

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Hoewelakerveenweg 8, Hoewelaken

**Herbouw twee stallen en bouw
hooischuur**

september 2018

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2018W0045
Datum: 08-01-2019



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	3
Hoofdstuk 2	Situatie	4
Hoofdstuk 3	Beleidskader	7
Hoofdstuk 4	Randvoorwaarden	10
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	10
Hoofdstuk 6	Overleg en inspraak	11
Bijlage 1: Gewenste situatie		
Bijlage 2: Tekening paardenbak		

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 7 januari 2018 is door de heer Collignon een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het vervangen van twee bestaande stallen (11 en 18 m² en beide 3 meter hoog) en de bouw van één nieuwe hooiberg (41 m² en 7,3 meter hoog). Vooruitlopend op deze aanvraag heeft de heer Collignon op 31 mei 2017 ook een aanvraag om vooroverleg gedaan voor dezelfde bouwwerken. Op 19 juli 2018 heeft het college een reactie gegeven op dit verzoek. Naar aanleiding van deze brief heeft de heer Collignon op 2 augustus 2018 nog een aanvulling gedaan op de aanvraag van 7 januari 2018. In de aanvulling is tevens de paardenbak met vier lichtmasten van 5 meter hoog meegenomen. Om de paardenbak staat een hek van 1,5 meter hoog.

De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. Gezien de hoogte van de hooiberg (7,3 meter) kan de aanvraag niet vergund worden met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 2 van de Wabo (kruimelgevallen, aangezien de hooiberg hoger is dan 5 meter). Dit betekent dat de omgevingsvergunning alleen verleend kan worden met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3. Dit artikel bepaalt dat een omgevingsvergunning verleend kan worden als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Dit document beoogt te voorzien in deze goede ruimtelijke onderbouwing.

1.2 Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing bestaat uit meerdere hoofdstukken. Na het inleidende hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het rijks-, provinciaal, en gemeentelijk beleid. Hoofdstuk 4 beschrijft de randvoorwaarden bij het plan. Hoofdstuk 5 behandelt tenslotte de uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Situatie

2.1 Bestaande situatie

Het perceel Hoevelakerveenweg 8 betreft een woning in het buitengebied. De voorzijde van het perceel betreft de woning met bijgebouwen (circa 147 m²). Aan de achterzijde betreft het een agrarisch perceel waar de twee te vervangen stallen zijn gelegen en een paardenbak met lichtmasten. Voor de paardenbak tussen de stallen ligt een boomgaard.

Vigerend bestemmingsplan

Het voorste deel van het perceel heeft in het bestemmingsplan "Buitengebied 2017" de bestemming "wonen". Binnen deze bestemming is wonen toegestaan. Het perceel heeft de nadere aanduiding "specifieke vorm van wonen - grote woning". Dit houdt in dat hier onder voorwaarden maximaal 150 m² aan bijgebouwen gerealiseerd mag worden. Binnen de woonbestemming zijn op dit moment twee schuren gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van 147 m².

Het achterste deel van het perceel heeft de bestemming "agrarisch met waarden". Er is geen bouwvlak aangegeven. Wel heeft het deel met de paardenbak een nadere aanduiding "specifieke vorm van agrarisch – paardenbak". Schuren mogen niet gebouwd worden. Hieronder een uitsnede uit de verbeelding behorend bij het bestemmingsplan weergegeven.



In het verleden heeft er een handhavingskwesitie gespeeld op het perceel ten aanzien van de twee bestaande stallen. De uitkomst van deze kwesitie was dat er toezeggingen zijn gedaan met betrekking tot de aanwezigheid van deze stallen. Geconcludeerd is dat handhavend optreden niet meer mogelijk was en dat de stallen gelegaliseerd zouden worden. Dit is ook schriftelijk bevestigd. Het zijn deze twee stallen die de eigenaar nu wenst te vervangen door twee nieuwe stallen.

