

RAADSBESLUIT

Nummer: 2020-023

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 12 mei 2020;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. in te stemmen met de beoordeling van de zienswijze en de voorgestelde ambtshalve aanpassing, zoals opgenomen in de 'Notitie beantwoording zienswijze en ambtshalve aanpassing ontwerpbestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2020, 1;
2. het ontwerpbestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2020,1 gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de notitie onder punt 1;
3. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
4. het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Nijkerk 2020,1 bekend te maken in de Staatscourant en het gemeenteblad;
5. reclamant en overige belanghebbenden per brief te informeren over dit besluit.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Nijkerk d.d. 25 juni 2020,

de griffier,

mevrouw A.G. VERHOEF-FRANKEN

de voorzitter,

de heer mr. drs. G.D. RENKEMA



Raadsvoorstel

Raadsnummer:	2020-023	Zaaknummer:	142267
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Nijkerk 2020, 1 (veegplan)		
Korte inhoud:	Dit is het eerste veegplan in 2020 voor bestemmingsplannen voor de kernen in de gemeente Nijkerk dat ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt aangeboden. In het plan zijn verschillende kleinschalige aanpassingen bij elkaar geveegd ten behoeve van één procedure voor een bestemmingsplanherziening. Op deze wijze hoeft slechts eenmaal een procedure voor het bestemming doorlopen te worden om meerdere locaties te bestemmen.		

Datum B&W: 12 mei 2020

Portefeuillehouder:

Wethouder Oosterwijk

Voorstel

U wordt gevraagd:

1. in te stemmen met de beoordeling van de zienswijze en de voorgestelde ambtshalve aanpassing, zoals opgenomen in de 'Notitie beantwoording zienswijze en ambtshalve aanpassing ontwerpbestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2020, 1;
2. het ontwerpbestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2020,1 gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de notitie onder punt 1;
3. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
4. het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Nijkerk 2020,1 bekend te maken in de Staatscourant en het gemeenteblad;
5. reclamant en overige belanghebbenden per brief te informeren over uw besluit.

Inleiding

In 2014 zijn wij gestart met een nieuwe systematiek van het actueel houden van bestemmingsplannen in onze gemeente. Het betreft het werken met zogeheten veegplannen, waarbij één of twee keer per jaar de gemeente alle kleinschalige aanpassingen in bestemmingsplannen bij elkaar veegt en in één procedure voor een bestemmingsplanherziening stroomlijnt. Op deze wijze hoeft slechts eenmaal een procedure voor het bestemming doorlopen te worden om meerdere locaties te bestemmen.

Het bestemmingsplan dat nu bij u voorligt heeft tot doel:

1. te voorzien in enkele nieuwe, kleinschalige ontwikkelingen;
2. er voor te zorgen dat reeds vergunde ontwikkelingen een juiste bestemmingsregeling krijgen;
3. kleinschalige correcties door te voeren van verschillende geldende bestemmingsplannen.

Het bestemmingsplan Nijkerk 2020, 1 omvat bestemmingen en regels voor de volgende plannen:

- bestemmingsplan Nijkerk 1;
- bestemmingsplan Nijkerk 2;
- bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2015, 2;
- bestemmingsplan Hoevelaken 2014;
- Wijzigingsplan Nijkerkerveen en Holkerveen, Laakweg 32-40-48;
- Bestemmingsplan Nijkerk 2018,1

Het ontwerp van het veegplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingekomen. Deze zienswijze is samengevat, beoordeeld en beantwoord. De beoordeling heeft geleid tot ons voorstel tot een aanpassing van het ontwerp van het veegplan.

Verder bleek het noodzakelijk het veegplan ambtshalve op één punt te corrigeren.

De beide aanpassingen zijn gemotiveerd en toegelicht in de 'Notitie beantwoording zienswijze en ambtshalve aanpassing ontwerpbestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2020, 1'.

De vaststelling van bestemmingsplannen is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Om deze reden leggen wij u het gewijzigde en digitaal raadpleegbare bestemmingsplan Nijkerk 2020, 1 (veegplan) ter vaststelling voor.

Beoogd effect

Met uw besluit het ontwerpbestemmingsplan Nijkerk 2020, 1 vast te stellen is er sprake van een actueel juridisch-planologisch kader voor diverse locaties in de kernen van de gemeente Nijkerk. Tevens is dit kader op enkele punten verbeterd en verduidelijkt.

Argumenten

Met uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Nijkerk 2020, 1 regelt u enkele kleinschalige nieuwe ontwikkelingen, reeds vergunde ontwikkelingen en correcties van verschillende geldende bestemmingsplannen.

Het betreft de volgende onderwerpen:

