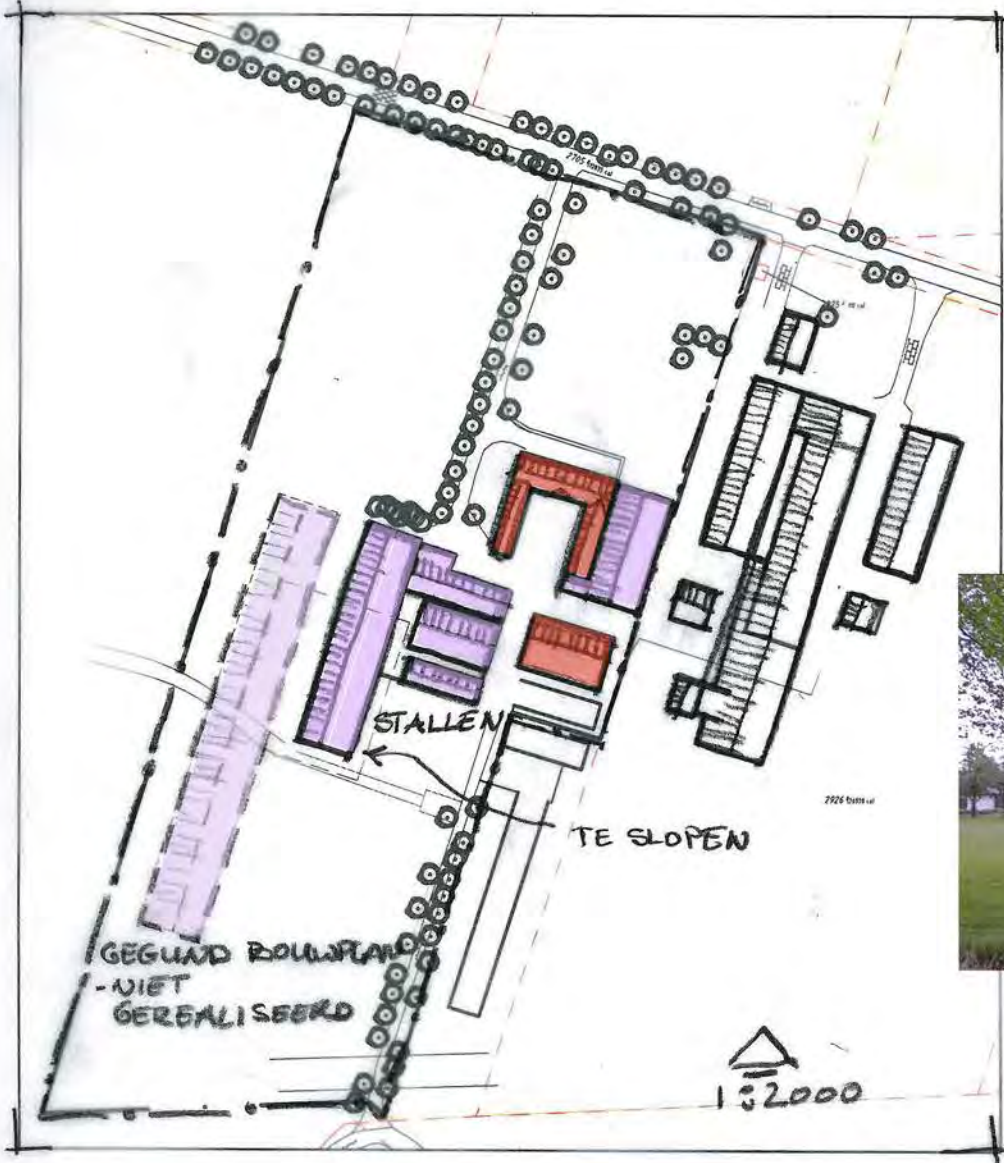


Erfinrichting Nieuwe Voorthuizerweg 15, Nijkerk



luchtfoto: gemeente Nijkerk

2 september 2015



< Bestaande situatie

Het erf aan de Nieuwe Voorthuizerweg, nr 15, ligt in het heideontginningslandschap van de gemeente Nijkerk.

Het is een langgerekt perceel, haaks gelegen op de weg. De bebouwing bestaat uit een woonhuis met bijgebouwen/stallen.

