



Retouradres: Postbus 9024, 6710 HM Ede

Mevrouw G.B. van Veenhuizen - van Diermen
Havikstraat 2
3882 JG PUTTEN

Onderwerp
Omgevingsvergunning regulier

Besluitdatum: 13 december 2013
Verzenddatum: 13 december 2013
Omgevingsloketnummer: 1079253

Datum
13 december 2013

Pagina
1 van 2

Ons kenmerk
2013W1062

Uw kenmerk
<[Uw kenmerk](#)>

Behandeld door
D.W. Post
0881169884
d.post@oddevallei.nl

Afschrift aan
Dhr. G. Lozeman
Havikstraat 2
3882 JG Putten

Bijlage
aanvraagformulier
geluidsrapport

Geachte mevrouw Van Veenhuizen - van Diermen,

Op 22 november 2013 heeft u, mevrouw G.B. van Veenhuizen - van Diermen, Havikstraat 2, 3882 JG Putten een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op het perceel Schimmelpenninckstraat 2 in Nijkerk. Het gaat om de volgende activiteit:

- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

Besluit

Wij besluiten u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit:

- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze vergunning. In de bijlage vindt u de algemene informatie over de vergunning. Bij de uitvoering van uw plan houdt u rekening met rechten van derden.

Beoordeling

Voor uw aanvraag is volgens artikel 3.7 van de Wabo de reguliere procedure van toepassing.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Bestemmingsplan

Uw plan valt in het ter plaatse geldende bestemmingsplan Nijkerk1 en heeft de bestemming *maatschappelijk*. Het bouwplan voldoet niet aan de regels van dat bestemmingsplan omdat de bedrijfswoning niet ten behoeve van het bedrijf in gebruik is genomen.

Om uw plan mogelijk te maken, kunnen wij van het bestemmingsplan afwijken. Onze overwegingen zijn weergegeven onder het kopje 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Uw plan past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 van de Wabo in combinatie met artikel 4 van de Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht kunnen wij van de bestemmingsplanvoorschriften afwijken.

Wij vinden dat dit voor uw plan kan, omdat in de bestaande toestand de woning al jaren niet meer als bedrijfswoning in gebruik is. Uit het ingediende akoestische rapport is gebleken dat het gebruik qua geluid geen probleem oplevert ten opzichte van het bestaande aanwezige bedrijf. De gemeente zal dan ook bij het eerst volgende herziening van het bestemmingsplan de bestemming voor de woning wijzigen van *maatschappelijke* bedrijfswoning naar *wonen*.

Zienswijzen

Tegen het plan om de omgevingsvergunning te verlenen heeft niemand een zienswijze ingediend.

Bekendmaking

Wij maken u erop attent dat dit besluit gepubliceerd wordt in De Stad Nijkerk en op de gemeentelijke website. Dit gebeurt om direct belanghebbenden te laten weten dat dit besluit is genomen.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na de bekendmaking.

De bezwaartermijn bedraagt zes weken na de dag van verzending van de omgevingsvergunning. Wanneer er na deze zes weken geen voorlopige voorziening is gevraagd, kunt u gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk,
namens deze,



R.P. Guldemon
Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei