

Registratienummer: 172849
Planidentificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0162-0002

Het College van burgemeester en wethouders van de Gemeente Nijkerk;

Gelezen het voorstel om het uitwerkingsplan Doornsteeg fase2, 2^e uitwerking De Beektuinen vast te stellen;

Gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 5 van het bestemmingsplan Doornsteeg fase 1a, Nijkerk;

Overwegende dat het ontwerp uitwerkingsplan Doornsteeg fase2, 2^e uitwerkingsplan De Beektuinen vanaf 11 juni 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter visie heeft gelegen;

Dat tijdens deze periode geen zienswijzen bij het ontwerpuitwerkingsplan zijn ingediend;

besluit:

Gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 13.1.1. sub a van het bestemmingsplan Doornsteeg fase 2, Nijkerk;

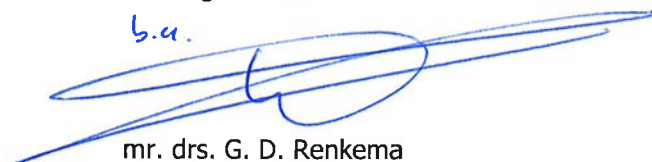
Het uitwerkingsplan Doornsteeg fase 2, 2^e uitwerkingsplan De Beektuinen zoals dat vanaf 11 juni 2020 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld door het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk op 26 mei 2020,

de secretaris,


L. De Jong

de burgemeester

b.u.

mr. drs. G. D. Renkema

BESLUIT Wet geluidhinder

Hogere grenswaarden voor het project Doornsteeg fase 2, 2^e uitwerking De Beektuinen

Het college van de gemeente Nijkerk;

Overwegende dat:

- Het college woningbouw planologisch mogelijk maakt in het tweede deelgebied van de nieuwe woonwijk Doornsteeg in Nijkerk;
- Hierin voorzien wordt door het uitwerkingsplan Doornsteeg fase2, 2^e uitwerking De Beektuinen procedure te brengen;
- Door Anteagroup een akoestisch onderzoek is verricht (d.d. 24 april 2019);
- De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai in de Wet geluidhinder 48 dB bedraagt en dat deze waarde wordt overschreden;
- Verkende maatregelen grotendeels treffend zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen;
- In het bijgevoegde 'Hogere grenswaarde formulier Wet geluidhinder' hier nader op wordt ingegaan;
- Het ontwerpbesluit, conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende zes weken vanaf 11 juni 2020 ter visie heeft gelegen, waarbij belanghebbenden binnen die termijn zienswijzen hebben kunnen indienen;
- Er gedurende deze termijn over het ontwerpbesluit geen zienswijzen zijn ingediend.

Gelet op:

- Het uitgevoerde akoestisch onderzoek naar de ontwikkellocatie Doornsteeg fase 2 en 3(d.d. 24 april 2019);
- Het bepaalde in de Beleidsregels hogere grenswaarden Wet geluidhinder Nijkerk;
- Het bepaalde in de Wet geluidhinder.

b e s l u i t :

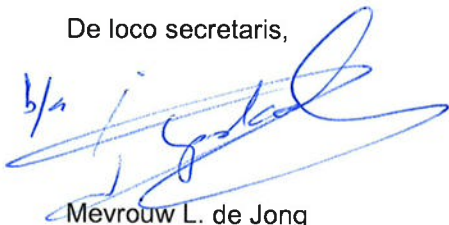
Ten behoeve van het realiseren van woningbouw op 21 woningen, grenswaarden vast te stellen zoals hieronder vermeld:

De te verlenen hogere grenswaarden zijn:

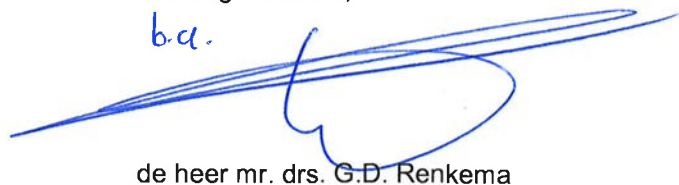
Woningen	Bron	HGW	Aantal woningen
21	Rijksweg28/Arkemheenweg/Holkerweg	49-Db	21

Aldus vastgesteld door het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk

De loco secretaris,

b/a 
Mevrouw L. de Jong

De burgemeester,

b.a. 
de heer mr. drs. G.D. Renkema

Hogere grenswaarde formulier Wet geluidhinder
Doornsteeg, fase 2, 2e uitwerking, De Beektuinen