Een denkbeeldige lijn tussen wonen en werken, kenmerkend voor dit landschapstype, is duidelijk aan te geven. "Voor" is het gebied met siertuin, huisweide en boomgaard; "achter" vinden we de bedrijfsgebouwen en stallen.

Twee stallen haaks op de woning vormen hiermee een u-vormig bouwblok, waardoor een binnenhof ontstaat. De aan oostzijde aangebouwde schuur zal worden gesloopt. De werktuigenschuur blijft gehandhaafd.

De lange stal, in de lengte richting van de kavel, samen met hier haaks opstaande drie stallen zullen eveneens worden gesloopt. De vergunde uitbreiding, aangevraagd door de vorige eigenaar, is niet gerealiseerd.



vooraanzicht



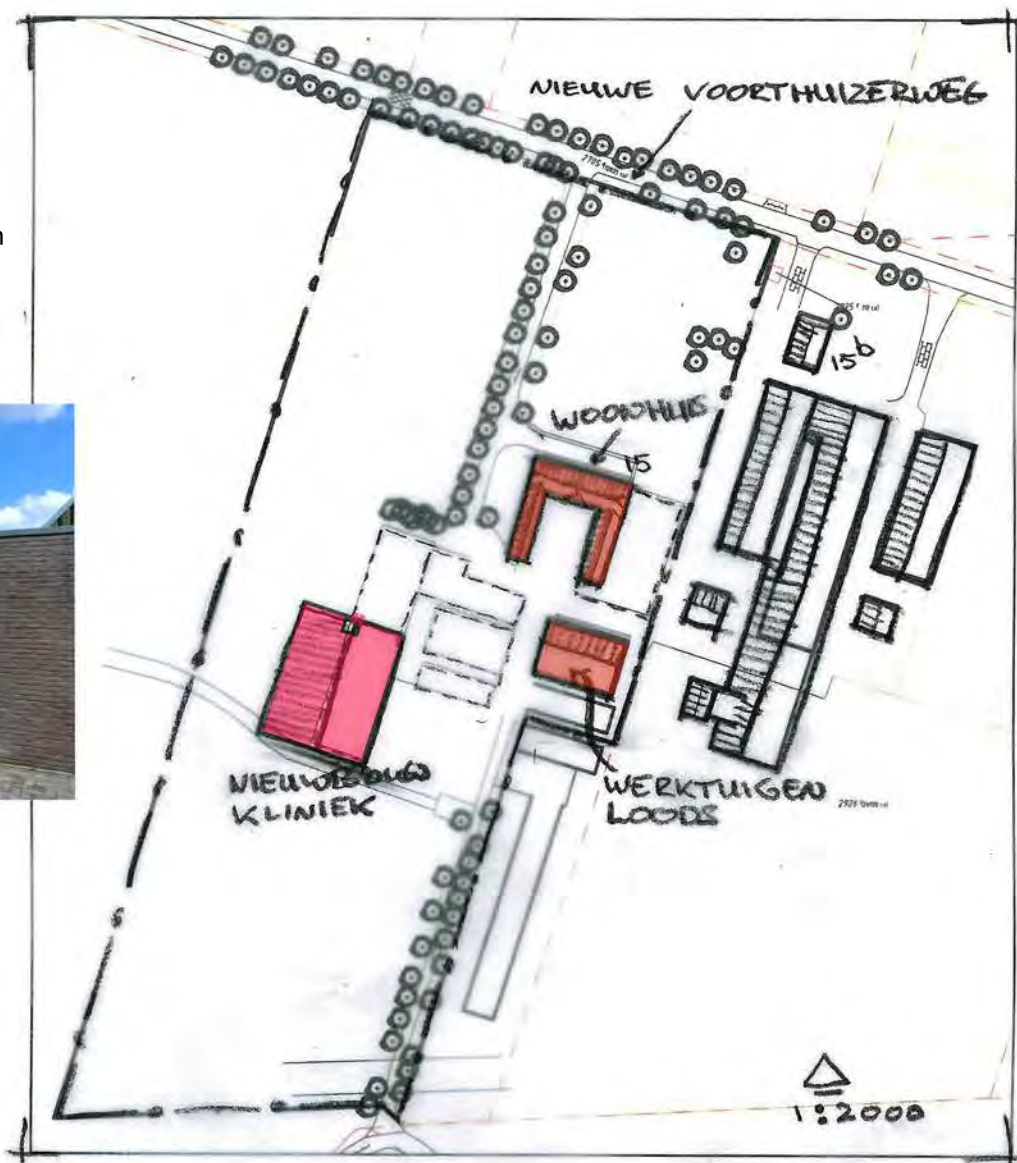
woongedeelte

Planontwikkeling >

De nieuw te bouwen paardenkliniek heeft een oppervlak van 28 x 36m, met een noklijn in de lengte richting.

Hierom heen krijgen longecirkels, paddocks en een paardenbak een plaats.

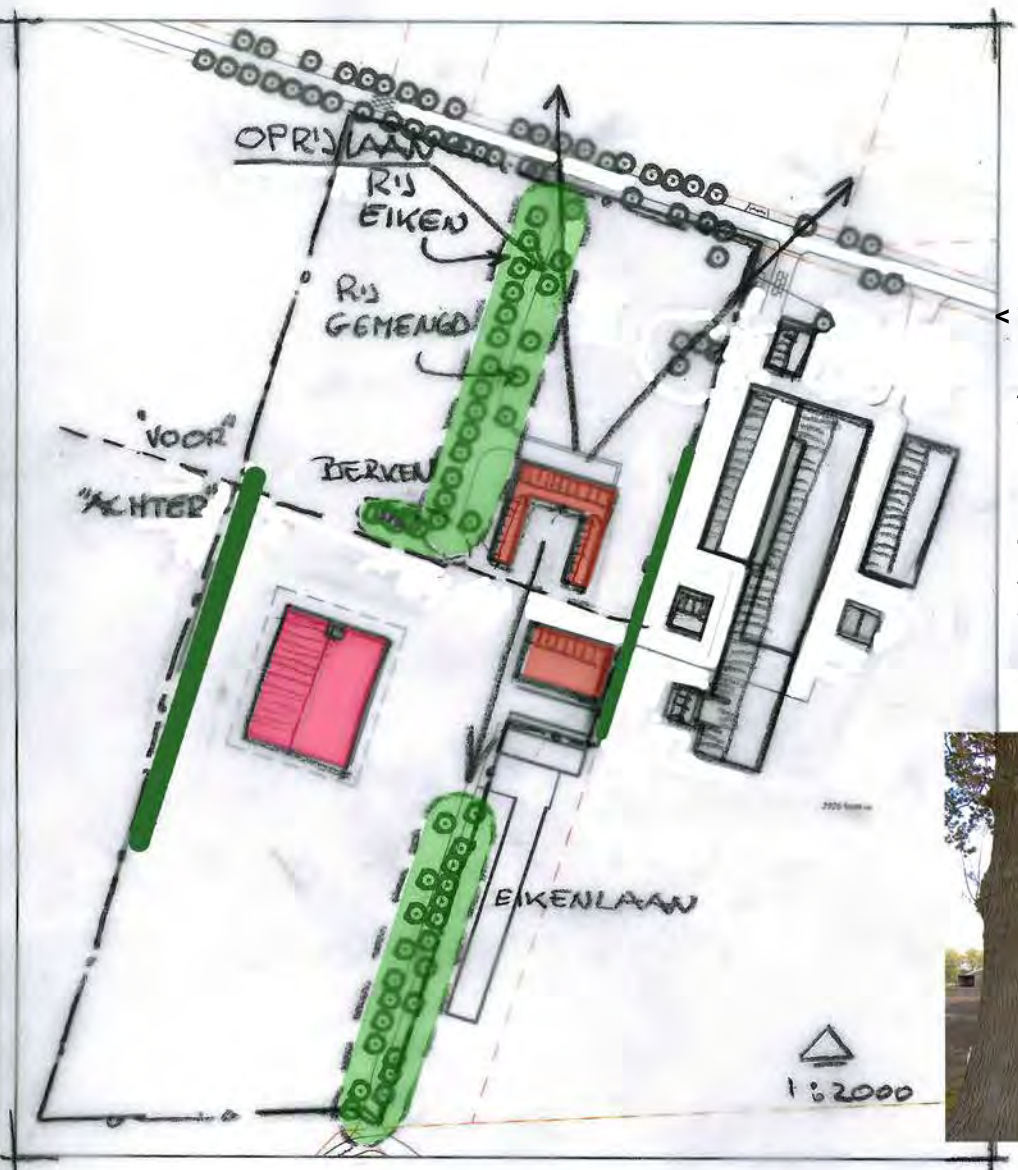
Voor de kliniek zal voldoende ruimte komen voor de paardentrailers/wagens om te kunnen draaien en lossen. De aanvoer zal via de Nieuwe Voorthuizerweg gebeuren.



bestaand zicht op westzijde



binnenhof



< Te behouden landschappelijke elementen

De oprijlaan is door de grote bomen een beeldbepalend landschappelijk element.

Aan de westzijde, de landschapszijde, staan eiken, de tuinzijde (oost) wordt gevormd door soorten als paardenkastanje (rood en wit), linde en beuk.

Het achterpad is volledig beplant met grote eiken.

Beide lanen versterken de slagenverkeveling van dit gebiedje.

Zichtlijnen

Aan de open landschapszijde, de westgrens, komt een windsingel. Hiermee wordt het zicht op de kliniek doorbroken.

Op de oostgrens met de burens zullen een losse haag ("achter") en een strakke haag ("voor") de scheiding met de burens vormen.

De toevoegingen benadrukken de lengte richting van het perceel.

Het zicht vanuit de woning op het agrarisch landschap (en omgekeerd) blijft open.



achterpad



oprijlaan, oostzijde



1:21000
 SEPTEMBER 2015

ERFINDICHTING
 NIEUWE VOORTHUZERWEG 15
 NUWERK

Erfinrichting Nijkerk, Nieuwe Voorthuizerweg 15.

- A. Woonhuis
met bijgebouwen en binnenhof
via dubbele poort uitzicht op eikenlaan
- B. Kliniek,
28 x 36m, rondom vrije (onderhouds-)strook van 4m
bij de nieuwbouw nestgelegenheid opnemen voor huiszwaluw, huismus en spreeuw
- C. Werktuigenschuur,
open aan noordzijde
- D. Paddock, 3x
12 x 15m, 2m vrije ruimte rondom
- E. Paardenbak,
20 x 40m
- F. Longeercirkels,
1x R=14m, 1x R=18m, met rondom een haag van groene beuk
- G. Paardenweides
- H. Mestopslag
- K. Parkeerplein
ca. 25 x 50m, t.b.v. auto+trailers, paardenwagen (draaicirkel: R≤12,5m)
parkeervakken personenauto's (10 pp)
- L. Houtsingel
versterking lengterichting, en onderbreking van het zicht op parkeren en kliniek.
breedte ca. 3m; 2 plantrijen, h.o.h 1,5m
meidoorn, veldesdoorn, boswilg, lijsterbes, hazelaar,
geen eik i.v.m. aantrekkingskracht dazen
- M. Markante boom
(linde), aan de voet ruig gras, extern onderhoud.
- N. Plantvakken,
lage beplanting, soorten: (pluim-)hortensia, lage sering, boerenjasmijn
- O. Haag, strak geschoren
groene beuk, met een enkele rode ertussen
- P. Struweelhaag, los(ser) groeiend
meidoorn, veldesdoorn, rode kornoelje, lijsterbes
- Q. Te handhaven fruitbomen
- R. Nieuwe fruitbomen
aanvulling bestaande fruitbomen tot kleine boomgaard
hoogstam bomen, als appel, peer, kers, pruim
- S. Te handhaven groenelementen
eikenlanen, landschappelijk element
berkenbosje, diffuse doorkijk naar nieuwbouw
- T. Voortzetting greppel
extensief onderhoud, corridor kleine zoogdieren
- U. Overpad voor buurman
- V. Siertuin bij woning
- W. Bloemenweidemengsel
aantrekken insecten
- X. Vogelbosje
schuilgelegenheid en voedselvoorziening
meidoorn, krent, hazelaar, hondsroos, gelderse roos, sleedoorn, egelantier
- X2. Idem, met toevoeging van braam
snoeihout in rillen langs rand vak.
- Y. Steenuil-kasten, 2x
Een kast in de werktuigenschuur (C), en een kast in een boom van de oprijlaan.