



FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.

Quickscan
Wet natuurbescherming
Ontwikkeling 'Doornsteeg 9 - 21'
te Nijkerk

In opdracht van en in samenwerking met:



Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083





Quickscan inventarisatielijst Wet natuurbescherming, Ontwikkeling 'Doornsteeg 9 - 21' te Nijkerk

Opdrachtgever:

- Smink Vastgoed B.V.
- T.a.v. de heer H. Smink
- Galvanistraat 31
- 3861 NJ Nijkerk

Opdrachtnemer

- FF Solutions
- Duifhuis 34
- 3862 JG Nijkerk

Adres projectlocatie

- T.h.v. Doornsteeg 9 en 21
- te Nijkerk

Ecologische inventarisatie is uitgevoerd door:

- Dhr. P.J.S. Graafland
- Ecoloog

Datum van opname:

- 10 december 2018

Relevante kwalificatie dhr. Graafland:

- Hogeschool van Hall Larenstein Velp
- MBO bos en natuurbeheer met specialisatie ecologie
- Gecertificeerd inspecteur Wet natuurbescherming
- Specialisatie Vleermuizen en planologie

Status van de rapportage:

- Concept

Ecologische rapportage is opgesteld door:

- Dhr. G.R. Bouw
- Ecoloog

Relevante kwalificatie dhr. G.R. Bouw, Ecoloog;

- Ecologie, Flora en fauna wetgeving Ruimtelijke ontwikkeling niveau -3-
- Ecologie, Flora en fauna wetgeving Ruimtelijke ontwikkeling niveau -4-

Datum rapportage opstelling

- 18 januari 2019

Paraaf dhr. P.J.S. Graafland

Paraaf dhr. G.R. Bouw

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JG te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000028098083





Kennismaken met FF Solutions

FF Solutions 'Wet natuurbescherming'

FF Solutions is een Eco consultancy die zich heeft toegelegd op het in kaart brengen van voorkomende ecologische vraagstukken die bij ruimtelijke ontwikkelingen zich kunnen voordoen.

FF Solutions is voorzien van de laatste kennis op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling met betrekking tot de Wet natuurbescherming (Wnb). Ten behoeve van de uitwerking van de Wet natuurbescherming hanteert FF Solutions de gedragscode 'Zorgvuldig handelen Wet natuurbescherming Ruimtelijke Ontwikkeling & Inrichting'. Deze gedragscode is opgesteld door Stadswerk Ede en goedgekeurd door het RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) en biedt opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

FF Solutions 'Boomtechniek'

FF Solutions is een consultancy die zich heeft toegelegd op het onder andere in kaart brengen van voorkomende boom vraagstukken die bij ruimtelijke ontwikkelingen zich kunnen voordoen.

FF Solutions is voorzien van de laatste kennis op het gebied van boomtechniek met betrekking tot wet- en regelgeving en groeiomstandigheden van de boom. De kennis is getoetst onder Europees toezicht, het EAC. Middels een puntensysteem wordt de kennis en kwaliteit van de kennis op pijl gehouden en geborgd. FF Solutions onderhoudt de vereiste kwalificaties, waardoor de certificering geborgd blijft.

FF Solutions 'Landschappelijke inpassingen'

FF Solutions is een consultancy die zich heeft toegelegd op het o.a. in kaart brengen en tekenen van landschappelijke inrichting plannen die bij ruimtelijke ontwikkelingen toegepast kunnen worden. FF Solutions is voorzien van kennis op het gebied van landschappelijke inpassingen met betrekking tot het in kaart brengen van gebied eigen natuurwaarden. FF Solutions onderhoudt de benodigde kennis door continu zich te blijven verdiepen in natuurwaarden die gesteld worden aan bepaalde gebieden. FF Solutions onderhoudt dan ook diverse kwalificaties die aan dit onderwerp zijn gerelateerd.

Uitgebreidere informatie bevindt zich in bijlage 3.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 00026098083



INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	6
1.1 Methoden	6
1.2 Betrouwbaarheid	6
2 GEBIEDSBESCHRIJVING	8
2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving	8
2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen	9
2.3 Topografische ligging	10
3 VELDONDERZOEK	11
3.1 Soortenonderzoek binnen de projectlocatie	11
3.2 Beschermde Houtopstanden	14
3.3 Natura 2000	14
3.4 Ecologische Hoofdstructuur(NNN)	14
3.5 Ander beleidsmatig beschermd gebied	15
3.6 Samenvatting van de veldgegevens	15
4 ONDERZOEKRESULTATEN EN TOEPASSING WNB	16
4.1 Inleiding	16
4.2 Vogels	16
4.2.1 Broedvogels (categorie -1-)	18
4.2.2 Broedvogels (categorie -2-)	19
4.2.3 Broedvogels (categorie -3-)	19
4.2.4 Broedvogels (categorie -4-)	20
4.2.5 Broedvogels (categorie -5-)	21
4.3 Vleermuizen	23
4.3.1 Verblijfplaatsen binnen de onderzoekslocatie	23
4.3.2 Foerageergebied	24
4.3.3 Vliegroutes	25
4.4 Overige zoogdieren	26
4.4.1 Beschermde Nationale richtlijnsoorten	26
4.4.2 Beschermde Habitatrichtlijnsoorten	27
4.5 Reptielen, amfibieën en vissen	28
4.5.1 Reptielen	28
4.5.2 Amfibieën	28
4.5.3 Vissen	29

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader





4.6 Insecten	29
4.6.1 Libellen	29
4.6.2 Dagvlinders	30
4.6.3 Overige ongewervelden	30
4.7 Vaatplanten	30
4.8 Beschermd houtopstanden	31
4.9 Zorgvuldig handelen en algemene zorgplicht	31
4.10 Erkend belang	31
4.11 Noodzaak tot nader onderzoek	32
4.12 Ecologisch onderzoek Nieuwbouwwijk Doornsteeg	33
4.13 Gebiedsbescherming	34
5 SAMENVATTING EN CONCLUSIES	35
5.1 Eind Conclusie.	37
6 BIJLAGEN	38
Bijlage 1: Geraadpleegde bronnen	38
Bijlage 2: Verklarende woordenlijst	39
Bijlage 3: Over FF Solutions	41
Bijlage 4: Toepassing van de natuurwetgeving	43
Bijlage 5: Kaarten en Foto's	45
Bijlage 6: Kaders milieuonderzoek	52

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader





1 INLEIDING

FF Solutions heeft van Smink Vastgoed B.V. de opdracht gekregen een Quicksan Wet natuurbescherming uit te voeren binnen de ontwikkeling 'Doornsteeg 9 - 21' te Nijkerk. De Quicksan Wet natuurbescherming is uitgevoerd in het kader van de sloop van de bestaande gebouwen, de sanering van de asbest daken en de percelen en het weideland bouwrijp maken voor nieuw te ontwikkelen woonlocatie(s).

De Quicksan Wet natuurbescherming heeft als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op gebieden die een beleidsmatige bescherming genieten of deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

FF Solutions verklaart ten behoeve van de onderzoekslocatie niet eerder betrokken te zijn geweest voor ecologische advisering of ecologisch onderzoek.

Voor zover bij de opdrachtgever bekend, is er niet eerder ecologisch onderzoek op de onderzoekslocatie uitgevoerd.

1.1 Methoden

Bij de beoordeling van het plangebied is een bronnenonderzoek verricht naar het voorkomen van beschermde soorten en de ligging van beschermde gebieden in de regio. Daarvoor zijn diverse verspreidingsatlassen geraadpleegd. Voor de ligging van beschermde gebieden is gebruik gemaakt van de website van het ministerie van economische zaken, 'Beschermde natuur in Nederland, soorten en gebieden in wetgeving en beleid' en digitale atlassen van de betreffende provincie. De geraadpleegde bronnen staan vermeldt in bijlage 1.

Middels veldonderzoek op sporen en verblijfplaatsen is een inschatting gemaakt welke soorten er binnen de projectlocatie zijn te verwachten. Daarbij is gelet op de daadwerkelijke aanwezigheid van beschermde soorten en indirecte aanwezigheid in de vorm van sporen (verblijfplaatsen, wissels, uitwerpselen, pootafdrukken en dergelijke). Verder is het terrein beoordeeld op de geschiktheid voor beschermde soorten (habitatbeoordeling). Een verklarende woordenlijst bevindt zich in bijlage 2.

1.2 Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving (zie bijlage 4). Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader





Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. FF Solutions accepteert derhalve op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door FF Solutions uitgevoerde onderzoek neemt. In het algemeen kan gesteld worden dat een Quicksan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Wet natuurbescherming dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het aanbeveling de resultaten van de Quicksan opnieuw te toetsen.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083



2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

De projectlocatie is gelegen aan de westelijke zijde binnen de bebouwde kom van Nijkerk. De percelen waaruit de onderzoekslocatie bestaat, grenst aan de west- en noordzijde aan het uitbreidingsgebied Doornsteeg met gerealiseerde nieuwbouwwoningen binnen de gemeente Nijkerk. Aan de oostzijde wordt de onderzoek locatie begrensd door de verbindingsweg N301. Aan de zuidzijde worden de percelen ontsloten door de Doornsteeg die de scheiding vormt met een akker- en weidegebied.

De te ontwikkelen percelen beslaan een oppervlakte van ruim 18.000 m² en bestaan uit particuliere erven en weidegronden. Aan de noordzijde binnen de projectlocatie bevinden zich drie weilanden. Deze zijn omzoomd en van elkaar gescheiden door een elzensingel, een knotwilgensingel en een ondiepe niet waterhoudende sloot.

Doornsteeg 9:

Het erf van Doornsteeg 9 omvat een particulier woonhuis inclusief particuliere berging, twee veestallingen die verbonden zijn door een overkapping en een vrijstaande veestalling. Het bewoonde woonhuis uit het bouwjaar 1957 is opgebouwd uit met steen gemetselde spouwmuren en is gedekt met een dakpannen dak. De leegstaande schuren zijn opgebouwd uit gemetselde spouwmuren en zijn voor een deel gedekt met dakpannen en voor een deel met asbesthoudende golfbeplating. De schuren zijn alle voorzien van betonnen vloeren en een deel van de daken is uitgevoerd met dakisolatie. De ramen en daken van de schuren zijn voor een deel afwezig waardoor de buitenlucht vrije toegang heeft tot de gebouwen. De gebouwen verkeren in een matige staat van onderhoud. Het particuliere erf is voor een deel voorzien van een klinkerbestrating en omvat tevens enige bomen en struiken. Daarnaast wordt het weiland omliggend nummer 9 frequent gemaaid en de sloot wordt gekorfd.



Fig. 0.1 Projectlocatie Doornsteeg 9, Nijkerk

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



Doornsteeg 21:

Doornsteeg 21 omvat een particulier woonhuis en zes deels geschakelde schuren. Het bewoonde woonhuis met bouwjaar 1935 is opgebouwd uit gemetselde spouwmuren en is gedekt met een dakpannen dak. De schuren die in gebruik zijn als particuliere opslag, zijn alle opgebouwd uit hout en voor een deel gedekt met asbesthoudende golfplaten en voor een deel met metalen golfplaten. De schuren zijn voorzien van betonnen vloeren. De gevelopeningen zijn voor een deel voorzien van ramen en voor een deel van metaaldraad afscheidingen. De gebouwen verkeren in een goede staat van onderhoud. Het particuliere erf is voor een deel voorzien van een klinkerbestrating en omvat een gazon, een volwassen boom en enige borders met sierstruiken.



Fig. 0.2 Projectlocatie Doornsteeg 21

2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens binnen de onderzoekslocatie de aanwezige woonhuizen en de naastgelegen schuren te slopen, de aanwezige bomen te rooien en de weilanden te herbestemmen voor de realisatie van nieuw te ontwikkelen woonlocatie(s). De percelen worden gereed gemaakt voor de bouw van circa 40 particuliere woonhuizen en de daarbij behorende infrastructuur. Tijdens de sloop wordt tevens de asbesthoudende dakbedekking gesaneerd. De voorgenomen ontwikkeling betreft een functiewijziging binnen de projectlocatie. Na realisatie van het project zal de functionaliteit van de projectlocatie wezenlijk zijn gewijzigd.

Detailgegevens omtrent de toekomstige inrichting van de onderzoekslocatie en de situering van het te ontwikkelen terrein zijn bij FF Solutions niet bekend.

Op de volgende pagina is de topografische ligging van de onderzoekslocatie afgebeeld in figuur 0.3, 0.4 en 0.5



2.3 Topografische ligging

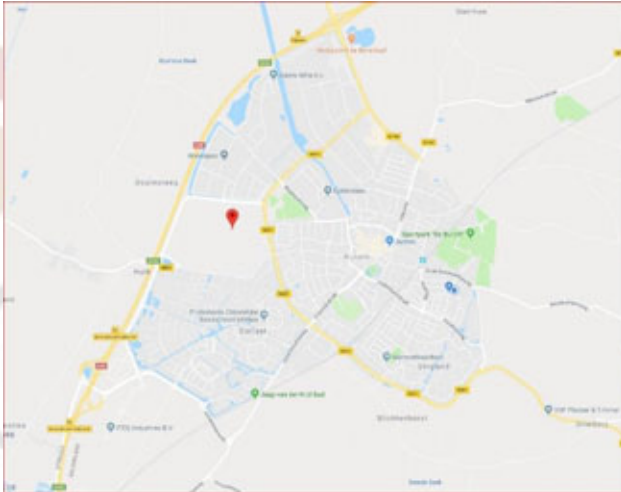


Fig. 0.3 Topografische aanduiding projectlocatie
(Bron: Google maps)

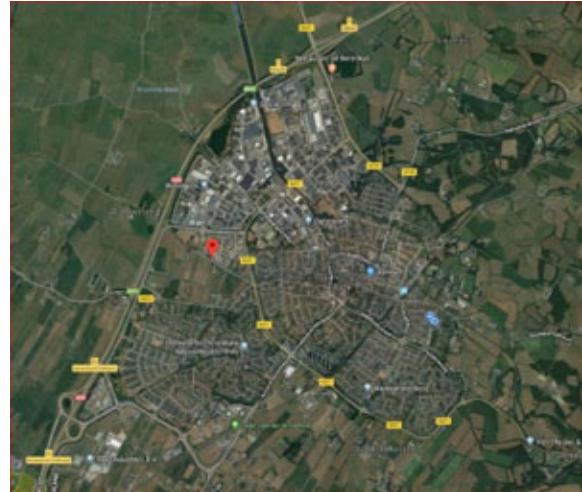


Fig. 0.4 Topografische aanduiding projectlocatie
Bron: (Google maps)



Fig. 0.5 Topografische aanduiding projectlocatie
(Bron: Google maps)

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083



3 VELDONDERZOEK

3.1 Soortenonderzoek binnen de projectlocatie

In dit veldonderzoek is de projectlocatie onderzocht op vestigingsplaatsen van mogelijk gevestigde flora en/of fauna. Ook de directe omgeving is hierbij zover mogelijk onderzocht op potentiële vestigingsplaatsen en/of biotopen van beschermde soorten.

De twee particuliere erven en de weilanden zijn goed toegankelijk voor onderzoek. De schuren aan de Doornsteeg 9 zijn aan de buiten- en binnenzijde onderzocht. De schuren aan de Doornsteeg 21 hebben vaste constructie en zijn niet toegankelijk voor onderzoek aan de binnenzijde. De particuliere woonhuizen zijn aan alle zijden toegankelijk en aan alle buitenzijden onderzocht.

Weilanden

De projectlocatie omvat drie weilanden die van elkaar zijn gescheiden door een elzensingel en een knotwilgensingel. Tevens is het middelste weiland omzoomd door een elzensingel aan de noordzijde. De weilanden en de bomen zijn onderzocht op (sporen van) beschermde soorten.

Tevens zijn verschillende vogelsoorten in vlucht vastgesteld waaronder; de tuinfluiter, de koolmees, de pimpelmees, de ekster, vinken en vele postduiven.

De percelen vormen een gunstig habitat voor fazanten, maar van deze soorten zijn geen nesten of sporen vastgesteld. In het grasland binnen de projectlocatie geen nesten van vogels vastgesteld. Wel vormen de aanwezige elzen en knotwilgen een geschikt habitat voor de mogelijke vestiging van algemene broedvogels.

De bomen zijn onderzocht op sporen van vleermuizen. Het onderzoek stelt vast dat de bomen geen holten bevatten die een geschikte vestigingsplaats voor vleermuizen vormen. Het onderzoek stelt vast dat de projectlocatie geen (sporen van) verblijfplaatsen biedt van vleermuissoorten. De weilanden en de daarin gelegen bomen vormen een geschikt habitat als foerageergebied voor vleermuissoorten. Tevens vormen de elzensingel en de knotwilgensingel lijnvormige landschapselementen die kunnen dienen als vliegroute voor vleermuizen. Ten tijde van het onderzoek is niet vastgesteld dat vleermuissoorten de projectlocatie benutten als foerageergebied of vliegroute.

Het weidegebied vormt geschikt habitat voor grondgebonden zoogdieren zoals de haas, de bunzing, de mol, de steenmarter en muissoorten. Ten tijde van het onderzoek is een huiskat in het voorbijgaan vastgesteld. Ten tijde van het onderzoek zijn geen (sporen van) andere grondgebonden zoogdieren binnen het weidegebied vastgesteld.

Rondom de weidepercelen bevinden zich ondiepe niet waterhoudende afwateringsloten. De weidepercelen bevatten geen wateroppervlakken of watergangen. Het is om die reden niet aannemelijk dat reptielensoorten van de weilanden gebruik maken als verblijfplaatsen. Ten tijde van het onderzoek zijn geen (sporen van) reptielen vastgesteld binnen de weilanden. Aan de zuidelijke zijde van het weiland bevindt zich een stapel met nieuw snoeiafval waarvan gezien de samenstelling, niet aannemelijk is dat deze een broeihoop voor reptielensoorten vormt.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader





De aarden wal ten oosten van de projectlocatie en de begroeiing van de weilanden vormen een mogelijk gunstige verblijfplaats voor amfibieënsoorten. De aarden wal behoort niet tot de projectlocatie. De gedempte sloot tussen Doornsteeg 9 en 11 vormt een potentieel habitat voor de rugstreepd. Ten tijde van het onderzoek zijn geen sporen van de rugstreepd of andere beschermde amfibieënsoorten vastgesteld.

Door het ontbreken van watergangen en waardplanten bieden de weilanden geen habitat voor vissen, beschermde libellen en beschermde vlindersoorten. Het onderzoek stelt vast dat binnen de weilanden en de bomen zich geen beschermde vaatplanten bevinden.

Doornsteeg 9

Het woonhuis en de schuren zijn aan alle zijden goed toegankelijk. De woning en de schuren zijn rondom aan de buitenzijde onderzocht op sporen van beschermde soorten. De schuren zijn tevens aan de binnenzijde onderzocht.

Het pannendak van het woonhuis bevindt zich in een geordende staat. Het biedt voldoende openingen om te dienen voor de vestiging van nestplaatsen van de huismus. Het dak biedt geen geschikte verblijfplaats voor gierzwaluwen. Het pannendak van de schuur is niet gesloten en biedt veel openingen die kunnen dienen voor huismussen en andere vogels om in te vliegen. Het dak van de schuur vormt geen gunstige vestigingsplaats voor gierzwaluwen want het dak is van onvoldoende hoogte.

Op een houten balk in de overkapping bevindt zich een verlaten nestplaats die mogelijk aan een uilensoort toebehoort. In de vrijstaande schuur tussen de dakisolatie stelt het onderzoek een nestplaats vast die is omgeven door uitwerpselen en waarvan aannemelijk is dat deze nestplaats toebehoort aan een uilensoort. De kerkuil en de steenuil zijn gebouw bewonende uilensoorten. Ten tijde van het onderzoek zijn binnen en rondom de schuur geen braakballen vastgesteld.

Ten tijde van het onderzoek zijn eksters, postduiven, tuinfluiters, koolmezen en vinken in vlucht vastgesteld rondom de woning en de schuren. In de bomen, (laurier)struiken en gebouwen binnen het erf zijn geen nestplaatsen van algemene broedvogels vastgesteld.

Het woonhuis en de schuren binnen het erf zijn alle opgebouwd uit spouwmuren en bieden openingen die kunnen dienen als invliegopeningen voor vogel- en vleermuissoorten. De muren van de woning en de schuren vormen gunstige verblijfplaatsen voor vleermuissoorten. Tevens vormt het erf een gunstige foerageerplaats voor vleermuizen. Door het ontbreken van lijnvormige landschapselementen is het niet aannemelijk dat het erf een vliegroute vormt voor vleermuissoorten.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duihuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000028098083





De schuren bieden voldoende openingen om te dienen als vestigingsplaats voor grondgebonden zoogdieren zoals steenmarters, muizen en bruine ratten. Ten tijde van het onderzoek is een huiskat in het voorbijgaan vastgesteld. De schuren zijn leeg en ongebruikt en bevatten een beperkte hoeveelheid restmateriaal en afval dat kan dienen als mogelijk nestmateriaal. In de met dakpannen gedekte schuur bevindt zich een hooizolder. Het onderzoek stelt vast dat de zolder leeg is en geen sporen bevat van benutting door beschermde soorten. Ten tijde van het onderzoek zijn binnen het erf geen sporen van zoogdieren vastgesteld in de vorm van pootafdrukken, uitwerpselen, prooiresten of nestmateriaal die er op wijzen dat de schuren worden benut door deze soorten.

Door het ontbreken van watergangen, poelen en plassen binnen het erf en de bebouwing is het niet aannemelijk dat dit wordt benut door reptielen-, amfibieën- en/of vissensoorten.

Binnen het perceel ontbreken watergangen en waardplanten waardoor het niet aannemelijk is dat het erf wordt benut door beschermde libellen- of vlindersoorten.

De locatie is onderzocht op beschermde vaatplanten. Het onderzoek stelt vast dat binnen het erf geen beschermde vaatplanten voorkomen.

Doornsteeg 21

Het woonhuis en de schuren zijn aan alle zijden goed toegankelijk en zijn rondom aan de buitenzijde onderzocht op sporen van beschermde soorten.

Het pannendak van het woonhuis bevindt zich in een geordende staat en delen van de woning zijn recent gerenoveerd. De daken en de gevels van de woning bieden geen (invlieg)openingen die het gebouw toegankelijk maken voor vogel-, vleermuis- en/of zoogdiersoorten.

De schuren hebben een houten constructie waarvan de wanden zijn opgebouwd uit houten plaatmateriaal. De schuren bieden geen (invlieg)openingen die het gebouw toegankelijk maken voor beschermde vogelsoorten als steenuilen of kerkuilen. Een van de schuren is voorzien van een wand die is afgescheiden door een metaaldraad afscheiding. De wand in deze schuur kan dienen als invliegopening voor vogel- en vleermuissoorten van beperkt formaat. De schuur is eveneens toegankelijk voor kleine zoogdieren zoals marterachtigen. Deze schuur was niet toegankelijk voor onderzoek ten tijde van de inventarisatie. Ten tijde van het onderzoek zijn geen sporen van vogels, vleermuizen, zoogdieren of andere beschermde soorten vastgesteld aan of rondom de schuren binnen het erf.

De bomen, struiken en tuin zijn onderzocht op beschermde soorten. De tuin verkeert in een frequent onderhouden staat en de (sier)struiken zijn alle geschoren en gesnoeid. Ten tijde van het onderzoek zijn geen nestplaatsen van vogels of andere beschermde soorten vastgesteld in de bomen, de tuin en de begroeiingen.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



Een groot deel van het erf is verhard en binnen het perceel bevinden zich geen poelen of plassen. Het perceel is gescheiden van de Doornsteeg door een niet waterhoudende sloot. Het is niet aannemelijk het particuliere erf een habitat vormt voor reptielen, amfibieën of vissen. Ten tijde van het onderzoek zijn geen (sporen van) beschermde reptielen- of amfibieënsoorten vastgesteld. Door het ontbreken van water en waardplanten biedt het erf geen habitat voor beschermde libellen of vlindersoorten. Het onderzoek stelt vast dat binnen de locatie zich geen beschermde vaatplanten bevinden.

3.2 Beschermde Houtopstanden

De projectlocatie is gelegen binnen de bebouwde kom van Nijkerk. Bomen die zich bevinden binnen de bebouwde kom worden niet beschermd door de Wet natuurbescherming. Mogelijk bevat de APV bepalingen omtrent het kappen van bomen. Het aantal te kappen bomen en oppervlak van de houtopstanden is niet bepaald.

3.3 Natura 2000

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, Arkemeen, is gelegen op een afstand van 1.7km. Daarnaast bevindt de Veluwe zich op ruim 10 km ten oosten van het projectgebied. Daarnaast bevindt Arkemeen zich op ruim 9 km ten noorden van het projectgebied. In Fig. 2.0 is de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van het Natura 2000-gebied weergegeven.

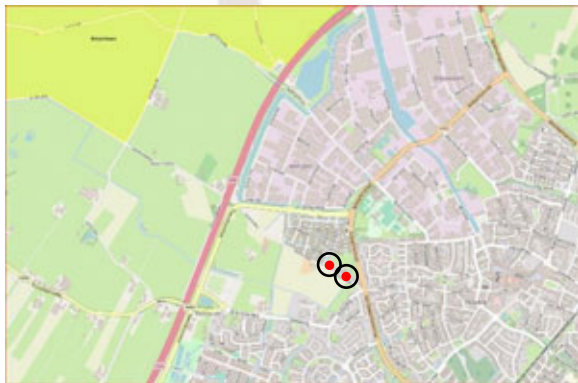


Fig. 2.0 Ligging onderzoekslocatie ten opzichte de Natura 2000-gebied (geel).



Fig. 2.1 Ligging onderzoekslocatie ten opzichte van NNN-gebieden (donker groen) en de Groene ontwikkelingszone (Lichtgroen)

3.4 Ecologische Hoofdstructuur(NNN)

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen dat aangewezen is als NNN-gebied (Fig 2.1). Het meest nabij gelegen NNN-gebied ligt 2.5 km afstand van de projectlocatie. De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen dat aangewezen is als Groene Ontwikkelingszone. De meest nabij gelegen Groene Ontwikkelingszone(GO) ligt op 800 meter afstand van de projectlocatie.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



3.5 Ander beleidsmatig beschermd gebied

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen dat aangewezen is als ander beleidsmatig beschermd gebied.

3.6 Samenvatting van de veldgegevens

	10 december 2018	10 december 2018	10 december 2018	10 december 2018
Te verwachten soorten /geschiktheid van habitat binnen de projectlocatie	Visuele waarnemingen zonder verblijfplaats binnen de projectlocatie	Visueel waar genomen verblijf plaatsen binnen de projectlocatie	Te verwachten verblijfplaatsen binnen de project locatie	Te nemen en/of genomen actie binnen het verkennend onderzoek
Broedvogels algemeen	Ekster (2), Postduif, Koolmees (6) Pimpelmees (2) Vink (8) Fazant Tuinfluiter Merel	nee	nee	nee
Broedvogels jaar rond beschermd	nee	Steenuil of Kerkuil	Ja, huismus	Nader onderzoek noodzakelijk
Vleermuizen	nee	nee	ja	Nader onderzoek noodzakelijk
Vleermuizen foerageergebied	ja	-	ja	-
Vleermuizen vliegroutes	ja	-	ja	Nader onderzoek noodzakelijk
Amfibieën	nee	nee	ja	nee
Reptielen	nee	nee	nee	nee
Vissen	nee	nee	nee	nee
Libellen en dagvlinders	nee	nee	nee	nee
Ongewervelden	nee	nee	nee	nee
Vaatplanten	nee	nee	nee	nee
Grondgebonden zoogdieren	Kat	nee	Steenmarter	Nader onderzoek noodzakelijk

Gebied bescherming	Gebied aanwezigheid
Natura 2000	1.7 km
Andere beleidsmatig beschermde gebieden	geen
NNN/GO	>2.5 km. Niet gelegen binnen GO

Beschermde Houtopstanden	
Aantal bomen	onbepaald
Oppervlakte	N.v.t./A.P.V.

Tabel: Veldonderzoek inventarisatie ontwikkeling 'Doornsteeg 9-21' te Nijkerk

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



4 ONDERZOEKSRESULTATEN EN TOEPASSING WNB

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt op basis van de aanwezige verblijfsmogelijkheden en de verspreidingsgegevens beschreven welke beschermde soorten binnen de onderzoekslocatie kunnen voorkomen. Afhankelijk van de soort wordt ingegaan op de potentiële aanwezigheid van (vaste) rust- en verblijfplaatsen, foerageergebied en verbindingsroutes.

Indien van toepassing wordt beoordeeld of de voorgenomen plannen een verstorend effect kunnen hebben op de mogelijk aanwezige beschermde soorten. De voorgenomen ingreep kan tot gevolg hebben dat overtredingen van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming optreden of dat er sprake is van negatieve gevolgen voor door de wetgever vanuit natuurwetgeving beschermde gebieden. Per beschermde soort wordt beschreven welke mogelijk bedreigingen bestaan van overtreding van de Wet natuurbescherming. Indien van toepassing wordt aangegeven voor welke soorten een vervolgtraject noodzakelijk is, bijvoorbeeld omdat toetsing van de ingreep aan de Wet natuurbescherming op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet mogelijk is. Tevens wordt beschreven wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van vergunningen en ontheffingen.

4.2 Vogels

Beschermde vogelsoorten worden onderscheiden in vijf categorieën. Er wordt onderscheid gemaakt in hoeverre soorten het nest permanent benutten, koloniebroeders zijn en in hoeverre zij in staat zijn een nest (opnieuw) op te bouwen.

4.2.1 Broedvogels (categorie -1-)

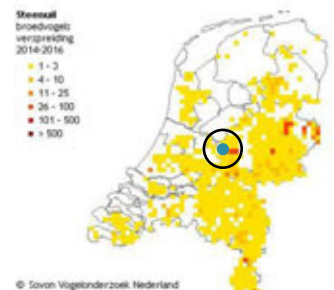
Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nestplaats, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (bijvoorbeeld: steenuil)

Vaststellingen

Volgens gegevens van Vogelbescherming en Sovon, is de onderzoekslocatie gelegen in het verspreidingsgebied van de steenuil. Er heeft een uitgebreid veldonderzoek plaats gevonden binnen de projectlocatie voor de vaststelling of er vaste rust- en verblijfplaatsen konden worden bepaald van jaarrond beschermde soorten. De projectlocatie bezit voldoende habitat voor een functioneel leefgebied van de steenuil. Het onderzoek stelt echter vast dat er uitwerpselen in de schuur zijn gevonden die mogelijk afkomstig zijn van de steenuil. Om te kunnen uitsluiten of wel vaststellen dat de steenuil gebruik maakt van de projectlocatie is er een nader onderzoek nodig.

Methode vaststelling:

Er is tijdens het veldonderzoek sporen van vestiging zoals prooiresten, uitwerpselen of braakballen, vastgesteld. Het is mogelijk dat de steenuil de projectlocatie gebruikt voor nest en/of prooiplaatsen.



Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader





Nestplaatsen van de steenuil zijn strikt beschermd binnen de Wnb volgens de Europese bescherming van de vogelrichtlijn. Werkzaamheden rondom of aan nestplaatsen mogen deze niet beschadigen of opheffen. Onderstaand de artikelen die kunnen worden overtreden door de voorgenomen ontwikkeling zijn:

- Art. 3.1.1, beschermde soorten doden of vangen.
- Art. 3.1.2, de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, vernielen of wegnemen.
- Art. 3.1.3, eieren te beschadigen, rapen of bezitten
- Art. 3.1.4, specifieke beschermde soorten verstoren

Toepassing

Het onderzoek stelt vast dat er mogelijke vaste rust en verblijfplaatsen zijn binnen de projectlocatie voor broedvogels van de categorieën 1. Nestplaatsen van steenuilen zijn jaarrond beschermd. Door de sloop van de gebouwen zullen de (mogelijke) vestigingsplaatsen van de steenuil verloren gaan. De voorgenomen sloop van de gebouwen kan in strijd zijn met de verbodsartikelen. Een deskundige op het gebied van steenuilen moet onderbouwd aangeven of de activiteiten plaats kunnen vinden. Binnen de ontwikkeling zal er voor moeten worden gezorgd dat de gunstige instandhouding van nestmogelijkheden van deze beschermde soort(en) worden gegarandeerd.

De Wet natuurbescherming biedt mogelijkheden handelingen te doen aan of rondom nestplaatsen van beschermde soorten, indien de voorgenomen ontwikkeling plaats vindt op grond van een algemeen erkend belang. Om handelingen te doen, moeten maatregelen de schade aan beschermde soorten voorkomen, beperken of te niet doen, volgens de eisen die de Wet natuurbescherming stelt. Binnen de voorgenomen ontwikkeling zijn de erkende belangen 'Volksgezond' en 'Groot openbaar belang' van toepassing conform artikel 3.3.4, 3.8.5 en 3.10.2 Wnb. Het in de gebouwen aanwezige asbest wordt gesaneerd. Conform het beleid van de Rijksoverheid moet asbest met het oog op de volksgezondheid voor 2024 worden gesaneerd. Er zijn geen alternatieven voorhanden om op economische wijze het asbest te saneren.

Voor het verkorten van de wachttijden van woningzoekenden heeft de gemeente Nijkerk een taakstelling voor de bouw van 2.000 woningen tot 2027 ten behoeve van de volkshuisvesting in de regio's Veluwe en Gelderse Vallei. De bouw van de ruim 40 woningen in het plangebied dragen bij aan de verwerkelijking van deze taakstelling. Dit erkend belang 'Groot openbaar belang' is niet van toepassing op vogelsoorten.

Nader onderzoek kan vaststellen welke populaties de projectlocatie benutten en welke functionaliteiten deze heeft voor de soorten. Tevens kan beoordeeld worden welke maatregelen passend zijn binnen deze voorgenomen ontwikkeling.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



4.2.2 Broedvogels (categorie -2-)

Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk zijn van bebouwing of biotoop. De fysieke voorwaarden van de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus)

Vaststellingen

Volgens gegevens van Vogelbescherming en Sovon, is de onderzoekslocatie gelegen in het verspreidingsgebied van de huismus en de gierzwaluw. Er heeft een uitgebreid veldonderzoek plaats gehad binnen de projectlocatie voor de vaststelling of er vaste rust- en verblijfplaatsen konden worden bepaald van jaarrond beschermde soorten. De onderzoekslocatie biedt een geschikt habitat voor huismussen. Er zijn tijdens het veldonderzoek geen sporen of vaste rust- en verblijfplaatsen binnen de projectlocatie van deze soorten vastgesteld.

Methode vaststelling:

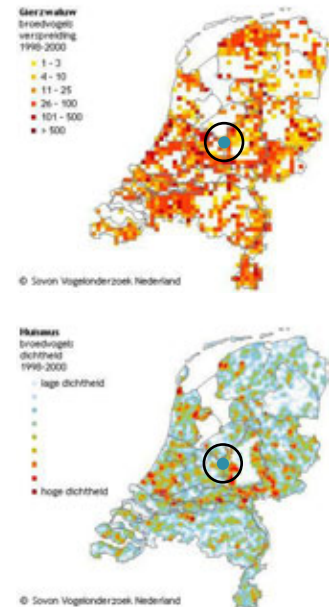
Tijdens het veldonderzoek is er vastgesteld dat er geen gierzwaluwen gebruik zullen maken van de projectlocatie vanwege het gebrek aan vlieghoogte. De vaststellingen zijn gedaan doormiddel van een onderzoek op zicht. De projectlocatie bezit voldoende habitat voor een functioneel leefgebied voor de huismussen. Het onderzoek stelt vast dat er voldoende huisvesting is voor de huismussen en deze mogelijk gebruik kunnen maken van de projectlocatie. Om te kunnen uitsluiten of wel vaststellen dat de huismussen maken van de projectlocatie is er een nader onderzoek nodig.