- *Voor de volgende percelen zijn inmiddels omgevingsvergunningen verleend. Dit ontwerpplan voorziet in een borging van de omgevingsvergunning in een concrete bestemmingsregeling voor het perceel:*
 - Gildenstraat 2a, Nijkerk
 - Tuinstraat 12, Nijkerk
 - Woningbouw Brink 47 t/m 59, Nijkerk
 - Koninginneweg 102, Hoevelaken
 - Hogebrinkerweg 23, Hoevelaken
 - Bernardstaat 46, Nijkerk
 - Tijsselingstraat 2a, Nijkerk
- *Nieuwe ontwikkelingen*
 - Aanpassing bestemming bij verkochte stroken snippergroen. Het betreft in dit bestemmingsplan de volgende stroken:
 - Oosterinslag 4;
 - Amandel 36;
 - Bijenvlucht 19;
 - Dr. F.W. Klaarenbeeksingel 36;
 - Jan Steenhof 29;
 - Laantje van Hilhorst 1a;
 - Marishof 99;
 - Tolhuislaan 22;
 - Koninginneweg 102;
 - Oosterdorpstraat 26;
 - Noortstraat 51.
- *Correcties geldende bestemmingsplannen*
 - bestemmingsplan Hoevelaken waarbij het perceel met de bestemming 'Groen' aan Oosterinslag 4 de bestemming 'Bedrijf' dient te krijgen;
 - bij de locatie Jan Steenhof 29 is de bestemming gewijzigd van 'Groen' naar 'Maatschappelijk';
 - actualisering bedrijvenlijst Hogenhof 17, Nijkerk;
 - vervallen deel bestemming 'Wonen' aan Oude Barneveldseweg 13, Nijkerk ten gunste van een al jarenlang gevestigd kleinschalig bedrijfje;
 - verleggen gasleiding ter hoogte van de A1 Hoevelaken ten behoeve van de reconstructie en verbreding knooppunt Hoevelaken in combinatie met A1;
 - Laakweg 40, Nijkerkerveen (aanpassing voorwaarden);

- het leggen van een bestemming 'Bedrijf' in combinatie met 'Water' aan Ambachtsstraat 17 te Nijkerk conform het feitelijk gebruik ter plaatse;
- het regelen van enkele woonappartementen op de verdieping van de Boni (Corlaer) aan Zandoogje 2, Nijkerk, die per abuis niet zijn geregeld;
- het toevoegen van het bedrijf aan de Edisonstraat 32 Nijkerk met milieucategorie 4.2 aan de 'Lijst specifieke bedrijven Bedrijventerrein 1', bij de bijlagen bij de regels."

De vaststelling van bestemmingsplannen is een bevoegdheid van uw raad. Om deze reden leggen wij u het bestemmingsplan Nijkerk 2020 ter vaststelling voor.

Kanttekeningen

Gedurende de ter inzage legging heeft één reclamant een zienswijze ingediend. Deze zienswijze is samengevat, beoordeeld en beantwoord. Bovendien bleek het noodzakelijk één omissie in een eerder vastgesteld veegplan ambtshalve te corrigeren.

In een afzonderlijke notitie beantwoording zienswijze en ambtshalve aanpassing ontwerpbestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2020, 1 hebben wij onze voorstellen het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen gemotiveerd en toegelicht. U treft deze notitie als bijlage bij dit voorstel aan. De ambtshalve aanpassing en onze beoordeling van de ingekomen zienswijze geven ons aanleiding u te verzoeken het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Financiën

De kosten die samenhangen met het opstellen van het bestemmingsplan Nijkerk 2020, 1 komen voor rekening van de gemeente. De nieuwe ontwikkelingen die zijn opgenomen in dit bestemmingsplan betreffen kleine ontwikkelingen waarvoor al eerder in de procedure, voor zover noodzakelijk, een afzonderlijke overeenkomst met exploitant is opgesteld. Er behoeft om deze reden geen exploitatieplan opgesteld te worden.

Communicatie

In maart 2020 hebben wij u al met een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de procedure van dit bestemmingsplan. In deze brief hebben wij u geschreven dat het plan gedurende zes weken door ons ter inzage is gelegd. Dit is een plicht die voortvloeit uit artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Voorts hebben wij voorafgaand aan de procedure alle belanghebbenden en betrokkenen geïnformeerd over de ter inzagelegging. Op deze wijze hebben de belanghebbenden en betrokkenen de gelegenheid gehad het ontwerp in te zien om te beoordelen of het ontwerp in lijn is met een goede en zorgvuldige ruimtelijke ordening. Ook zijn instanties als Provincie Gelderland, Waterschap Vallei & Veluwe en Gasunie verzocht om een reactie.

Vervolg

Reclamant is per brief op de hoogte gebracht van ons voorstel u het bestemmingsplan op 25 juni a.s. ter vaststelling voor te leggen. In deze brief is reclamant uitgenodigd om tijdens de commissievergadering op donderdag 11 juni a.s. in te spreken.

Reclamant is tevens uitgenodigd voor de raadsvergadering op 25 juni. Tijdens deze vergadering is er geen gelegenheid voor reclamant om in te spreken.

Na vaststelling van het bestemmingsplan ontvangen alle belanghebbenden, waaronder eerder genoemde reclamant een brief waarin uw besluit en het definitieve standpunt op de ingediende zienswijze is toegelicht. Voor het overige vindt publicatie van het plan plaats op de gebruikelijke en wettelijke voorgeschreven wijze. Het vastgestelde plan ligt vervolgens voor een periode van zes weken ter visie. In deze periode kunnen appellanten in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits zij gemotiveerd kunnen aangeven het niet eens te zijn met de beoordeling van de ingediende zienswijze. Zij kunnen ook in beroep gaan, indien zij kunnen aantonen dat het beroep

betrekking heeft op een gewijzigd onderdeel van het bestemmingsplan of als zij om gerechtvaardigde redenen niet in staat zijn geweest tijdig hun zienswijze kenbaar te maken tijdens de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Nijkerk 2020, 1;
2. Notitie beantwoording zienswijze en ambtshalve aanpassing ontwerpbestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2020, 1;
3. brief mededeling vaststelling bestemmingsplan aan reclamant en overige belanghebbenden en betrokkenen.

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,



Mevrouw drs. R.C.B. de Jong

de burgemeester,



de heer mr. drs. G.D. Renkema