreeuw. Spreeuwen broeden in de periode van half april tot en met juni maar kunnen ook een tweede legsel krijgen.

4.3 Vleermuizen

Volgens het cursusdictaat "Vleermuizen en Planologie" is de onderzoekslocatie gelegen in een deel van Nederland waar de volgende vleermuissoorten kunnen voorkomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, gewone grootvleermuis, franjestaart, Bechsteins vleermuis, meervleermuis, baardvleermuis en watervleermuis.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duihuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083



Verblijfplaatsen binnen de onderzoekslocatie

De projectlocatie en de directe omgeving bieden geen geschikt habitat voor Vleermuizen. De combinatie van water, bosschages en bebouwing dragen zorg voor een redelijk habitat. De te slopen gebouwen bieden diverse invliegopeningen in de muren waardoor deze te tochtig zijn als vestigingsplaats voor vleermuizen. De projectlocatie is onderzocht op habitat van vleermuizen en/of sporen van deze beschermde soort(en).

Ten tijde van het onderzoek zijn geen kraam- of verblijfplaatsen en/of sporen van de Vleermuis vastgesteld binnen de onderzoekslocatie. Het is niet aannemelijk dat er schade zal ontstaan aan de gunstige instandhouding van vleermuizen binnen deze ontwikkeling.

Foeragerende vleermuizen

De projectlocatie is gelegen in een gebied van bebouwing en agrarisch gebied. Het gebied is redelijk geschikt als foerageerhabitat van de Vleermuis. De voorgenomen ontwikkeling zal geen groot effect hebben op de directe omgeving. Het is niet aannemelijk dat er schade zal ontstaan aan de gunstige instandhouding van vleermuizen binnen deze ontwikkeling.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Binnen en in de nabijheid van de onderzochte projectlocatie bevinden zich lijnvormige landschap elementen die mogelijk een vliegroute vormen voor vleermuizen. De voorgenomen ontwikkeling zal geen groot effect hebben op de directe omgeving. Het is niet aannemelijk dat er schade zal ontstaan aan de gunstige instandhouding van vleermuizen binnen deze ontwikkeling.

4.4 Overige zoogdieren

Beschermde Nationale richtlijn soorten

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor soorten grondgebonden zoogdieren. De projectlocatie bestaat uit weidelandschap en verspreide bebouwing. De projectlocatie vormt een geschikt habitat voor egels, konijnen en veldmuizen. Binnen de projectlocatie zijn geen rust- en/of verblijfplaatsen of sporen van beschermde soorten vastgesteld.

De Egel, het Konijn en de Veldmuis zijn een Nationaal beschermde soorten volgens de Nationale Richtlijnsoorten. Voor deze soorten bestaat een vrijstelling binnen de provincie Gelderland. Alleen de zorgplicht blijft bestaan voor deze soort.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



De zoogdieren die incidenteel gebruik maken van het gebied hebben vooral tijdens de werkzaamheden een risico te worden overreden. Het is niet aannemelijk dat er een overtreding Wnb zal ontstaan binnen deze voorgenomen ontwikkeling ten aanzien van deze soorten.

Beschermde Habitatrichtlijn soorten

De onderzoekslocatie ligt niet binnen een actueel verspreidingsgebied van beschermde Habitatrichtlijn soorten. Er zijn in het veldonderzoek geen sporen van beschermde Habitatrichtlijn soorten vastgesteld. Vanwege het ontbreken van sporen omtrent deze soorten binnen de projectlocatie kan het voorkomen ervan redelijkerwijs worden uitgesloten.

4.5 Reptielen, amfibieën en vissen

Reptielen

Reptielen stellen specifieke eisen aan het habitat die betrekking hebben op verschillende factoren. Binnen de onderzoekslocatie is geen geschikt habitat voor reptielen aanwezig. Door het ontbreken van voldoende habitat, watergangen, steenhopen, zonneplaatsen en/of broeihopen binnen de projectlocatie is het uit te sluiten dat er schade aan deze beschermde soorten kan ontstaan binnen deze voorgenomen ontwikkeling.

Amfibieën

Volgens gegevens van RAVON (Tijdschrift RAVON 51, 2013) zijn binnen enkele kilometers rondom de onderzoekslocatie de volgende soorten waargenomen: kamsalamander, kleine watersalamander, gewone pad, heikikker, bruine kikker, poelkikker en bastaard kikker.

Doordat wateroppervlakten als poelen en plassen binnen de onderzoekslocatie ontbreken, zijn voortplantingsmogelijkheden voor amfibieën binnen de onderzoekslocatie redelijkerwijs uitgesloten.

Vissen

Vissen stellen specifieke eisen aan het habitat die betrekking hebben op verschillende factoren. Door het ontbreken van open water binnen de projectlocatie zijn vissen uitgesloten

4.6 Ongewervelden

Libellen

Libellen stellen specifieke eisen aan het habitat die betrekking hebben op verschillende factoren. Door de aanwezigheid van water en een gevarieerde plantengroei vormen de randen van de projectlocatie een mogelijk habitat voor libellen en vlinders. Ten tijde van het onderzoek zijn binnen projectlocatie geen sporen van deze soort(en) vastgesteld.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader





De voorgenomen ontwikkeling zal geen groot effect hebben op de directe omgeving. Het is niet aannemelijk dat er schade zal ontstaan aan de gunstige instandhouding van libellen binnen deze ontwikkeling.

Dagvlinders

Beschermde dagvlinders stellen specifieke eisen aan het voortplantingshabitat met waard- en nectarplanten. Door het ontbreken van geschikt habitat is het uitgesloten dat er binnen de onderzoekslocatie geschikt habitat aanwezig is voor een populatie van een beschermde vlindersoort.

Overige ongewervelden

Overige beschermde ongewervelde soorten, zoals Vliegend hert, Europese rivierkreeft, Bataafse stroommossel en Platte schijfhoorn, zijn niet op de onderzoekslocatie te verwachten. Er is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten op de onderzoekslocatie aanwezig en er zijn geen waarnemingen bekend in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

4.7 Vaatplanten

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde planten aangetroffen of indicaties van het voorkomen van beschermde planten op de onderzoekslocatie. Het is niet te verwachten dat door de geplande ontwikkeling verstoring van het leefgebied zal optreden van beschermde soorten. Daarbij is eveneens gelet op het voorkomen van beschermde muurvegetatie. De aanwezigheid van water, de zuurgraad van de bodem, de beschikbare hoeveelheid voedingsstoffen, de hoeveelheid zonlicht en de antropogene beïnvloeding bepalen in hoeverre een groeiplaats voor een bepaalde plant geschikt is. Binnen de projectlocatie is vast te stellen dat er geen beschermde vaatplanten op de onderzoekslocatie zijn te verwachten.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083



5 TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING

5.1 Inleiding

Als gevolg van de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie kunnen er overtredingen van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming optreden of kan er sprake zijn van negatieve gevolgen voor door de wetgever vanuit natuurwetgeving beschermde gebieden. In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke soorten er sprake is van dreigende overtreding van de Wet natuurbescherming. Verder wordt beschreven voor welke soorten een vervolgetraject noodzakelijk is, bijvoorbeeld omdat toetsing van de ingreep aan de Wet natuurbescherming op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet mogelijk is, en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van vergunningen en ontheffingen.

5.2 Broedvogels categorie 1 t/m 4

Het onderzoek stelt vast dat er geen vaste rust en verblijfplaatsen zijn binnen de projectlocatie voor broedvogels van de categorieën 1 t/m 4. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

5.3 Broedvogels algemeen, categorie -5-

Algemene broedvogelsoorten kunnen zich wel vrij gemakkelijk vestigen binnen de onderzoek locatie. In het veldonderzoek zijn enkele algemeen beschermde broedvogels in vlucht waargenomen. In het veldonderzoek zijn enkele nestplaatsen van algemeen beschermde broedvogels vastgesteld. De voorgenomen ontwikkeling zou tot het overtreden van verbodsbepalingen kunnen leiden. De voorgenomen ontwikkeling is echter een zeer beperkte wijziging in het totale gebied. Het is niet aannemelijk dat de gunstige instandhouding van de soorten wordt verslechterd door deze ontwikkeling, in de directe omgeving van de voorgenomen ontwikkeling is ruim voldoende vergelijkbaar leefgebied en nestmogelijkheid voor deze soorten. Tevens zal voor en na de ontwikkeling de projectlocatie een vergelijkbaar habitat bieden aan algemene soorten.

Alleen tijdens het handelen kan er schade ontstaan aan de nestplaatsen. Om schade te voorkomen kan er voor worden gekozen om buiten de broedperiode te handelen. De beschermde vogels hebben dan geen vestigingsplaatsen binnen de projectlocatie en kunnen dan ook niet worden beschadigd. De kwetsbare periode van de voortplanting loopt van half april tot half augustus. De genoemde periode kan eerder of later beginnen of eindigen, afhankelijk van de lokale klimatologische omstandigheden en afhankelijk van de meteorologische omstandigheden voorafgaand aan of tijdens de werkzaamheden. Ook per broedpaar kan de voortplantingsperiode verschillen.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader





In de Wet natuurbescherming wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. De initiatiefnemer moet zich zeker stellen dat nestplaatsen onbebreed zijn voordat handelingen bij de broednesten mogen plaats hebben. De beoordeling van een deskundige is hierin bepalend. Het is niet aannemelijk dat de gunstige instandhouding van algemeen beschermde broedvogels wordt geschaad binnen deze voorgenomen ontwikkeling.

5.4 Vleermuizen

De projectlocatie en de directe omgeving bieden geen geschikt habitat voor Vleermuizen. De combinatie van water, bosschages en bebouwing dragen zorg voor een redelijk habitat. De onderzocht gebouwen bieden wel invliegopeningen in de muren en daken, maar zijn hierdoor ook te tochtig voor vestiging. De projectlocatie is onderzocht op habitat van vleermuizen en/of sporen van deze beschermde soort(en). In het bijzonder zijn de dakplaten onderzocht op kraam- en/of verblijfplaatsen en sporen van de Vleermuis. Ten tijde van het onderzoek zijn geen kraam- of verblijfplaatsen en/of sporen van de Vleermuis vastgesteld. De te slopen gebouwen zijn tochtig en bieden geen goede vestigingsplaatsen voor vleermuizen.

Het is niet aannemelijk dat er schade zal ontstaan aan de gunstige instandhouding van vleermuizen binnen deze ontwikkeling. De ontwikkeling kan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde soort. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

Foeragerende vleermuizen

Het gebied binnen de geïnventariseerde projectlocatie biedt een redelijk habitat voor vleermuizen. De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling bevat geen specifieke eigenschappen die het gebied voor foerage beperken, de voorgenomen ontwikkeling maakt een klein deel uit in het totale gebied en tevens zal de voorgenomen ontwikkeling de functionaliteit van de projectlocatie niet of nauwelijks wijzigen. Het is niet aannemelijk dat de voorgenomen ontwikkeling nadelige effecten kan hebben op de gunstige instandhouding van de vleermuis. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Binnen en in de nabijheid van de onderzochte projectlocatie bevinden zich lijnvormige landschap elementen die mogelijk een vliegroute vormen voor vleermuizen. De voorgenomen ontwikkeling zal geen groot effect hebben op de directe omgeving. Het is niet aannemelijk dat er schade zal ontstaan aan de gunstige instandhouding van vleermuizen binnen deze ontwikkeling. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam onder RI-Buitenbouw B.V. Duijhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083



5.5 Zoogdieren

Beschermde Nationale richtlijn soorten

De onderzoekslocatie vormt een geschikt habitat voor soorten grondgebonden zoogdieren zoals de Egel, het Konijn en de Veldmuis. Deze soorten zijn niet vastgesteld binnen de projectlocatie en zijn vrijgesteld van verbodsbepalingen in de Wnb. Alleen de zorgplicht blijft gelden. De Egel, het Konijn en de Veldmuis mogen tijdens de werkzaamheden niet opzettelijk worden gedood.

De werkzaamheden maken veel geluid en trillingen; de soorten worden gealarmeerd door deze effecten en kunnen vluchten. Het is niet aannemelijk dat de voorgenomen ontwikkeling nadelige gevolgen zal hebben op de gunstige instandhouding van deze zoogdieren binnen de Wnb.

Beschermde Habitatrichtlijn soorten

De onderzoekslocatie ligt niet binnen een actueel verspreidingsgebied van Beschermde Habitatrichtlijn soorten. Er zijn in het veldonderzoek geen sporen van streng beschermde soorten vastgesteld. Vanwege het ontbreken van sporen omtrent deze soorten binnen de projectlocatie kan het voorkomen ervan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Het is niet aannemelijk dat de gunstige instandhouding van Beschermde Habitatrichtlijn soorten zal worden beschadigd door deze voorgenomen ontwikkeling. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

5.6 Reptielen, amfibieën en vissen

Reptielen

Binnen de onderzoekslocatie zijn geen streng beschermde soorten vastgesteld. De ontwikkeling kan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde soort. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

Amfibieën

Binnen de onderzoekslocatie zijn geen streng beschermde soorten vastgesteld. De ontwikkeling kan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde soort. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

Vissen

Binnen de onderzoekslocatie zijn geen streng beschermde soorten vastgesteld. De ontwikkeling kan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde soort. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



5.7 Insecten

Libellen

Binnen de onderzoekslocatie zijn geen streng beschermde soorten vastgesteld. De voorgenomen ontwikkeling zal geen groot effect hebben op de leefomgeving van libellen. De ontwikkeling kan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde soort. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

Dagvlinders

Binnen de onderzoekslocatie zijn geen streng beschermde soorten vastgesteld. De ontwikkeling kan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde soort. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

Overige ongewervelden

Binnen de onderzoekslocatie zijn geen streng beschermde soorten vastgesteld. De ontwikkeling kan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde soort. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

5.8 Vaatplanten

Binnen de onderzoekslocatie zijn geen beschermde soorten vastgesteld. De ontwikkeling kan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd betreft deze beschermde soort. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

5.9 Algemene zorgplicht

Er zijn in het kader van de algemene zorgplicht geen speciale maatregelen nodig.

5.10 Noodzaak tot nader onderzoek

Er is geen reden tot nader onderzoek.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader





5.11 Gebiedsbescherming

De onderzoekslocatie is niet gelegen in of grenzend aan een onderdeel dat behoort tot een Natura 2000-gebied waardoor aantasting van dit gebied niet aan de orde is. Externe werking op beschermde natuurgebieden, zoals het Natura 2000-gebied, gelet op afstand van de onderzoekslocatie en de aard van de ingreep, is niet aan de orde.

De onderzoekslocatie is niet gelegen in of grenzend aan een onderdeel dat behoort tot een ander beleidsmatig beschermd gebied waardoor aantasting niet aan de orde is. Externe werking op beschermde natuurgebieden, gelet op afstand en de aard van de ingreep, is niet aan de orde.

De onderzoekslocatie is niet gelegen in of grenzend aan een onderdeel dat behoort tot een NNN-gebied. Externe werking op beschermde NNN-gebieden is niet van toepassing binnen de Wnb.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083



6 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

FF Solutions heeft van de Mw. P. Zuidema opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan Wet natuurbescherming aan de Laakweg 78-b te Nijkerkerveen.

De quickscan Wet natuurbescherming is uitgevoerd in het kader van de sloop van een varkensstalling en de herontwikkeling van de onderzoekslocatie.

Het onderzoek heeft tot doel te onderzoeken en in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep.

De initiatiefnemer is voornemens de varkensstalling te slopen en het vrijgekomen oppervlak tot weideland te bestemmen. Tevens heeft de initiatiefnemer het voornemen de vrijgelegen schuur uit te breiden met een aan te bouwen paardenstalling.

Detailgegevens omtrent de toekomstige inrichting van de onderzoekslocatie is bij FF Solutions niet bekend.

De aanwezigheid van geschikt habitat op de onderzoekslocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in tabel 2. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken en wat de consequenties zijn voor eventuele vervolgstappen, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunning trajecten. In de tabel op de volgende pagina is weergegeven of en welke maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083



Tabel 2. Overzicht geschiktheid onderzoekslocatie voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen

Soortgroep	Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffings-aanvraag	Bijzonderheden/opmerkingen
Broedvogels categorie 5	ja	mogelijk	nee	nee	Werken buiten broedperiode
Broedvogels categorie 1 t/m 4	nee	nee	nee	nee	
Vleermuizen verblijfplaatsen	nee	nee	nee	nee	-
Vleermuizen foerageergebied	mogelijk	nee	nee	nee	-
Vleermuizen vliegroutes	mogelijk	nee	nee	nee	-
Grondgebonden zoogdieren	mogelijk	nee	nee	nee	
Amfibieën	nee	nee	nee	nee	-
Reptielen	nee	nee	nee	nee	-
Vissen	nee	nee	nee	nee	-
Libellen en dagvlinders	nee	nee	nee	nee	-
Ongewervelden	nee	nee	nee	nee	-
Vaatplanten	nee	nee	nee	nee	-
Gebied bescherming	Gebied aanwezigheid	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Vergunning plicht	
Natura 2000	4.8 km.	nee	nee	nee	-
NNN	1.3 km.	nee	nee	nee	-
Andere beleid matig beschermde gebieden	geen	nee	nee	nee	-

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader





6.1 Eind Conclusie.

Mits de werkzaamheden buiten het broedperiode van vogels worden uitgevoerd resulteert dit Ruimtelijke Ontwikkeling project niet in het opheffen van rust- en verblijfplaatsen en zal deze geen wezenlijke invloed hebben op de gunstige instandhouding van beschermde soorten. De analyse resulteert dan ook in een GO.

De voorgenomen werkzaamheden betreffende het slopen van de varkensstalling en het aanbouwen van een paardenstalling aan de vrijgelegen schuur kunnen plaatvinden mits deze gebeurt buiten het broedperiode van vogels.

Tevens blijft de algemene zorgplicht van kracht. Bij calamiteiten zal opnieuw moeten worden beoordeeld welke maatregelen passend zijn.

Datum. 1 juni 2018

Handtekening.

Naam ondertekende.

Dhr. G.R. Bouw

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



7. BIJLAGEN

Bijlage 1: Geraadpleegde bronnen

Literatuur

- Dienst Regelingen (2009). Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep.
- Ministerie van I&M (2012). Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Ministerie van LNV (2004). Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit TRCJZ/2004/57, houdende vaststelling van rode lijsten flora en fauna.
- Ministerie van LNV (2009). Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van 28 augustus 2009, 25344, houdende vaststelling van geactualiseerde Rode lijsten flora en fauna.

