

Advies

In deze paragraaf worden randvoorwaarden en uitgangspunten geformuleerd voor het ruimtelijk ontwerp van het erf. Het maakt duidelijk wat de ambities zijn en reikt inspiratie aan om mooie plannen te ontwerpen. De schets en de referentiebeelden geven denkbare oplossingsrichtingen aan en zijn bedoeld als toelichting van de uitgangspunten en randvoorwaarden. Andere oplossingen zijn denkbaar, wanneer ze voldoen aan de uitgangspunten en randvoorwaarden.

Uitgangspunten en randvoorwaarden

Hoewel de nieuwe woning ver van de bestaande bebouwing wordt gesitueerd, blijft deze binnen de landschappelijke contouren van het buurtschap, het groene eiland in de open polder. Het is daarom wel belangrijk met landschappelijke beplanting het beeld van één groen eiland te versterken.

- A** De nieuwe woning komt ter plekke van het erfbosje (afpraak met gemeente). De nokrichting is afgestemd op de richting van de andere gebouwen. De bebouwing wordt vormgegeven als een robuust enkelvoudig hoofdvolume met een zadeldak. Het materiaalgebruik richt zich met name op dat wat er in de directe omgeving voor komt (baksteen, hout, pannen, glas en donkere kleuren). De woning is qua uitstraling ondergeschikt aan de hoofdwoning door vormgeving en oriëntatie op het erf.
- B** De bestaande werktuigenberging dient als bijgebouw voor beide woningen en wordt verkleind tot de maximaal toegestane grootte. De uitstraling met (lichte) groene damwandplaten is niet karakteristiek. Een wandbekleding van donker gepotdekseld hout zoals de oude varkenschuur is meer passend.
- C** De bestaande woning vormt het hoofdgebouw op het erf qua positie en uitstraling.
- D** De bestaande oprit wordt benut voor beide woningen. De hoeveelheid verharding wordt tot het hoogst nodige beperkt. Het overige wordt gesaneerd. De voorkeur gaat uit naar natuurlijke verharding, zoals gebakken klinkers.
- E** De opgaande beplanting bij de bestaande woning is waardevol en blijft behouden en waar nodig voor verjonging aangevuld

- F** met streekeigen soorten.
Het lager gelegen erfbosje zal deels verdwijnen door de bouw van de nieuwe woning. Wel is het belangrijk dat op de kavelgrenzen beplanting behouden blijft en aangevuld wordt met streekeigen soorten, zodat het beeld van een groen eiland in de open polder blijft bestaan en de nieuwe woning onderdeel uitmaakt van de bebouwing op de zandrug.
- G** De kavelgrens ter hoogte van de huidige veeschuur wordt versterkt met bijvoorbeeld knotwilgen, (knot)elzen en eiken.
- H** Het middendeel wordt groen ingevuld met bijvoorbeeld een weide en boomgaard. Dit sluit ook aan bij de bestaande fruitbomen die er al staan.
- I** Met een haag kan de tuin omzoomd worden. Gebruik hiervoor streekeigen soorten zoals meidoorn of een doornloze variant; veldesdoorn. Deze soorten zijn minder formeel dan een beukenhaag die eerder past bij de positie van het hoofdgebouw.
- J** Door ook langs het pad enkele bomen te plaatsen wordt het beeld van groen eiland versterkt en komt het deel met de nieuwe woning niet los te liggen van de rest van bebouwing.

-----> Oriëntatie (voorzijde) bebouwing.

||||||| Bebouwing op de zandrug vormt een geheel.

Advies



Schets met mogelijke vertaling van de randvoorwaarden en uitgangspunten.