Nest- en verblijfplaatsen van de huismus zijn strikt beschermd binnen de Wnb volgens de Europese bescherming van de vogelrichtlijn. Werkzaamheden rondom of aan nestplaatsen mogen deze niet beschadigen of opheffen. Onderstaand de artikelen die kunnen worden overtreden door de voorgenomen ontwikkeling zijn:

- Art. 3.1.1, beschermde soorten doden of vangen.
- Art. 3.1.2, de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, vernielen of wegnemen.
- Art. 3.1.3, eieren te beschadigen, rapen of bezitten
- Art. 3.1.4, specifieke beschermde soorten verstoren

Toepassing

Door de sloop van de gebouwen zullen de (mogelijke) vestigingsplaatsen van de huismus verloren gaan. De voorgenomen sloop van de gebouwen kan in strijd zijn met de verbodsartikelen. Een deskundige op het gebied van huismussen moet onderbouwd aangeven of de activiteiten plaats kunnen vinden. Binnen de ontwikkeling zal er voor moeten worden gezorgd dat de gunstige instandhouding van nestmogelijkheden van deze beschermde soort(en) worden gegarandeerd.



Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader





De Wet natuurbescherming biedt mogelijkheden handelingen te doen aan of rondom nestplaatsen van beschermde soorten, indien de voorgenomen ontwikkeling plaats vindt op grond van een algemeen erkend belang.

Om handelingen te doen, moeten maatregelen de schade aan beschermde soorten voorkomen, beperken of te niet doen, volgens de eisen die de Wet natuurbescherming stelt.

Binnen de voorgenomen ontwikkeling zijn de erkende belangen 'Volksgezond' en 'Groot openbaar belang' van toepassing conform artikel 3.3.4, 3.8.5 en 3.10.2 Wnb. Het in de gebouwen aanwezige asbest wordt gesaneerd. Conform het beleid van de Rijksoverheid moet asbest met het oog op de volksgezondheid voor 2024 worden gesaneerd. Er zijn geen alternatieven voorhanden om op economische wijze het asbest te saneren.

Voor het verkorten van de wachttijden van woningzoekenden heeft de gemeente Nijkerk een taakstelling voor de bouw van 2.000 woningen tot 2027 ten behoeve van de volkshuisvesting in de regio's Veluwe en Gelderse Vallei. De bouw van de ruim 40 woningen in het plangebied dragen bij aan de verwerkelijking van deze taakstelling. Dit erkend belang 'Groot openbaar belang' is niet van toepassing op vogelsoorten.

Nader onderzoek kan vaststellen welke populaties de projectlocatie benutten en welke functionaliteiten deze heeft voor de soorten. Tevens kan beoordeeld worden welke maatregelen passend zijn binnen deze voorgenomen ontwikkeling.

4.2.3 Broedvogels (categorie -3-)

Nesten van vogels zijnde geen koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De fysieke voorwaarden van de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, slechtvalk en kerkuil)



Vaststellingen

Volgens gegevens van Vogelbescherming en Sovon is de onderzoekslocatie gelegen in het verspreidingsgebied van de ooievaar en de kerkuil. De projectlocatie vormt geen gunstige vestigingsplaats voor de ooievaar. Ten tijde van het onderzoek zijn geen sporen van ooievaars vastgesteld. De projectlocatie vormt een gunstige vestigingsplaats voor de kerkuil. Het onderzoek stelt vast dat binnen de projectlocatie zich vaste rust- en verblijfplaatsen bevinden die mogelijk toebehoren aan de kerkuil.

Methode vaststelling:

Er is tijdens het veldonderzoek sporen van vestiging zoals prooiresten, uitwerpselen of braakballen, vastgesteld. Het is aannemelijk dat de kerkuil de projectlocatie gebruikt voor nest en/of prooiplaatsen

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam onder RI-Buitenbouw B.V. Duifhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083





Nest- en verblijfplaatsen van de kerkuilen zijn strikt beschermd binnen de Wnb volgens de Europese bescherming van de vogelrichtlijn. Werkzaamheden rondom of aan nestplaatsen mogen deze niet beschadigen of opheffen. Onderstaand de artikelen die kunnen worden overtreden door de voorgenomen ontwikkeling zijn:

- Art. 3.1.1, beschermde soorten doden of vangen.
- Art. 3.1.2, de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, vernielen of wegnemen.
- Art. 3.1.3, eieren te beschadigen, rapen of bezitten
- Art. 3.1.4, specifieke beschermde soorten verstoren

Toepassing

Door de sloop van de gebouwen zullen de (mogelijke) vestigingsplaatsen van de kerkuil verloren gaan. De voorgenomen sloop van de gebouwen kan in strijd zijn met de verbodsartikelen. Een deskundige op het gebied van kerkuilen moet onderbouwd aangeven of de activiteiten plaats kunnen vinden. Binnen de ontwikkeling zal er voor moeten worden gezorgd dat de gunstige instandhouding van nestmogelijkheden van deze beschermde soort(en) worden gegarandeerd.

De Wet natuurbescherming biedt mogelijkheden handelingen te doen aan of rondom nestplaatsen van beschermde soorten, indien de voorgenomen ontwikkeling plaats vindt op grond van een algemeen erkend belang. Om handelingen te doen, moeten maatregelen de schade aan beschermde soorten voorkomen, beperken of te niet doen, volgens de eisen die de Wet natuurbescherming stelt. Binnen de voorgenomen ontwikkeling zijn de erkende belangen 'Volksgezond' en 'Groot openbaar belang' van toepassing conform artikel 3.3.4, 3.8.5 en 3.10.2 Wnb. Het in de gebouwen aanwezige asbest wordt gesaneerd. Conform het beleid van de Rijksoverheid moet asbest met het oog op de volksgezondheid voor 2024 worden gesaneerd. Er zijn geen alternatieven voorhanden om op economische wijze het asbest te saneren.

Voor het verkorten van de wachttijden van woningzoekenden heeft de gemeente Nijkerk een taakstelling voor de bouw van 2.000 woningen tot 2027 ten behoeve van de volkshuisvesting in de regio's Veluwe en Gelderse Vallei. De bouw van de ruim 40 woningen in het plangebied dragen bij aan de verwerkelijking van deze taakstelling. Dit erkend belang 'Groot openbaar belang' is niet van toepassing op vogelsoorten.

Nader onderzoek kan vaststellen welke populaties de projectlocatie benutten en welke functionaliteiten deze heeft voor de soorten. Tevens kan beoordeeld worden welke maatregelen passend zijn binnen deze voorgenomen ontwikkeling.

4.2.4 Broedvogels (categorie -4-)

Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van het zelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd, havik, sperwer, wespandief, en ransuil)

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



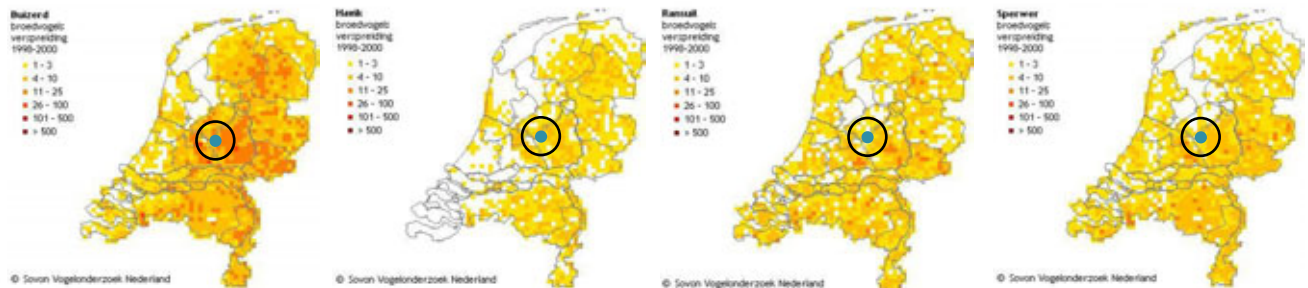
Vaststellingen

Volgens gegevens van Vogelbescherming en Sovon is de onderzoekslocatie gelegen in het verspreidingsgebied van de buizerd, de havik, de sperwer, de wespindief en de ransuil. De projectlocatie vormt geen gunstige vaste verblijfplaats voor deze beschermde soorten. Mogelijk maakt het weidegebied deel uit van het foerageergebied van deze soorten.

De voorgenomen ontwikkeling betreft een functiewijziging binnen de projectlocatie waardoor de functionaliteit van de projectlocatie wezenlijk zal wijzigen. Er heeft een uitgebreid veldonderzoek plaats gehad binnen de projectlocatie voor de vaststelling of er vaste rust- en verblijfplaatsen konden worden bepaald van jaarrond beschermde soorten. Het onderzoek stelt vast dat er geen vaste rust- en verblijfplaatsen zijn binnen de projectlocatie.

Toepassing

Het onderzoek stelt vast dat er geen vaste rust en verblijfplaatsen zijn binnen de projectlocatie voor broedvogels van de categorieën 4. De werkzaamheden kunnen een wezenlijke invloed hebben op het leefgebied van de Buizerd. Wanneer de werkzaamheden zijn voltooid is het gebied niet wezenlijk veranderd. Binnen de ontwikkeling zal rekening moeten worden gehouden met het leefgebied van de Buizerd. Het leefgebied van een buizerd bestrijkt meerdere vierkante kilometers. De voorgenomen ontwikkeling beperkt een klein deel van dit gebied, het aangrenzende polderland Arkemeen is natura 2000 beschermd gebied en zal ruimschoots voorzien in de omvang van het leefgebied van de buizerd. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).



4.2.5 Broedvogels (categorie -5-)

Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

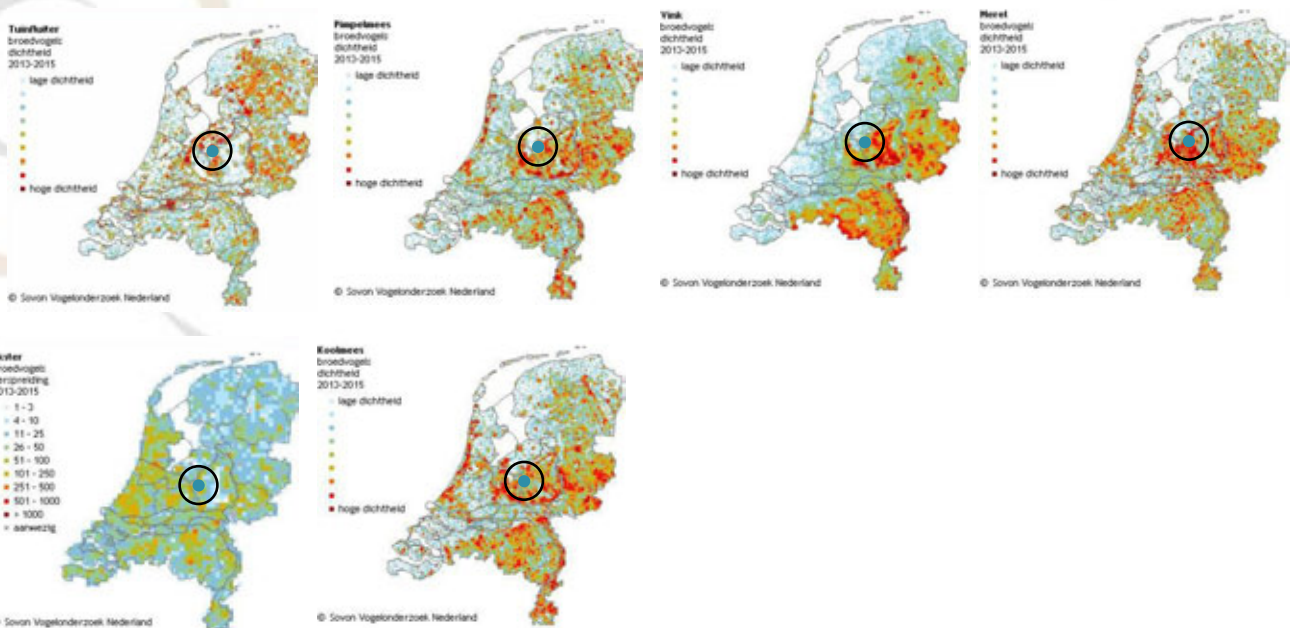
Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



Vaststellingen

Uit de gegevens van de Vogelbescherming en Sovon blijkt dat de merel, de ekster, de tuinfluiter, de koolmees en de vink soorten zijn die veel voorkomen in het gebied rondom de projectlocatie. Er heeft een uitgebreid veldonderzoek plaats gehad binnen de projectlocatie om te bepalen of er rust- en verblijfplaatsen konden worden vastgesteld van beschermde soorten.

Tevens zijn eksters, sportduiven, tuinfluiters, koolmezen, pimpelmezen, vinken en fazanten in vlucht vastgesteld binnen de projectlocatie. Er heeft een uitgebreid veldonderzoek plaats gehad binnen de projectlocatie om te bepalen of er rust- en verblijfplaatsen konden worden vastgesteld van beschermde soorten.



Ook kunnen algemene broedvogelsoorten binnen categorie -5- zich wel vrij gemakkelijk vestigen binnen de onderzoek locatie. Nestplaatsen van algemene broedvogels zijn strikt beschermd binnen de Wnb volgens Europese bescherming van de vogelrichtlijn. Werkzaamheden rondom of aan functionele nestplaatsen mogen deze niet beschadigen of opheffen. Onderstaand de artikelen die kunnen worden overtreden door de voorgenoemde ontwikkeling zijn:

- Art. 3.1.1, beschermde soorten doden of vangen.
- Art. 3.1.2, de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, vernielen of wegnemen.
- Art. 3.1.3, eieren te beschadigen, rapen of bezitten
- Art. 3.1.4, specifieke beschermde soorten verstoren

Methode vaststelling:

Er zijn tijdens het veldonderzoek geen nestplaats resten en uitwerpselen vastgesteld van de bovengenoemde soorten. Tijdens het veldonderzoek zijn wel vogels overgevlogen en/of hebben gebruik gemaakt van het naastgelegen weiland.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader





Toepassing

Algemene broedvogelsoorten binnen categorie -5- kunnen zich wel vrij gemakkelijk vestigen binnen de onderzoek locatie. De voorgenomen ontwikkeling is echter een zeer beperkte wijziging in het totale gebied. Het is niet aannemelijk dat de gunstige instandhouding van de soorten wordt verslechterd door deze ontwikkeling, in de directe omgeving van de voorgenomen ontwikkeling is ruim voldoende vergelijkbaar leefgebied en nestmogelijkheid voor deze soorten.

Alleen tijdens het handelen kan er schade ontstaan aan de nestplaatsen. Om schade te voorkomen kan er voor worden gekozen om buiten de broedperiode te handelen. De beschermde vogels hebben dan geen vestigingsplaatsen binnen de projectlocatie en kunnen dan ook niet worden beschadigd. De kwetsbare periode van de voortplanting loopt van half april tot half augustus. De genoemde periode kan eerder of later beginnen of eindigen, afhankelijk van de lokale klimatologische omstandigheden en afhankelijk van de meteorologische omstandigheden voorafgaand aan of tijdens de werkzaamheden. Ook per broedpaar kan de voortplantingsperiode verschillen.

In de Wet Natuurbescherming wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. De initiatiefnemer moet zich zeker stellen dat nestplaatsen onbebroed zijn voordat handelingen bij de broednesten mogen plaats hebben. De beoordeling van een deskundige is hierin bepalend. Het is niet aannemelijk dat de gunstige instandhouding van algemeen beschermde broedvogels wordt geschaad binnen deze voorgenomen ontwikkeling. Er zijn in het kader van de Wnb geen grote belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

4.3 Vleermuizen

Volgens het cursusdictaat "Vleermuizen en Planologie" is de onderzoek locatie gelegen in een deel van Nederland waar de volgende vleermuissoorten kunnen voorkomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, franjestaart, Bechsteins vleermuis, meervleermuis, baardvleermuis en watervleermuis.

4.3.1 Verblijfplaatsen binnen de onderzoek locatie

Vaststellingen

De projectlocatie en de directe omgeving bieden een gunstig habitat voor vleermuizen. De spouwmuren met invliegopeningen bieden een geschikt habitat voor de vestiging van vleermuissoorten. Het woonhuis aan de Doornsteeg 9 biedt invliegopeningen die geschikt zijn voor de vestiging van vleermuizen. De woning en de houten schuren aan de Doornsteeg 21 bieden geen gunstig habitat voor de vestiging van vleermuissoorten. Van de bomen binnen de projectlocatie is vastgesteld dat deze geen habitat vormen voor vleermuissoorten. Ten tijde van het onderzoek zijn geen sporen vastgesteld die er op wijzen dat de projectlocatie wordt benut door vleermuizen als verblijfplaats. Door de sloop van de gebouwen zullen de mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen worden opgeheven.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam onder RI-Buitenbouw B.V.
 Duifhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
 info@bouwbulderweg.nl
 06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
 BTW-nr. 8521 84 657 B01
 KvK 000026098083





Vleermuizen zijn strikt beschermd in de habitat richtlijn. Werkzaamheden rondom of aan verblijfplaatsen mogen deze niet beschadigen of opheffen. De volgende artikelen kunnen overtreden worden door de voorgenomen ontwikkeling zijn:

- Art. 3.5.1, specifieke soorten doden of vangen;
- Art. 3.5.4, de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, vernielen of wegnemen;
- Art. 3.5.2, specifieke beschermde soorten verstoren

Toepassing

De woning en de schuren van Doornsteeg 9 vormen een gunstige vestigingsplaats van vleermuizen. Het woonhuis en de houten schuren aan de Doornsteeg 21 vormen geen gunstig habitat voor vleermuizen. Ten tijde van het onderzoek zijn geen sporen van vleermuissoorten vastgesteld binnen de onderzoekslocatie. Handelingen rondom verblijfplaatsen en binnen leefgebied van beschermde soorten mogen deze niet verstoren. De sloop van de gebouwen kan leiden tot overtreding van de verbodsartikelen.

De Wet natuurbescherming biedt mogelijkheden handelingen te doen aan of rondom nestplaatsen van beschermde soorten, indien de voorgenomen ontwikkeling plaats vindt op grond van een algemeen erkend belang. Om handelingen te doen, moeten maatregelen de schade aan beschermde soorten voorkomen, beperken of te niet doen, volgens de eisen die de Wet natuurbescherming stelt. Binnen de voorgenomen ontwikkeling zijn de erkende belangen 'Volksgezond' en 'Groot openbaar belang' van toepassing conform artikel 3.3.4, 3.8.5 en 3.10.2 Wnb. Het in de gebouwen aanwezige asbest wordt gesaneerd. Conform het beleid van de Rijksoverheid moet asbest met het oog op de volksgezondheid voor 2024 worden gesaneerd. Er zijn geen alternatieven voorhanden om op economische wijze het asbest te saneren.

Voor het verkorten van de wachttijden van woningzoekenden heeft de gemeente Nijkerk een taakstelling voor de bouw van 2.000 woningen tot 2027 ten behoeve van de volkshuisvesting in de regio's Veluwe en Gelderse Vallei. De bouw van de ruim 40 woningen in het plangebied dragen bij aan de verwerkelijking van deze taakstelling.

Nader onderzoek kan vaststellen of en welke populaties de projectlocatie benutten en welke functionaliteiten deze heeft voor de soorten. Tevens kan beoordeeld worden welke maatregelen passend zijn binnen deze voorgenomen ontwikkeling.

4.3.2 Foerageergebied

Vaststellingen

De projectlocatie is gelegen aan de rand van de bebouwde kom, in een landelijk gebied met enige bebouwing, beplanting en watergangen. De geïnventariseerde projectlocatie is geschikt als habitat voor de vleermuis als foerageerdomein.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



**Methode vaststelling:**

Niet van toepassing

Toepassing

De ontwikkeling is een beperkte ingreep binnen het totale gebied. Na de ontwikkeling zal de projectlocatie (opnieuw kunnen) toebehoren aan het foeragegebied van de vleermuis. De voorgenomen ontwikkeling zal geen groot effect hebben op het foerageren van de vleermuizen. Het is niet aannemelijk dat er wezenlijke schade zal ontstaan aan de gunstige instandhouding van het foeragegebied van vleermuizen binnen deze ontwikkeling. In het kader van de Wnb zijn er geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

4.3.3 Vliegroutes**Vaststellingen**

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foeragegebieden. Binnen de projectlocatie bevinden zich enige honderden meters aan lijnvormige landschapselementen die een mogelijke vliegroute vormen voor vleermuizen. Door de voorgenomen ontwikkeling kunnen de mogelijke vliegroutes van vleermuizen worden opgeheven.

Vleermuizen zijn strikt beschermd in de habitat richtlijn. Werkzaamheden rondom of aan vliegroutes mogen deze niet beschadigen of opheffen. De volgende artikelen kunnen overtreden worden door de voorgenomen ontwikkeling zijn:

- Art. 3.5.1, specifieke soorten doden of vangen;
- Art. 3.5.4, de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, vernielen of wegnemen;
- Art. 3.5.2, specifieke beschermde soorten verstoren

Methode vaststelling:

Niet van toepassing

Toepassing

Door de voorgenomen ontwikkeling kunnen de mogelijke vliegroutes van vleermuizen worden opgeheven wat tot overtreding van verbodsartikelen kan leiden.

De Wet natuurbescherming biedt mogelijkheden handelingen te doen aan of rondom vliegroutes van beschermde soorten, indien de voorgenomen ontwikkeling plaats vindt op grond van een algemeen erkend belang. Om handelingen te doen, moeten maatregelen de schade aan beschermde soorten voorkomen, beperken of te niet doen, volgens de eisen die de Wet natuurbescherming stelt.

Binnen de voorgenomen ontwikkeling zijn de erkende belangen 'Volksgezond' en 'Groot openbaar belang' van toepassing conform artikel 3.3.4, 3.8.5 en 3.10.2 Wnb.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader





Het in de gebouwen aanwezige asbest wordt gesaneerd, maar kan op de mogelijke vliegroute niet worden toegepast.

Voor het verkorten van de wachttijden van woningzoekenden heeft de gemeente Nijkerk een taakstelling voor de bouw van 2.000 woningen tot 2027 ten behoeve van de volkshuisvesting in de regio's Veluwe en Gelderse Vallei. De bouw van de ruim 40 woningen in het plangebied dragen bij aan de verwerking van deze taakstelling. Waardoor het belang 'Groot openbaar belang' kan worden toegepast.

Nader onderzoek kan vaststellen of populaties vleermuizen de projectlocatie benutten als vliegroute. Tevens kan beoordeeld worden welke maatregelen passend zijn binnen deze voorgenomen ontwikkeling.

4.4 Overige zoogdieren

4.4.1 Beschermd Nationale richtlijnsorten

Vaststellingen

De projectlocatie biedt habitat voor de steenmarter, de haas, de bunzing, de mol, muizensoorten en de bruine rat. Er zijn ten tijde van het onderzoek geen beschermde soorten of sporen daarvan vastgesteld. Er kan echter niet worden uitgesloten dat deze soorten de projectlocatie (incidenteel) benutten als verblijfplaats.