Internet

- Ministerie van Economische Zaken (2014) Beschermde natuur in Nederland
<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>
- Provincie Gelderland: Kaarten Gelderland: GNN-kaart
http://kaarten.gelderland.nl/viewer/app/thema_kernkwaliteiten
- Kaart natuurbeheerplan Kaart
[http://ags.prvgl.nl/GLD.Atlas/\(S\(m0bjm0f3rinvdi45oachbvrl\)\)/Default.aspx?applicatie=Natuurbeheerplan#](http://ags.prvgl.nl/GLD.Atlas/(S(m0bjm0f3rinvdi45oachbvrl))/Default.aspx?applicatie=Natuurbeheerplan#).
- Ravon.nl (website met soortinformatie over reptielen, amfibieën en vissen).
- Waarneming.nl (website met soortenwaarnemingen in Nederland).
- Zoogdieratlas.nl (website met zoogdierwaarnemingen in Nederland).
- Bij12.nl (website relevante soortinformatie betreft zwaar beschermde soorten)

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



Bijlage 2: Verklarende woordenlijst

Activiteitenplan

Een activiteitenplan dient als begeleidend document voor een ontheffingsaanvraag. In het activiteitenplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of verblijfplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

Externe werking

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied/NNN hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied, ook activiteiten buiten het gebied kunnen de natuurwaarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt "externe werking" genoemd. Er bestaat geen ruimtelijke grens voor externe werking: bepalend zijn de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten en habitattypen in het Natura 2000-gebied/NNN, ongeacht de afstand tot het beschermde gebied.

Expert Judgement

Inschatting van een deskundige op grond van zijn kennis en ervaring.

Foerageerhabitat

Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

Foerageren

Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

Functioneel leefgebied

Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of verblijfplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

Gunstige staat van instandhouding

Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitatype als de omstandigheden waarin de soort of het habitatype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitatype.

Habitat

Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

Kraamverblijfplaats

Voortplantingsplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij vaak om de vrouwelijke exemplaren van een kolonie (ook wel kraamgroep genoemd) die gezamenlijk hun jongen grootbrengen. De aantallen vleermuizen in een kraamgroep kun oplopen tot meerdere honderden exemplaren.

Landschappelijk inpassingsplan

Het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied middels een ontwerp van de groenvoorziening, dat voldoet aan het beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt zorg gedragen dat een ruimtelijke ontwikkeling past in het landschap.

Landhabitat

Amfibieën zijn voor de voortplanting afhankelijk van water. Buiten de voortplantingsperiode maakt de soortgroep gebruik van landhabitat als onderdeel van het leefgebied. Landhabitat voor amfibieën omvat onder andere structuurrijke of opgaande vegetatie zoals (loof)bos, houtwallen, struikgewas, heide, ruigtekruiden, vegetaties en moeras.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader





Mitigerende maatregelen

Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

Omgevingscheck

Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

Ontheffing

De Wet natuurbescherming is gemaakt om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Wet natuurbescherming een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een ontheffing benodigd zijn. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

Paarverblijfplaats

Dit is een verblijfplaats die hoofdzakelijk in het najaar (september/oktober) door vleermuizen worden gebruikt om te paren. Eén mannetje kan een dergelijke verblijfplaats met meerdere vrouwtjes delen. In de omgeving van de paarverblijf-plaats wordt veelal door het territoriale mannetje middels baltsvluchten getracht vrouwtjes aan te lokken.

Populatie

Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

Rode Lijst

Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Flora- en faunawet. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

Significant negatief effect

Een effect is in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 significant als de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied dreigen te worden aangetast.

Het begrip 'significant' staat centraal in de toepassing van het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden bij zowel vaststelling van beheerplannen als de vergunningverlening. Het bepaalt of een uitvoerige toetsing, een zogenaamde passende beoordeling, moet worden uitgevoerd. Indien als gevolg van een ingreep de toekomstige oppervlakte habitat of leefgebied, aantal van een soort of kwaliteit van een habitat lager zal worden dan zoals bedoeld in de instandhoudings-doelstelling, dan kan sprake zijn van significante gevolgen. Voor het goede begrip, de soorten hoeven er niet te zitten, het gebied moet geschikt zijn voor de soorten.

Vaste rust- of verblijfplaats

Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levenscyclus van een individu. De Flora- en fauna-wet omschrijft niet exact wat een vaste rust- of verblijfplaats is. Dit is soortafhankelijk.

Vaste rust- of verblijfplaats

Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levenscyclus van een individu. De Flora- en fauna-wet omschrijft niet exact wat een vaste rust- of verblijfplaats is. Dit is soortafhankelijk.

Vliegroute

Een vaste route die door vleermuizen worden gebruikt tussen de verblijfplaatsen naar foeragegebieden.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam onder RI-Buitenbouw B.V. Duifhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083





Winterverblijfplaats

Verblijfplaats die gebruikt wordt om de periode van winterrust te overbruggen. Voor vleermuizen zijn dit vorstvrije, maar koele en vochtige plekken. Er kans sprake zijn van massaverblijfplaatsen, verblijfplaatsen van kleine groepen of één of enkele individuen.

Zomerverblijfplaats

Is een vleermuisverblijfplaats anders dan een kraamverblijf. Buiten de kraamperiode worden deze door vrouwtjes gebruikt, binnen de kraamperiode door individuele mannetjes.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083





Bijlage 3: Over FF Solutions

FF Solutions is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met diverse oplossingen op het gebied van Flora en fauna wetgeving, begeleiding uitvoeren plan van aanpak, landschappelijke inpassing bouwprojecten.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid en oplossingsgerichtheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, oplossingsgericht, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Wij zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083



Bijlage 4: Toepassing van de natuurwetgeving

1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft achtergrondinformatie over de natuurwetgeving waaraan de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie wordt getoetst. Er wordt een globale toelichting gegeven ten aanzien van potentiële overtredingen van de Wet natuurbescherming bij de meest voorkomende soorten en soortgroepen. Dit hoofdstuk is niet toegespitst op de situatie op de onderzoekslocatie, maar geeft enkel een beschrijving van de vigerende wetgeving.

2 Tot stand komen van de Wnb

De toets is gericht op de aanwezigheid van beschermde soorten en beschermde gebieden. De bescherming is in de wet geregeld middels de Wet natuurbescherming. De gebiedsbescherming die voortkomt uit het beleid uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en de provinciale structuurvisies en verordeningen (NNN) neemt een aparte positie in.

De Wet natuurbescherming (Wnb) verenigt of vervangt verschillende wetten en verdragen op het gebied van bos- en natuurbescherming, te weten:

- Voormalige Flora- en Faunawet
- Europese Vogelrichtlijn
- Europese Habitatrichtlijn, Verdrag van Bonn en Verdrag van Bern
- Voormalige Boswet

3 Verboden Wnb

Activiteiten mogen niet leiden tot een overtreding van de verbodsbepalingen. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Ten slotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

De Wnb kent verschillende beschermingsregimes voor nationaal beschermde soorten, Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten. Elk van deze drie beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten en belangen voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de verbodsbepalingen die relevant zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



Verboden Wet natuurbescherming WNB;

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing.
Niet van toepassing.	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

4 Vrijstelling

In sommige gevallen geldt voor een handeling die gevolgen heeft voor een soort een vrijstelling. Vormen van vrijstellingen zijn het toepassen van een gedragscode, een programmatische aanpak, een provinciale verordening en een ministeriele regeling.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



5 Zorgplicht

De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.

Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd.

6 Bevoegd gezag

De provincie waarin een handeling plaatsvindt, is in principe verantwoordelijk voor de uitvoering van de Wnb. In een aantal gevallen is de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland namens het Rijk verantwoordelijk. Het gaat om zaken van nationaal of provincie-overschrijdend belang, zoals Rijkswegen, -wateren en militaire activiteiten.

7 Rode lijst

Een Rode Lijst bevat een overzicht van soorten die uit Nederland zijn verdwenen of dreigen te verdwijnen. Dit wordt bepaald op basis van zeldzaamheid en/of negatieve trend. De lijsten worden periodiek vastgesteld door de minister van EZ. Rode lijsten hebben geen juridische status. Als een soort op de lijst komt, is deze niet automatisch beschermd. Daarvoor moet de soort worden aangewezen onder de Wnb. De Rode lijsten helpen daarbij. Deze lijsten worden ook gebruikt om te toetsen of de beleidsdoelen over biodiversiteit worden gehaald (www.rijksoverheid.nl).

8 NNN, Ecologische hoofdstructuur

Het Nationale Natuurnetwerk (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur - EHS) is een netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden in Nederland. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De juridische borging van de nationale ruimtelijke belangen die in de SVIR worden aangewezen vindt plaats via het NNN/EHS Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De rijkslijn zoals verwoord in het SVIR en Barro is dat er bij NNN geen sprake is van externe werking.

De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Zij wijzen in hun structuurvisie of verordening de gebieden aan die onder het NNN vallen. In of in de nabijheid van een NNN-gebied geldt het 'nee, tenzij'-principe: nieuwe plannen of projecten zijn niet toegestaan als ze de wezenlijke (potentiële)waarden en kenmerken van het NNN-gebied significant aantasten, tenzij er sprake is van redenen van groot openbaar belang en er geen reële alternatieven zijn. De schade dient in dat geval door mitigerende maatregelen zoveel mogelijk beperkt te worden. De restschade dient te worden gecompenseerd. De planologische bescherming van het NNN vindt plaats in op basis van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen bestemmingsplannen.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083



Bijlage 5: Foto's



Noordelijke buitenzijde varkensstalling



Dak zonder invliegopeningen, muren met invliegopeningen vogels

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083





Kopgevels bevatten koven met nestplaatsen van spreeuwen



Koven onder dakoverhangen bieden plaats aan recente spreeuwnesten

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083





Koven bevatten (sporen van) recente spreekwennesten



Sporen van oude spreekwenuitwerpselen.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

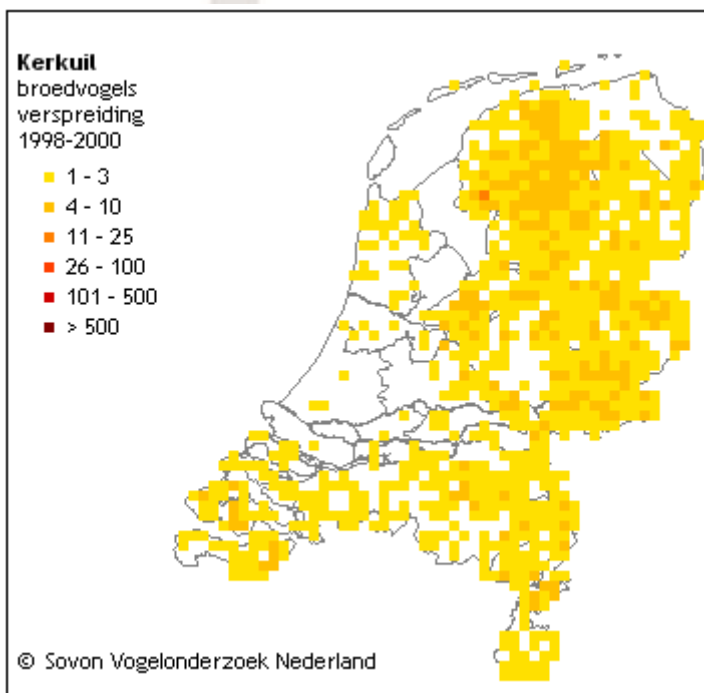
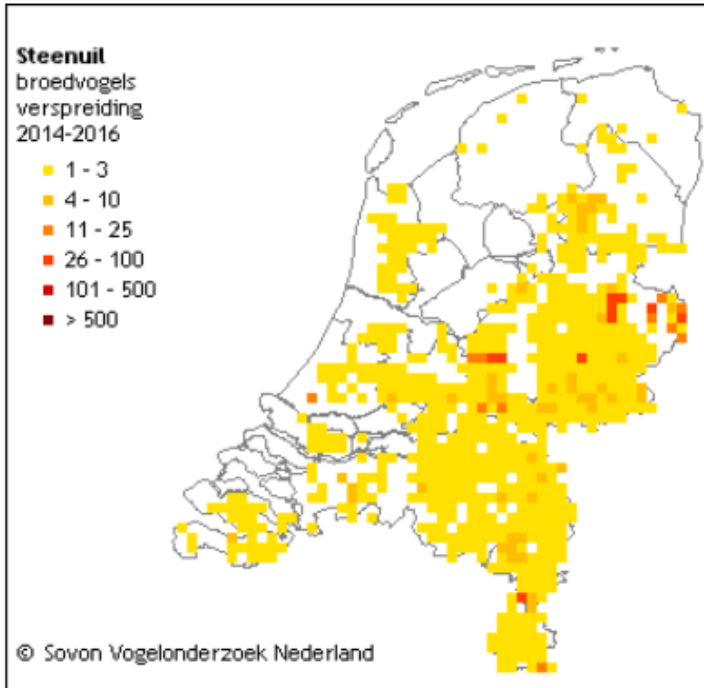
FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083



Bijlage 6: Verspreidingskaarten



Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



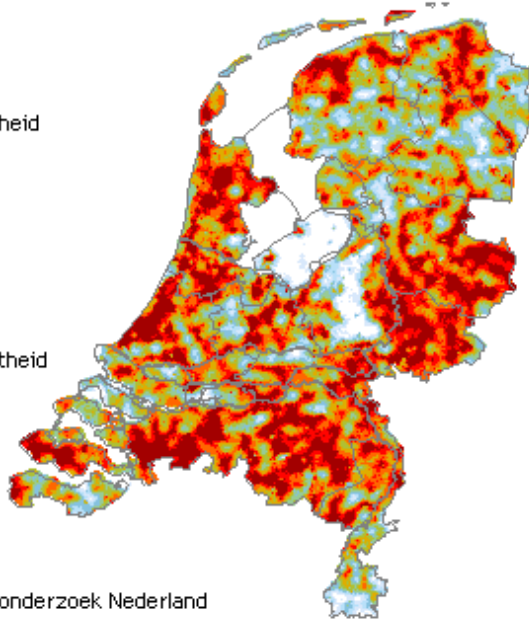


FF SOLUTIONS
RI-Buitenbouw B.V.

Kauw

broedvogels
dichtheid
1998-2000

lage dichtheid

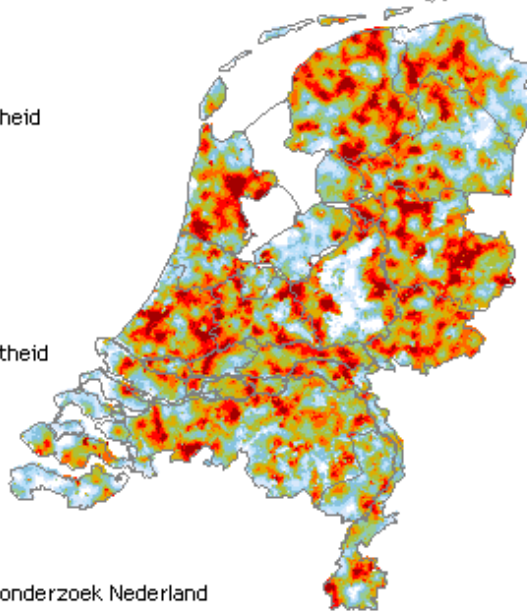


© Sovon Vogelonderzoek Nederland

Spreeuw

broedvogels
dichtheid
1998-2000

lage dichtheid



© Sovon Vogelonderzoek Nederland



Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083





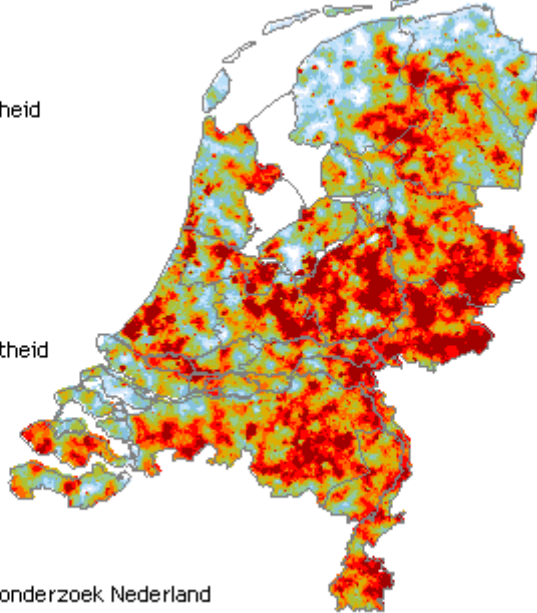
FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.

Merel

broedvogels
dichtheid
1998-2000

- lage dichtheid
-
-
-
-
-
- hoge dichtheid

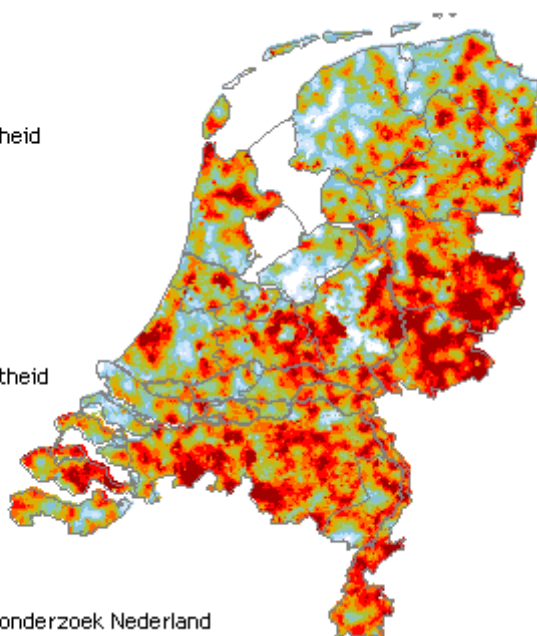


© Sovon Vogelonderzoek Nederland

Houtduif

broedvogels
dichtheid
1998-2000

- lage dichtheid
-
-
-
-
-
- hoge dichtheid



© Sovon Vogelonderzoek Nederland

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

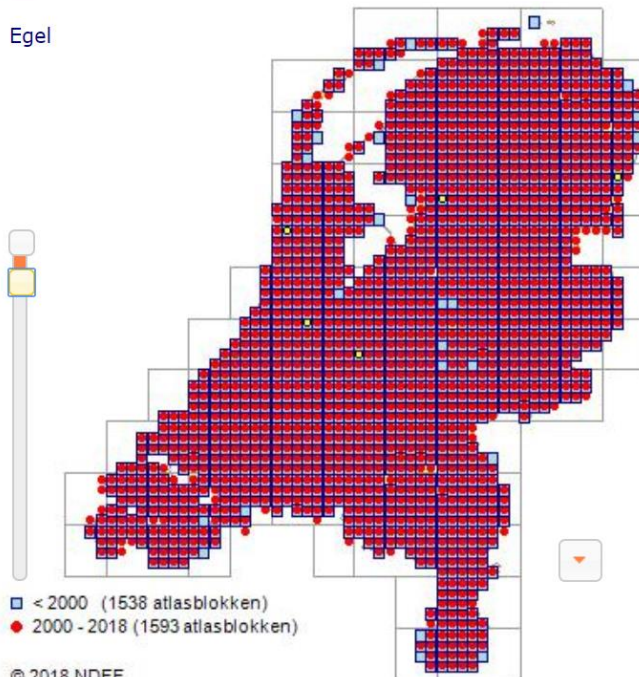
Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083



FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.

Egel



Familie: Erinaceidae
 Groep: Insecteneters

Voorkomen in Nederland

Status: Rode lijst (2009): Onvoldoende gegevens

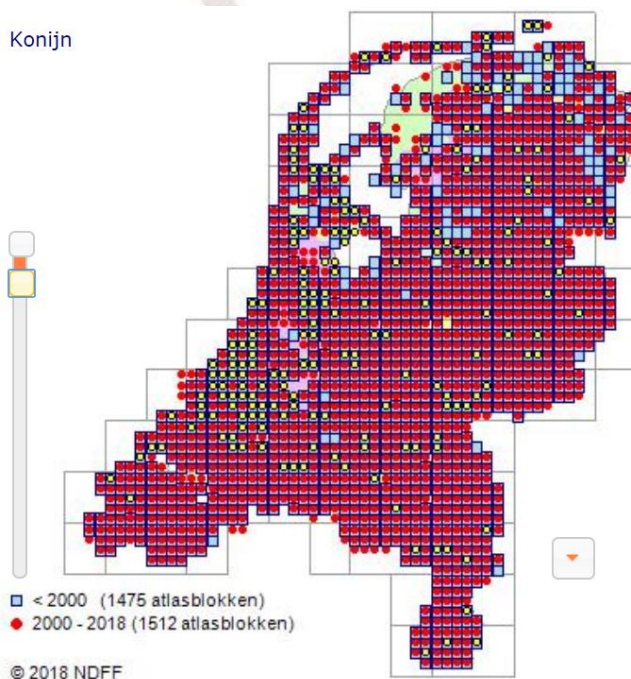
Zeldzaamheid: algemeen

Indigeniteit: inheemse soort

Ecologie

De egel is een van de bekendste inheemse zoogdieren en is met geen enkel ander dier te verwarren. Hij is maximaal 31 cm lang en weegt dan tot ongeveer 1 kg. Voor de winterslaap kan een volwassen egel... [\[meer\]](#)

Konijn



Familie: Leporidae
 Groep: Haasachtigen

Voorkomen in Nederland

Status: Rode lijst (2009): Gevoelig

Zeldzaamheid: algemeen

Indigeniteit: inheemse soort

Ecologie

Het konijn lijkt op de haas maar is kleiner en heeft kortere oren zonder donkere punten. Het volwassen dier weegt tot 2,5 kg. Konijnen leven in groepen in zelfgegraven holen (burchten). Binnen de groe... [\[meer\]](#)

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
 onder RI-Buitenbouw B.V.
 Duifhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
 info@bouwbulderweg.nl
 06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
 BTW-nr. 8521 84 657 B01
 KvK 000026098083

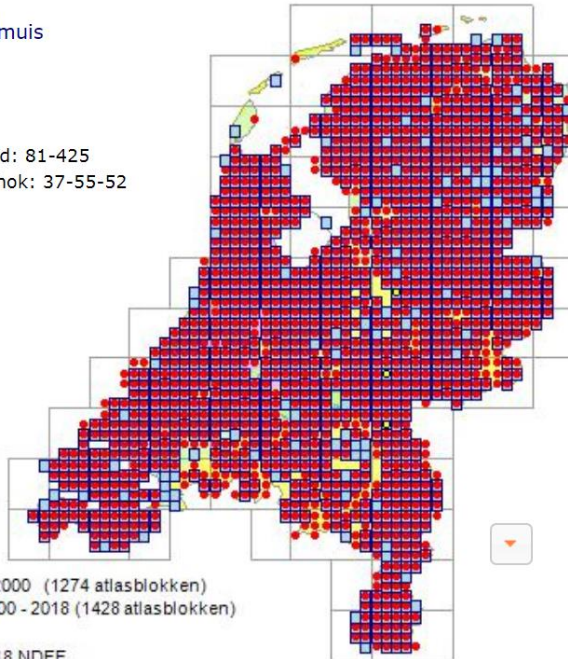
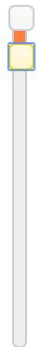




FF SOLUTIONS
RI-Buitenbouw B.V.

Veldmuis

Coörd: 81-425
Km-hok: 37-55-52



■ < 2000 (1274 atlasblokken)
■ 2000 - 2018 (1428 atlasblokken)

© 2018 NDFF

Familie: Muridae
Groep: Knaagdieren

Voorkomen in Nederland

Status: Rode lijst (2009): Thans niet bedreigd

Trend sinds 1950: stabiel of toegenomen

Zeldzaamheid: algemeen

Indigeniteit: inheemse soort

Ecologie

De veldmuis heeft een gedrongen bouw en een stompe kop met kleine ogen en oren. De vacht is op de rug en flanken geelbruin tot bruin en glad en de soort is daarmee lichter en minder ruig dan de aardmu... [meer]

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083



Bijlage 4 - Aerius-berekening

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U kan dit document gebruiken voor de onderbouwing van depositie onder de drempelwaarde (0.05 mol/ha/j) in het kader van de Wet natuurbescherming, afhankelijk van de door u gekozen rekeninstellingen.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en stikstofdioxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt. Op basis van de gekozen rekeninstellingen zijn de resultaten op Natura 2000-gebieden inzichtelijk gemaakt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites pas.bij12.nl, www.aerius.nl en pas.natura2000.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositiekaart
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.natura2000.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
P.S. Zuidema & M.H. van de Wetering	Laakweg 78b, 3864LD Nijkerkerveen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
paardenstal	RiMDKEuziczh

Datum berekening	Rekenjaar	Rekeninstellingen
22 juli 2018, 12:11	2018	Berekend voor Wnb.

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	-
NH ₃	20,00 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
-	-


Toelichting

Het hobby-matig houden van vier paarden.