2.2 Gewenste situatie

De eigenaar wenst de twee stallen te vervangen. Deze zijn nu van hout en de eigenaar wil deze nu herbouwen van steen. De omvang blijft gelijk. Aan de hand van het principeverzoek is de paardenstal van 18 m² richting de woning verplaatst. De locatie van de tweede stal wijzigt niet. In bijlage 1 van deze ruimtelijke onderbouwing is de gewenste situatie afgebeeld.



In het principeverzoek is aangegeven dat om medewerking te verlenen aan het verzoek de woonbestemming uitgebreid dient te worden. Hiertoe is bij de antwoordbrief ook een tekening gevoegd met daarop de noodzakelijke uitbreiding. Deze is circa 20 meter diep vanaf de oorspronkelijke woonbestemming (zie afbeelding hiernaast). Als voorwaarde is gesteld dat de paardenstal van 18 m² binnen deze uitgebreide woonbestemming wordt geplaatst. Hiertoe moet de stal richting de woning worden verplaatst.



In de aanvulling op de aanvraag is deze verplaatsing meegenomen. De gewijzigde woonbestemming is op de foto hiernaast aangegeven.

Naast de herbouw van de stallen wenst de eigenaar een hooiberg te bouwen. Naast de opslag van stro zal deze hooiberg ook als schuilgelegenheid worden gebruikt. De hooiberg is 41 m² groot. De hooiberg ligt nu binnen de agrarische bestemming (zie bijlage 1 voor situatieschets). Bij de wijziging van de woonbestemming zal deze binnen de uitbreiding liggen.

In het bestemmingsplan is in de agrarische bestemming de aanduiding “nadere vorm van agrarisch – paardenbak” aangegeven. De hier gelegen paardenbak is echter nooit vergund. In de antwoordbrief naar aanleiding van het verzoek om vooroverleg is aangegeven dat de paardenbak alsnog vergund dient te worden. Er is bij de aanvulling op de aanvraag om omgevingsvergunning een tekening van de paardenbak gevoegd (bijlage 2). Feitelijk gaat het om het hek dat om de paardenbak is gerealiseerd. Deze is 1,5 meter hoog en valt binnen de regels van het bestemmingsplan. Rondom de paardenbak staan nu vier lichtmasten van 5 meter hoog. In de antwoordbrief is aangegeven dat de eigenaar hiervoor een vergunning kan aanvragen. In de aanvulling op de omgevingsvergunningaanvraag heeft de eigenaar aangegeven gebruikt te maken van oranje / rode lampen om de overlast voor flora en fauna te beperken.

2.3 Afweging

Stedenbouwkundige en landschappelijke beoordeling

De woning, de bijgebouwen en de paardenbak zijn gelegen op een groot en vooral lang perceel in het veenontginningslandschap. Dit landschap kenmerkt zich door langs percelen smalle percelen met agrarische bedrijfsbebouwing op de kop van de percelen. De voorgestelde bebouwing ligt in het verlengde van het woonvlak, waardoor de kavel niet breder wordt. Het geheel doet daardoor geen afbreuk aan het veenontginningslandschap.

De twee bijgebouwen binnen de oorspronkelijke woonbestemming hebben een gezamenlijke oppervlakte van 147 m². Hiermee wordt het maximum binnen de regels (150 m²) behorend bij het bestemmingsplan nagenoeg bereikt. De maximale oppervlakte mag op basis van het bestemmingsplan meer zijn dan 150 m² als de bestaande oppervlakte al meer is tot een maximum van 400 m². Ook is er een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid om de oppervlakte te vergroten tot maximaal 400 m² als er minimaal het dubbele dan gebouwd wordt gesloopt. Oftewel voor iedere 2 m² die gesloopt wordt mag 1 m² teruggebouwd worden.

De hooiberg valt onder de bovengenoemde afwijkingsregel, ware het niet dat op dit moment het bouwwerk niet binnen de woonbestemming ligt, maar binnen de aangrenzende agrarische bestemming op hetzelfde perceel. Gezien de kwaliteit van de tuin en de daaromheen gelegen haag zou het afbreuk doen aan deze kwaliteiten als de schuur in de tuin wordt gebouwd. Vanuit deze waarden is het ook beter er net buiten te bouwen. Daarnaast is de hooiberg hoger dan voor bijgebouwen is toegestaan in het bestemmingsplan. Op het moment dat de woonbestemming aangepast zou zijn, zou qua oppervlakte meegewerkt kunnen worden met toepassing van deze binnenplanse afwijkingsmogelijkheid. De eigenaar heeft een contract overgelegd dat hij 82 m² aan sloopmeters heeft gekocht. Navraag bij de gemeente Ede, waar de aangegeven sloopmeters zijn gelegen, heeft uitgewezen dat deze zijn gesloopt en direct inzetbaar zijn. Hiermee voldoet de



initiatiefnemer aan de sloopregeling die de basis vormt van deze afwijkingmogelijkheid. De afwijking qua hoogte is beperkt en een hooischuur is ook passend in het landschap. Nu naar analogie van de afwijkingmogelijkheid bij de woonbestemming meegewerkt zou kunnen worden en gezien de beperkte afwijking qua hoogte zien wij geen aanleiding om geen medewerking te verlenen.

Wat betreft de twee stallen heeft het college eerder aangegeven hiertegen niet meer te kunnen optreden en om die reden deze planologisch te willen regelen. Om deze reden is de handhaving tegen deze stallen in het verleden ook gestaakt. Dit kent een lange en complexe voorgeschiedenis. De omvang van de twee stallen is beperkt (in totaal 29 m²). Stedenbouwkundig is nog wel de voorkeur uitgesproken om de beide stallen samen te voegen tot één schuur van 40 m². De eigenaar heeft echter aangegeven dat dit onwenselijk is, aangezien in de éne schuur pluimvee wordt gehouden en in de andere paarden. Gezien de regels (onder andere ophokplicht) en om gezondheidsredenen voor de paarden is het niet wenselijk dit te combineren in één schuur.

Gezien deze toelichting en het feit dat in de huidige situatie ook sprake is van twee stallen is dit geen onoverkomelijk probleem. De schuren worden gesloopt en in dezelfde vorm en omvang terug gebouwd. Alleen het materiaal is anders; steen in plaats van hout.

Het perceel ziet er goed onderhouden uit. De totale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken, inclusief de eerder beschreven hooiberg, gaat in dit geval 217 m² bedragen. Dit valt ruim binnen de maximale 400 m² die, als gebruikt gemaakt wordt van de diverse regelingen in het bestemmingsplan, bij een grote woning, onder voorwaarden met (afwijking)procedures mogelijk gemaakt kunnen worden. Voor de hooiberg wordt gebruik gemaakt van de sloopregeling die genoemd is in het bestemmingsplan. Voor de twee stallen ligt er reeds een oude toezegging. Om deze reden wordt in het kader van maatwerk in dit specifieke geval medewerking verleend.

De paardenbak is bestemd in het bestemmingsplan en het hekwerk past binnen de regels van het bestemmingsplan. De ruimtelijke onderbouwning hiervan heeft reeds in het bestemmingsplan Buitengebied 2017 plaatsgevonden. De lichtmasten daarentegen zijn niet toegestaan volgens het bestemmingsplan. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen maximaal 2 meter hoog zijn, de lichtmasten zijn 5 meter hoog. Lichtmasten zijn daarnaast hoe dan ook uitgesloten als bouwwerken buiten het bouwvlak. Er is ook geen mogelijkheid om hiervan af te wijken. Verlichting in het buitengebied vormt een vervuiling van het buitengebied en verstoort de flora en fauna. Er zijn steeds minder plekken waar het donker is en het is wenselijk dit in het buitengebied zoveel mogelijk te beschermen. Om deze reden is het onwenselijk om mee te werken aan lichtmasten van 5 meter hoog. Eventuele oplossingen moeten gevonden worden binnen de geldende regels.

De paardenbak kan vergund worden binnen de regels van het bestemmingsplan, maar er zal geen medewerking worden verleend aan de lichtmasten.

