

Raadsvoorstel (gewijzigd)



Raadsnummer:	2019-011	Zaaknummer:	4166
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, Veegplan 1		
Korte inhoud:	In 2017 heeft de gemeente Nijkerk het bestemmingsplan Buitengebied 2017 vastgesteld. Inmiddels zijn er verschillende vergunningen verleend of wijzigingsprocedures doorlopen, waarvan het wenselijk is om deze te verwerken in het bestemmingsplan Buitengebied. Daarnaast is in de praktijk gebleken dat kleinere tekstcorrecties of andere aanpassingen wenselijk zijn. Tenslotte zijn er enkele locaties waar de agrarische bestemming niet meer correct is omdat het bedrijf gestopt is. Deze wijzigingen zijn in het bestemmingsplan "Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 1" verwerkt.		

Datum B&W: 2 april en 21 mei 2019	Portefeuillehouder:	Wethouder Oosterwijk
-----------------------------------	---------------------	----------------------

Voorstel

1. In te stemmen met de beoordeling van de zienswijzen en de voorgestelde ambtshalve aanpassingen, zoals opgenomen in de 'Nota beoordeling zienswijzen Bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 1' en de notitie 'Ambtshalve wijzigingen Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 1 en het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 1 gewijzigd vast te stellen met inachtneming van voornoemde nota en notitie, inclusief de wijzigingen volgens het addendum 20 mei 2019.
2. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.
3. Reclamanten per brief te informeren over uw besluit.

Toelichting:

Inleiding

Het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017 is 30 mei 2017 vastgesteld. Inmiddels zijn er verschillende vergunningen verleend of wijzigingsprocedures doorlopen, waarvan het wenselijk is om deze te verwerken in het bestemmingsplan Buitengebied. Daarnaast is in de praktijk gebleken dat er kleinere tekstcorrecties of andere aanpassingen wenselijk zijn. En tenslotte zijn er enkele locaties waar de agrarische bestemming niet meer correct is (gestopte bedrijven).

Om deze correcties door te voeren, is het voorliggende veegplan opgesteld. Het veegplan is te beschouwen als een herziening op het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, waarbij in de vorm van een veegplan de verschillende genoemde aanpassingen gebundeld worden meegenomen.

In het eerste en tweede kwartaal van 2018 zijn de diverse onderwerpen gebundeld. Vervolgens is het voorontwerp-bestemmingsplan opgesteld en heeft in de zomer het vooroverleg met de instanties plaatsgevonden. De omliggende gemeenten,

omgevingsdienst, waterschap en de provincie zijn benaderd met het verzoek om te reageren indien daar aanleiding voor was.

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 1 bevat veel verschillende onderwerpen. Daarom is in de toelichting steeds per punt aangegeven welke wijzigingen zijn doorgevoerd.

Beoogd effect

Het scheppen van een actueel juridisch-planologisch kader voor diverse locaties in het buitengebied van de Gemeente Nijkerk en het verbeteren van het bestemmingsplan Buitengebied.

Argumenten

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 22 november 2018 tot en met 2 januari 2019 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn hebben zestien reclamanten een schriftelijke zienswijze ingediend bij uw gemeenteraad. Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van een mondelinge zienswijze.

De zestien zienswijzen zijn samengevat, beoordeeld en beantwoord in een afzonderlijke 'Nota beoordeling zienswijzen Bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 1'. Enkele zienswijzen geven aanleiding u voor te stellen het ontwerp gewijzigd vast te stellen. In voornoemde nota is gemotiveerd waarom en op welke wijze het ontwerp wordt gewijzigd.

In het ontwerpbestemmingsplan zijn nog enkele fouten ontdekt. Daarnaast liep tijdens de voorbereiding ook de beroepszaak over het oorspronkelijke bestemmingsplan Buitengebied 2017 nog. Daardoor heeft het veegplan vertraging opgelopen en is het ingehaald door andere plannen en het vereiste van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State om via de 'bestuurlijke lus' een vijftal correcties door te voeren in het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017 (zie ook 'kanttekeningen'). Als gevolg daarvan bleek het nodig enkele ambtshalve correcties in het plan door te voeren. Deze ambtshalve correcties zijn toegelicht en gemotiveerd in de notitie 'Ambtshalve wijzigingen Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 1'.

Zowel de nota als de notitie zijn als bijlage bij het raadsvoorstel gevoegd.

Conform artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan aangetoond te worden. Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 1 bestaat grotendeels uit een correctie van geldende plannen en een verankering van reeds vergunde activiteiten. De overige nieuwe ontwikkelingen die zijn opgenomen in dit bestemmingsplan betreffen kleine ontwikkelingen waarvoor er wettelijk geen aanleiding bestaat om een exploitatieplan op te stellen. Er is dan ook geen aanleiding voor een exploitatieplan.

De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk geïnformeerd over uw besluit. Vervolgens kunnen zij overwegen of zij gedurende de ter inzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan nog een beroep willen indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Kanttekeningen

Op 23 januari 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (tussen)uitspraak gedaan in de beroepsprocedure voor het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017. In deze uitspraak heeft de afdeling voor een vijftal zaken een tussenuitspraak

gedaan. De gemeente is via de zogenoemde 'bestuurlijke lus' opgedragen het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017 aan te passen aan de tussenuitspraak van 23 januari 2019. Deze aanpassing voert de gemeente uit via een afzonderlijk bestemmingsplan vast te stellen door uw raad. Na uw besluit sturen wij dit afzonderlijke reparatieplan opnieuw ter beoordeling toe aan de afdeling. Vervolgens doet de afdeling een definitieve uitspraak over deze vijf zaken.

Om verwarring met de procedure van het voorliggende veegplan te voorkomen zijn de voorgestelde reparaties met betrekking tot de zaken waarvoor een tussenuitspraak is gedaan weer ongedaan gemaakt in dit veegplan. Er ligt in dezelfde raadsvergadering een afzonderlijk voorstel tot besluitvorming voor waarin u gevraagd wordt voornoemd reparatieplan vast te stellen om voornoemde vijf gevallen te repareren.

Na de behandeling van het bestemmingsplan in ons college en de commissie is geconstateerd dat het vast te stellen bestemmingsplan nog een paar kleine foutjes bevat. Met de voorliggende correcties in het bijgevoegde addendum, dat u kunt beschouwen als een aanvulling op de Nota beantwoording zienswijzen en Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 1 wordt u gevraagd het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Communicatie

Het bestemmingsplan heeft slechts betrekking op beperkte delen van de geldende regels, het vastleggen van al vergunde situaties en enkele specifieke kavels. Om die reden is er geen uitgebreid participatietraject voorbereid. Wel zijn de instanties die gereageerd hebben bij de voorbereiding per brief geïnformeerd.

Daarnaast zijn de eigenaren van de specifieke percelen die bij het plan betrokken zijn per brief geïnformeerd over de voorgenomen wijziging van hun perceel. De terinzagelegging is zoals gebruikelijk gepubliceerd in de Stad Nijkerk en Staatscourant.

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan dient het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bekendgemaakt te worden en voor de duur van zes weken ter inzage te worden gelegd, zodat belanghebbenden beroep kunnen instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien er geen beroep wordt ingesteld is het bestemmingsplan een dag na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk.

Reclamanten ontvangen een brief waarin uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 1 aan hen wordt medegedeeld. In deze brief wordt hen gewezen op de mogelijkheid tegen uw besluit in beroep te gaan bij de Afdeling rechtspraak van de Raad van State.

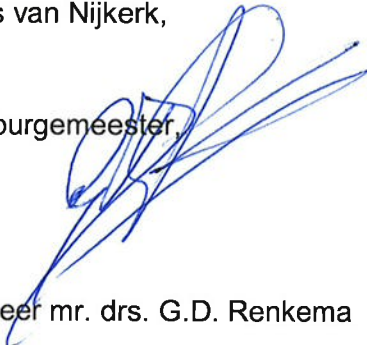
Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,

de burgemeester,



de heer G. van Beek



de heer mr. drs. G.D. Renkema

RAADSBESLUIT

Nummer:2019-011

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van burgemeester en wethouders van 2 april 2019;

gelezen het collegevoorstel van 21 mei 2019 betreffende het addendum bij de Nota
beantwoording zienswijzen en Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied
Nijkerk 2017';

gelet op artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de beoordeling van de zienswijzen en de voorgestelde ambtshalve aanpassingen, zoals opgenomen in de 'Nota beoordeling zienswijzen Bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 1' en de notitie 'Ambtshalve wijzigingen Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 1 en het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 1 gewijzigd vast te stellen met inachtneming van voornoemde nota en notitie, inclusief de wijzigingen volgens het addendum 20 mei 2019.
2. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.
3. Reclamanten per brief te informeren over uw besluit.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Nijkerk
d.d. 27 mei 2019,

de griffier,

mevrouw A.G. VERHOEF-FRANKEN

de voorzitter,

de heer mr. drs. G.D. RENKEMA

**ADDENDUM BIJ NOTA BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN EN NOTA
AMBTSHALVE WIJZIGINGEN
BESTEMMINGSPAN BUITENGEBIED NIJKERK 2017, VEEGPLAN 1**

Addendum 20 mei 2019

Naam rapport: Addendum Nota beantwoording zienswijzen en Nota ambtshalve wijzigingen
bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 1

Datum rapport: 20 mei 2019

Status: vastgesteld

Steller: drs. J.W. Bomhof

1. Inleiding

Bij het raadsvoorstel ter vaststelling van het bestemmingsplan buitengebied 2017 zijn als bijlagen de Nota beantwoording zienswijzen en de Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 1 gevoegd. Na de behandeling van het concept van het vast te stellen bestemmingsplan in het College van B&W en in de commissievergadering is geconstateerd dat er nog een paar kleine foutjes zitten in het bestemmingsplan. Deze komen in het voorliggende addendum aan de orde.

Dit addendum moet dus in samenhang met de Nota beantwoording zienswijzen en de Nota ambtshalve wijzigingen worden gelezen.

U wordt gevraagd het Bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 1 vast te stellen met inachtneming van dit addendum.

2. Artikel 9.1a Bedrijven

In de tabel in artikel 9.1a is bij Veenwal 28 de milieucategorie ten onrechte niet teruggewijzigd van 2 naar 3.1.

Motivatie

In het ontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 1 is bij een aantal bedrijven in het buitengebied de milieucategorie gewijzigd. Deze aanpassingen zijn in het ontwerp aangebracht vanuit het oogpunt van behoud van natuur- en landschapswaarden. De gemeente wil de aanwezige bedrijven voldoende ruimte bieden, maar geen uitgebreide uitbreidingsmogelijkheden. Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is in de fase naar de vaststelling besloten terughoudender om te gaan met deze correcties. Om deze reden zijn de voorgestelde correctie in de tabel teruggedraaid. Nu blijkt bij nader inzien vergeten te zijn Veenwal 28 hierin mee te nemen. Om deze reden wordt voorgesteld de milieucategorie van 3.1. te handhaven.

3. Artikel 38.3 Regels toepassing overgangsrecht bouwwerken bij verwijderen asbest

In artikel 38.3 is per abuis één regel ten behoeve van de toepassing van het overgangsrecht bouwwerken bij het verwijderen van asbest weggefallen, waardoor de voorgestelde regeling niet volledig en derhalve niet uitvoerbaar is. Voorgesteld wordt om lid 38.3 onder b aanhef, als volgt aan te passen (zie rode tekst):

Huidige bepaling:

38.3 Regels toepassing overgangsrecht bouwwerken bij verwijderen asbest

- a. Bij het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen van bouwwerken die vallen onder het overgangsrecht zoals genoemd in lid 38.1 onder a, mag maximaal 50% van het gezamenlijke oppervlak van gevels en dak van het bestaande bouwwerk worden vernieuwd.
- b. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 38.3 onder a ten behoeve van het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen van een bouwwerk indien sprake is van asbest in het bouwwerk, waarbij 125% van de te slopen oppervlakte van gevels en dak van het bestaande bouwwerk mag worden vernieuwd, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 1. ten minste 35 m² aan asbest wordt verwijderd;
 2. bouwwerken die vallen onder het overgangsrecht zoals genoemd in lid 38.1 onder a bestaan voor minimaal 50% uit asbesthoudende materialen;
 3. het hogere percentage van 125% geldt tot een oppervlak van 400 m².

Nieuwe bepaling:

38.3 Regels toepassing overgangsrecht bouwwerken bij verwijderen asbest

- a. Bij het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen van bouwwerken die vallen onder het overgangsrecht zoals genoemd in lid 38.1 onder a, mag maximaal 50% van het gezamenlijke oppervlak van gevels en dak van het bestaande bouwwerk worden vernieuwd.
- b. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 38.3 onder b ten behoeve van het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen van een bouwwerk indien sprake is van asbest in het bouwwerk, **waarbij 100% van het bestaande bouwwerk mag worden vernieuwd**, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 1. ten minste 35 m² aan asbest wordt verwijderd;
 2. bouwwerken die vallen onder het overgangsrecht zoals genoemd in lid 38.1 onder a bestaan voor minimaal 50% uit asbesthoudende materialen;
 3. het hogere percentage van **100%** geldt tot een oppervlak van 400 m².