De steenmarter, de haas, de bunzing en muizensoorten zijn Nationaal beschermde soorten volgens de Nationale Richtlijnsorten (de Noordse Woelmuis is beschermd volgens de Habitatrichtlijn, maar komt op basis van verspreidingsgegevens in de omgeving van de projectlocatie niet voor).

Werkzaamheden rondom of aan verblijfplaatsen mogen deze niet beschadigen of opheffen. De volgende artikelen kunnen overtreden worden door de voorgenomen ontwikkeling zijn:

- Art. 3.10.1b, de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, vernielen of wegnemen.

De haas, de bunzing en muizensoorten genieten Nationale bescherming volgens de Wet natuurbescherming, maar binnen de provincie Gelderland geldt een vrijstelling voor deze diersoort. Voor deze soort blijft alleen de zorgplicht gehandhaafd. De bruine rat is een "schadesoort", alleen de zorgplicht blijft gehandhaafd.

Voor de steenmarter bestaat geen vrijstelling binnen de provincie Gelderland.

Toepassing

Het onderzoek heeft geen rust- en verblijfplaatsen vastgesteld binnen de projectlocatie van de steenmarter, maar de aanwezigheid daarvan kan niet worden uitgesloten. De voorgenomen werkzaamheden kunnen mogelijke (verblijfplaatsen van) de steenmarter beschadigen waardoor overtredingen kunnen plaats vinden.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000326098083





De Wet natuurbescherming biedt mogelijkheden handelingen te doen aan of rondom nestplaatsen van beschermde soorten, indien de voorgenomen ontwikkeling plaats vindt op grond van een algemeen erkend belang. Om handelingen te doen, moeten maatregelen de schade aan beschermde soorten voorkomen, beperken of te niet doen, volgens de eisen die de Wet natuurbescherming stelt. Binnen de voorgenomen ontwikkeling zijn de erkende belangen 'Volksgezond' en 'Groot openbaar belang' van toepassing conform artikel 3.3.4, 3.8.5 en 3.10.2 Wnb. Het in de gebouwen aanwezige asbest wordt gesaneerd. Conform het beleid van de Rijksoverheid moet asbest met het oog op de volksgezondheid voor 2024 worden gesaneerd. Er zijn geen alternatieven voorhanden om op economische wijze het asbest te saneren.

Voor het verkorten van de wachttijden van woningzoekenden heeft de gemeente Nijkerk een taakstelling voor de bouw van 2.000 woningen tot 2027 ten behoeve van de volkshuisvesting in de regio's Veluwe en Gelderse Vallei. De bouw van de ruim 40 woningen in het plangebied dragen bij aan de verwerkelijking van deze taakstelling.

Nader onderzoek kan vaststellen of een populatie de projectlocatie benut en welke functionaliteiten deze heeft voor de soorten. Tevens kan beoordeeld worden welke maatregelen passend zijn binnen deze voorgenomen ontwikkeling.

4.4.2 Beschermde Habitatrichtlijnsoorten

De onderzoek locatie ligt niet binnen een actueel verspreidingsgebied van beschermde Habitatrichtlijn soorten. Er zijn in het veldonderzoek geen sporen van beschermde Habitatrichtlijn soorten vastgesteld. Vanwege het ontbreken van sporen omtrent deze soorten binnen de projectlocatie kan het voorkomen ervan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Toepassing

Het is niet aannemelijk dat de gunstige instandhouding van Beschermde Habitatrichtlijn soorten zal worden beschadigd door deze voorgenomen ontwikkeling. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000028098083





4.5 Reptielen, amfibieën en vissen

4.5.1 Reptielen

Vaststellingen

Reptielen stellen specifieke eisen aan het habitat die betrekking hebben op verschillende factoren. Binnen de onderzoek locatie is geen geschikt habitat voor reptielen aanwezig. Ten tijde van het onderzoek zijn geen (sporen van) reptielen vastgesteld. Door het ontbreken van voldoende habitat, watergangen, steenhopen, zonneplaatsen en/of broeihopen binnen de projectlocatie is het uit te sluiten dat er schade aan deze beschermde soorten kan ontstaan binnen deze voorgenomen ontwikkeling.

Methode vaststelling:

Niet van toepassing, de omgeving binnen het projectgebied wordt niet gewijzigd.

Toepassing

De ontwikkeling kan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde soort. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

4.5.2 Amfibieën

Vaststellingen

Volgens gegevens van RAVON (Tijdschrift RAVON 51, 2013) zijn binnen enkele kilometers rondom de onderzoek locatie de volgende soorten waargenomen: kamsalamander, kleine watersalamander, gewone pad, heikikker, bruine kikker, poelkikker en bastaard kikker. Ten tijde van het onderzoek zijn geen amfibieën vastgesteld. Binnen de projectlocatie bevindt zich een recent gedempte watergang die mogelijk gunstig habitat vormt voor de rugstreeppad. Op grond van de gevalideerde verspreidingsgegevens komt de rugstreeppad niet voor in de omgeving van de projectlocatie. Het is niet aannemelijk dat schade ontstaat aan amfibieënsoorten binnen deze ontwikkeling.

Methode vaststelling:

Niet van toepassing, de omgeving binnen het projectgebied wordt niet gewijzigd.

Toepassing

De ontwikkeling kan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde soort. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083





4.5.3 Vissen

Vaststellingen

Vissen stellen specifieke eisen aan het habitat die betrekking hebben op verschillende factoren. Door het ontbreken van open water binnen de projectlocatie is er geen geschikt habitat voor vissen aanwezig. Tijdens het onderzoek stonden de sloten binnen het projectgebied droog. Schade aan deze soorten kan daarom redelijkerwijs worden uitgesloten.

Methode vaststelling:

Niet van toepassing, de omgeving binnen het projectgebied wordt niet gewijzigd.

Toepassing

De ontwikkeling kan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde soort. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

4.6 Insecten

4.6.1 Libellen

Vaststellingen

Libellen stellen specifieke eisen aan het habitat die betrekking hebben op verschillende factoren. Door het ontbreken van wateroppervlakten en waardplanten vormt de onderzoek locatie geen gunstig habitat voor libellensoorten. Schade aan deze soorten kan daarom redelijkerwijs worden uitgesloten. Tevens zijn ten tijde van het onderzoek geen beschermde soorten vastgesteld.

Methode vaststelling:

Niet van toepassing, de omgeving binnen het projectgebied wordt niet gewijzigd.

Toepassing

Er zijn tijdens het onderzoek geen beschermde libellensoorten vastgesteld. De ontwikkeling kan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde soort. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader





4.6.2 Dagvlinders

Vaststellingen

Beschermde dagvlinders stellen specifieke eisen aan het voortplantingshabitat met waard- en nectarplanten. Door het ontbreken van geschikt habitat is het uitgesloten dat er binnen de onderzoek locatie geschikt habitat aanwezig is voor een populatie van een beschermde vlindersoort.

Methode vaststelling:

Niet van toepassing, de omgeving binnen het projectgebied wordt niet gewijzigd.

Toepassing

Binnen de onderzoek locatie zijn geen beschermde soorten vastgesteld. De ontwikkeling kan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde soort. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

4.6.3 Overige ongewervelden

Vaststellingen

Overige beschermde ongewervelde soorten, zoals Vliegend hert, Europese rivierkreeft, Bataafse stroommossel en Platte schijfhoorn, zijn niet op de onderzoek locatie te verwachten. Er is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten op de onderzoek locatie aanwezig en er zijn geen waarnemingen bekend in de directe omgeving van de projectlocatie.

Toepassing

Binnen de onderzoek locatie zijn geen streng beschermde soorten vastgesteld. Alleen de zorgplicht blijft gehandhaafd. De ontwikkeling kan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde soort. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

4.7 Vaatplanten

Vaststellingen

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde planten aangetroffen of indicaties van het voorkomen van beschermde planten binnen de onderzoek locatie. Het is niet te verwachten dat door de geplande ontwikkeling verstoring van het leefgebied zal optreden van beschermde soorten.

Daarbij is eveneens gelet op het voorkomen van beschermde muurvegetatie.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader





De aanwezigheid van water, de zuurgraad van de bodem, de beschikbare hoeveelheid voedingsstoffen, de hoeveelheid zonlicht en de antropogene beïnvloeding bepalen in hoeverre een groeiplaats voor een bepaalde plant geschikt is. Binnen de projectlocatie is vast te stellen dat er geen beschermde vaatplanten op de onderzoek locatie zijn te verwachten. Binnen de onderzoek locatie zijn geen beschermde soorten vastgesteld.

Methode vaststelling:

Op zicht zijn de muren grondig onderzocht.

Toepassing

De ontwikkeling kan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde soort. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

4.8 Beschermde houtopstanden

Vaststellingen

De projectlocatie is gelegen binnen de bebouwde kom van Nijkerk. De Wet Natuurbescherming is niet van toepassing binnen deze ontwikkeling. Mogelijk dat de algemene plaatselijke verordening (APV) wel een bescherming biedt aan de houtopstanden.

Methode vaststelling:

Niet van toepassing

Toepassing

De ontwikkeling kan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde categorie. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

4.9 Zorgvuldig handelen en algemene zorgplicht

In het kader van de zorgvuldig handelen is het noodzakelijk de onderstaande maatregelen te treffen:

- Om schade te voorkomen kan er voor worden gekozen om buiten de broedperiode van algemene vogels te handelen

In het kader van het algemeen zorgvuldig handelen zijn geen bijzondere maatregelen noodzakelijk.

4.10 Erkend belang

De Wet natuurbescherming biedt mogelijkheden handelingen te doen aan of rondom nestplaatsen van beschermde soorten, indien de voorgenomen ontwikkeling plaats vindt op grond van een algemeen erkend belang.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader





Om handelingen te doen, moeten maatregelen de schade aan beschermde soorten voorkomen, beperken of te niet doen, volgens de eisen die de Wet natuurbescherming stelt.

Binnen de voorgenomen ontwikkeling zijn de erkende belangen 'Volksgezond' en 'Groot openbaar belang' van toepassing conform artikel 3.3.4, 3.8.5 en 3.10.2 Wnb. Het in de gebouwen aanwezige asbest wordt gesaneerd. Conform het beleid van de Rijksoverheid moet asbest met het oog op de volksgezondheid voor 2024 worden gesaneerd. Er zijn geen alternatieven voorhanden om op economische wijze het asbest te saneren.

4.11 Noodzaak tot nader onderzoek

Er is reden tot nader onderzoek. Nader onderzoek kan vaststellen welke functie(s) en populaties de projectlocatie aan de Doornsteeg 9 -21 te Nijkerk biedt voor de steenuilen, kerkuilen, vleermuizen, huismussen en steenmarters. Binnen de voorgenomen ontwikkeling is een erkend belang van toepassing waarin mitigatie voor deze beschermde soorten kan worden opgenomen. Binnen de genoemde gedragscode kan het nader onderzoek en het mitigatieplan worden opgenomen, zodat overtredingen van de Wnb kunnen worden voorkomen.