1. Projectlocatie	Naam van het plan/project: <i>Woningbouw in de woonwijk Doornsteeg, De Beektuinen. Het betreft de realisatie van in totaal 51 woningen in de 2^e fase van woonwijk Doornsteeg in Nijkerk. Hiervoor wordt het uitgewerkte bestemmingsplan Doornsteeg fase 2, 2^e uitwerking, De Beektuinen in procedure gebracht.</i>	Adres(sen): <i>Doornsteeg, ong. Nijkerk</i>
2. Verzoek heeft betrekking op plannen binnen	<input checked="" type="checkbox"/> binnenstedelijk gebied <input type="checkbox"/> buitenstedelijk gebied	<input type="checkbox"/> zone industrielawaai <input checked="" type="checkbox"/> zone wegverkeerslawaa <input type="checkbox"/> zone spoorweglawaa
3. Procedure op grond van Wet ruimtelijke ordening	<input checked="" type="checkbox"/> bestemmingsplan/projectbesluit <input type="checkbox"/> reconstructie buiten BP/PB	
4. Industrielawaai	<input type="checkbox"/> zonevaststelling	<input type="checkbox"/> artikel 45, aanwezige woningen <input type="checkbox"/> artikel 46, wijziging eerder vastgestelde hogere waarde <input type="checkbox"/> artikel 47, aanwezige andere geluidgevoelige bestemmingen
	<input type="checkbox"/> handelingen binnen zone	<input type="checkbox"/> artikel 51, vervanging bestaande bebouwing
	<input type="checkbox"/> wijzigingen van bestaande zones	<input type="checkbox"/> artikel 55, wijziging voor woningen <input type="checkbox"/> artikel 56, wijziging voor andere geluidsgevoelige gebouwen/terreinen
	<input type="checkbox"/> plannen binnen bestaande zone	<input type="checkbox"/> artikel 59, nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen <input type="checkbox"/> artikel 61, vervanging van bestaande bebouwing
	<input type="checkbox"/> afwijking bij toepassing Wet milieubeheer	<input type="checkbox"/> artikel 65, 2dB(A) norm



5. Verkeerslawaaai	X plannen binnen zone	X artikel 83, lid 1, nieuwbouw woningen <input type="checkbox"/> artikel 83, lid 4, agrarische bedrijfswoningen <input type="checkbox"/> artikel 83, lid 5, Vervangende nieuwbouw, stedelijk gebied <input type="checkbox"/> artikel 83, lid 7, Vervangende nieuwbouw, buitenstedelijk gebied <input type="checkbox"/> Besluit geluidhinder, artikel 3.2, andere geluidgevoelige gebouwen
	<input type="checkbox"/> reconstructie van een weg	<input type="checkbox"/> artikel 100a, lid 1, woningen <input type="checkbox"/> artikel 100a, lid 3 i.s.m. Besluit geluidhinder, artikel 3.4, andere geluidsgevoelige gebouwen
6. Spoorweglawaaai	<input type="checkbox"/> aanleg of wijziging spoorweg buiten bestemmingsplan of artikel 19 WRO-procedure	<input type="checkbox"/> artikel 4.4 juncto artikel 4.6 van het Besluit geluidhinder
	<input type="checkbox"/> hogere geluidsbelasting voor woningen binnen zone spoorweg	<input type="checkbox"/> artikel 4.9, lid 1, juncto artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder
	<input type="checkbox"/> hogere geluidsbelasting voor andere geluidsgevoelige gebouwen binnen de zone van een spoorweg	<input type="checkbox"/> artikel 4.9, lid 2, juncto artikel 4.11 van het Besluit geluidhinder
	<input type="checkbox"/> hogere geluidsbelasting aan de grens van geluidsgevoelige terreinen	<input type="checkbox"/> artikel 4.9, lid 3, juncto artikel 4.12 van het Besluit geluidhinder
7. Plan betreft	X bouw van woningen <input type="checkbox"/> bouw van andere geluidgevoelige gebouwen <input type="checkbox"/> aanleg/reconstructie van een weg	Totaal aantal woningen of andere geluidgevoelige gebouwen waarop plan betrekking heeft: 51
8. Akoestisch onderzoek	Naam en datum rapport: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai. Uitwerkingsplan woongebied Doornsteeg te Nijkerk fase 2, 24 april 20119 Uitgevoerd door: Antea Group.	Aantal woningen waarvoor ontheffing van voorkeursgrenswaarde nodig is: 21
9. Toetsingskader	Voorkeursgrenswaarde in de gegeven situatie: 48 dB (wegverkeer)	Maximaal toelaatbare ontheffingswaarde in de gegeven situatie: gedeeltelijk 48dB (agv A28)
10. Geluidsbelasting zonder maatregelen	In het akoestisch onderzoek zoals dat door Antea Group is uitgevoerd ten behoeve van het (moeder)plan Doornsteeg fase 2 en 3, Nijkerk staat beschreven welke geluidsbelasting in het plangebied Doornsteeg, fase 2 geldt indien geen maatregelen worden genomen. Aangezien het in dat geval een niet aanvaardbaar woon- en leefklimaat zou opleveren zijn maatregelen noodzakelijk.	
11. Overwogen maatregelen om aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen	Aangezien moet worden voorkomen dat het bestemmingsplan een niet aanvaardbaar woon- en leefklimaat zou opleveren zijn maatregelen in de vorm van bronmaatregelen (stilafalt) en geluid afschermende voorzieningen overwogen.	