Verklaring van geen bedenkingen

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgeven voor het kunnen verlenen van een uitgebreide omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo. De wetgever heeft daarbij bepaald, dat de gemeenteraad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarbij een vvgb niet noodzakelijk is. De gemeenteraad van Nijkerk heeft op 29 november 2012 op basis van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit algemene bepalingen omgevingsrecht (Bor) categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Deze lijst bestaat uit drie hoofdcategorieën. Categorie A gaat over de bebouwde kom, categorie B over het buitengebied. Daarnaast is een categorie C vastgesteld voor gevallen die niet passen in de hiervoor genoemde categorieën. In het laatstgenoemde geval moet de raad op de hoogte gebracht worden van de aanvraag voor omgevingsvergunning. De raad heeft dan twee weken de tijd om te bepalen of ze deze aanvraag in de commissie willen bespreken. Wanneer geen reactie wordt verkregen mag dit gezien worden als door de raad aangewezen categorie waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Onderhavige aanvraag is aan te merken als een 'project ten behoeve van woningen' (categorie B) en hoeft dan ook niet aan de raad te worden voorgelegd.



Milieu

Het perceel heeft een woonbestemming en de omliggende gronden een agrarische bestemming zonder bouwvlak. Dit betekent dat alleen hobbymatig dieren gehouden mogen worden. Dit is bij recht toegestaan bij de woonbestemming. In de toelichting van het bestemmingsplan is aangegeven dat het maximaal aantal dieren bij hobbymatig gebruik niet meer mag zijn dan 5 NGE. Hoeveel dieren dit precies zijn is dan afhankelijk van de diersoorten (pluimvee, paarden, pony's). Als het aantal dieren groter is dan 5 NGE is er sprake van strijdig gebruik met het bestemmingsplan. Zolang het gebruik het hobbymatige niet overschrijdt zijn er geen belemmeringen vanuit milieuzonering.

Flora en Fauna

Op het perceel worden twee schuren gesloopt. Er is geen quickscan flora en fauna nodig, mits de schuren buiten het broedseizoen worden gesloopt. Wel zal in de voorschriften behorend bij de omgevingsvergunning de algemene zorgplicht worden opgenomen.

2.4 Conclusie

De afwijkingen ten opzichte van het bestemmingsplan zijn beperkt, daarnaast wordt voor de grootste afwijking, namelijk de hooiberg, voorzien in voldoende sloopmeters. Deze kan dan ook op basis van de sloopregeling worden vergund. Het college heeft aangegeven bereid te zijn de woonbestemming aan te passen. Hierdoor vallen alle bijgebouwen, inclusief de hooiberg, binnen de woonbestemming. Nu de oppervlakte ruimschoots beneden de 400 m² ligt, er sprake is van een woning met de nadere aanduiding "andere vorm van wonen – grote woning", er sloopmeters worden ingebracht en er een toezegging is gedaan over het legaliseren van de twee bestaande stallen, zijn er voldoende aanknopingspunten om medewerking te verlenen aan deze aanvraag om omgevingsvergunning.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het rijksbeleid ten aanzien van ruimtelijke ordening is verwoord in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012). In de Structuurvisie is opgenomen dat het Rijk zich richt op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de belangen voor Nederland als geheel, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer (waaronder buisleidingen), energie en natuur, alsook ondergrond en ruimte voor militaire activiteiten. Ook waterveiligheid en milieukwaliteit (lucht, geluid, bodem, water en externe veiligheid) horen daarbij, evenals de bescherming van ons werelderfgoed (zoals de Waddenzee en de Nieuwe Hollandse Waterlinie). Verstedelijkings- en landschapsbeleid laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei geënt op het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een rol. In de Structuurvisie is opgenomen dat het Rijk zo min mogelijk op de stoel van de provincies en de gemeenten gaat zitten. Onderhavige omgevingsvergunning is niet in strijd met het rijksbeleid.

Nationale landschappen

Op basis van landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten heeft het Rijk in het verleden een selectie gemaakt van twintig 'Nationale landschappen'. Deze landschappen weerspiegelen samen de diversiteit en ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012) is vermeld dat het Rijk het beleid ten aanzien van landschap op land over laat aan provincies en wil provincies meer ruimte geven bij de afweging tussen verstedelijking en landschap, om zo meer ruimte te laten voor regionaal maatwerk.