Soortgroep	Te onderzoeken locaties
Steenuil	- Doornsteeg 9
Kerkuil	- Doornsteeg 9
Vleermuis	- Doornsteeg 9 - Weilanden
Huismus	- Doornsteeg 9
Steenmarter	- Doornsteeg 9 - Weilanden - Doornsteeg 21
	- Doornsteeg 9 - Weilanden

Overzicht: Nader te onderzoeken soorten en locaties

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

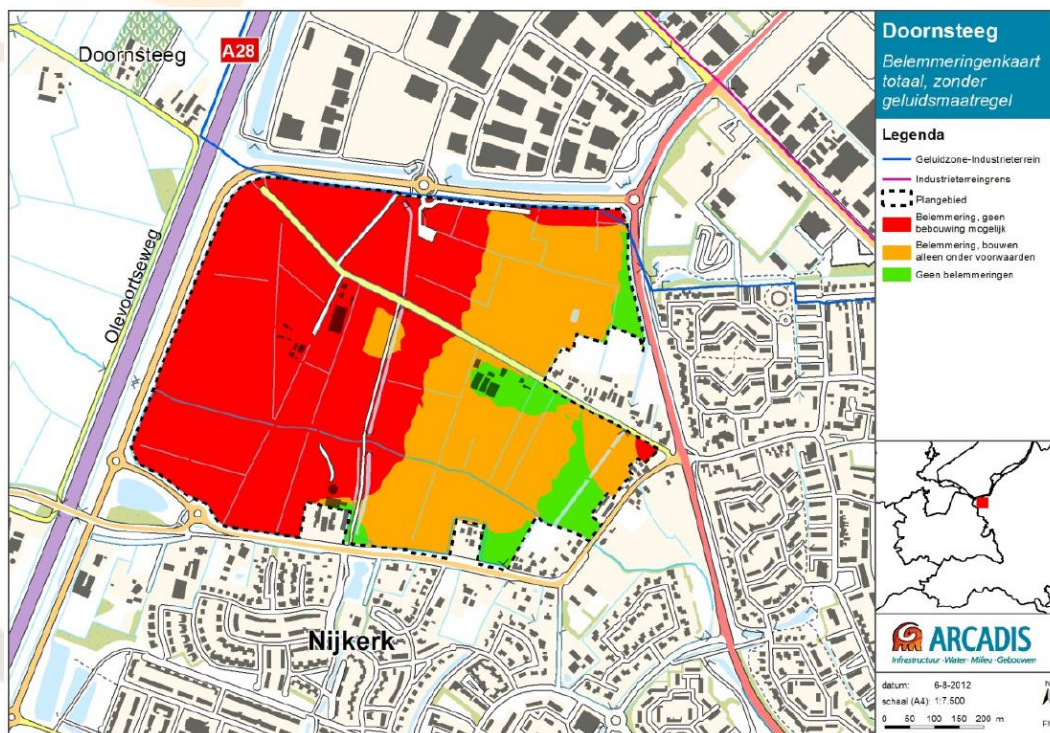


4.12 Ecologisch onderzoek Nieuwbouwwijk Doornsteeg

De voorgenomen ontwikkeling vindt plaats in het kader van de realisatie van de nieuwbouwwijk Doornsteeg. Gemeente Nijkerk heeft in 2012 onderzoek laten doen naar de milieueffecten van de voorgenomen nieuwbouwwijk. In de kader stellende nota Doornsteeg uit oktober 2013 (zie bijlage 6) wordt in paragraaf 2.12 weergegeven wat de conclusies zijn ten aanzien van de milieueffecten. Ten aanzien van Flora en Fauna vermeldt het rapport:

“Er zijn geen belemmeringen vanuit het oogpunt van ecologie. Er zijn geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000, mits met de effect beperkende maatregelen voor de verlichting van het gebied rekening wordt gehouden. Ook is er geen ruimtebeslag op de Ecologische hoofdstructuur (EHS).

Wel moeten maatregelen worden getroffen volgens het ecologisch protocol, om schade te voorkomen aan beschermde plant- en diersoorten. Er zijn voldoende kansen voor flora en fauna om Doornsteeg tot een kindvriendelijke en duurzame wijk te maken.” Zie figuur 4.



Figuur 4.0: Belemmeringenkaart Doornsteeg (worst case geluid) (Bron: Gemeente Nijkerk)

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083





4.13 Gebiedsbescherming

Vaststelling Natura 2000

De onderzoekslocatie is niet gelegen in of grenzend aan een onderdeel dat behoort tot een Natura 2000-gebied waardoor aantasting van dit gebied niet aan de orde is. (zie, 4.12 Ecologisch onderzoek Nieuwbouwwijk Doornsteeg)

Toepassing

Externe werking op beschermde natuurgebieden, zoals het Natura 2000-gebied, gelet op afstand van de onderzoekslocatie en de aard van de ingreep, is niet aan de orde.

Vaststelling NNN

De onderzoekslocatie is niet gelegen in of grenzend aan een onderdeel dat behoort tot een NNN-gebied. (zie, 4.12 Ecologisch onderzoek Nieuwbouwwijk Doornsteeg)

Toepassing

Externe werking op beschermde NNN-gebieden is niet van toepassing binnen de Wnb.

Vaststelling GO

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de GO. (zie, 4.12 Ecologisch onderzoek Nieuwbouwwijk Doornsteeg)

Toepassing

De ontwikkeling kan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde categorie. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft de Groene Ontwikkelingszone.

Vaststelling ander beleidsmatig gebied

De onderzoekslocatie is niet gelegen in of grenzend aan een onderdeel dat behoort tot een ander beleidsmatig beschermd gebied waardoor aantasting niet aan de orde is. (zie, 4.12 Ecologisch onderzoek Nieuwbouwwijk Doornsteeg)

Toepassing

Externe werking op beschermde natuurgebieden, gelet op afstand en de aard van de ingreep, is niet aan de orde.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083





5 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

FF Solutions heeft in opdracht van Smink Vastgoed B.V. een Quicksan Wet natuurbescherming uitgevoerd binnen de ontwikkeling 'Doornsteeg 9 - 21' te Nijkerk.

De Quicksan Wet natuurbescherming is uitgevoerd in het kader van de sloop van de bestaande gebouwen, de sanering van de asbest daken en de percelen en het weideland bouwrijp maken voor nieuw te ontwikkelen woonlocatie(s).

Het onderzoek heeft tot doel te onderzoeken en in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep.

De aanwezigheid van geschikt habitat binnen de onderzoekslocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in tabel 2. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken voor soorten en wat de consequenties zijn voor eventuele vervolgstappen, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunning trajecten. In de tabel op de volgende pagina is weergegeven of en welke maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083



Soortgroep	Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffings-aanvraag	Bijzonderheden/opmerkingen
Broedvogels categorie 5	ekster, fazant, postduif, vink, tuinfluiter, koolmees, pimpelmees, merel	mogelijk	nee	nee	zorgplicht, handelen buiten broedtijd
Broedvogels categorie 1 t/m 4	steenuil, kerkuil	mogelijk	ja	nee	-
Vleermuizen verblijfplaatsen	Ja	mogelijk	ja	nee	-
Vleermuizen foerageergebied	ja	nee	nee	nee	-
Vleermuizen vliegroutes	ja	mogelijk	ja	nee	-
Grondgebonden zoogdieren	Kat, Steenmarter	mogelijk	ja	nee	-
Amfibieën	nee	nee	nee	nee	-
Reptielen	nee	nee	nee	nee	-
Vissen	nee	nee	nee	nee	-
Libellen en dagvlinders	nee	nee	nee	nee	-
Ongewervelden	nee	nee	nee	nee	-
Vaatplanten	nee	nee	nee	nee	-
Gebied bescherming	Gebied aanwezigheid	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Vergunning plicht	
Natura 2000	1.7 km	nee	nee	nee	-
NNN/GO	>2,5 km/800 meter Niet gelegen binnen GO	nee	nee	nee	-
Andere beleid matig beschermde gebieden	Geen, <5 km	nee	nee	nee	-
Beschermde Houtopstanden					
Aantal bomen		n.v.t.			
Oppervlakte		n.v.t./APV			

Tabel 2: Overzicht geschiktheid onderzoekslocatie voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader





5.1 Eind Conclusie.

Dit Ruimtelijke Ontwikkelingsproject resulteert mogelijk in het opheffen van rust- en verblijfplaatsen en kan een wezenlijke invloed hebben op de gunstige instandhouding van beschermde soorten. De analyse resulteert dan ook in een NO-GO.

De voorgenomen ontwikkeling met betrekking op de sloop van de aanwezige woningen en schuren, het rooien van de aanwezige bomen en de weilanden en het herbestemmen voor de realisatie van nieuw te ontwikkelen woonlocatie(s) kunnen niet zonder verdere maatregelen worden uitgevoerd. Ten behoeve van het project zal het bestemmingsplan worden aangepast en na realisatie van het project zal de functionaliteit van de projectlocatie wezenlijk zijn gewijzigd. Tijdens de ontwikkeling wordt asbesthoudende dakbedekking gesaneerd en wordt er voorzien in de taakstelling voor de bouw van woningen binnen de gemeente Nijkerk. Het saneren van asbest en de invulling van de taakstelling tot woningbouw dragen zorg voor een erkend belang binnen de Wet Natuurbescherming voor dit project.

Binnen nader onderzoek kan worden vastgesteld welke functie(s) en populaties de projectlocatie aan de Doornsteeg 9 -21 te Nijkerk biedt voor de steenuilen, kerkuil, vleermuis, huismus en steenmarter en welke maatregelen passend zijn om schade te voorkomen, te beperken danwel te niet te doen.

Binnen de voorgenomen ontwikkeling is een erkend belang van toepassing waarin mitigatie voor deze beschermde soorten kan worden opgenomen. Binnen de genoemde gedragscode kan het nader onderzoek en het mitigatieplan worden opgenomen, zodat overtredingen van de Wnb kunnen worden voorkomen en de gunstige instandhouding van de beschermde soorten kan worden gegarandeerd.

De algemene zorgplicht blijft van kracht. Bij calamiteiten zal opnieuw moeten worden beoordeeld welke maatregelen passend zijn.

Nijkerk, 18 januari 2019

Naam ondertekenende.
Dhr. G.R. Bouw

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000028098083



6 BIJLAGEN

Bijlage 1: Geraadpleegde bronnen

Literatuur

- Dienst Regelingen (2009). Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing flora- en faunawet ruimtelijke ingreep.
- Ministerie van I&M (2012). Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Ministerie van LNV (2004). Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit TRCJZ/2004/57, houdende vaststelling van rode lijsten flora en fauna.
- Ministerie van LNV (2009). Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van 28 augustus 2009, 25344, houdende vaststelling van geactualiseerde Rode lijsten flora en fauna.

Internet

- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (2018) Beschermde natuur in Nederland <https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>
- Provincie Gelderland: Kaarten Gelderland: GNN-kaart http://kaarten.gelderland.nl/viewer/app/thema_kernkwaliteiten
- NDFE Verspreidingsatlas: (website met soortinformatie) <https://www.verspreidingsatlas.nl/>
- Ravon.nl (website met soortinformatie over reptielen, amfibieën en vissen).
- Waarneming.nl (website met soortenwaarnemingen in Nederland).
- Zoogdieratlas.nl (website met zoogdierwaarnemingen in Nederland).
- Bij12.nl (website relevante soortinformatie betreffende zwaar beschermde soorten)

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083





Bijlage 2: Verklarende woordenlijst

Activiteitenplan

Een activiteitenplan dient als begeleidend document voor een ontheffingsaanvraag. In het activiteitenplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of verblijfplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

Externe werking

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied/NNN hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied, ook activiteiten buiten het gebied kunnen de natuurwaarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt "externe werking" genoemd. Er bestaat geen ruimtelijke grens voor externe werking: bepalend zijn de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten en habitattypen in het Natura 2000-gebied/NNN, ongeacht de afstand tot het beschermde gebied.

Expert Judgement

Inschatting van een deskundige op grond van zijn kennis en ervaring.

Foerageerhabitat

Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

Foerageren

Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

Functioneel leefgebied

Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of verblijfplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

Gunstige staat van instandhouding

Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitatype als de omstandigheden waarin de soort of het habitatype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitatype.

Habitat

Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

Kraamverblijfplaats

Voortplantingsplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij vaak om de vrouwelijke exemplaren van een kolonie (ook wel kraamgroep genoemd) die gezamenlijk hun jongen grootbrengen. De aantallen vleermuizen in een kraamgroep kun oplopen tot meerdere honderden exemplaren.

Landschappelijk inpassingsplan

Het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied middels een ontwerp van de groenvoorziening, dat voldoet aan het beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt zorg gedragen dat een ruimtelijke ontwikkeling past in het landschap.

