

BIJLAGE 2

Communicatie met omwonenden herontwikkeling locatie scouting Nautenaseweg.

1. Bijeenkomst op 18 februari 2019

Tijdens deze bijeenkomst waren naast veel omwonenden, ook veel potentiële kavelkopers aanwezig. Tijdens de bijeenkomst is in een aantal groepen uiteengegaan. Vervolgens heeft per groep plenair een terugkoppeling plaatsgevonden. Alle opmerkingen per groep zijn hierna opgenomen in bijlage 1a.

Daarnaast is met een aantal omwonenden nog een extra overleg geweest.

2. Bijeenkomst 3 juni 2019

Voor deze bijeenkomst zijn met name mensen uit directe omgeving uitgenodigd. De stedenbouwkundige heeft in een aantal sheets aangeven op welke wijze rekening is gehouden met de opmerkingen uit de eerste bijeenkomst. Deze sheets zijn hierna opgenomen in bijlage 1b.

Twee opmerkingen van belang:

1. Een aantal omwonenden van de Beekhoven heeft grote voorkeur voor ontsluiting aan de Nautenaseweg in plaats van de Beekhoven. De gemeente heeft aangegeven dat dit geen optie is. De Beekhoven is geschikt, de Nautenaseweg niet.
2. Enkele omwonenden in de Beekhoven vindt de woningbouw en de inritten te dicht op hun huizen. Hierbij is deels rekening gehouden bij verdere uitwerking.

Bijlage 2a. Sheets per groep 18 februari 2019

Sheet 1

- Stel eisen mbt % bebouwing op kavel
- Denk aan invloed van hoge bomen op het rendement van zonnepanelen
- Speelgelegenheid voor de kinderen
- Creëer eenheid bv jaren '30

Sheet 2

- Géén aansluiting via de Nautenaseweg (is nu fietspad)
- Mogen de zonnepanelen ook op een andere plaats (Nijkerk bedrijventerrein)
- Geen ontwikkelaars -> levert geen kwaliteit
- Alleen Nijkerkers (voorkeur)
- Alleen vrijstaande (voorkeur)
- Geen centrale vuilcontainerpunt
- Hoeveel m2 bijgebouw 50? 70? <-
- Laag bebouwing percentage voorkeur
- Goed idee 2 lagen + kap MAX
- Goed idee hofje 😊
- Geen schuttingen op achterzijde (groen)
- Welstandvrij houden
- Loting? Grondverkoop? Via Gemeente?
- Geen sociale huur!
- Dierenmaatregelen (vos, roofvogel, specht, vleermuis, ijsvogel)
- Parkeren op eigen terrein
- Vrij kavel, eigen aannemer, of architect
- Senioren om samengestelde villa zelf te ontwikkelen? MAX 4

Sheet 3

- Behouden of terugplaatsen van groen (t.h.v. Kamerlingh Ohneshof 29/27)
- (Kangoeroewoning) behoefte is 2 onder 1 kap woning voor broer + zus met hun gezin en dan zorgen voor ouders!
- Mogelijkheid dakkapel?
- Mag je onderkelderen?
- Hoe verhoudt het groet zich t.o.v. zonne-energie behoefte
- Is blokverwarming een optie?
- Bomen verplaatsen naar nieuwe scoutingterrein
- Mag je zelf de kavel ontwikkelen of moet het via een aangewezen projectontwikkelaar?
- Mag je zonne-energie volgens norm via bv zon op Nijkerk realiseren? (past dit in de norm?)

Sheet 4

- Is het mogelijk om bij een vrijstaande woning een aanleunwoning te bouwen?
- Prijsindicatie van de woningen. (Energie extra kosten)
- Mag je zelf bouwen naar eigen inzicht?

- Hoe gaat de toewijzing?
- Loting- wanneer inschrijven?
- Aardwarmte- Wat is de mening daarover.
- Regenwater opvangen hergebruiken?
- Meergeneratiewoningen rondom het hofje
- Gemeenschappelijke tuin voor een paar woningen.

Sheet 5

- MAX 2 huizen t.o. nr. 19/21
- Tuininrichting met veel groen (geen grindbakken)
- Mix jong/senior ipv verdeeld
- MAX 1 bouwlaag + kap
- Landelijke stijl oorspronkelijke bebouwing
- Overleg ontsluiting met nr. 19
- Senioren complex met multifunctionele ruimte. Hulp voor elkaar evt. beschikbaar voor buurtbewoners. Evt. kamer voor hulpverlener (met keuken)
- Aan Beekhoven niet te dicht aan de straat bouwen
- Senioren niet wegstoppen achter in de wijk. Levendigheid om hen heen is belangrijk
- Leeftijd bestendige woningen. (of evt. gezin met gehandicapt kind)

Sheet 6

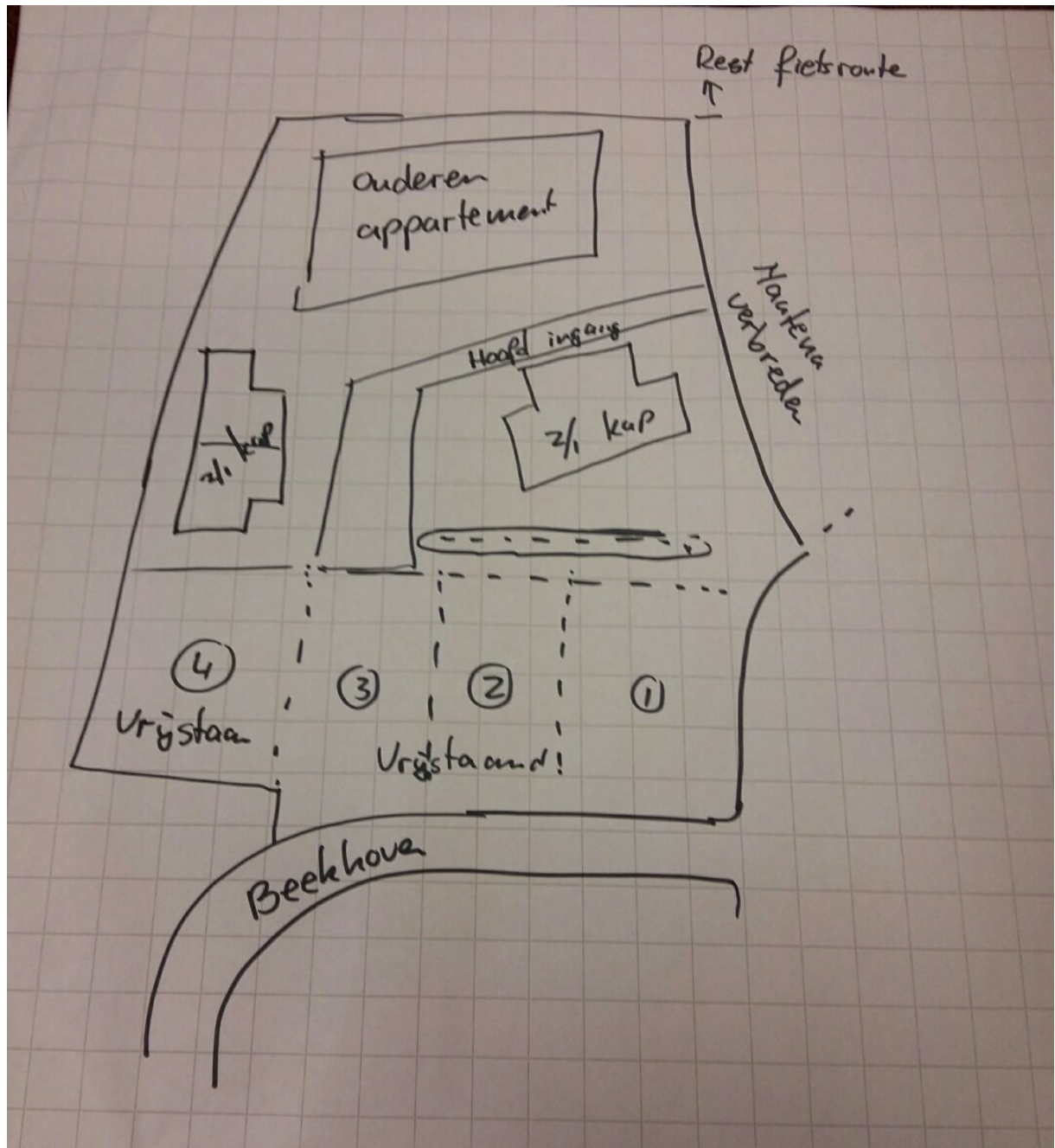
- Seniorenappartementen met slaapkamer, badkamer beneden. Totaal 3 kamers, liefst alles gelijkvloers
- Hofje goed idee, evt. seniorenwoning rondom
- Hove beplanting <-> zonnepanelen?

Sheet 7

- Behouden brede groenstrook voor Beekhoven 21 + 19
- Minder woningen dan 10
- Zit bouwrijp maak kosten (+ infra) in m2 prijs?
- Waardevermindering van bestaande woningen vanwege uitzicht -> WOZ waarde daalt
- Wij zijn zoekende voor een mooie seniorenwoning eventueel 2 onder 1 kap
- Appartementen met lift!!
- Ontsluiting aan Nautenaseweg

Sheet 8

- Mensen die een kangoeroewoning willen voorrang geven! Dat is zo moeilijk te realiseren



Bijlage 2b. Sheets tweede bijeenkomst juni 2019