Natura 2000 gebied

In 1979 is de Vogelrichtlijn door de Europese Unie vastgesteld. De Vogelrichtlijn heeft tot doel alle in het wild levende vogelsoorten en de daarvoor aangewezen gebieden te beschermen. De lidstaten zijn verantwoordelijk voor de instandhouding van al deze vogelsoorten en in het bijzonder de trekvogels en zijn verplicht om de verschillende natuurlijke habitats die het leefmilieu van de wilde vogels vormen, in stand te houden.

Een belangrijk middel om deze doelen te bereiken is om gebieden als speciale beschermingszone aan te wijzen. Deze gebieden vormen samen met de Habitatrictlijngebieden het netwerk Natura 2000. Dit is een stelsel van belangrijke beschermde natuurgebieden in Europa dat het voortbestaan van bepaalde diersoorten en habitattypen moet verzekeren. Juridisch kader voor Natura 2000 gebieden is de Natuurbeschermingswet. In de gemeente Nijkerk bevindt zich het Natura 2000-gebied Arkemheen.

Voor elk Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen ontwikkeld, waarbij per habitatype en per (vogel)soort is uitgegaan van landelijke doelen en de bijdrage die een gebied redelijkerwijs kan leveren voor het bereiken van een gunstige staat van instandhouding op landelijk niveau. Voor Arkemheen gaat dit bijvoorbeeld om het behoud van de omvang en de kwaliteit van het leefgebied voor de kleine zwaan en de smient.

Het perceel Hoevelakerveenweg 8 te Hoevelaken is niet in de nabijheid van het Natura 2000-gebied Arkemheen gelegen. Het realiseren van de schuren heeft dan ook geen negatieve invloed op dit natura 2000-gebied.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie

De Gelderse omgevingsvisie is een integrale visie, niet alleen op het gebied van de ruimtelijke ordening, maar ook voor waterkwaliteit en veiligheid, bereikbaarheid, economische ontwikkeling, natuur en milieu, inclusief de sociale gevolgen daarvan. De omgevingsvisie is de vervanger van het streekplan en enkele andere structuurvisies. Om flexibeler in te spelen op de veranderende behoeften en de regionale verschillen is de omgevingsvisie via cocreatie tot stand gekomen. De visie is op 9 juli 2014 vastgesteld door Provinciale Staten en in oktober 2014 in werking getreden. Hierna zijn er enkele actualisaties geweest, onder andere in verband met de invoering van de Wet Natuurbescherming, het opstellen van beleid op het gebied van windenergie en verruiming van regels in het Gelders Natuurnetwerk wat betreft windturbines, natuurbegraven en kleinschalige recreatieve ontwikkelingen. Deze ruimtelijke onderbouwing is gebaseerd op de geconsolideerde versie van januari 2018. De visie kent twee hoofdoelen waar de Provincie Gelderland naar streeft:

- Sterke steden, van belang voor toekomstige aantrekkingskracht, waar kennis zich samenbalt en waar veel jongeren naar toe trekken, waar ook nu al de meeste mensen wonen en werken.
- Een vitaal platteland, waar mensen inspelen op grote veranderingen, waar inwoners zich actief inzetten voor hun gezamenlijke toekomst, een platteland met een eigen economische kracht en een grote natuurlijke en landschappelijke waarde, waar kwaliteit en vitaliteit samen op gaan.

Deze hoofdoelen zijn gesplitst in drie provinciale ambities:

- *Dynamisch* duidt op de provinciale ambities die zich afspelen op met name ruimtelijk-economisch vlak, bijvoorbeeld wonen, werken, mobiliteit
- *Mooi* verwijst onder meer naar Gelderse kwaliteiten die bescherming danwel ontwikkeling nodig hebben en die tegelijk richting geven aan ontwikkelingen. Denk aan cultuurhistorie, natuur, water, ondergrond.
- *Divers* duidt op de regionale verschillen in maatschappelijke vraagstukken en opgaven en het koesteren van de regionale identiteiten.

De woning op het perceel betreft een bestaande woning met de nadere aanduiding "specifieke vorm van wonen – grote woning". Bij deze woningen bestaan, al zij het met toepassing van regelingen zoals de sloopregeling, mogelijkheden om extra bijgebouwen te realiseren tot uiteindelijk maximaal 400 m². Met het onderhavige bouwplan blijft de oppervlakte aan bijgebouwen hier nog ruim onder. Gezien de ligging tussen de paardenbak en de bestaande bebouwing behorend bij de woning, maar ook de ligging ten opzichte van de naastgelegen bebouwing zijn er ook landschappelijk geen bezwaren. Het bouwplan wordt aangemerkt als maatwerk, zeker ook gezien de toezeggingen die eerder gedaan zijn en die door middel van dit bouwplan worden geformaliseerd. Het nu voorgestelde

bouwplan op het perceel Hoevelakerveenweg 8 te Hoevelaken doet, alles overwegende, geen afbreuk aan het ruimtelijk beleid van de provincie Gelderland, mits wordt voldaan aan de Omgevingsverordening Gelderland.

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

Op 24 september 2014 hebben Provinciale Staten van Gelderland de Omgevingsverordening Gelderland vastgesteld. Met deze verordening stelt de provincie regels aan ruimtelijke plannen van gemeenten. De voorschriften zijn gebaseerd op de op 9 juli 2014 vastgestelde Omgevingsvisie Gelderland. De verordening is de juridische vertaling van deze visie. Ook de omgevingsverordening is in de afgelopen jaren enkele malen geactualiseerd. Het onderhavige plan is getoetst aan de geconsolideerde versie van januari 2018. Van belang is dat bestemmingsplannen waarbij een provinciaal belang in het geding is, dit provinciaal belang niet in strijd is met de voorziene ruimtelijke ontwikkeling.

In het kader van krachtige steden en vitale dorpen streeft de provincie naar behoud en ontwikkeling van aantrekkelijke, gezonde en veilige woon- en werkmilieus, passende en bereikbare werkgelegenheid, kwalitatief hoogwaardige en bereikbare maatschappelijke voorzieningen, respect en aandacht voor cultuur en cultuurhistorie en in en buiten de steden en dorpen ruimte voor vrijetijdsbesteding.

Gelders Natuurnetwerk (GNN) en Groene Ontwikkelingszone (GO)

De natuur in Nederland is behoorlijk versnipperd. Om daar verandering in aan te brengen, leggen het Rijk en de provincies sinds 1990 een samenhangend netwerk van grote en kleine natuurgebieden en natuurrijke cultuurlandschappen aan: de ecologische hoofdstructuur (EHS). Tegenwoordig heet de EHS het Nationaal Natuurnetwerk. De Gelderse variant hiervan heet het Gelders Natuurnetwerk.

Om de biodiversiteit nu en voor toekomstige generaties Gelderlanders veilig te stellen, beschermt de provincie het Gelders Natuurnetwerk. Het Gelders Natuurnetwerk is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang. Dit Gelders Natuurnetwerk bestaat uit alle terreinen met een natuurbestemming binnen de voormalige EHS en bevat tevens een Zoekgebied nieuwe natuur van 7.300 hectare, voor 5.300 hectare nog te realiseren nieuwe natuur.

De Ecologische verbindingzones maken voor een klein deel uit van het Gelders Natuurnetwerk. De GO bestaat uit alle gebieden met een andere bestemming dan natuur binnen de voormalige Gelderse EHS. Het beleid met betrekking tot de GO is gericht op het versterken van de ecologische samenhang door de aanleg van ecologische verbindingzones, waaronder landgrensoverschrijdende klimaatcorridors. In de Omgevingsvisie is een toelichtende kaart opgenomen van de verbindingzones. De ontwikkelingsdoelstelling is tweeledig: ontwikkeling van functies in combinatie met versterking van de kernkwaliteiten natuur en landschap. In de GO worden natuur- en landschapselementen aangelegd ter verbetering van de migratiemogelijkheden voor planten en dieren volgens de ontwikkelingsmodellen beschreven in de atlas Kernkwaliteiten GNN en GO, en in Bijlage 7 bij de Omgevingsverordening. Zowel door compensatie als verevening worden er nieuwe natuurelementen gerealiseerd. Na realisatie worden deze onderdelen toegevoegd aan het GNN.