Landhabitat

Amfibieën zijn voor de voortplanting afhankelijk van water. Buiten de voortplantingsperiode maakt de soortgroep gebruik van landhabitat als onderdeel van het leefgebied. Landhabitat voor amfibieën omvat onder andere structuurrijke of opgaande vegetatie zoals (loof)bos, houtwallen, struikgewas, heide, ruigtekruiden, vegetaties en moeras.

Mitigerende maatregelen

Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam onder RI-Buitenbouw B.V. Duifhuis 34, 3862 JC te Nijkerk
 info@ri-buitenbouw.nl info@bouwbulderweg.nl 06-51098912
 Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516 BTW-nr. 8521 84 657 B01 KvK 000026098083





Omgevingscheck

Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

Ontheffing

De Wet natuurbescherming is gemaakt om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Wet natuurbescherming een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een ontheffing benodigd zijn. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

Paarverblijfplaats

Dit is een verblijfplaats die hoofdzakelijk in het najaar (september/oktober) door vleermuizen worden gebruikt om te paren. Eén mannetje kan een dergelijke verblijfplaats met meerdere vrouwtjes delen. In de omgeving van de paarverblijf-plaats wordt veelal door het territoriale mannetje middels baltsvluchten getracht vrouwtjes aan te lokken.

Populatie

Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

Rode Lijst

Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Wet natuurbescherming. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

Significant verstorend effect

Een verstoring is in het kader van de Wet natuurbescherming significant als de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied dreigen te worden aangetast.

Het begrip 'significant' staat centraal in de toepassing van het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden bij zowel vaststelling van beheerplannen als de vergunningverlening. Het bepaalt of een uitvoerige toetsing, een zogenaamde passende beoordeling, moet worden uitgevoerd. Indien als gevolg van een ingreep de toekomstige oppervlakte habitat of leefgebied, aantal van een soort of kwaliteit van een habitat lager zal worden dan zoals bedoeld in de instandhoudings-doelstelling, dan kan sprake zijn van significante gevolgen. Voor het goede begrip, de soorten hoeven er niet te zitten, het gebied moet geschikt zijn voor de soorten.

Vaste rust- of verblijfplaats

Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levenscyclus van een individu. De Wet natuurbescherming omschrijft niet exact wat een vaste rust- of verblijfplaats is. Dit is soortafhankelijk.

Vliegroute

Een vaste route die door vleermuizen worden gebruikt tussen de verblijfplaatsen naar foerageergebieden.

Winterverblijfplaats

Verblijfplaats die gebruikt wordt om de periode van winterrust te overbruggen. Voor vleermuizen zijn dit vorstvrije, maar koele en vochtige plekken. Er kan sprake zijn van massaverblijfplaatsen, verblijfplaatsen van kleine groepen of één of enkele individuen.

Zomerverblijfplaats

Is een vleermuisverblijfplaats anders dan een kraamverblijf. Buiten de kraamperiode worden deze door vrouwtjes gebruikt, binnen de kraamperiode door individuele mannetjes.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duihuus 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083





Bijlage 3: Over FF Solutions

FF Solutions is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met diverse oplossingen op het gebied van Natuurbeschermingswetgeving, begeleiding uitvoeren plan van aanpak, landschappelijke inpassing bouwprojecten.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid en oplossingsgerichtheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, oplossingsgericht, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Wij zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam onder RI-Buitenbouw B.V.
 Duifhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
 info@bouwbulderweg.nl
 06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
 BTW-nr. 8521 84 657 B01
 KvK 000026098083



Bijlage 4: Toepassing van de natuurwetgeving

1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft achtergrondinformatie over de natuurwetgeving waaraan de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie wordt getoetst. Er wordt een globale toelichting gegeven ten aanzien van potentiële overtredingen van de Wet natuurbescherming bij de meest voorkomende soorten en soortgroepen. Dit hoofdstuk is niet toegespitst op de situatie op de onderzoekslocatie, maar geeft enkel een beschrijving van de vigerende wetgeving.

2 Tot stand komen van de Wnb

De toets is gericht op de aanwezigheid van beschermde soorten en beschermde gebieden. De bescherming is in de wet geregeld middels de Wet natuurbescherming. De gebiedsbescherming die voortkomt uit het beleid uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en de provinciale structuurvisies en verordeningen (NNN) neemt een aparte positie in.

De Wet natuurbescherming (Wnb) verenigt of vervangt verschillende wetten en verdragen op het gebied van bos- en natuurbescherming, te weten:

- Voormalige Flora- en Faunawet
- Europese Vogelrichtlijn
- Europese Habitatrichtlijn, Verdrag van Bonn en Verdrag van Bern
- Voormalige Boswet

3 Verboden Wnb

Activiteiten mogen niet leiden tot een overtreding van de verbodsbepalingen. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Ten slotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

De Wnb kent verschillende beschermingsregimes voor nationaal beschermde soorten, Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten. Elk van deze drie beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten en belangen voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de verbodsbepalingen die relevant zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



Verboden Wet natuurbescherming Wnb;

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing.
Niet van toepassing.	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

4 Vrijstelling

In sommige gevallen geldt voor een handeling die gevolgen heeft voor een soort een vrijstelling. Vormen van vrijstellingen zijn het toepassen van een gedragscode, een programmatische aanpak, een provinciale verordening en een ministeriele regeling.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader




5 Zorgplicht

De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.

Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd.

6 Bevoegd gezag

De provincie waarin een handeling plaatsvindt, is in principe verantwoordelijk voor de uitvoering van de Wnb. In een aantal gevallen is de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland namens het Rijk verantwoordelijk. Het gaat om zaken van nationaal of provincie-overschrijdend belang, zoals Rijkswegen, -wateren en militaire activiteiten.

7 Rode lijst

Een Rode Lijst bevat een overzicht van soorten die uit Nederland zijn verdwenen of dreigen te verdwijnen. Dit wordt bepaald op basis van zeldzaamheid en/of negatieve trend. De lijsten worden periodiek vastgesteld door de minister van EZ. Rode lijsten hebben geen juridische status. Als een soort op de lijst komt, is deze niet automatisch beschermd. Daarvoor moet de soort worden aangewezen onder de Wnb. De Rode lijsten helpen daarbij. Deze lijsten worden ook gebruikt om te toetsen of de beleidsdoelen over biodiversiteit worden gehaald (www.rijksoverheid.nl).

8 NNN, Ecologische hoofdstructuur

Het Nationale Natuurnetwerk (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur - EHS) is een netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden in Nederland. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De juridische borging van de nationale ruimtelijke belangen die in de SVIR worden aangewezen vindt plaats via het NNN/EHS Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De rijkslijn zoals verwoord in het SVIR en Barro is dat er bij NNN geen sprake is van externe werking.

De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Zij wijzen in hun structuurvisie of verordening de gebieden aan die onder het NNN vallen. In of in de nabijheid van een NNN-gebied geldt het 'nee, tenzij'-principe: nieuwe plannen of projecten zijn niet toegestaan als ze de wezenlijke (potentiële)waarden en kenmerken van het NNN-gebied significant aantasten, tenzij er sprake is van redenen van groot openbaar belang en er geen reële alternatieven zijn. De schade dient in dat geval door mitigerende maatregelen zoveel mogelijk beperkt te worden. De restschade dient te worden gecompenseerd. De planologische bescherming van het NNN vindt plaats in op basis van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen bestemmingsplannen.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam onder RI-Buitenbouw B.V. Duijhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083





FF SOLUTIONS
RI-Buitenbouw B.V.

Bijlage 5: Kaarten en Foto's



Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 00026098083



Doornsteeg 9
(Bron: Googlemaps)



De weilanden zijn gescheiden door een elzen- en knotwilgensingel
(Bron: FF Solutions)

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083





*De projectlocatie wordt aan de west en noordzijde begrensd door nieuwbouwwijk Doornsteeg
(Bron: FF Solutions)*



*De projectlocatie wordt aan de oostzijde begrensd door de N301
(Bron: FF Solutions)*

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083





*In de vrijstaande schuur bevindt zich een nestplaats die toebehoort aan een uilensoort
(Bron: FF Solutions)*



*De vloer bevat sporen van uitwerpselen
(Bron: FF Solutions)*

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083





De vloeren van de schuren zijn uitgevoerd met beton
(Bron: FF Solutions)



Het dakpannendak is niet onderschoten en biedt invliegopeningen
(Bron: FF Solutions)

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 687 B01
KvK 000026098083





De zolder bevat geen sporen van beschermde soorten (Bron: FF Solutions)



De spouwmuren bevatten openingen (Bron: FF Solutions)

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083





FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.



*De muren bieden invliegopeningen
(Bron: FF Solutions).*



*De muren bieden invliegopeningen
(Bron: FF Solutions)*

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083

Bijlage 6: Kaders milieuonderzoek

Geluid	Wegverkeerslawaai vormt een fysieke belemmering voor Doornsteeg. Ter hoogte van de A28 moet de geluidsbelasting op het plangebied worden teruggedrongen om het bouwen van woningen of voorzieningen mogelijk te maken. Uitgangspunt is dat er geluidsschermen komen om een goed leefklimaat te waarborgen in Doornsteeg. Het streven is om zicht vanuit en naar het plangebied mogelijk te maken. Dit kan eventueel in combinatie met bijvoorbeeld woningen met dove gevels. Nader onderzoek is hiervoor noodzakelijk. Zie ook de belemmeringenkaart onderaan deze tabel.
Industriële hinderzonering	Langs de Arkemheenweg liggen hindercontouren van bedrijven die deels overlappen met de grenzen van het plangebied. Nader onderzoek naar de feitelijke milieucontouren is nodig. Milieucontouren zijn kaderstellend voor de inpassing van woningbouw.
Externe veiligheid	Zowel de A28 als het LPG-vulpunt vormen fysieke belemmeringen voor de externe veiligheid. Daarom mag binnen 30 meter vanaf de A28 en 45 meter van het vulpunt geen kwetsbare bestemming worden gerealiseerd. Nader onderzoek naar het groepsrisico moet worden gedaan in de volgende fase, wanneer de stedenbouwkundige invulling van het gebied bekend is. Een kans ligt in de aanleg van een park nabij de A28 en een vijver die dienst doet als blusvoorziening voor het LPG-station.
Luchtkwaliteit	In het plangebied wordt ruimschoots voldaan aan de luchtkwaliteitseisen uit de wet milieubeheer. Dit aspect vormt verder geen belemmerend kader.
Geurhinder	Er gelden beperkingen als gevolg van geurhinder (m.n. agrarische) bedrijven in het plangebied. Deze hindercirkels moeten nader worden bekeken en in relatie tot de inpassing van woningen worden gebracht. Geurhinder mag geen belemmering vormen in de toekomst voor zowel de bedrijven als toekomstige bewoners/ gebruikers van het plangebied.
Bodem	Er gelden geen belemmeringen voor de ontwikkeling van een wijk met kindvriendelijk en duurzaam karakter.
Archeologie	De bodem is archeologisch sterk verstoord door de agrarische activiteiten in het verleden. Drie aanwezige terpen met vroegere boerderijen moeten nader worden onderzocht. Indien hier cultuurhistorische waarden zijn terug te vinden, dit inpassen in het plan.
Flora & fauna	Er zijn geen belemmeringen vanuit het oogpunt van ecologie. Er zijn geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000, mits met de effect beperkende maatregelen voor de verlichting van het gebied rekening wordt gehouden. Ook is er geen ruimtebeslag op de Ecologische hoofdstructuur (EHS). Wel moeten maatregelen worden getroffen volgens het ecologisch protocol, om schade te voorkomen aan beschermde plant- en diersoorten. Er zijn voldoende kansen voor flora en fauna om Doornsteeg tot een kindvriendelijke en duurzame wijk te maken.
Energie	Kaderstellend is het energieneutraal ontwikkelen van Doornsteeg en streven naar CO ₂ neutraliteit. De keuze geen gas aan te leggen tenzij er in Doornsteeg zwaarwegende technische belemmeringen zijn of de verkoopbaarheid van de woningen sterk wordt belemmerd.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader
