

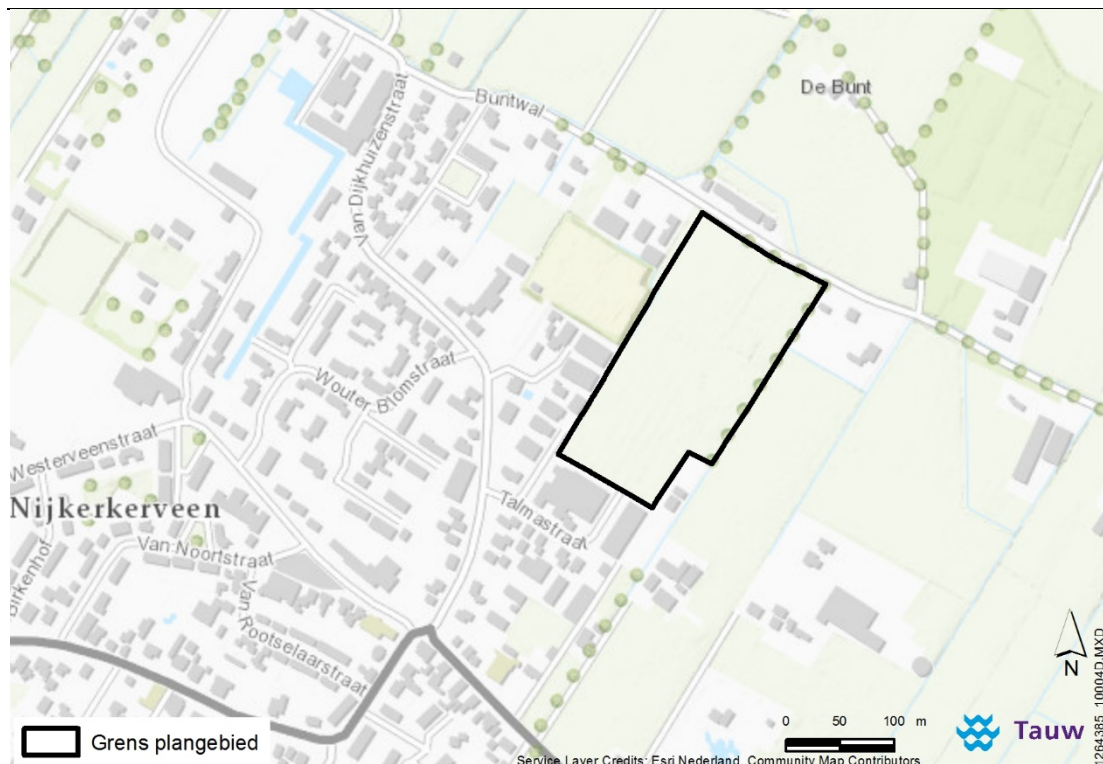
Notitie

Contactpersoon Suzanne Swenne
Datum 1 juni 2018
Kenmerk N001-1264385MTU-V01-mdg-NL

Milieuzonering bestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1A

1 Aanleiding

Het aantal woningen in Nijkerkerveen (gemeente Nijkerk) wordt in de komende jaren uitgebreid. Om dit deelplan te kunnen realiseren moet het bestaande bestemmingsplan worden herzien. Dit milieuzoneringsonderzoek maakt daar een onderdeel van uit. Deelplan 1A ligt aan de noordoostelijke rand van de kern van Nijkerkerveen. In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1 De ligging van deelplan 1A in Nijkerkerveen

Het directe invloedsgebied rondom het plangebied maakt deel uit van de bestemmingsplannen 'Nijkerkerveen en Holkerveen', 'Bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2014,3' en 'Gemeente Nijkerk 2015, 1'.



Stedenbouwkundig plan

Voor de voorgenomen woningbouw is een stedenbouwkundig plan ontwikkeld. Dit is opgenomen in figuur 1.2. Aan de noordzijde van het plangebied is woningbouw voorzien. Aan de zuidzijde worden woon-werklocaties gecreëerd waarbij maximaal categorie 2 activiteiten worden toegestaan. In het bestemmingsplan wordt een lijst van bedrijfsactiviteiten opgenomen welke activiteiten hier toelaatbaar zijn. Op de woon-werklocaties is per perceel maximaal één bedrijfswoning toegestaan. Deze bedrijfswoning moet gelegen zijn aan de noordzijde van het perceel, richting de te creëren watergang. Dit wordt in het bestemmingsplan op deze manier vastgelegd. Het meest westelijke perceel krijgt geen bedrijfswoning.



Figuur 1.2 Stedenbouwkundig ontwerp

Om de (on)mogelijkheden binnen het plangebied inzichtelijk te maken hebben we een onderzoek naar bedrijven- en milieuzonering uitgevoerd. In deze notitie zijn de resultaten hiervan weergegeven.

2 Werkwijze

Het onderzoek naar bedrijven- en milieuzoneringen dient voor een goede ruimtelijke inpassing van zogenaamde milieubelastende en milieugevoelige activiteiten. Voor dit plangebied betekent dit dat de woningen op voldoende afstand gesitueerd worden van percelen met de bestemming bedrijfsdoeleinden. In dit onderzoek is onderscheid gemaakt in agrarische- en overige bedrijven. Onderstaand wordt kort ingegaan op het toetsingskader.

2.1 Agrarische bedrijven

Voor agrarische veehouderijen geldt de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Deze wet maakt onderscheid tussen dieren met én dieren zonder geuremissiefactor. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden vaste richtafstanden. Dit zijn met name melkkoeien. Voor dieren met een geuremissiefactor wordt de geurhinder vastgesteld door middel van een geurberekening. Dit onderzoek is uitgevoerd door De Roever Omgevingsadvies (bijlage 1). Uit dit onderzoek blijkt dat voor geur vanuit agrarische bedrijven geen knelpunten te verwachten zijn.

2.2 Overige bedrijven

De VNG-handreiking 'Bedrijven- en milieuzonering' (editie 2009) geeft adviesafstanden voor de thema's geur, geluid, stof en gevaar afhankelijk van de gebiedskenmerken. Op basis van het meest belastende thema zijn bedrijven ingedeeld in milieucategorieën. Tabel 2.1 is gebaseerd op de VNG-handreiking waarin de richtafstanden zijn weergegeven per categorie.

Door middel van maatregelen is het mogelijk om binnen de standaard adviesafstanden ontwikkelingen door te voeren. Echter aangetoond zal moeten worden dat de maatregel de overlast beperkt.

Tabel 2.1 Richtafstanden per milieucategorie

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Gebieden kunnen getypeerd worden als rustige woonwijk / rustig buitengebied of gemengd gebied. Een gemengd gebied heeft meerder functies. In tabel 2.2 zijn de verschillen tussen deze type gebieden.



Tabel 2.2 Beschrijving gebiedstypologieën

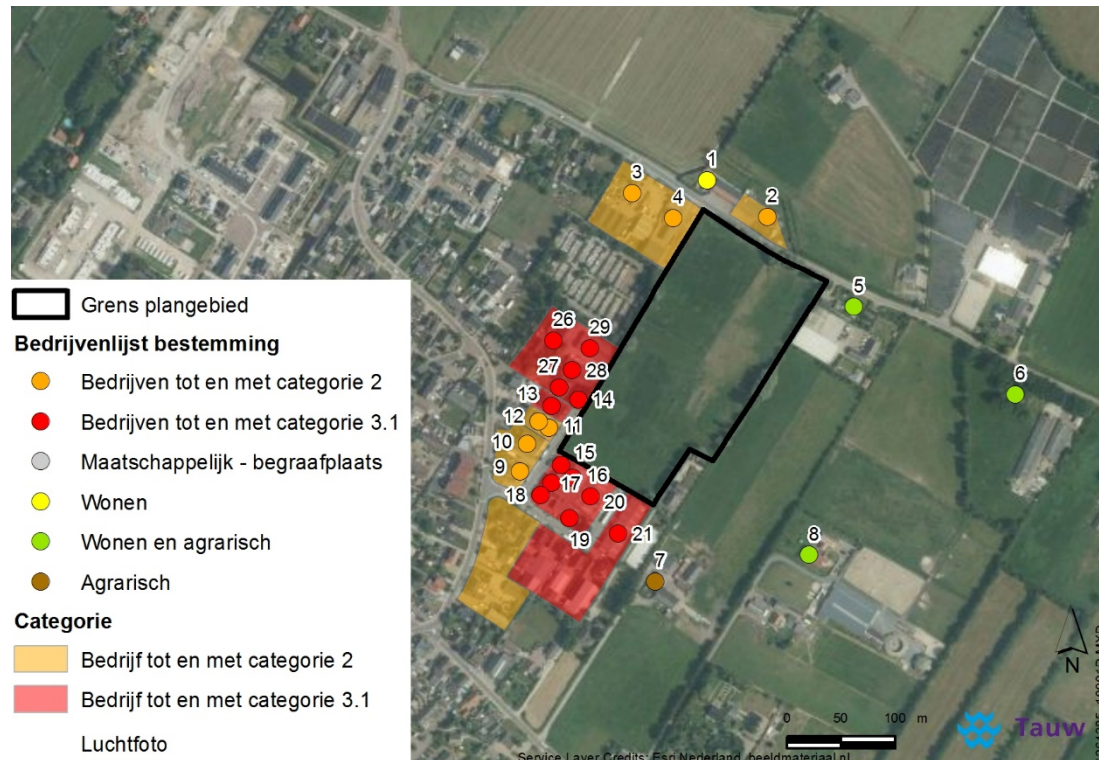
Rustige woonwijk en rustig buitengebied	Omgevingstype gemengd gebied
Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied, stiltegebied of een natuurgebied	Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemening. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal van belang

3 Analyse Nijkerkerveen deelplan 1A

Wij gaan ervan uit dat het plangebied een gemengd gebied is, omdat er sprake is van de verschillende functies wonen en bedrijvigheid naast elkaar. Daarnaast wordt het plangebied aan de noordzijde begrenst door de Buntwal, een van de toegangswegen van Nijkerkerveen. Van de gemeente hebben we informatie gekregen van de omliggende bedrijven. Aanvullend hierop hebben we de omliggende bestemmingsplannen op ruimtelijkeplannen.nl geraadpleegd voor de planologische mogelijkheden van de huidige omliggende bedrijven.

In figuur 3.1 zijn de bedrijfscategorieën van de aanwezige bedrijven rondom het plangebied weergegeven. In de buurt van het plangebied komen bedrijven met categorie 2 en 3.1 voor. Deze categorieën komen overeen met de categorieën uit het bestemmingsplan. Daarnaast liggen er aan de oostelijke zijde een aantal veehouderijen. In bijlage 2 staat de tabel met gegevens van de bedrijven. De nummers corresponderen met de nummers op de kaart.

Ten aanzien van het bedrijf aan de Buntwal 2A wordt opgemerkt dat dit perceel in het huidige bestemmingsplan een woonbestemming kent met mogelijkheid voor opslag. Momenteel is een schildersbedrijf op deze locatie gevestigd. In dit onderzoek wordt hier vanuit gegaan.



Figuur 3.1 Bedrijven en categorie (ruimtelijkeplannen.nl)

4 Resultaten

Bedrijventerrein

In figuur 4.1 zijn de contouren van de verschillende bedrijven weergegeven. Rond het gebied komen categorieën 2 en 3.1 voor met een contour van respectievelijk 10 en 30 meter geldend voor de omgevingstype “gemengd gebied”. Deze contouren overlappen een gedeelte van het plangebied met name aan de zuidzijde. Woningbouw is hier niet direct mogelijk. In het stedenbouwkundig plan is hiermee rekening gehouden. Te zien is dat de contouren de voorziene bedrijfslocatie aan de westzijde overlapt. En de water, groen en parkeerfuncties in het woongebied. Op één perceel is een geringe overlap met de woonfunctie. De contour ligt nu buiten de geprojecteerde bebouwing op dit perceel. Wij adviseren hier in het bestemmingsplan rekening mee te houden in die zin dat hier geen bouwmogelijkheden in het bestemmingsplan worden opgenomen.

Ten gevolge van de bedrijven ten zuiden van het plangebied overlappen de richtafstanden de woon-werklocaties. De locatie waar de woningen op deze percelen zijn voorzien, blijven buiten de contouren.

Onderling verband woon-werklocaties

Bedrijfswoningen zijn niet beschermd voor activiteiten vanuit het eigen bedrijf. Voor aangrenzende bedrijven geldt eenzelfde beschermingsniveau als reguliere woningen. Dit betekent dat de woon-

werklocaties onderling een richtafstand kennen van 10 meter (categorie 2, gemengd gebied). Zoals in de figuur is weergegeven geven de bedrijven onderling een overlap op de nu ingetekende bedrijfswoningen. De exacte ligging is echter nog niet bepaald. In het bestemmingsplan wordt een zone gedefinieerd waar de woningen zijn toegestaan.

Agrarische bedrijven

In de buurt van het onderzoeksgebied bevinden zich vier agrarische bedrijven waar zich dieren bevinden met een geuremissiefactor. Om de bijbehorende geurcontouren te bepalen is een geuronderzoek noodzakelijk. Dit onderzoek is uitgevoerd door De Roever Omgevingsadvies (bijlage 1). Uit dit onderzoek blijkt dat voor geur vanuit agrarische bedrijven geen knelpunten te verwachten zijn.



Figuur 4.1 Milieucontouren bedrijfspcelen

5 Conclusie

Op een aantal locaties vindt overlap van de contouren plaats op verschillende percelen. Deze situaties worden onderstaand toegelicht:

1. **Woon-werklocaties:** De richtafstanden van de onderlinge woon-werklocaties overlappen op de verschillende percelen. Bij categorie 2 bedrijven is veelal geluid het bepalende milieuthema. Omdat nog onzeker is of gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid een bedrijfswooning op het perceel te bouwen en ook niet duidelijk is waar de woning wordt gerealiseerd, wordt geadviseerd in het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting in



de regels op te nemen dat bij oprichting van een bedrijf een geluidbelasting van maximaal 50 dB(A) op de gevel van het dichtstbijzijnde geluidgevoelige bestemming wordt behaald.

Hiermee is de woningbouw op de woon-werklocaties inpasbaar. Daarnaast adviseren wij met een lijst van bedrijfsactiviteiten in het bestemmingsplan bedrijven die duidelijke hinder ten aanzien van geur, gevaar of stof kennen uit te sluiten.

2. **Woonperceel met overlap:** Bij de woning naast de parkeerbox aan de westzijde vindt overlap plaats binnen de voorziene woonbestemming. Bij de woning zelf vindt geen overlap plaats. De overlap wordt veroorzaakt door een autogarage. Geluid is hier het bepalende milieuthema. Geadviseerd wordt de bouwmogelijkheden van dit perceel zo te bestemmen dat woningbouw niet mogelijk is binnen de overlappende contour van de bedrijven. Indien dit niet gewenst is, dient middels aanvullend akoestisch onderzoek te worden aangetoond wat de daadwerkelijke geluidbelasting op het perceel is. Middels toetsing aan de wettelijke geluidnormen kan de inpasbaarheid worden vastgesteld.

Ten aanzien van de overige functies in het stedenbouwkundig plan wordt geconcludeerd dat deze mogelijk zijn. De richtafstanden overschrijden geen gevoelige functies.



Bijlage 1

**Onderzoek geur veehouderijen,
geurcontouren en geuronderbouwing
Nijkerkerveen deelplan 1a, De Roever
Omgevingsadvies**



ONDERZOEK GEUR VEEHOUDERIJEN GEURCONTOUREN EN GEURONDERBOUWING

Nijkerkerveen deelplan 1a

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
info@deroever.nl
www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01



Opdrachtgever: Gemeente Nijkerk
Contactpersoon: de heer M. Kroon

Documentnummer: 20171044/C01/RK
Datum: 4 januari 2018

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies
Auteur: de heer R. Keetels
Projectleider: de heer C. den Hertog

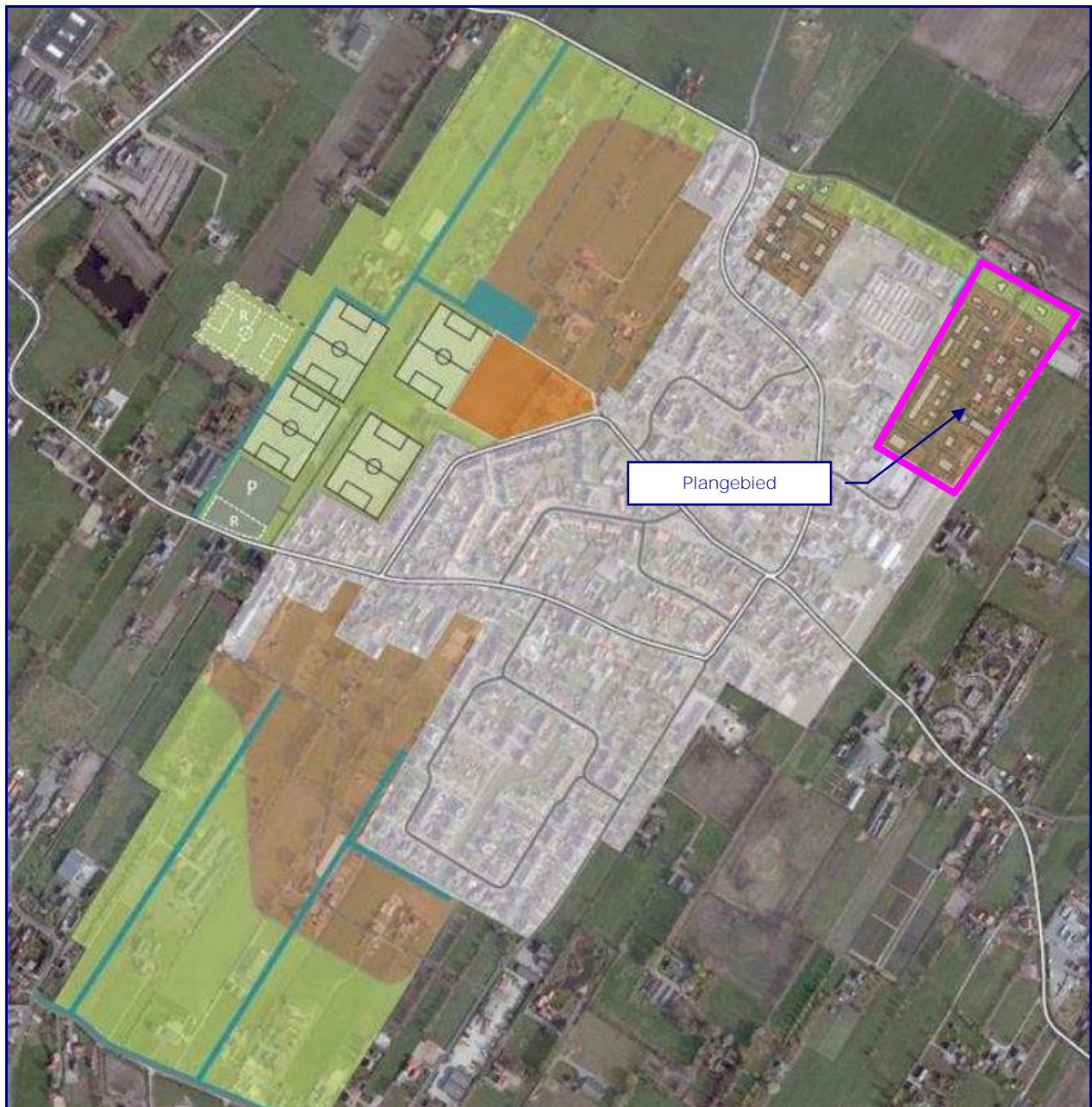
INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
1.1.	Situatie	3
1.2.	Vraagstelling	5
2.	WETTELIJK KADER EN BELEIDSKADER	6
2.1.	Wet geurhinder en veehouderij	6
2.2.	Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten	6
2.3.	Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen	6
3.	UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN	8
3.1.	Uitgangspunten veehouderijen	8
3.2.	Geuremissie en geurimmissie	8
3.3.	Verschillende beoordelingen	8
3.3.1.	Voorgrondbelasting	8
3.3.2.	Afstanden	9
3.3.3.	Achtergrondbelasting	9
3.4.	Geurbelasting versus geurhinder	10
3.5.	Geurgevoelig object	11
3.6.	Bebouwde kom	12
4.	GEURBEREKENINGEN	13
4.1.	Voorgrondbelasting	13
4.2.	Afstanden	15
4.3.	Achtergrondbelasting	15
5.	CONCLUSIE	17
BIJLAGE I.	Voorgrondbelasting Schoolstraat 20, worst-case	18
BIJLAGE II.	Afstanden Schoolstraat 20	19
BIJLAGE III.	Achtergrondbelasting	20

1. INLEIDING

1.1. Situatie

De gemeente Nijkerk heeft het gebied Nijkerkerveen deelplan 1a te ontwikkelen voor woningbouw. De gewenste situatie is weergegeven op afbeelding 1.

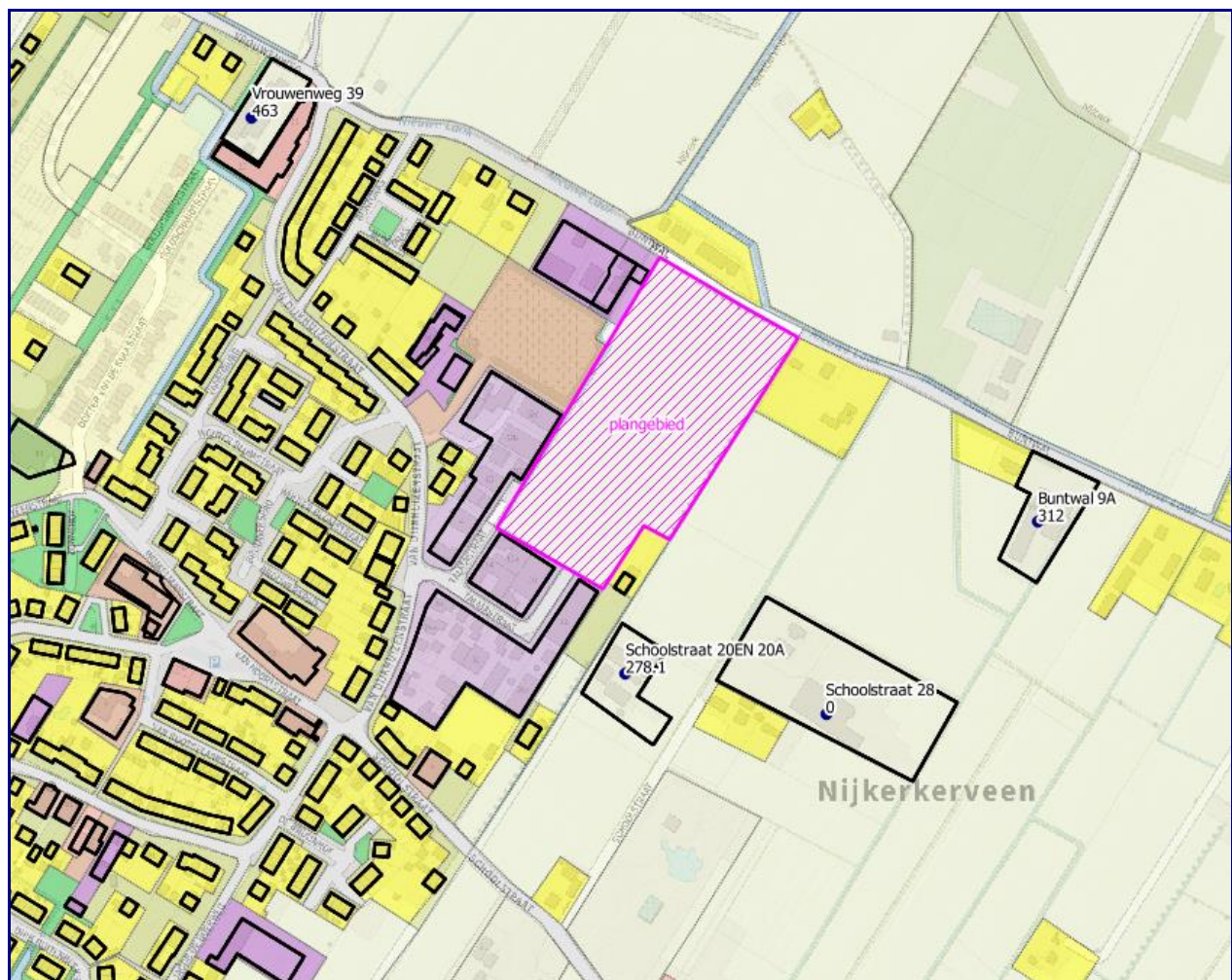


Afbeelding 1. Gewenste situatie

Nijkerkerveen deelplan 1a

In de omgeving van het plangebied liggen enkele veehouderijen. Nagegaan moet worden of het aspect geur ten aanzien van de veehouderij van invloed is op het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de te bestemmen geurgevoelige objecten. Verder moet worden nagegaan of te realiseren geurgevoelige objecten een belemmering vormen voor de veehouderij.

Op afbeelding 2 is de ligging van het plangebied ten opzichte van veehouderijen in de omgeving aangegeven.



Afbeelding 2. Ligging plangebied

Bron: PDOK

In dit rapport wordt het onderzoek naar de ligging van de geur- en afstandscontouren en naar de overige geuraspecten voor de ruimtelijke ontwikkeling beschreven.

1.2. Vraagstelling

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

1. Is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Het onderzoek dat in dit kader is uitgevoerd beperkt zich tot geur afkomstig van veehouderijbedrijven. De meest recente milieuhygiënische inzichten liggen vast in de Wet geurhinder en veehouderij.

In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader toegelicht. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgangspunten en achtergronden die in dit onderzoek worden gebruikt. De beoordeling van de geursituatie wordt beschreven in hoofdstuk 4. Ten slotte volgen in hoofdstuk 5 de conclusies.

2. WETTELIJK KADER EN BELEIDSKADER

2.1. Wet geurhinder en veehouderij

In de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) staan standaard, landelijk geldende, afstanden en normen waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden, in het geval van een aanvraag om milieuvergunning. De Wgv is nader uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. Dit verspreidingsmodel geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Rgv. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Enkele begrippen uit de Wgv die relevant zijn en gebruikt worden in dit rapport, zijn nader toegelicht in hoofdstuk 3.

2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten

Op 1 januari 2013 is een grote wijziging van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling in werking getreden. Met de wijziging zijn meer veehouderijen onder de regels van het Activiteitenbesluit komen te vallen. Daarbij is onder meer de beoordeling van geur conform de Wet geurhinder en veehouderij (zoals toegelicht in hoofdstuk 3 van dit rapport) meegenomen. De toetsing aan middels geurverordeningen aangepaste geurnormen en afstanden geldt ook voor veehouderijen die onder de regels van het Activiteitenbesluit vallen.

2.3. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet worden gewaarborgd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat op plaatsen waar het vestigen van een (geur)gevoelig object mogelijk wordt gemaakt. Verder moet worden voorkomen dat bestaande veehouderijen onevenredig in hun belangen worden geschaad. Om de **milieucontouren te bepalen moet worden uitgegaan van de 'omgekeerde werking' van de milieuregelgeving**. In de bestemmingsplantoets wordt daartoe getoetst of ter plaatse van de te bestemmen geurgevoelige objecten voldaan wordt aan de eisen die de milieuregelgeving stelt.

Voor het aspect geur van veehouderijen moet een toets op grond van de Wgv worden uitgevoerd. De geplande geurgevoelige objecten moeten zijn gelegen buiten de wettelijk geldende geur- en afstandscontouren van de aanwezige veehouderijen. Bij de toets moet worden uitgegaan van de omvang van de veestapel volgens de verleende vergunning of ingediende melding. Uit jurisprudentie¹ blijkt dat voor de geurcontouren of aan te houden afstanden in principe moet worden uitgegaan van de randen van het bouwvlak. De rand van het bouwvlak wordt aangehouden omdat de veehouderij in principe het recht heeft

¹ ABRvS 201205174/1/R4, 22 januari 2014

om overal binnen het bouwvlak te bouwen. In sommige gevallen kan niet het volledige bouwvlak worden benut, vanwege de ligging ten opzichte van reeds bestaande geurgevoelige objecten. In dergelijke gevallen wordt uitgegaan van het reëel te benutten bouwvlak.

Alleen in het geval dat sprake is van een overbelaste situatie (in de betreffende richting), kan van deze werkwijze worden afgeweken. Van een overbelaste situatie is sprake als in de vergunde situatie niet wordt voldaan aan de geurnorm of afstand. In dat geval kan **een veehouderij de 'geurrechten' in de betreffende richting niet anders gebruiken dan in de vergunde situatie het geval is** (het gaat daarbij om stallen en emissiepunten). Voor het bepalen van de geur- en afstandscontouren kan dan worden uitgegaan van de ligging van de vergunde stallen en emissiepunten. Hiermee wordt invulling gegeven aan het uitgangspunt dat een bestaande veehouderij niet onevenredig in haar belangen mag worden geschaad. Deze werkwijze staat ook beschreven in de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij.

Een te bestemmen geurgevoelig object moet buiten de wettelijk geldende geurcontouren van de omliggende veehouderijen liggen, om niet blootgesteld te worden aan te veel geurhinder. Bij veehouderijen met dieren waarvoor afstanden gelden moet het nieuwbouwplan buiten de wettelijk geldende minimale afstand plaatsvinden. Binnen de geur- en afstandscontouren rondom de (bouwvlakken van de) veehouderijen, is geen sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat. Dit houdt in dat binnen deze contouren geen nieuwe bestemming mag worden vastgelegd, die het realiseren van geurgevoelige objecten mogelijk maakt. Op die manier wordt een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gewaarborgd en wordt voorkomen dat het veehouderijbedrijf in haar mogelijke ontwikkeling belemmerd wordt.

Het woon- en verblijfsklimaat in een gebied wordt behalve door de geurbelasting per veehouderij (voorgrondbelasting) ook bepaald door de achtergrondbelasting, de geurbelasting ten gevolge van alle veehouderijen samen. Het is aan de gemeente om te beoordelen of de geurbelasting en geurhinder in een specifiek gebied acceptabel zijn.

3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN

3.1. Uitgangspunten veehouderijen

Het onderzoek naar de geursituatie gaat uit van de aanwezige veehouderijen en de bestaande geurgevoelige objecten. In het onderzoek wordt zowel de vergunde geursituatie als de worst-case geursituatie beschouwd. De geurbelasting wordt bepaald op grond van geurberekeningen voor de voor- en achtergrondbelasting. Aan de hand hiervan kan ook het woon- en verblijfsklimaat bepaald worden. Voor de huidige situatie worden de vergunde of gemelde bedrijfssituaties gehanteerd. In de worst-case situatie wordt aangehouden dat alle bestaande bebouwing wordt afgebroken en zodanig wordt teruggebouwd dat de geur- en afstandscontouren zo veel mogelijk richting het te bestemmen geurgevoelige object komen te liggen.

3.2. Geuremissie en geurimmissie

De geuremissies worden uitgedrukt in Europese odour units (Europese geureenheden) per tijdseenheid: ou_E/s . Deze geuremissies zijn bepaald op basis van metingen aan de geurconcentraties uit stallen. De emissiefactoren per dier staan weergegeven in bijlage 1 van de Rgv.

De geurbelastingen (geurimmissies) worden uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht: ou_E/m^3 . Hiermee wordt het 98-percentiel van de geurconcentratie bedoeld. Dat is de geurconcentratie, berekend met een verspreidingsmodel, welke gedurende 2 procent van een jaar wordt overschreden.

3.3. Verschillende beoordelingen

3.3.1. Voorgroondbelasting

Met behulp van verspreidingsmodellen kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten worden berekend. De geurbelasting van een individuele veehouderij wordt 'voorgroondbelasting' genoemd. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of geen concentratiegebied en binnen of buiten de bebouwde kom). De standaardnormen uit de Wgv zijn in tabel 1 opgenomen.

Tabel 1. Geurnormen volgens de Wet geurhinder en veehouderij

Ligging geurgevoelig object ^{2*}	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Concentratiegebied	3 ou_E/m^3	14 ou_E/m^3
Geen concentratiegebied	2 ou_E/m^3	8 ou_E/m^3

* de gemeente Nijkerk ligt in een concentratiegebied.

² gebied als aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. Het plangebied ligt in een gebied waarvoor de gemeente Nijkerk in haar Verordening geurhinder en veehouderij 2012 een geurnorm van $6,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ heeft vastgesteld.

Bij het beoordelen van vergunningaanvragen is voor het bepalen van de geurbelasting het gebruik van het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning 2010 voorgeschreven. Hiermee kan op vooraf ingegeven locaties de geurbelasting worden berekend. Om een goed beeld van de geurbelasting te verkrijgen is het wenselijk om geurcontouren te kunnen berekenen en tekenen. Dit is mogelijk met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De berekende waarden voor de geurbelasting zijn bij beide verspreidingsmodellen gelijk (sinds versie 2010). Hiertoe moeten alle parameters, inclusief de rekennauwkeurigheid (20%) en ruwheid in V-Stacks Gebied gelijk worden gesteld aan de parameters in V-Stacks Vergunning.

3.3.2. *Afstanden*

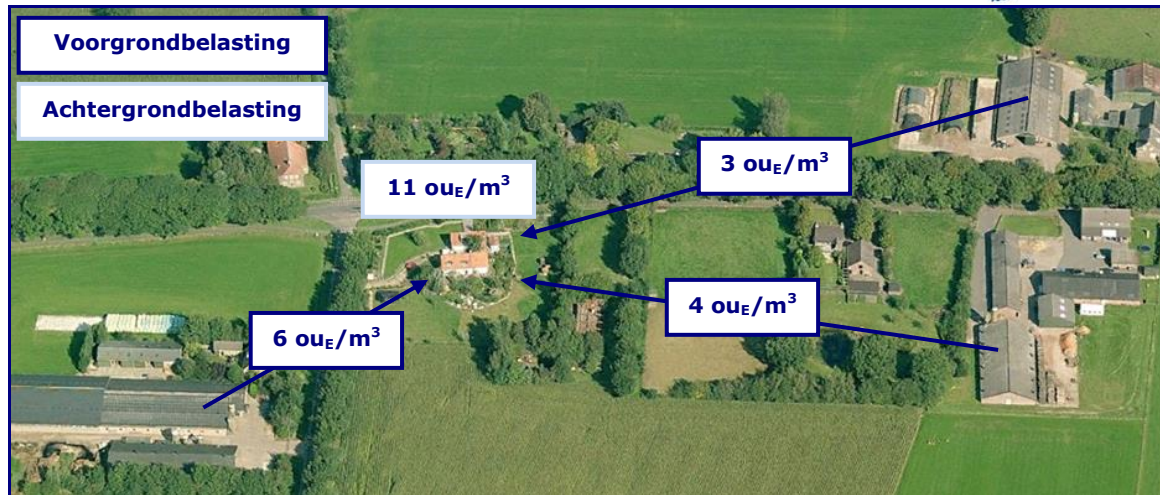
Naast geurnormen stelt de Wgv ook eisen aan de (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. De afstanden gelden voor dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. Het plangebied ligt in een gebied waarvoor de gemeente Nijkerk in haar Verordening geurhinder en veehouderij 2012 een afstandseis van 50 meter heeft vastgesteld.

Daarnaast moet de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevel-gevel afstand). De bedrijfswoning die tot dezelfde veehouderij behoort wordt overigens niet aangemerkt als geurgevoelig object.

3.3.3. *Achtergrondbelasting*

De normen op grond van de Wgv gelden voor de geurbelasting van een individuele veehouderij. De (hoogste) geurbelasting van een individuele veehouderij op een **geurgevoelig object wordt ook wel 'voorgroundbelasting' genoemd. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. Dit is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve stankhinder uit de 'stankrichtlijnen'.** Het verschil tussen voorgroundbelasting en achtergrondbelasting wordt toegelicht in de op afbeelding 3.



Afbeelding 3. Voorgrondbelasting versus achtergrondbelasting

Fictieve situatie

De Wgv kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de mogelijkheid dergelijke normen te stellen. De achtergrondbelasting die optreedt of op kan treden is dan ook een gevolg van de aanwezige veehouderijen en de individuele geurbelasting. De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor een gebied.

3.4. Geurbelasting versus geurhinder

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij is beschreven hoe kan worden bepaald hoeveel geurhinder kan worden verwacht in een gebied, gelet op de geurbelasting die daar is berekend. Op grond van de berekende geurbelastingen wordt met behulp van de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgrondbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking de te verwachten geurhinderpercentages bepaald.

Het hoogste geurhinderpercentage (voorgrondbelasting of achtergrondbelasting) is maatgevend voor de geursituatie.

Deze percentages zijn bedoeld om een vertaalslag te maken tussen de waarden voor de geurbelasting en de milieukwaliteit. De percentages zijn afkomstig uit het 'Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij' (PRA Odournet, 2001). De geursituatie wordt beschreven in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. Deze termen zijn afkomstig uit de 'GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)'. Dit is beschreven in bijlage 7 van de Handreiking. Een overzicht van de geurbelasting in relatie tot de geurhinderpercentages en de milieukwaliteit is te zien in tabel 2.

Tabel 2. Woon- en verblijfsklimaat versus geurgehinderden versus geurbelasting

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrondbelasting*	Achtergrondbelasting*
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 1,5 ou _E /m ³	0 – 3 ou _E /m ³
Goed	5 – 10 %	1,5 – 3,7 ou _E /m ³	3 – 8 ou _E /m ³
Redelijk goed	10 – 15 %	3,7 – 6,5 ou _E /m ³	8 – 13 ou _E /m ³
Matig	15 – 20 %	6,5 – 10 ou _E /m ³	13 – 20 ou _E /m ³
Tamelijk slecht	20 – 25 %	10 – 14 ou _E /m ³	20 – 28 ou _E /m ³
Slecht	25 – 30 %	14 – 19 ou _E /m ³	28 – 38 ou _E /m ³
Zeer slecht	30 – 35 %	19 – 25 ou _E /m ³	38 – 50 ou _E /m ³
Extreem slecht	35 – 40 %	25 – 32 ou _E /m ³	50 – 65 ou _E /m ³

* deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Nijkerk ligt in een concentratiegebied.

De omschrijving van de milieukwaliteit kan niet op zichzelf worden gezien. De beleving van deze aanduidingen sluit het beste aan bij woongebieden. Ook dan is er in de beleving van geur een hele stap tussen de twee opeenvolgende categorieën, zoals 'redelijk goed' en 'matig'. Het verschil in geur tussen twee klassen kan nabij de grens daartussen (op korte afstand) niet worden waargenomen. Het 'gat' bestaat alleen tekstueel, omdat de geurbelastingen en hinderpercentages op elkaar aansluiten.

3.5. Geurgevoelig object

Een geurgevoelig object is in de Wgv gedefinieerd als: 'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'. Alleen een gebouw kan een geurgevoelig object zijn. Duidelijk is dat een woning een geurgevoelig object is, mits deze een positieve planologische bestemming heeft en feitelijk geschikt is en gebruikt wordt om in te wonen. Of een ander gebouw (niet zijnde een woning), bijvoorbeeld een bedrijfsgebouw een geurgevoelig object is moet worden beoordeeld aan de hand van de criteria die in de definitie verder zijn opgenomen.

Het gebouw is bestemd voor menselijk verblijf.

Gezien de toelichting op de Wgv betekent dit dat de locatie volgens een geschikte planologische bestemming een functie moet hebben voor menselijk verblijf. In een kantoorgebouw, werkruimte of expeditieruimte kunnen zich mensen ophouden.

Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk verblijf.

Het gebouw moet zodanig zijn (aard, indeling en inrichting) dat het feitelijk gezien ook mogelijk is om in het gebouw te verblijven. Als aan het voorgaande wordt voldaan zal dit in de praktijk normaliter ook het geval zijn.

Het gebouw wordt daarvoor (menselijk verblijf) permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, gebruikt.

Onduidelijk is wat onder permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik wordt verstaan. Waar de grens ligt in de mate van gebruik zal uit de jurisprudentie moeten blijken.

Gelet op de definitie wordt er van uitgegaan dat bedrijfsgebouwen, waarin zich gedurende langere tijd, vrijwel dagelijks (meerdere) mensen verblijven (in dit geval werken) aangemerkt worden als geurgevoelig object. Dit wordt bevestigd in jurisprudentie (onder andere ABRvS 200709155/1 van 24 december 2008, ABRvS 200801961/1 van 11 maart 2009, ABRvS 200902795/5/R3 van 14 oktober 2009 en ABRvS 201202274/1/A1 van 10 oktober 2012).

De te bestemmen woningen worden aangemerkt als geurgevoelige objecten.

3.6. Bebouwde kom

Het begrip bebouwde kom is in de Wgv niet gedefinieerd, evenmin als in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Wro). In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel van de **Wgv is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom 'niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving'. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. Als bebouwde kom wordt beschouwd: 'het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft' en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven.** InfoMil concludeert in haar handleiding behorend bij de Wgv dat het voor de hand ligt om voor de grenzen van de bebouwde kom aan te sluiten bij wat in de ruimtelijke ordening (het plaatselijke bestemmingsplan) daaronder wordt verstaan.

Of een bepaalde omgeving een bebouwde kom is zal per geval moeten worden bepaald. Zoals gezegd is dit niet eenduidig gedefinieerd. De volgende zaken spelen in deze afweging en rol:

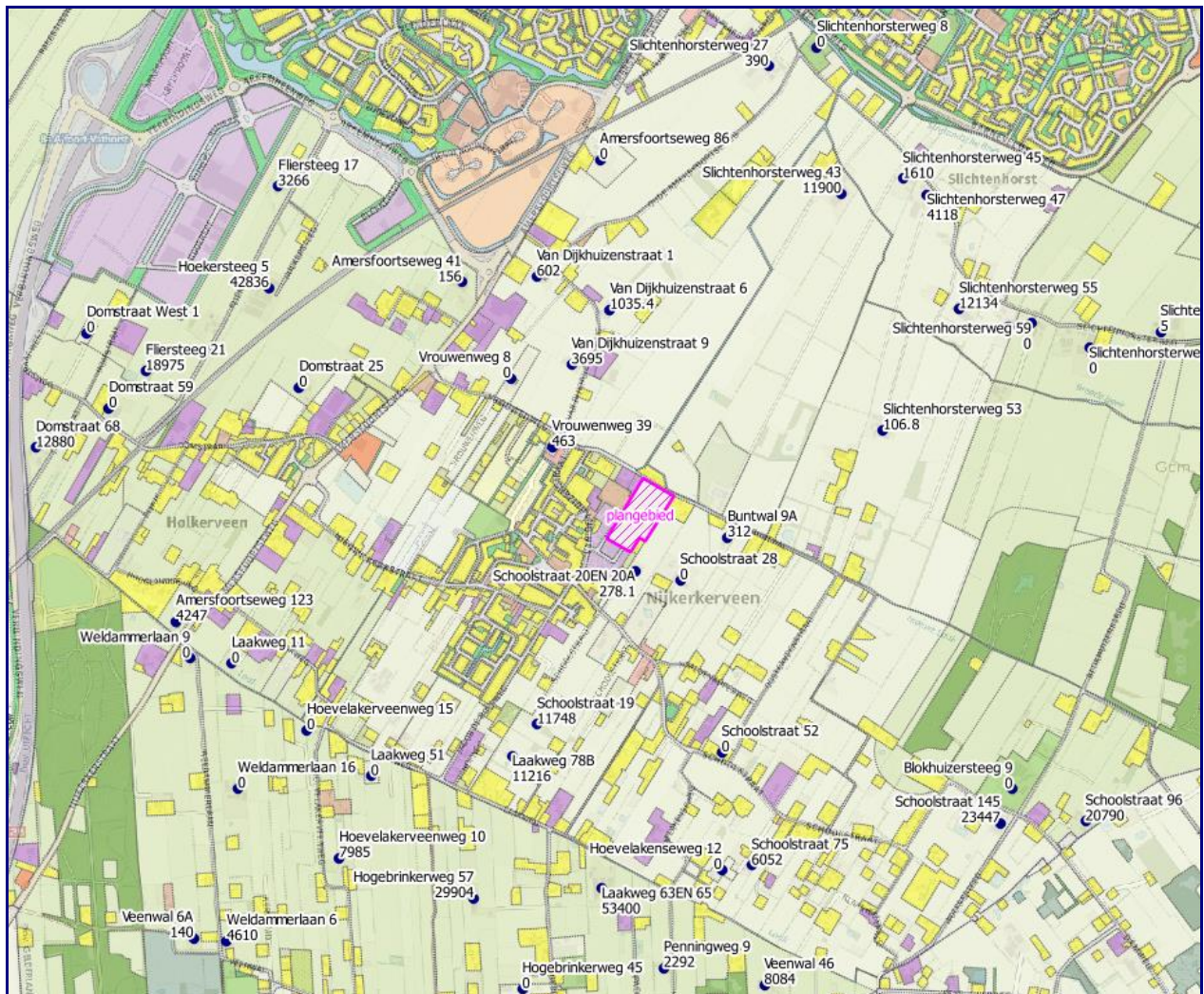
- dichtheid bebouwing;
- aard en structuur van de omgeving en bebouwing;
- planologische karakter.

Mogelijk dat ook de historische situatie een rol speelt. Voor woningen gaan wij uit van een bebouwde kom, als deze in een woonwijk of woongebied zijn gelegen, waarbij de erven aan meerdere zijden aan elkaar aansluiten. Woningen die geconcentreerd zijn gelegen in een op zichzelf staande lintbebouwing beschouwen wij niet als bebouwde kom. Deze opvatting sluit aan bij de jurisprudentie over het begrip bebouwde kom zoals dat werd gehanteerd in de brochure veehouderij en Hinderwet (één van de 'stankrichtlijnen') en in de Stankwet.

De te bestemmen geurgevoelige objecten gaan onderdeel uitmaken van een bebouwde kom in termen van de Wgv.

4. GEURBEREKENINGEN

In de omgeving van de het plangebied liggen enkele veehouderijen. De veehouderijen en de totale geuremissie per veehouderij zijn aangegeven op afbeelding 4.



Afbeelding 4. Veehouderijen en geuremissie

Bron: PDOK

4.1. Voorgrondbelasting

Op afbeelding 4 is te zien dat er geen veehouderijen met een relevante geuremissie in de directe omgeving van het plangebied liggen.

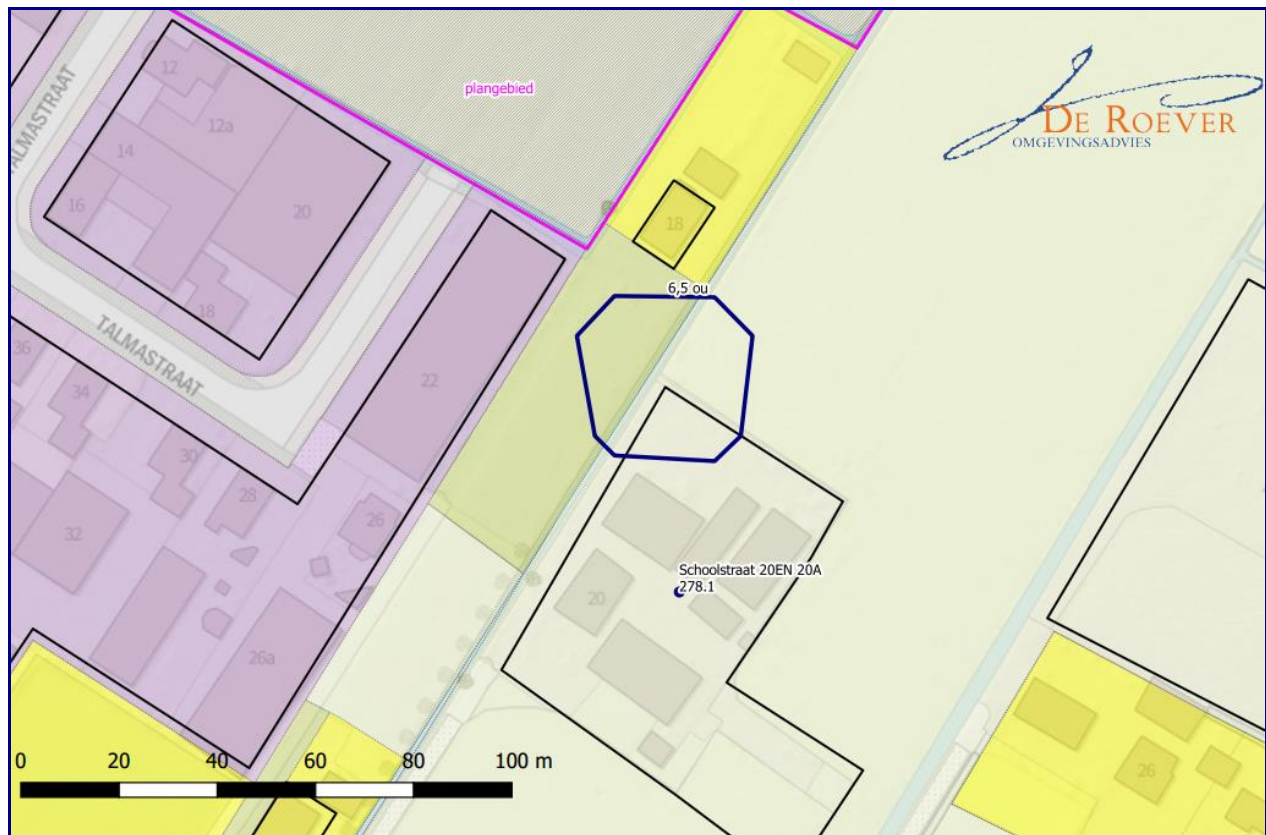
Vanwege de korte afstand tot het plangebied zijn voor de veehouderij aan de Schoolstraat 20 de individuele geurcontouren in beeld gebracht. De geurcontouren zijn berekend in een worst-case situatie. De worst-case situatie houdt in dat alle geuremissie plaatsvindt vanuit een emissiepunt op de rand van het bouwvlak, zo dicht mogelijk bij het plangebied. Ook de voor de overige parameters is uitgegaan van een worst-case

situatie. De parameters die zijn gebruikt voor de geurberekeningen zijn weergegeven in tabel 3.

Tabel 3. Parameters geurberekening Schoolstraat 20, worst-case situatie

Emissiepunt	X coördinaat (m)	Y coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gebouw hoogte (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uittreesnelheid (m/s)	Geuremissie (ou _E /s)
rand bouwvlak	160827	467534	1,5	1,5	0,5	0,4	278,1

De geurnorm ter plaatse van het plangebied bedraagt 6,5 ou_E/m³, zie paragraaf 3.3.1. De geurcontour van 6,5 ou_E/m³ is weergegeven op afbeelding 5 en op de kaart in bijlage I.



Afbeelding 5. Voorgrondbelasting Schoolstraat 20, worst-case situatie

Bron: PDOK

Het plangebied ligt buiten de geurcontour van 6,5 ou_E/m³ voor de voorgrondbelasting. Gesteld kan worden dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat en dat de veehouderij niet in haar belangen wordt geschaad.

Overige veehouderijen zijn (wat betreft geurbelasting) ook niet van invloed op het plangebied. Dit blijkt ook uit de beoordeling van de achtergrondbelasting, zie paragraaf 4.3.

4.2. Afstanden

Vanwege de korte afstand tot het plangebied zijn voor de veehouderij aan de Schoolstraat 20 de afstandscontouren in beeld gebracht. De afstandsnorm ter plaatse van het plangebied bedraagt 50 meter, zie paragraaf 3.3.2. De afstandscontour van 50 meter rondom de relevante stallen is weergegeven op afbeelding 6 en op de kaart in bijlage II.



Afbeelding 6. Afstanden Schoolstraat 20, vergunde situatie

Bron: PDOK

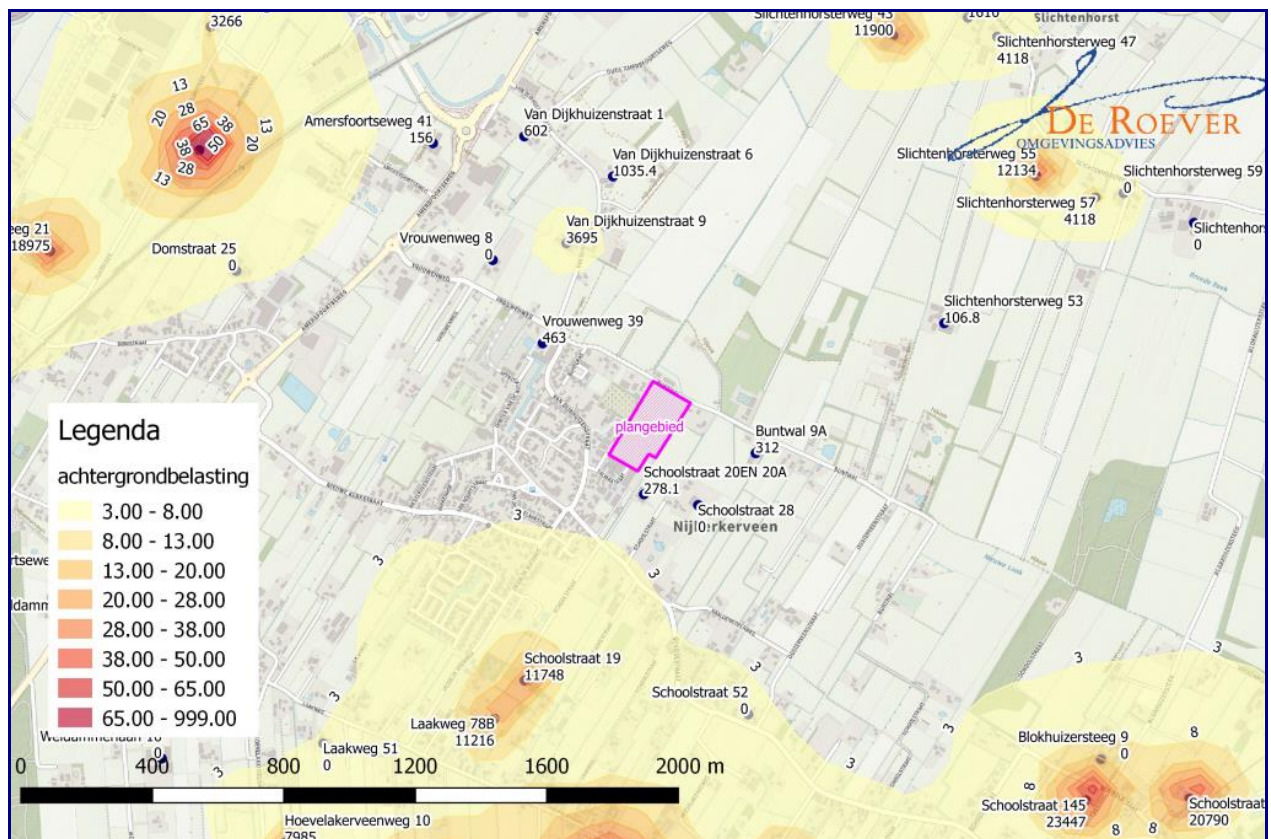
Het plangebied ligt buiten de afstandscontour van 50 meter rondom de relevante stallen. Vanwege de aanwezigheid van de bestaande woningen aan de Schoolstraat 18 en de Talmastraat 26 kunnen (emissiepunten van) stallen niet dicht bij het plangebied worden gerealiseerd dan nu het geval is.

Gesteld kan worden dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat en dat de veehouderij niet in haar belangen wordt geschaad.

4.3. Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting wordt gevormd door de geurbelasting van alle veehouderijen samen (zie paragraaf 3.3.3). De geuremissie is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten.

Bij een onderzoek naar de achtergrondbelasting worden alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van het plangebied betrokken. Op basis van veehouderijgegevens uit de provinciale database Web-BVB³ zijn de relevante veehouderijen geselecteerd en zijn de totale geuremissie en de overige parameters voor de geurberekeningen bepaald. De achtergrondbelasting is berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De achtergrondbelasting is weergegeven in afbeelding 7 en op de kaart in bijlage III. De achtergrondbelasting is weergegeven in verschillende klassen van het woon- en verblijfsklimaat (zie tabel 2 paragraaf 3.4).



Afbeelding 7. Achtergrondbelasting

Bron: PDOK

Het woon- en verblijfsklimaat ten aanzien van de achtergrondbelasting is aan te merken als 'zeer goed'. De achtergrondbelasting vormt geen belemmering voor het plan.

³ de veehouderijgegevens zijn gecontroleerd en zo nodig aangevuld door Omgevingsdienst De Vallei

5. CONCLUSIE

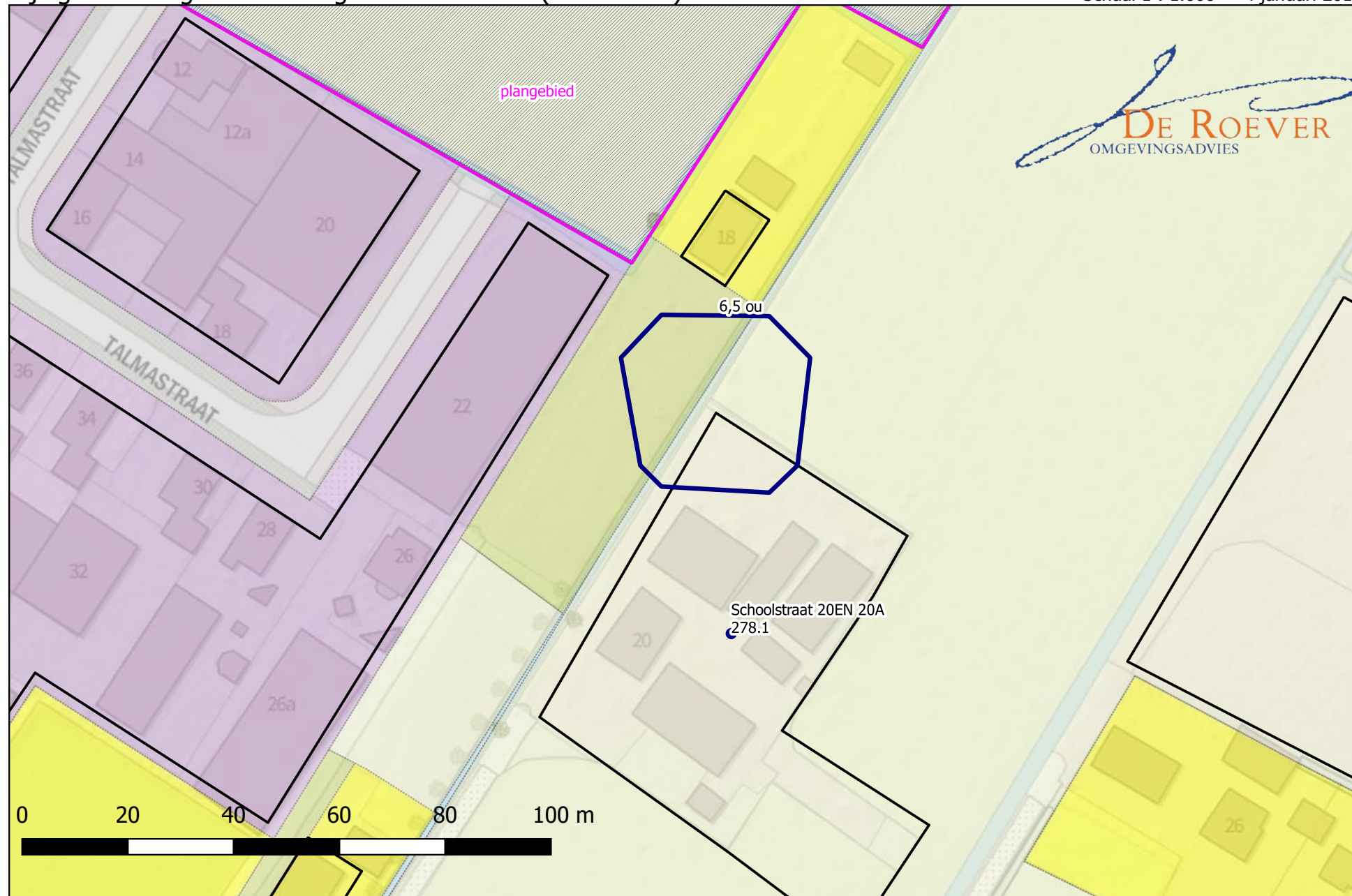
In dit onderzoek is de geur van veehouderijen ten aanzien van Nijkerkerveen deelplan 1a onderzocht.

In deze conclusie wordt antwoord gegeven op de onderzoeksvragen, zoals gesteld in paragraaf 1.2.

Het plangebied ligt buiten de vergunde en worst-case geur- en afstandscontouren van veehouderijen in de omgeving. Gesteld kan worden dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat en dat veehouderijen niet in hun belangen worden geschaad. Ook ten aanzien van de achtergrondbelasting is sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat.

Geurhinder van veehouderijen vormt geen belemmering voor het plan.

BIJLAGE I. Voorgrondbelasting Schoolstraat 20, worst-case



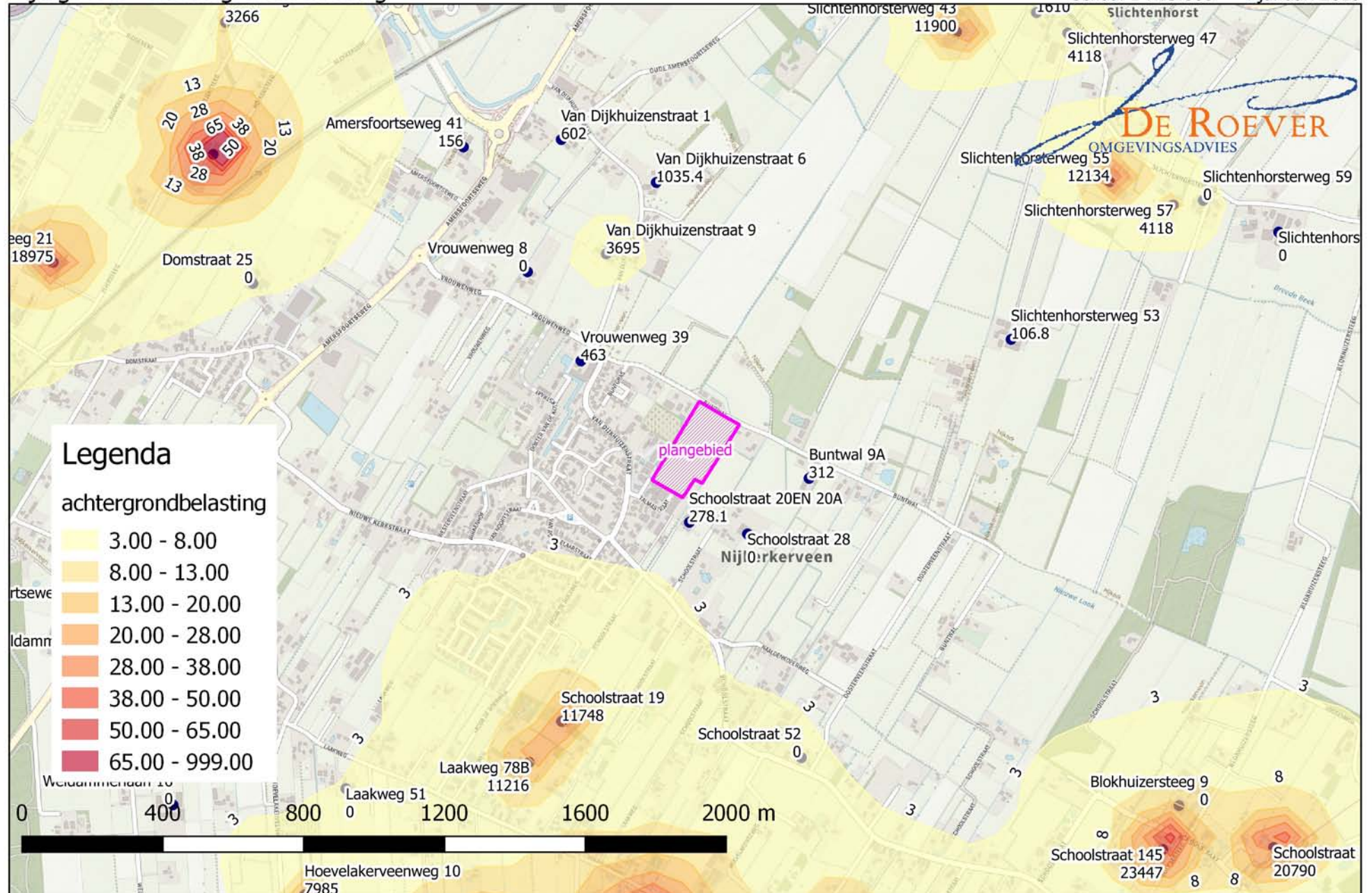
BIJLAGE II. Afstanden Schoolstraat 20



BIJLAGE III. Achtergrondbelasting

Bijlage III - Achtergrondbelasting

Schaal 1 : 15.000 4 januari 2018



bron: PDOK - Kadaster - OSM - RO-online

De Roever Omgevingsadvies • www.deroever.nl • 073 - 594 10 11



Bijlage 2 Bron omgevingsdienst

Nr	Adres	sbi2008	Omschrijving	Categor	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Bestemming
			Dienstverlening t.b.v. de landbouw: plantsoendiensten en hoveniersbedrijven:						
1	Buntwal 2	016, nr. 3	b.o.>500 m2	2	30	10	50	10	Wonen
2	Buntwal 2a	onbekend	Schildersbedrijf volgens internet						Wonen met bedrijf categorie 2
3/4	Buntwal 5a/5b	451	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie en servicebedrijven	2	10	0	30	10	Bedrijf "bedrijven tot en met categorie 2"
5	Buntwal 7a	0145, nr. 2	Fokken en houden van overige graasdieren: overige graasdieren	3.1	50	30	30	50	Wonen en agrarisch
6	Buntwal 9a	0147, nr. 1	Fokken en houden van pluimvee: legkippen	4.1	200	30	50	0	Wonen en agrarisch
7	Schoolstraat 20	146	Fokken en houden van varkens	4.1	200	30	50	0	Agrarisch
8	Schoolstraat 28	0143, nr. 1	Fokken en houden van overige graasdieren: paardenfokkerijen	3.1	50	30	30	0	Wonen en agrarisch
9	Talmastraat 2	453	Handel in auto-onderdelen en -accessoires	2	0	0	30	10	Bedrijventerrein (bedrijven tot en met categorie 2)
10	Talmastraat 4	onbekend							Bedrijventerrein (bedrijven tot en met categorie 2)
11	Talmastraat 6	onbekend							Bedrijventerrein (bedrijven tot en met categorie 2)
12	Talmastraat 8	onbekend							Bedrijventerrein (bedrijven tot en met categorie 2)
13	Talmastraat 10	47, nr. A	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	0	0	10	0	Bedrijventerrein (bedrijven tot en met categorie 2)
14	Talmastraat 10a	47, nr. A	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	0	0	10	0	Bedrijventerrein – bedrijf tot en met categorie 3.1



Nr	Adres	sbi2008	Omschrijving	Categor	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Bestemming
15/16	Talmastraat 12/12a	4632	Groothandel in vlees en vleeswaren	3.1	10	0	30	50	Bedrijventerrein – bedrijf tot en met categorie 3.1
17	Talmastraat 14	onbekend							Bedrijventerrein – bedrijf tot en met categorie 3.1
18	Talmastraat 16	onbekend							Bedrijventerrein – bedrijf tot en met categorie 3.1
19	Talmastraat 18	453	Handel in auto-onderdelen en -accessoires	2	0	0	30	10	Bedrijventerrein – bedrijf tot en met categorie 3.1
20	Talmastraat 20	162, nr. 0	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.1	0	30	100	0	Bedrijventerrein – bedrijf tot en met categorie 3.1
21/22	Talmastraat 22/24	4673, nr. 2	Groothandel in hout en bouwmaterialen: algemeen: b.o. ,= 2000 m2	2	0	10	30	10	Bedrijventerrein – bedrijf tot en met categorie 3.1
26	Van Dijkhuizenstraat 62	onbekend							Bedrijventerrein – bedrijf tot en met categorie 3.1
27	Van Dijkhuizenstraat 62a	451	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie en servicebedrijven	2	10	0	30	10	Bedrijventerrein – bedrijf tot en met categorie 3.1
28	Van Dijkhuizenstraat 62b	onbekend							Bedrijventerrein – bedrijf tot en met categorie 3.1
29	Van Dijkhuizenstraat 62c	453	Handel in auto-onderdelen en -accessoires	2	0	0	30	10	Bedrijventerrein – bedrijf tot en met categorie 3.1