Het perceel Hoevelakerveenweg 8 te Hoevelaken is niet gelegen binnen het GNN en de GO.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Nijkerk-Hoevelaken 2030

Op 30 juni 2011 heeft de gemeenteraad van Nijkerk de Structuurvisie Nijkerk / Hoevelaken 2030 vastgesteld. In deze structuurvisie geeft de gemeente haar ambities voor de toekomst weer. Deze visie gaat uit van de bestaande kracht van de kernen Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoevelaken onder de noemer 'Ontwikkelen, koesteren, verwelkomen'.

De belangrijkste pijler van de structuurvisie is de keuze voor drie herkenbare en door het landschap met elkaar verbonden woonplaatsen met elk hun eigen cultuur en samenleving. In het cultuurlandschap behouden de agrarische bedrijven hun traditionele plaats, waarin ruimte wordt gemaakt voor vernieuwing zoals landschapsbeheer en de ontwikkeling van nevenactiviteiten.



In het kader van de beoordeling van onderhavige omgevingsvergunning is rekening gehouden met de doelstelling in de structuurvisie ten aanzien van het behoud van ruimtelijke kwaliteit en de landschappelijke en natuurlijke waarden in de omgeving.

Geconcludeerd kan worden dat het bouwplan niet in strijd is met de gemeentelijke structuurvisie.

Landschapsontwikkelingsplan Nijkerk (2005)

Het door de gemeenteraad vastgestelde Landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Nijkerk heeft een visie op hoofdlijnen opgenomen, genaamd "De rode draad".

Hierin zijn een viertal aanknopingspunten opgenomen die van belang zijn voor de gemeente, namelijk:

1. Versterken van de drie aanwezige landschapstypen in Nijkerk.
2. Versterken en beleefbaar maken van het cultuurhistorische erfgoed.
3. Behoud en versterken van de natuurparels van Nijkerk.
4. Uitbreiden recreatief netwerk en benutten kansen op recreatief vlak.

Deze ontwikkeling is niet in strijd met het Landschapsontwikkelingsplan Nijkerk (2005). Het perceel is gelegen binnen het veenontginningslandschap dat bestaat uit lange percelen met op de kop agrarische bedrijfsbebouwing. Dit beeld wordt door het onderhavige bouwplan niet aangetast.

Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden

4.1 Waterhuishouding

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.d.) voorkomen worden en de kwaliteit van het water op peil gehouden worden.

Op Rijksniveau en Europees niveau zijn de laatste jaren veel plannen en wetten gemaakt met betrekking tot water. De belangrijkste hiervan zijn het Waterbeleid voor de 21e eeuw, de Waterwet en het Nationaal Waterplan.

Watertoets

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen technische toets maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium.

In het plangebied liggen geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A-watgangen), waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt. Op basis daarvan wordt door het waterschap voor het onderhavige plan een positief wateradvies gegeven.

Met het onderhavige bouwplan is daarnaast geen sprake van een significante toename van het verhard oppervlak. Om deze reden kan dan ook geconcludeerd worden dat dit geen negatieve invloed heeft op de waterhuishouding.

4.2 Milieuaspecten

Er gelden gezien de beperkte omvang van het bouwvoornemen geen beperking op grond van milieuaspecten. Wel dient bij de sloop van de twee schuren rekening gehouden te worden met het broedseizoen.