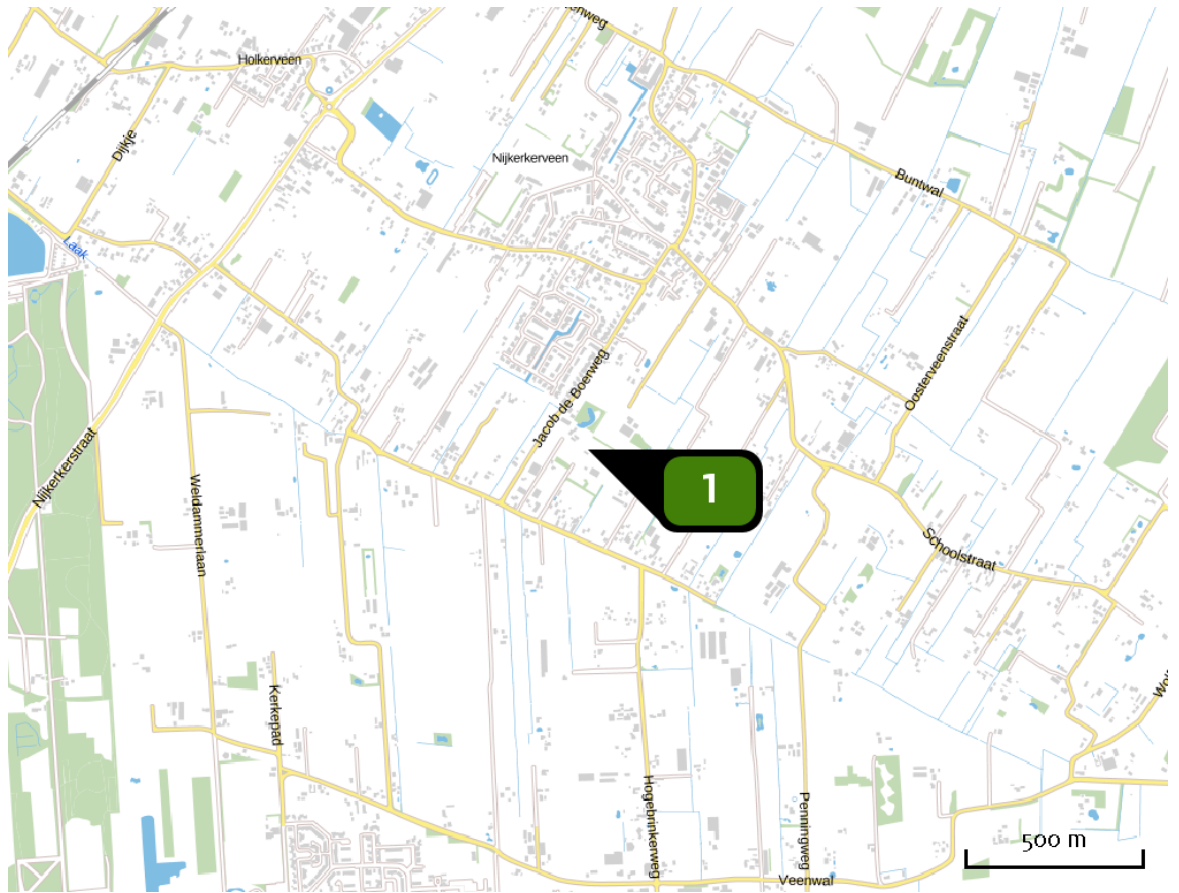
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1  Bron 1 Landbouw Stalemissies	20,00 kg/j	-

Depositie
natuur-
gebieden

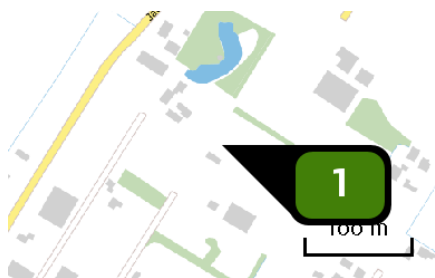


 Hoogste projectbijdrage

 Hoogste projectbijdrage per natuurgebied

-  Habitatrichtlijn
-  Vogelrichtlijn
-  Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam **Bron 1**
 Locatie (X,Y) **160361, 466877**
 Uitstoothoogte **2,5 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH3 **20,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingsystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	4	NH3	5,000	20,00 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2016L_20171215_64190d2d2b

Database versie 2016L_20170828_c3f058foof

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

Bijlage 5 - Watertoets



datum 24-7-2018
dossiercode 20180724-10-18415

Samenvatting bij procedure: geen belang

Uw gegevens

Aanvrager: J.C. Vijfhuizen namens P.S. Zuidema

Organisatie: Craeft Advies

Naam van het project: Zuidema / V.d. Wetering, Laakweg 78b Nijkerkerveen

e-mail: jvijfhuizen@craeftadvies.nl

telefoon: 0625472688

straatnaam/postbus en huisnummer: Schoolweg 9

postcode: 3852ZA

plaats: Ermelo

Gegevens gemeente

Gemeente Nijkerk

Contactpersoon: dhr. E. Baas

Telefoon: 0646071746

E-mail: e.baas@nijkerk.eu

Samenvatting van de vragen

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van de bestaande bebouwing inhoudt?
ja

De WaterToets 2017

datum 24-7-2018
dossiercode 20180724-10-18415

Wateradvies voor ruimtelijke plannen met geen waterbelang

Algemeen

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn.

Beoordeling

Het plan is, vanuit de waterhuishouding bezien, voor het waterschap beperkt van belang. De motivatie daarvoor is dat plannen zonder (nieuwe) ontwikkelingsmogelijkheden, zoals functiewijzigingen en actualisaties, nauwelijks tot geen effect hebben op de waterhuishouding. Dit betekent dat geen essentieel waterbelangen wordt geraakt en het waterschap op basis daarvan een positief wateradvies geeft.



{image_mapplangebied}

Tot slot

Eventueel benodigde vergunningen worden niet binnen de watertoets procedure of met deze Digitale Watertoets geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Een watervergunning van het waterschap is bijvoorbeeld nodig voor het dempen en/of vergraven van watergangen, het lozen van water op oppervlaktewater en het onttrekken van grondwater. Informatie over een watervergunning kunt u vinden op de website van het waterschap (www.vallei-veluwe.nl/loket). Op www.omgevingsloket.nl kunt u een watervergunning aanvragen. Daarnaast kunt u telefonisch contact opnemen met het waterschap onder telefoonnummer 055-5272911. Wij wensen u succes met de verdere ruimtelijke planvorming en verzoeken u het voorontwerp bestemmingsplan naar ons te mailen [watertoets@vallei-veluwe.nl].

Heeft u vragen of opmerkingen over deze watertoetsapplicatie? Laat het ons per mail weten [watertoets@vallei-veluwe.nl]. Voor dringende watertoetszaken kunt u ons telefonisch bereiken op 055-5272911.

Team Watertoets, Waterschap Vallei en Veluwe.

Disclaimer

Waterschap Vallei en Veluwe streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het

beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Vallei en Veluwe aanvaard geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

De WaterToets 2017