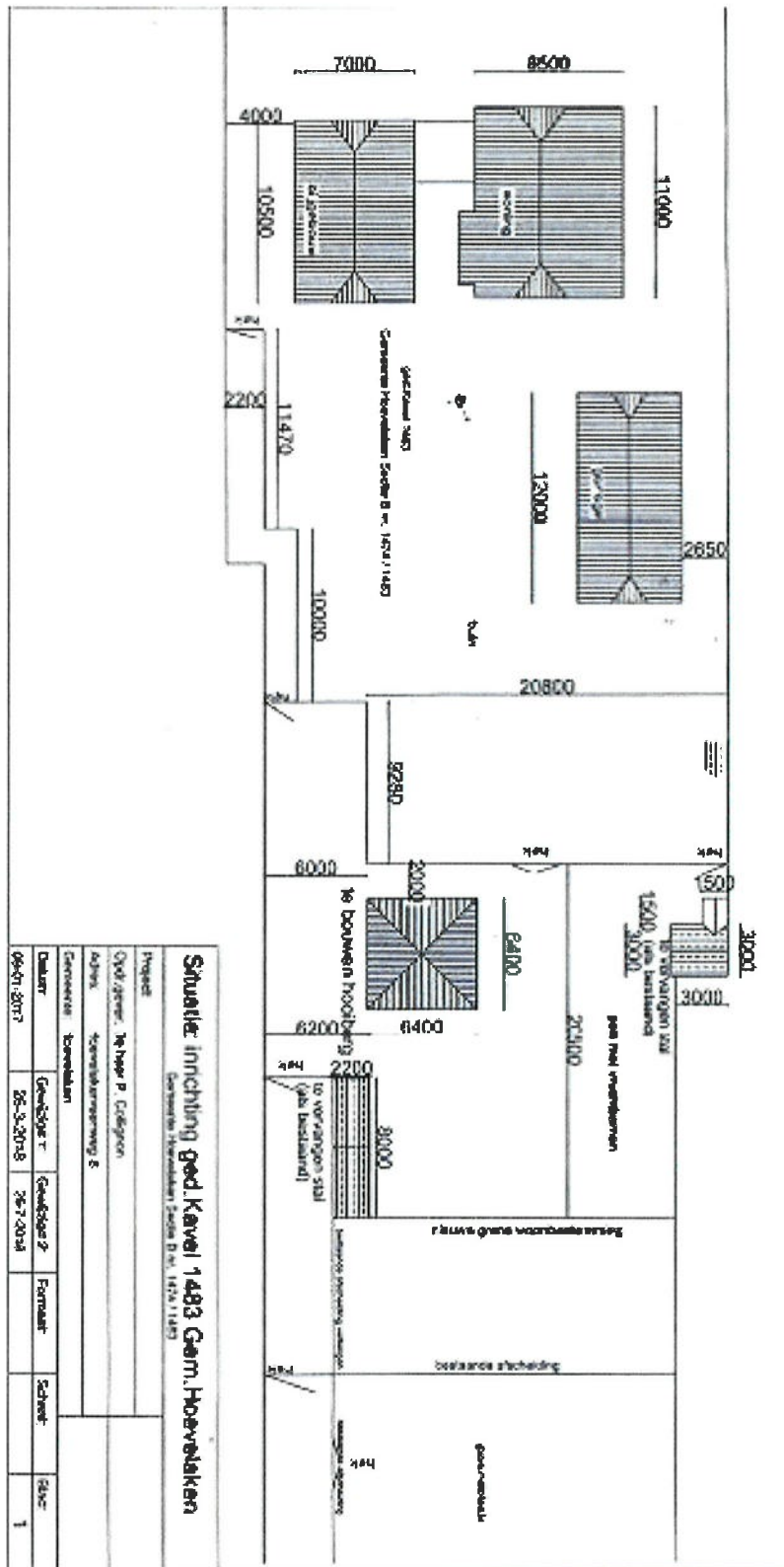
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

De kosten voor de omgevingsvergunning komen voor rekening van de aanvrager. Er zijn geen kosten verbonden voor de gemeente. Er bestaat geen verplichting voor toepassing van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (exploitatieplan). De verwachting is niet dat met de verlening van de omgevingsvergunning waardevermindering aan onroerend goed van omliggende panden zal optreden. Daarom is ervoor gekozen geen planschade overeenkomst af te sluiten.

Hoofdstuk 6 Overleg en Inspraak

Deze ruimtelijke onderbouwing, behorende bij de ontwerp omgevingsvergunning wordt voor zes weken ter inzage gelegd. Dit is conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Een ieder kan dan een zienswijze indienen tegen het voorgenomen besluit.

Bijlage 1 Gewenste situatie



Bijlage 2: Tekening paardenbak

